

## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI EBOLI - Eboli li 01/12/2006 Prot.n. 39802 - **Espropriazione per pubblica utilità - Avviso di deposito atti di cui all'art. 10, legge 22 ottobre 1971 n. 865.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il proprio decreto prot.n. 30153 del 20/09/2006, con il quale sono state determinate, ai sensi della legge 359/92 per le aree edificabili, le indennità da corrispondere agli aventi diritto per gli immobili da espropriare in dipendenza dell'attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTA l'ordinanza prot.n. 37076 del 08/09/2006 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 12 della legge 865/71, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno- delle indennità indicate nell'ordinanza stessa;

VISTE le quietanze rilasciate dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno - nn. 172, 173, 174 del 21/11/2006 comprovanti l'avvenuto adempimento di quanto disposto con la predetta ordinanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 le predette opere sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

VISTO l'art. 13 della legge n. 2359 del 25/06/1865;

VISTA la legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale del 19/04/1977 n. 23;

VISTA la legge regionale del 31/10/1978 n. 51;

### DECRETA

Art.1) Per fini di cui in premessa, è pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Eboli degli immobili siti nel tenimento di detto Comune di proprietà delle ditte di seguito indicate:

DITTA CATASTALE: De Martino Giuseppe, nato a Eboli il 10/11/1946 e residente in Eboli (SA) alla via S.P. 195 Loc. Pezzagrande;

- Foglio 24; part. 2566, mq. 2327, lotto D41, Indennità di Esproprio euro 27.574,95, Indennità di Occupazione euro 1.571,61, Totale Indennità con riduzione del 40% euro 17.487,94.

DITTA CATASTALE: Eredi De Martino Giuseppe nato a Salerno il 31/03/1911;

- Foglio 24, part. 2315, Mq. 148, Lotto D30, Indennità di Esproprio euro 1.753,80, Indennità di Occupazione euro 96,56, Indennità totale con riduzione del 40% euro 1.110,22;

DITTA CATASTALE: De Martino Francesco, nato a Roma il 08/07/1940 e residente in Roma alla via Carso n. 57;

- Foglio 24, part. 2559, Mq. 2713, Lotto D41, Indennità di Esproprio euro 32.149,05, Indennità di Occupazione euro 1.832,31, Indennità totale con riduzione del 40% euro 20.388,82;

- Foglio 24, part. 2560, Mq. 3100, Lotto D42, Indennità di Esproprio euro 36.735,00, Indennità di Occupazione euro 2.093,68, Indennità totale con riduzione del 40% euro 23.297,21;

- Foglio 24, part. 2548, Mq. 1940, Lotto D42, Indennità di Esproprio euro 22.989,00, Indennità di Occupazione euro 1.310,24, Indennità totale con riduzione del 40% euro 14.579,54.

Art.2) Il presente decreto deve essere notificato a cura e spesa della Società Consortile Mista Per Azioni alle predette Ditte nelle forme degli atti processuali civili e trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza oltre alla pubblicazione da farsi al relativo Albo Pretorio del Comune e al BURC.

Art.3) Dalla data di esecutività del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

*Ing. Rosario La Corte*

**COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA - (Provincia di Napoli) - Pronuncia di espropriazione a favore della Regione Campania delle aree destinate alla realizzazione del PS3/120. Impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno e rete dei collettori.**

**IL DIRIGENTE**

Su relazione propositiva del responsabile del procedimento che, a tale titolo, controfirma il presente atto

Premesso che:

- il Consorzio Consarno con la nota del 09-03-2005 prot. n. 178/AM/gc chiedeva al Comune di Torre Annunziata l'emissione dei decreti di esproprio a favore della Regione Campania delle aree destinate alla realizzazione dell'impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno e la rete dei collettori;

- il Consorzio Consarno con la nota del 23-12-2005 prot. n. 739/AM/gc trasmetteva una documentazione degli atti trasmessi con la nota del 09-03-2005;

**DETERMINA DI**

1) Decretare a favore della Regione Campania l'espropriazione delle aree destinate alla realizzazione dell'impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno e la rete dei collettori.

