

DISCIPLINARE INTEGRANTE IL BANDO DI GARA

Stazione Appaltante: Regione Campania, Area Generale di Coordinamento 16 Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali - Settore 04 Edilizia Pubblica Abitativa

1. Oggetto.

La Regione Campania intende favorire, in via sperimentale, la realizzazione di almeno due iniziative di autocostruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ispirati ai principi della bio-architettura e aventi spiccate caratteristiche costruttive volte al risparmio energetico, con ampio utilizzo delle fonti rinnovabili, nel territorio della Regione Campania.

La Regione Campania, per conseguire la suddetta finalità, pone in essere una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per individuare un prestatore di servizi in grado di compiere attività di assistenza tecnico-organizzativa.

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà:

- proporre alla Regione l'indicazione delle aree dove realizzare i suddetti complessi, ricadenti in due Comuni ubicati in due province distinte della Regione Campania;
- fornire il supporto, alla Stazione Appaltante, per l'individuazione dei requisiti di ingresso, oggettivi e soggettivi, utili alla selezione degli autocostruttori;
- realizzare un'opportuna animazione territoriale, attraverso una capillare diffusione dell'iniziativa;
- selezionare degli autocostruttori beneficiari sulla base dei requisiti individuati con la Stazione Appaltante;
- fornire l'accompagnamento utile alla fase di creazione delle cooperative edilizie che assoceranno tra loro gli autocostruttori beneficiari;
- supportare tutti gli autocostruttori beneficiari con attività di mediazione socio culturale anche mediante le necessarie attività di formazione degli stessi sulle tecniche, le modalità e i materiali dell'autocostruzione;
- fornire la necessaria consulenza amministrativa, fiscale e contabile alle cooperative;
- affiancare le cooperative nell'individuazione dei criteri per la selezione dei fornitori necessari alla realizzazione del programma edilizio, nel suo complesso dalla progettazione alla realizzazione dello stesso;

La Stazione appaltante non interviene per finanziare le attività di progettazione e di esecuzione degli interventi descritti.

La finalità del presente bando di gara è rendere possibile l'accesso ad una abitazione in proprietà a soggetti appartenenti a categorie svantaggiate, quali immigrati, soggetti con handicap, anziani e famiglie in genere, italiane e straniere che non potrebbero acquisirla sul mercato immobiliare a prezzi per loro accettabili. Le Cooperative stipulano un mutuo agevolato il cui onere per interessi passivi è posto interamente a carico della Regione Campania. Rimane a carico delle Cooperative esclusivamente la restituzione del capitale. Il mutuo agevolato è inoltre assistito dalla garanzia della Regione Campania per l'intero importo del capitale mutuato.

Il mutuo dovrà coprire il 100% dei costi da sostenere (l'acquisto dell'area, la progettazione dell'intervento, le attrezzature, i mezzi d'opera, i materiali di costruzione, la manodopera specializzata, le spese notarili) e dovrà essere concesso con un preammortamento di circa 24 mesi.

2. Procedura di affidamento.

La gara sarà espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. Corrispettivo a base d'asta e caratteristiche del servizio.

Il corrispettivo a base d'asta è pari ad €800.000,00 (euro ottocentomila/00), oltre IVA.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi riconducibili alla nozione di servizi di consulenza gestionale (Allegato I, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

4. Requisiti di ammissione.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dalle seguenti autodichiarazioni rese e sottoscritte, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante del soggetto concorrente, finalizzate a comunicare tutte le informazioni richieste ed attestare il possesso dei seguenti requisiti.

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'art. 34 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in possesso dei seguenti requisiti.

4.1. Requisiti di ordine generale:

- a. essere iscritti alla C.C.I.A.A.;
- b. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o non abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- c. che non abbiano un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzi;
- d. che non siano stati condannati con sentenza passata in giudicato, o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure con sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- e. che non abbiano violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- f. che non abbiano commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g. che non abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara; o che non abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- h. che non abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- i. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non abbiano reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- j. che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- k. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- l. nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m. attestino che alla gara non partecipa altro soggetto collegato o controllato in modo diretto o indiretto ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- n. siano a conoscenza delle condizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare e le accettino espressamente senza riserva alcuna.

