

**BANDO DI GARA**

**Ente appaltante:** Regione Campania – Area Generale di Coordinamento 16 Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali - Settore 04 - Edilizia Pubblica Abitativa

**Gara con procedura aperta,** ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Oggetto dell'appalto:** Affidamento delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania

**Importo a base di gara:** €800.000,00 esclusa I.V.A. (ottocentomila esclusa I.V.A. )

**Durata del contratto:** due anni a partire dall'avvio dei lavori.

**Luogo di esecuzione:** Regione Campania.

**Soggetti ammessi alla gara:** i soggetti indicati dall'art. 34 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06. Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

**Modalità e termini di presentazione delle offerte :** si veda il disciplinare di gara.

**Requisiti di ordine generale:** si veda il disciplinare di gara.

Si precisa che i concorrenti, nel partecipare alla gara, accettano anche tutte le condizioni inserite nel Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici stipulato tra la Regione Campania e la Prefettura di Napoli in data 01/08/2007, recepito con deliberazione di Giunta regionale n. 1601 del 7 settembre 2007.

**Requisiti di ordine speciale:** si veda il disciplinare di gara.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo n. 163/06, sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica	Massimo punti	80
Offerta economica	Massimo punti	20
Totale		100

In caso di offerte anormalmente basse, si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 2, 87,88 e 89 del D. Lgs. 163/2006. La Stazione Appaltante si riserva di concludere la procedura aperta anche in presenza di una sola offerta valida, purché conforme alle previsioni minime prescritte negli atti di gara. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o

idonea in relazione all'oggetto del contratto. Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art.75, con eventuale riduzione di cui al comma 7 dello stesso articolo, e la garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06.

**Garanzia provvisoria:** pari al 2% dell'importo posto a base di gara, prestata mediante le forme di cui all'art. 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000, relativa alla categoria/categorie dei servizi da eseguire, può usufruire della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, allegando il relativo certificato in originale o in copia autenticata da un'autorità amministrativa o da un notaio. Si precisa che in caso di ATI costituite o non ancora costituite la riduzione della garanzia è possibile solo se tutte le imprese raggruppate sono certificate o in possesso della dichiarazione; in caso di consorzio, dovrà essere posseduta dal Consorzio e dalle consorziate che effettuano il servizio

Per le modalità di prestazione della garanzia, fare riferimento al disciplinare di gara.

L'avvio della procedura di gara, presso questa Amministrazione e, precisamente, Area Generale di Coordinamento 16 Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico - Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa verrà comunicato attraverso la pubblicazione sul sito della Regione Campania, al profilo del Committente. Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 52° giorno successivo alla data di spedizione del bando alla G.U.U.E., restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami. Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara.

Il disciplinare e gli allegati sono inoltre visibili e scaricabili dai siti di seguito indicati [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it); <http://siba.regione.campania.it>

Non sarà ammessa alla gara l'offerta in relazione alla quale manchi, o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di autodichiarazioni. Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D. Lgs. 163/06, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni. Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara. In esito al procedimento di gara, la Stazione Appaltante, acquisiti gli atti dalla commissione giudicatrice, provvederà all'aggiudicazione definitiva, previa verifica ed approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la dimostrazione da parte dell'aggiudicatario del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, con la presentazione di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

Nel caso in cui il soggetto risultato aggiudicatario dimostri il possesso dei requisiti di ammissione alla gara dichiarati, la Regione Campania procederà a deliberare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara nei suoi confronti. La Regione Campania, per la stipula del contratto, osserverà le disposizioni contenute nell'art. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Nel caso in cui il soggetto risultato aggiudicatario non confermi le dichiarazioni rese con riferimento al possesso dei requisiti di ammissione alla gara o non fornisca la prova del possesso di

tali requisiti, la Regione Campania provvederà alla sua esclusione dalla gara, alla escussione della garanzia provvisoria dal medesimo prestata ed alla adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti previsti dalla legge.

In tal caso, la Regione Campania, ove non si determini diversamente, procederà alla conseguente nuova aggiudicazione nei confronti del soggetto che segue in graduatoria, previa verifica dei requisiti in capo allo stesso.

**Modalità di pagamento:** si veda il disciplinare di gara.

**Subappalto:** non ammesso.

**Finanziamento:** risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008.

**Altre indicazioni:** l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

**Data di invio del bando alla G.U.U.E.:** 21 /07/2008

**Data di pubblicazione del bando sul B.U.R.C.:** 28/07/2008

**Responsabile del procedimento:** Dirigente di Staff dell'Assessorato all'Urbanistica - Politiche del Territorio - Edilizia Pubblica Abitativa - Accordi di Programma – Dr. Giulio Mastracchio.