

DECRETO DIRIGENZIALE N. 329 del 15 luglio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, TUTELA BENI, PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA - Bando di gara per l'aggiudicazione delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania.**

#### **PREMESSO**

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 231 del 06.02.2008 sono state approvate le Linee Guida per la Programmazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica con le quali viene delineata la nuova strategia regionale per attuare i programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano esistente;
- che la strategia regionale individua come prioritari gli interventi che garantiscono la sostenibilità dell'ambiente urbano, con soluzioni tecnologiche avanzate in ordine allo smaltimento dei rifiuti, al contenimento dei consumi idrici, energetici e delle emissioni in atmosfera, nonché all'utilizzo di materiali e tecniche ecocompatibili, al riuso dei materiali tradizionali dell'architettura storica ed all'abbattimento delle barriere architettoniche, individuando, tra gli elementi fondamentali, da assumere per la definizione e l'attuazione degli interventi, l'integrazione tra recupero e nuova costruzione e tra edilizia agevolata e sovvenzionata, con attenzione alle nuove tipologie di housing sociale, autorecupero, autocostruzione;
- che l'obiettivo della strategia regionale è quella di promuovere lo sviluppo urbano sostenibile della città mediante politiche finalizzate alla valorizzazione del tessuto urbano, la riduzione del disagio abitativo, il miglioramento delle economie locali e l'integrazione sociale. L'obiettivo prioritario è quello di puntare al miglioramento della gestione dell'uso del territorio contrastando sia il degrado complessivo dei centri cittadini che l'espansione sfrenata delle periferie;

#### **CONSIDERATO**

- che la Regione Campania intende indire, in via sperimentale, un Bando di gara per l'aggiudicazione delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania;

#### **RITENUTO**

- di dover approvare il Bando di gara per l'aggiudicazione delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania (allegato A), il Disciplinare Tecnico e relativi allegati (allegato B); l'estratto del Bando G.U.U.E. (allegato C), l'estratto del Bando G.U.R.I. (allegato D) e l'estratto del Bando per la pubblicazione sui quotidiani (allegato E), nel rispetto della normativa vigente;
- di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona del Dirigente di Staff dell'Assessorato all'Urbanistica - Politiche del Territorio - Edilizia Pubblica Abitativa - Accordi di Programma – Dr. Giulio Mastracchio;
- di dover prelevare i fondi, per il finanziamento dell'intervento dalle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio Gestionale 2008;
- di dover stabilire che tali somme saranno impegnate con successivi atti monocratici del Coordinatore dell'AGC 16 per le consequenziali liquidazioni e per la pubblicazione dell'estratto del Bando sulla G.U.R.I., sulla G.U.U.E e sui quotidiani;
- di dover impegnare e liquidare l'importo pari ad € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) sul cap. 2401 UPB 1.3.10 - Codice Siope 2212 – Bilancio regionale 2008 – a favore dell'Autorità per la vigilanza sui

Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, quale contributo, a carico della SA, ex art. 1 *Lege* 23/12/2005 n. 266 e Deliberazione della stessa Autorità del 24 gennaio 2008, pubblicata sulla G.U. n. 23 del 28 gennaio 2008– mediante bonifico sul C/C postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 intestato a “AUTORITA’ CONTRATTI PUBBLICI – via di Ripetta, 246 –00186 ROMA – C.F. 97163520584 – codice identificativo della gara (CIG) 0184444001.

## VISTI

- La L. R. n. 16 del 22.12.2004 – “Norme per il Governo del Territorio;
- La DGR n. 231 del 06.02.2008
- la legge 2/2008 Bilancio Regionale 2008
- la DGR 308 del 15/02/2008 Bilancio gestionale 2008

## VERIFICATA

la compatibilità con le previsioni dei mezzi finanziari e dell'accertamento delle fonti di finanziamento ai sensi dell'art. 3 della LR n. 7/2002 così come modificato dall'art. 4 della LR 24/2005;

Alla stregua dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente di Settore,

## DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

- di approvare il Bando di gara per l'aggiudicazione delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania (allegato A), il Disciplinare Tecnico e relativi allegati (allegato B); l'estratto del Bando G.U.U.E. (allegato C), l'estratto del Bando G.U.R.I. (allegato D) e l'estratto del Bando per la pubblicazione sui quotidiani (allegato E), nel rispetto della normativa vigente;
- di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona Dirigente di Staff dell'Assessorato all'Urbanistica - Politiche del Territorio - Edilizia Pubblica Abitativa - Accordi di Programma – Dr. Giulio Mastracchio;
- di prelevare i fondi, per il finanziamento dell'intervento dalle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008;
- di stabilire che tali somme saranno impegnate con successivi atti monocratici del Coordinatore dell'AGC 16 per le consequenziali liquidazioni e per la pubblicazione dell'estratto del Bando sulla G.U.R.I., sulla G.U.U.E e sui quotidiani;
- di impegnare e liquidare l'importo pari ad € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) sul cap. 2401 UPB 1.3.10 - Codice Siope 2212 – Bilancio regionale 2008 – a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, quale contributo, a carico della SA, ex art. 1 *Lege* 23/12/2005 n. 266 e Deliberazione della stessa Autorità del 10/01/2007, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 12 del 16/01/2007 – mediante bonifico sul C/C postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 intestato a “AUTORITA’ CONTRATTI PUBBLICI – via di Ripetta, 246 –00186 ROMA – C.F. 97163520584 – codice identificativo della gara (CIG) 0184444001.
- di rinviare a successivi atti la nomina della Commissione Tecnica per la valutazione delle offerte;
- di inviare il presente atto:
  - al Coordinatore dell'A.G.C. 16 - Governo del Territorio, nonché Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della medesima A.G.C.,
  - al Settore Entrate e Spese per i provvedimenti di competenza;
  - al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC;

- all'Assessore all'Urbanistica - Politiche del Territorio - Edilizia Pubblica Abitativa - Accordi di Programma alle Politiche del Territorio;
- al Servizio 04 – Atti sottoposti alla Giunta;
- al Settore Provveditorato ed Economato dell'Area Generale di Coordinamento n. 10 per:
  - o la pubblicazione integrale del Bando (all. A), del Disciplinare Tecnico (Allegato B) sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito Internet della Regione Campania;
  - o la pubblicazione dell'estratto del Bando (all. C), redatto sulla base del modello del formulario adottato con il Regolamento (CE) 1564/2005, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) mediante spedizione al competente Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali, in data dalla quale decorreranno i termini per la presentazione delle domande da parte dei concorrenti alla gara;
  - o la pubblicazione dell'estratto del Bando (all. D) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
  - o la pubblicazione dell'estratto del Bando per i quotidiani (all. E) su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e su n. 2 (due) quotidiani aventi particolare diffusione regionale;
- di rinviare al medesimo Settore Provveditorato ed Economato dell'Area Generale di Coordinamento n. 10 per: l'indicazione dei termini dipendenti dalla pubblicazione.

Il Dirigente  
*Dr.ssa M. Adinolfi*