Ai sensi del Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici stipulato tra la Regione Campania e la Prefettura di Napoli in data 01/08/2007, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno attestare e/o dichiarare:

- a. di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti, e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
- b. di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

- c. le imprese titolari di noli nonché contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali sub - affidamenti non saranno consentiti;
- d. di essere edotta che in caso di inosservanza dei punti a), b), e c), anche se solo nel corso dell'esecuzione del contratto di appalto, l'Amministrazione provvederà a liberarsi dal vincolo contrattuale per esclusiva responsabilità della Ditta;
- e. che in caso di aggiudicazione della gara, si impegna a comunicare alla Regione Campania ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappalti o fornitori;
- f. di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- g. di segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;
- h. di conoscere e di accettare la clausola espresse che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite: le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
- i. di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene

e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

- j. di essere a conoscenza del divieto per la Stazione Appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatari, salvo ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- k. di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991;
- l. di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la Stazione Appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Il possesso dei requisiti di cui al precedente punto deve essere provato, in fase di gara, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva, resa secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000, in cui il concorrente deve indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

4.2. Requisiti di Capacità economica e finanziaria:

- a) Realizzazione di un fatturato globale dell'ultimo triennio non inferiore all'importo posto a base di gara;
- b) Realizzazione di un fatturato specifico, nel triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per le seguenti attività:
 - Attività di comunicazione, fatturato specifico richiesto non inferiore a €100.000,00;
 - Attività di consulenza contabile - amministrativa e fiscale, fatturato specifico richiesto non inferiore a €200.000,00;
 - Attività e servizi socio-assistenziali a favore di categorie svantaggiate, quali immigrati, soggetti con handicap, anziani e famiglie in genere, italiane e straniere, fatturato specifico richiesto non inferiore a €100.000,00.

4.3. Requisiti di Capacità tecnica e professionale:

- a) Presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi e provati secondo le modalità di cui all'art. 42 D. Lgs. 163/06, che attesti:
- Esperienza nello start-up di almeno un'iniziativa di autocostruzione edilizia;
 - Esperienza di attività di comunicazione;
 - Esperienza in attività di consulenza contabile - amministrativa e fiscale;
 - Esperienza in attività socio-assistenziali a favore di categorie deboli, quali immigrati, soggetti con handicap, anziani e famiglie in genere, italiane e straniere.

Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria (certificazione delle Pubbliche Amministrazioni) a conferma di quanto dichiarato.

- b) Possesso della certificazione di qualità Uni En Iso 9001:2000.

5. Modalità e termini di presentazione delle offerte.

I soggetti giuridici che intendono partecipare alla gara devono far prevenire, a pena d'esclusione dalla gara, il plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà pervenire all'indirizzo ed entro il termine perentorio sottoindicati a mezzo servizio postale, corriere espresso o agenzia di recapito autorizzati.

E' ammessa, altresì, la consegna a mano presso l'ufficio protocollo della Regione Campania - Area Generale di Coordinamento 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali - Settore 04 Edilizia Pubblica Abitativa, Centro Direzionale, Isola A6, piano XI, Napoli, 80143.

Le offerte spedite a mezzo posta o a mezzo corriere dovranno pervenire presso la sede della Regione entro la data e l'orario stabilito, a pena di esclusione. I plichi trasmessi a mezzo di servizi di recapito debbono indicare l'oggetto della gara anche sull'eventuale busta o involucro utilizzati dagli stessi per la spedizione del plico.

Termine perentorio di ricezione delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del 52° giorno successivo alla data di spedizione del bando alla G.U.U.E.

Non farà fede il timbro postale di inoltro e/o la data di spedizione.