Il R.U.P.  
*geom. Antonio Ascolese*

Il Dirigente  
*ing. Ciro Cusano*

**CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA (NA)**  
**VII DIPARTIMENTO**  
**UFFICIO TECNICO**

**Oggetto:** pronuncia di espropriazione a favore della Regione Campania delle aree destinate alla realizzazione del PS3/120 – Impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno e Rete dei collettori - Ditte espropriate:

a. Cara s.r.l.	foglio 10	part. 427;
b. La Mura Giuseppe e altri:	foglio 9	part. 892 e 894 (ex 838 e 839);
c. Russo Felice:	foglio 13	part. 35;
d. Fusco Clotilde Redenta:	foglio 5	part. 74,
e. F.Ili Scarpati s.n.c.:	foglio 5	part. 146 e 147 ( ex 7 e 95);
f. Condominio San Fermo:	foglio 13	part. 622;
g. Sansone Alfonso fu Vincenzo ed Altri:	foglio 14	part. 337;
h. Sansone Alfonso fu Vincenzo:	foglio 14	part. 679 (ex 336);
i. Sansone Raffaele fu Pasquale d Altri: (ora Paduano Ciro e Carmine)	foglio 14	part. 103;
l. Sansone Francesco (ora Sansone Carmine)	foglio 14	part. 335;
m. Eredi Marchese Andrea:	foglio 13	part. 447;
n. Visone Gaetano (ora Visone Giovanni)	foglio 9	part. 910 (ex 854);
o. Consorzio ASI	foglio 14	part. 20, 366, 461, 362 e 102;
p. Pagano Clementina:	foglio 9	part. 898 (ex 481);
q. Carotenuto Pasquale:	foglio 9	part. 890 e 891 (ex 454 e 455);
r. Valeriano Raffaelina:	foglio 4	part. 206 (ex 22);
s. Vella Antonio e Mario:	foglio 9	part. 912 (ex 842);

## IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

A richiesta del CONSARNO (Conorzio tra le società Astaldi – Giustino- Lavori Generali-TM.E.) che agisce in nome e per conto della Regione Campania ai fini della realizzazione dell'impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno e rete collettori giusta convenzione Rep. 5025 del 18.07.1975 registrata a Roma il 19.09.1975 al n. 7588 Vol. 1756, ed atti successivi, atto di sottomissione del 04.08.83.

### **Premesso:**

- Che con i provvedimenti di cui ai Decreti Dirigenziali Regionali n° 2430 del 16/12/2002, n° 453 del 22/04/2005 e n° 544 del 22/05/2006, ai sensi dell'art. n° 1 della Legge n° 1 del 03/01/78, è stato approvato il progetto e rinnovata la dichiarazione di P.U. indifferibilità dei lavori **PS3/120 – Impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno e Rete dei collettori**;
- che con le note della Regione Campania prot. n° 0606363 del 20/10/2003, n°0666700 e n° 0666729 del 07/11/2003, n° 0671979 del 10/11/2003, n° 0701265 e n° 0701320 del 19/11/2003, n° 0721017 del 26/11/2003, n° 0769112 e n° 0769237 del 11/12/2003, n° 0812613 del 30/12/2003, n° 0731747 del 22/09/2004 e n° 0727650 del 06/09/2005, giusto parere della Commissione Provinciale Espropri di Napoli n° 3/2005/CPE del 27/06/2005 e n° 631588/2225/2001 del 06/12/2001, è stata fissata l'indennità provvisoria da corrispondere alle Ditte proprietarie non concordatarie.
- Che alcuni dei proprietari delle aree interessate hanno accettato l'indennità proposta e hanno ceduto bonariamente le stesse;

Rilevato che agli interessati, che hanno accettato, è già stata corrisposta l'intera somma dovuta come attestato dalle seguenti quietanze emesse dal notaio:

### **MARIA ROSARIA CAMPANILE**

- |   |               |                                   |
|---|---------------|-----------------------------------|
| 1. La Mura Giuseppe e altri:                        | foglio 9      | part. 892 e 894<br>(ex 838 e 839) |
| in esproprio mq 144                                 | euro 1.317,66 |                                   |
| atto registrato a Napoli il 23/04/1993, n° 2474/2e; |               |                                   |
| 2. Pagano Clementina:                               | foglio 9      | part. 898 (ex 481 )               |
| in esproprio mq 80                                  | euro 735,57   |                                   |
| atto registrato a Napoli il 15/06/1990, n° 5102/2e; |               |                                   |