Indirizzo: Regione Campania, Area Generale di Coordinamento 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali - Settore 04 Edilizia Pubblica Abitativa, Centro Direzionale, Isola A6, piano XI, Napoli 80143

Sul plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: *“offerta per la gara di aggiudicazione delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania”*.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tre distinte buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate come segue:

A) Documentazione amministrativa;

B) Offerta tecnica;

C) Offerta economica.

Busta A (Documentazione amministrativa): dovrà contenere la domanda di ammissione alla gara, redatta in lingua italiana, e:

- *nel caso* di concorrente singolo, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e ad essa dovrà essere allegata una fotocopia, chiara e leggibile, del documento di identità;
- *nel caso* di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi o da consorzio, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal legale rappresentante di ogni singolo partecipante e poi presentata, a pena di esclusione, dalla mandataria capofila in unico plico.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere corredata:

- dalle autodichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4;
- dalla dichiarazione, in caso di associazioni di partecipanti ancora non costituiti, sottoscritta da ciascun componente il raggruppamento, dalla quale risulti l'impegno a costituirsi in raggruppamento e l'indicazione del soggetto a cui viene conferito il mandato di capofila, nonché l'indicazione delle parti di servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti.

Nel caso di raggruppamento costituito o da costituirsi i requisiti previsti al punto 4.1. devono essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto.

Il requisito di cui al punto 4.2, lett. a) deve essere posseduto dal soggetto mandatario nella misura minima del 50% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti.

Il requisito di cui al punto 4.2, lett. b) deve essere posseduto dai singoli soggetti ognuno per la parte di servizio che si impegna a realizzare così come dichiarato nella dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento.

I requisiti di cui al punto 4.3, lett. a) possono essere posseduti cumulativamente dal soggetto mandatario e dai soggetti mandanti.

Il requisito di cui al punto 4.3, lett. b) deve essere posseduto da tutti i soggetti raggruppati.

I suddetti soggetti devono, altresì, indicare, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al raggruppamento nonché specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al procedimento in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato al medesimo in associazione con altri soggetti.

La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti coinvolti.

In caso di partecipazione alla gara dei consorzi ordinari di concorrenti si osserverà la disciplina di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/06.

In caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lett. b) e c) dell' art. 34 D. lgs 163/06, i requisiti di cui al punto 4.2. dovranno essere posseduti dal consorzio nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 35 e 36 del medesimo decreto legislativo 163/06.

Tra i documenti da allegare dovrà essere inserita, a pena l'esclusione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al soggetto partecipante o, nel caso di raggruppamento temporaneo anche se non ancora costituito, relativo a tutti i singoli soggetti costituenti il raggruppamento, ovvero , in via anticipatoria, dichiarazione dei medesimi soggetti attestante l'avvenuta richiesta del suddetto documento.
- Impegno, anche a partecipare ad un costituendo raggruppamento, sottoscritto da un Istituto di credito, che attesti la disponibilità al finanziamento attraverso mutui concessi a tasso agevolato che copriranno il 100% dei costi che sosterranno le cooperative di autocostruzione costituite attraverso i servizi prestata dall'aggiudicatario; in caso di raggruppamento costituito o non costituito, tale documento deve essere indirizzato a tutti i soggetti componenti il raggruppamento.
- Ricevuta, in originale o in copia conforme all'originale, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante il versamento di €40,00 all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, codice identificativo della gara (CIG) 0184444001, mediante:
 - o versamento on line, attraverso il collegamento al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione,

oppure

- o versamento sul conto corrente postale . n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 intestato a “AUTORITA’ CONTRATTI PUBBLICI – via di Ripetta, 246 –00186 ROMA – C.F. 97163520584, presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del concorrente;
- il CIG che identifica la procedura.

Nel caso di ATI costituita il versamento è unico ed effettuato dal mandatario; anche nel caso di ATI non ancora costituita il versamento è unico in quanto l'offerta è unica, sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono l'ATI; per tale motivo il pagamento è effettuato dal soggetto designato quale mandatario.

- Cauzione provvisoria, corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara, prestata mediante le forme di cui all'art. 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Detta garanzia può essere prestata sotto forma di cauzione, ovvero di fideiussione.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa, a scelta dell'offerente, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio della garanzia non potranno gravare sulla Stazione Appaltante.

Pertanto, al verificarsi di dette condizioni il concorrente verrà escluso dalla procedura.

La suddetta garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Tale garanzia deve avere, a pena di esclusione, validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno certo ed incondizionato a rilasciare la garanzia definitiva nella misura prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Si precisa che, a pena di esclusione, non si accetteranno altre forme di prestazione della garanzia ovvero rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Qualora il concorrente sia in possesso della **certificazione di qualità** ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000, **relativa alla categoria/categorie dei servizi da eseguire**, può usufruire della **riduzione del 50%** dell'importo

della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, allegando il relativo certificato in originale o in copia autenticata da un'autorità amministrativa o da un notaio.

Si precisa che in caso di ATI costituite o non ancora costituite la riduzione della garanzia è possibile solo se tutte le imprese raggruppate sono certificate o in possesso della dichiarazione.

Nel caso di ATI, anche non costituite la garanzia è presentata dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

La fideiussione per la garanzia provvisoria deve, a pena di esclusione, essere conforme allo schema-tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

Per tutti i concorrenti, ad eccezione dei primi tre classificati, la garanzia provvisoria si intenderà svincolata ad avvenuta pubblicazione sul sito internet della Regione Campania dell'esito di gara.

Ai soggetti partecipanti, ad eccezione dell'aggiudicatario, la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Busta B (Offerta Tecnica): sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, dovrà contenere relazione che definisca gli aspetti sviluppati in ragione dei criteri qualitativi di valutazione.

In caso di raggruppamento già costituito, deve essere sottoscritta solo da un legale rappresentante del soggetto capogruppo mandatario.

In caso di raggruppamento non costituito, deve essere sottoscritta da almeno un legale rappresentante di ogni soggetto componente il raggruppamento.

Busta C (Offerta Economica): deve contenere, a pena di esclusione:

a) offerta di gara resa sotto forma di una dichiarazione redatta in lingua italiana contenente l'offerta in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare del legale rappresentante dell'impresa concorrente. L'offerta potrà essere formulata solo in euro.

L'offerta come sopra predisposta dovrà essere chiusa in un'altra apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte in aumento e si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida.

In caso di raggruppamento già costituito, deve essere sottoscritta solo da un legale rappresentante del soggetto capogruppo mandatario.

In caso di raggruppamento non costituito, deve essere sottoscritta da almeno un legale rappresentante di ogni soggetto componente il raggruppamento.

6. Criteri di selezione delle offerte.

Le offerte presentate dalle imprese nel termine previsto e con le modalità suindicate saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione nominata dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs n. 163/2006.

Le offerte presentate dalle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione che le esaminerà sulla base degli elementi di seguito indicati e ne effettuerà una graduatoria, assegnando a ciascuno di detti elementi un punteggio nei limiti massimi qui indicati:

A) - 80 punti percentuali alla parte Offerta tecnica per la gestione dell'iniziativa;

B) - 20 punti percentuali alla parte Offerta economica.

A loro volta così articolati:

A) – Offerta tecnica per la gestione dell'iniziativa (peso complessivo 80).

A.1) – Progetto di gara (peso complessivo 45):

Il concorrente dovrà presentare con l'offerta il progetto complessivo dell'attività di *gestione tecnico/amministrativa finalizzata alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania*.