**GIULIO BONADIES**

4. Vella Antonio e Mario: foglio 9 part. 912 (ex 842);  
in esproprio mq 312 euro 11.623,72  
atto registrato a Castellammare di Stabia il 12/10/04, n° 100401/3, Rep. 20026,  
Racc. 3.730;
5. Visone Giovanni: foglio 9 part. 910 (ex 854);  
in esproprio mq 48 euro 1.290,07  
atto registrato a Castellammare di Stabia il 01/10/04, n° 100325, Rep. 20962,  
Racc. 3.683;
6. Valeriana Raffaelina: foglio 4 part. 206 (ex 22);  
in asservimento mq 549 euro 3.946,04  
atto registrato a Castellammare di Stabia il 04/04/05, n° 690, Rep. 21630;
7. Cara s.r.l.: foglio 10 part. 427;  
in asservimento mq 48 euro 3.939,99  
atto registrato a Castellammare di Stabia il 04/04/05, n° 689, Rep. 221629, Racc.  
3.948;
8. Sansone Carmine: foglio 14 part. 335;  
in asservimento mq 15 euro 1.819,62  
atto registrato a Castellammare di Stabia il 26/04/05, n° 888, Rep. 21712;
9. Sansone Alfonso fu Vincenzo: foglio 14 part. 679 (ex 336);  
Eredi: Sansone Anna Francesca, Sansone Carmine, Sansone Francesco,  
Sansone Maddalena, Sansone Umberto, Sansone Vincenzo, Gallo Maria  
in esproprio mq 31 euro 3.097,11  
atto registrato a Castellammare di Stabia il 26/04/05, n° 889, Rep. 21713, Racc.  
3.974.

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**

1. Carotenuto Pasquale: foglio 9 part. 890 e 891  
(ex 454 e 455);  
in esproprio mq 1.340  
Sentenza n° 628/1995 atto registrato a Castellammare di Stabia il 10/04/2001 n°  
972.

Che per coloro che hanno rifiutato, le indennità sono state depositate alla cassa DD.PP. con quietanze n° 50 del 24.02.2005 e n° 524 del 16.12.2005, gli importi come di seguito indicati:

- a. Fusco Clotilde Redenta: foglio 5 part. 74  
in asservimento mq 295 somma depositata euro 1.362,23;
- b. F.lli Scarpati: foglio 5 part. 146 e 147  
(ex 7 e 95)  
in asservimento mq 1.195 somma depositata euro 7.616,50;
- c. Eredi Marchese Andrea: foglio 13 part. 447  
in asservimento mq 669 somma depositata euro 3.356,51;
- d. Condominio San Fermo: foglio 13 part. 622  
in asservimento mq 170 somma depositata euro 2.219,34;
- e. Sansone Alfonso fu Vincenzo ed Altri: foglio 14 part. 337  
in esproprio mq 72 somma depositata euro 689,92;
- f. Sansone Raffaele fu Pasquale ed Altri: foglio 14 part. 103  
(ora Paduano Ciro e Paduano Carmine)  
in asservimento mq 12 somma depositata euro 49,84;
- g. Consorzio ASI: foglio 14 part. 20, 366, 461,  
362 e 102  
in esproprio mq 470 somma depositata euro 3.954,85;

VISTO l'art. 20, commi 11 e 12, del T.U. n. 327/01, modificato dal D.L. 302/02, che prevede la facoltà, per il soggetto espropriante, di emanare un decreto di esproprio evitando l'iter notarile per il trasferimento del diritto di proprietà;

VISTO l'art. 39 della L.R. 30.10.1978 n.51

VISTE le copie delle quietanze rilasciate dal notaio Maria Rosaria Campanile e dal notaio Giulio Bonadies e dalla Cassa Deposito e Prestito attestanti il versamento/deposito delle indennità di esproprio/asservimento e di occupazione dovute ai proprietari degli immobili in esproprio come riportati in premessa unitamente ai dati catastali;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica delle aree interessate dall'esproprio, che allegato al presente ne forma parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

**Decretare** in favore dell'Amministrazione Regionale, Settore Ciclo Integrato Delle Acque in via Alcide De Gasperi, 28/56 Napoli, l'espropriazione per Pubblica Utilità delle seguenti aree interessate dalla esecuzione delle opere di cui in premessa :

**1. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 10 mapp. 427 in asservimento per complessivi mq. 48**

Ditta:

a) **Cara s.r.l.**

Con sede in Via Giovanni Della Rocca, 443 - 80041 Boscoreale (NA).