Il progetto complessivo deve contenere:

- la descrizione particolareggiata dell'attività di *Ricerca e selezione dei beneficiari*, sulla base di requisiti di ingresso, oggettivi e soggettivi proposti (peso 10);
- la relazione tecnico particolareggiata concernente l'attività di Formazione dei soci autocostruttori alle modalità ed alle tecniche di lavoro in un cantiere autogestito (peso 7,5);
- la descrizione delle attività relative alla Mediazione socio-culturale rivolta alle compagini sociali delle due cooperative costituenti per l'intera durata dei cantieri (peso 10);
- relazione dettagliata delle attività di costituzione, consulenza amministrativa, fiscale e contabile delle costituenti cooperative di autocostruzione (peso 5);
- il *cronoprogramma* delle attività sopradescritte (peso 5);
- il *cronoprogramma* di tutte le operazioni ed attività di cantiere (peso 7,5);

A.2) Approccio metodologico per la definizione delle attività richiamate al punto precedente (peso complessivo 15).

Il concorrente dovrà elaborare un'apposita relazione, contenente una descrizione delle modalità che intende osservare per le attività indicate al punto A. 1).

Il punteggio sarà assegnato con particolare riferimento:

- al metodo che si intende adottare per lo svolgimento delle prestazioni relative alle attività di autocostruzione (peso 10);

- all'identificazione delle soluzioni da utilizzare per conseguire gli obiettivi auspicati, approfondendo la fattibilità dal punto di vista tecnico, economico-finanziario e giuridico - amministrativo (peso 5);

A.3) Progetto comunicativo (peso complessivo 20)

Il concorrente dovrà presentare adeguato Progetto comunicativo finalizzato alla diffusione nel contesto locale (peso 5), provinciale (peso 5) e regionale (peso 10) dell'iniziativa oggetto della sperimentazione.

Il progetto che non raggiungerà nella sezione A una valutazione complessiva pari ad almeno punti 40 sarà automaticamente escluso dalle successive fasi di gara.

La predetta "soglia di sbarramento" è finalizzata ad eliminare offerte tecniche inidonee al raggiungimento del delicato obiettivo finale perseguito dalla Stazione Appaltante. La selezione è disciplinata da disposizioni che assegnano prevalenza agli elementi qualitativi dell'offerta.

L'esclusione, in tale ipotesi, è riconducibile ad un potere-dovere della Stazione Appaltante.

B) – Offerta economica per la gestione dell'iniziativa (peso complessivo 20).

L'importo offerto dovrà essere scritto in cifre ed in lettere e non saranno prese in considerazione offerte in rialzo dell'importo posto a base di gara.

Il punteggio da assegnare alla componente economica, (max 20), sarà così calcolato:

Ka è il punteggio da attribuire al concorrente mediante la formula:

$$K_a = \frac{P_a}{P_{m a}} \times 20$$

Pa è il numero percentuale di ribasso offerto dal concorrente rispetto al corrispettivo di cui al punto 3 del presente atto;

Pma è il numero percentuale di ribasso più alto tra quelli offerti da tutti i concorrenti rispetto al corrispettivo di cui al punto 3 del presente atto.

7. Procedura di aggiudicazione.

Alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti da questi idoneamente delegati. Le deleghe verranno acquisite agli atti della gara al momento dell'apertura della medesima.

Le sedute di gara, ad insindacabile giudizio della commissione giudicatrice, potranno essere, in qualsiasi momento, sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno, previa adozione di misure

idonee ad assicurare la conservazione e salvaguardia dei contenitori e dei documenti in essi contenuti.

Di ciascuna delle sedute della commissione giudicatrice verrà redatto apposito verbale.

Il procedimento di aggiudicazione avrà il seguente svolgimento.

Il giorno, la data ed il luogo delle operazioni di gara saranno comunicate attraverso la pubblicazione sul sito della Regione Campania, al profilo del Committente.

Sulla scorta di quanto risultante agli atti del protocollo della Stazione Appaltante, all'atto della ricezione dei plichi e dell'esame dell'aspetto esteriore degli stessi, la commissione giudicatrice procederà quindi, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, ad escludere dal successivo esame i plichi eventualmente pervenuti oltre il termine indicato e quelli eventualmente difformi rispetto a quanto richiesto, a pena d'esclusione, nel presente disciplinare, nonché a numerare progressivamente i plichi ammessi, secondo l'ordine di arrivo risultante dal predetto protocollo di ricezione.

Esaurite le predette operazioni preliminari, la commissione provvederà ad aprire, secondo l'ordine temporale di arrivo, i contenitori ammessi all'esame, a verificare in essi la presenza dei plichi di cui ai precedenti paragrafi ed a controllare il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare.

Per ciascuno dei concorrenti ammessi alla successiva fase della gara la commissione giudicatrice procederà quindi alla apertura delle buste contrassegnate dalla dicitura "documentazione amministrativa" ed alla verifica della conformità dei loro contenuti alle prescrizioni del presente atto, assumendo ogni conseguente determinazione.

La Stazione Appaltante, prima di procedere all'apertura dei plichi contrassegnati con la lettera B, richiederà, se del caso, ad un numero di concorrenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale richiesti nel bando di gara. Qualora tale prova non sia fornita, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente dalla gara, procederà all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

In caso di esclusione di un concorrente per incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa da esso fornita, la busta contrassegnata con la lettera B e dalla dicitura "offerta tecnica", presentato dallo stesso, non verrà aperto.

Esaurita la fase di accertamento, la commissione provvederà a riconvocare, a mezzo fax, i concorrenti ammessi per la riapertura della gara in seduta pubblica.

Successivamente, la commissione giudicatrice procederà ad aprire i plichi contrassegnati con la lettera B e dalla dicitura “offerta tecnica”, verificando la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta rispetto alle prescrizioni del presente atto e dei suoi allegati, ed assumendo ogni conseguente determinazione.

Completate tali operazioni, il Presidente della commissione dichiarerà momentaneamente chiusa la fase pubblica della gara.

Per i soli concorrenti ammessi, quindi, la commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione del contenuto delle rispettive offerte tecniche, sulla base di quanto stabilito ai precedenti punti, attribuendo a ciascun concorrente il relativo punteggio.

A conclusione di tale fase, la commissione fisserà data e ora della successiva seduta pubblica destinata all’apertura delle offerte economiche, dandone comunicazione ai concorrenti con preavviso di almeno 5 (cinque) giorni lavorativi. Quindi, nel giorno e nell’ora fissati, il Presidente della commissione, accertata la regolare costituzione della commissione stessa, dichiarerà la riapertura della fase pubblica della gara e darà lettura dell’esito della valutazione delle offerte tecnico-organizzative.

La commissione procederà quindi, per ciascun concorrente ammesso, all’apertura dei plichi contrassegnati con la lettera C e dalla dicitura “offerta economica”, verificandone la completezza e regolarità in rapporto a quanto previsto dal presente atto ed assumendo ogni conseguente determinazione.

La commissione, per i concorrenti ammessi, provvederà, quindi, a dare lettura del contenuto dei predetti plichi e attribuirà a ciascun concorrente il relativo punteggio complessivo, come previsto al precedente punto. Conseguentemente, la commissione formerà la graduatoria delle offerte presentate e ne darà lettura in seduta pubblica disponendo contestualmente l’aggiudicazione provvisoria della gara.

Nel caso in cui due o più concorrenti ottengano il miglior punteggio complessivo uguale, l’aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell’offerente che abbia offerto il prezzo più basso.

La commissione dichiarerà quindi conclusa la gara, rimettendo gli atti ed i documenti della stessa alla Stazione Appaltante, che ne curerà la custodia e provvederà agli adempimenti di competenza.

8. Fase conclusiva.

In esito al procedimento di gara, la Stazione Appaltante, acquisiti gli atti dalla commissione giudicatrice, provvederà all'aggiudicazione definitiva, previa verifica ed approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la dimostrazione da parte dell'aggiudicatario del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, con la presentazione di quanto richiesto dal Soggetto Aggiudicatore.