**2. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 9 mapp. 892 e 894 in esproprio per complessivi mq. 144**

Ditta:

a) **Sig. La Mura Giuseppe** nato a Scafati (SA) il 09.12.1934

e residente in via Roma n° 52 – 80058 Torre Annunziata (NA);

b) **Sig. Lanzieri Carmela** nata a Castellammare di Stabia (NA) il 24.03.1939

e residente in via Roma n° 52 – 80058 Torre Annunziata (NA).

**3. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 13 mapp. 35 in esproprio per complessivi mq. 550**

Ditta:

a) **Sig. Russo Felice** nato a Torre Annunziata (NA) il 19.04.1930

e residente in via Vesuvio n° 14 – 80058 Torre Annunziata (NA).

**4. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 5 mapp. 74 in asservimento per complessivi mq. 295**

Ditta:

- a) Sig. **Fusco Clotilde Redenta** nata a Napoli il 09.01.1927  
e residente in via Lattanzio n° 58 – 00136 Roma.

**5. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 5 mapp. 146 e 147 (ex 7 e 95) in asservimento per complessivi mq. 1195**

Ditta:

- a) Sig. **Scarpati Beniamino** nato a Torre Del greco (NA) il 08.05.1954  
e residente in via Gen. Giordano Orsini, 5 – 80133 Napoli;
- b) Sig. **Scarpati Ciro** nato a Ercolano (NA) il 03.11.1956  
e residente in via De Mura n° 6 – 80133 Napoli;
- c) Sig. **Scarpati Benni** nato a Napoli il 30.03.1959  
e residente in via Tasso n° 292 bis – 80127 Napoli.

**6. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 13 mapp. 622 in asservimento per complessivi mq 170.**

Ditta:

- a) Sig. **d'Aquino Flavio** (Amministratore P.T. Condominio San fermo) nato a Caloria (NA) il 17.01.1966 e residente in via dei Mille n° 51 – 80058 Torre Annunziata (NA).

**7. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 14 mapp. 337 in esproprio per complessivi mq 72.**

Ditta: Eredi Sansone Alfonso fu Vincenzo ed Altri

- a) Sig. **Sansone Francesco** nato a Torre Annunziata (NA) il 04.06.1909  
e residente in via Castriota n° 83 – 80058 Torre Annunziata (NA);
- b) Sig. **Sansone Marianna** nata a Torre Annunziata (NA)  
e residente in via Carlo Alberto I<sup>^</sup> Trav., n° 3 – 80045 Pompei (NA);
- c) Sig. **Sansone Vincenzo** nato a Torre Annunziata (NA)  
e residente in via San Defandante, 9 - 12030 - Cavallermaggiore (Cuneo).

**8. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 14 mapp. 336 in esproprio per complessivi mq 36.**

Ditta: Eredi Sansone Alfonso fu Vincenzo

- a) Sig. **Sansone Anna F.sca** nata a Torre Annunziata (NA) il 03.07.1937 e residente in via Castriota n° 91 – 80058 Torre Annunziata (NA);
- b) Sig. **Sansone Carmine** nato a Torre Annunziata (NA) il 05.06.1939 e residente in via Parrella n° 41 – 80041 Boscoreale (NA);
- c) Sig. **Sansone Francesco** nato a Torre Annunziata (NA) il 23.08.1935 e residente in via Napoli n° 281 is. N – 80053 C/Mare di Stabia (NA);
- d) Sig. **Sansone Maddalena** nata a Torre Annunziata (NA) il 28.03.1944 e residente in via Settembrini n° 39 – 80041 Boscoreale (NA);
- e) Sig. **Sansone Umberto** nato a Torre Annunziata (NA) il 14.08.1942 e residente in via Traversa Andolfi n° 32 – 80058 Torre Annunziata (NA);
- f) Sig. **Sansone Vincenzo** nato a Torre Annunziata (NA) il 23.02.1934 e residente in via Traversa Andolfi n° 4 – 80058 Torre Annunziata (NA);
- g) Sig. **Gallo Maria** nata a Torre Annunziata (NA) il 08.09.1964 e residente in via Castriota n° 91– 80058 Torre Annunziata (NA);

**9. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 14 mapp. 103 in asservimento per complessivi mq 12.**

Ditta: Eredi Paduano Vincenzo (ex Sansone Raffaele fu Pasquale ed Altri)

- a) Sig. **Paduano Ciro** nato a Torre Annunziata (NA) il 10.03.1967 e residente in via Castriota n° 105 – 80058 Torre Annunziata (NA);
- b) Sig. **Paduano Carmine** nato a Torre Annunziata (NA) il 15.12.1970 e residente in via Castriota n° 105 – 80058 Torre Annunziata (NA).