Nel caso in cui il soggetto risultato aggiudicatario dimostri il possesso dei requisiti di ammissione alla gara dichiarati, la Regione Campania procederà a deliberare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara nei suoi confronti. La Regione Campania, per la stipula del contratto, osserverà le disposizioni contenute nell'art. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Nel caso in cui il soggetto risultato aggiudicatario non confermi le dichiarazioni rese con riferimento al possesso dei requisiti di ammissione alla gara o non fornisca la prova del possesso di tali requisiti, la Regione Campania provvederà alla sua esclusione dalla gara, alla escussione della garanzia provvisoria dal medesimo prestata ed alla adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti previsti dalla legge.

In tal caso la Regione Campania, ove non si determini diversamente, procederà alla conseguente nuova aggiudicazione nei confronti del soggetto che segue in graduatoria, previa verifica dei requisiti in capo allo stesso.

9. Avvalimento - Requisiti inerenti l'esecuzione del servizio per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea.

A) Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, qualora il concorrente (sia esso costituito da impresa singola, consorziata, da imprese raggruppate o che intendano raggrupparsi), decida di avvalersi di impresa/e ausiliaria/e, al fine di poter soddisfare taluni requisiti d'ammissione alla gara mancanti, dovrà, a pena di esclusione, necessariamente renderne apposita dichiarazione ai sensi della citata disposizione, nonché produrre l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, citato.

B) Ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione dei soggetti italiani è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per gli istituti italiani, anche ai soggetti stabiliti negli Stati aderenti alla Unione Europea nonché a quelle stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'atto che istituisce

l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. Essi si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione dei concorrenti italiani alle gare.

10. Disposizioni finali.

Nessun compenso potrà essere chiesto a qualsiasi titolo, diretto od indiretto (ivi compresi oneri e spese), dai partecipanti alla procedura aperta.

La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che si riserva, in qualsiasi fase della procedura, di revocare, sospendere o annullare la stessa, o di modificarne i termini, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto, rivendicazione, pretesa, interesse o aspettativa.

La Stazione Appaltante si riserva di concludere la procedura aperta anche in presenza di una sola offerta valida, purché conforme alle previsioni minime prescritte negli atti di gara.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno rispettare il principio dell'unicità dell'offerta, evitando di presentare alternative alla stessa. Saranno considerate nulle le offerte condizionate o per persona da nominare.

La Stazione Appaltante comunicherà con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni lavorativi al soggetto selezionato il giorno, l'ora ed il luogo in cui il medesimo dovrà presentarsi per la stipula del contratto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, a pena di esclusione.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

Non è ammesso il subappalto.

Il bando di gara ed il presente disciplinare, integrante lo stesso, con i relativi allegati, sono in pubblicazione sui siti: www.regione.campania.it; <http://siba.regione.campania.it>.

11. Modalità e condizioni di pagamento.

Le modalità di pagamento saranno meglio specificate nel contratto; esse, comunque, saranno conformi ai seguenti criteri:

- anticipazione del 10% alla stipula del contratto;
- le erogazioni successive avverranno in rate trimestrali posticipate subordinatamente alla verifica della Stazione Appaltante. Quest'ultima, anche sulla base di apposita relazione redatta a cura dell'Aggiudicatario, constatata la regolarità e buona esecuzione del servizio reso, verificata la rispondenza di quanto realizzato con le previsioni contenute nei documenti contrattuali e a seguito di presentazione di regolare fattura, procede alla liquidazione mediante accredito su conto corrente bancario intestato all'Aggiudicatario. Nel caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo d'impresе la liquidazione verrà effettuata su conto corrente bancario intestato alla mandataria. La fatturazione da parte di ogni singola impresa del raggruppamento verrà effettuata pro quota.

12. Privacy.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dalla Regione Campania, Area Generale di Coordinamento 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali - Settore 04 Edilizia Pubblica Abitativa esclusivamente per le finalità connesse alla selezione. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Regione Campania.

14. Responsabile del Procedimento.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 10 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, il Responsabile del Procedimento è il Dr. Giulio Mastracchio, al quale, fino a 5 (cinque) giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte, potranno essere richieste notizie di carattere tecnico, informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara esclusivamente via e-mail (g.mastracchio@maildip.regione.campania.it), con riferimento, in oggetto, alla gara.