**10. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al Foglio 14 mapp. 335 in asservimento per complessivi mq 15.**

Ditta: Eredi Sansone francesco

- c) Sig. **Sansone Carmine** nato a Torre Annunziata (NA) il 13.11.1943 e residente in via Crapolla II n° 172 – 80045 Pompei (NA);

**11. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al****Foglio 13 mapp. 447 in asservimento per complessivi mq. 669**

Ditta: eredi Marchese Andrea

- a) **Piccolo Lucia** nata a Cirò Marina (CZ) il 03.01.1950  
residente in Via Roma, 92 - 80058 – Torre Annunziata (NA);
- b) **Marchese Luca**  
residente in Via Roma, 92 - 80058 – Torre Annunziata (NA);
- c) **Marchese Enrico**  
residente in Via Roma, 92 - 80058 – Torre Annunziata (NA);
- d) **Marchese Francesco**  
residente in Via Roma, 92 - 80058 – Torre Annunziata (NA).

**12. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al****Foglio 9 mapp. 910 (ex 854) in esproprio per complessivi mq. 48**

Ditta:

- a) **Visone Giovanni** nato a Torre Annunziata (NA) il 20.06.1927  
residente in Via San Fermo, 10 - 80058 – Torre Annunziata (NA).

**13. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al****Foglio 14 mapp. 20, 366, 461, 362 e 102 in esproprio per complessivi mq. 470**

Ditta: Consorzio area sviluppo industriale provincia di Napoli (ASI)  
residente in Via Toledo, 402 - 80134 – Napoli.

**14. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al****Foglio 9 mapp. 898 (ex 481) in esproprio per complessivi mq. 80**

Ditta:

- a) **Pagano Clementina** nata a Torre Annunziata (NA) il 21.11.1935  
residente in Via San Tammaro – 81100 – Caserta.

**15. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al****Foglio 9 mapp. 890 e 891 (ex 454 e 455); in esproprio per complessivi mq. 1.340**

Ditta:

- a) **Carotenuto Pasquale**  
residente in Via Nazionale, 984 - 80040 - Santa Maria La Bruna (NA).

**16. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al****Foglio 4 mapp. 206 (ex 22) in asservimento per complessivi mq. 549**

Ditta:

- a) **Valeriana Raffaellina** nata a Torre Annunziata (NA) il 22.11.1920  
residente in Via Sepolcri, 54 - 80058 – Torre Annunziata (NA).

**17. area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Torre Annunziata al  
Foglio 9 mapp. 912 (ex 842) in esproprio per complessivi mq. 312**

Ditta:

- a) **Vella Antonio** nato a Napoli il 13.10.1934  
residente in Via Vittorio Colonna, 27 - CAP – Napoli.
- b) **Vella Mario** nato a Napoli il 18.11.1940  
residente in Via Filippo Palizzi, 75 - CAP – Napoli.

Il tutto come dagli estratti dal piano particellare grafico e descrittivo allegato al presente provvedimento;

Il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili a cura e spesa del beneficiario;

Il presente provvedimento sarà pubblicato a cura e spese del beneficiario mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ;

Il decreto di esproprio sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari a cura e spesa del beneficiario;

Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari avranno luogo senza indugio a cura e spesa del beneficiario

Dare atto che il responsabile del procedimento è Geom. ANTONIO ASCOLESE.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR ed al Capo dello Stato entro i termini di legge.

Il presente provvedimento è firmato in originale in duplice copia di cui una verrà depositata agli atti dell'ufficio e l'altra rimessa agli interessati in duplice copia autenticata dal R.U.P. per le notifiche di legge.

Data

Il R.U.P.  
Geom. ANTONIO ASCOLESE

Il Dirigente del Settore  
Ing. CIRO CUSANO