

COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO
Provincia di Napoli

Servizio LL.PP. ed Urbanistica

AVVISO PUBBLICO

Avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 12, del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed ii., del Piano Urbanistico Attuativo dell'area industriale del Comune di San Giuseppe Vesuviano in località Muscettoli.

Il Responsabile Servizio LL.PP. ed Urbanistica

Premesso:

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 236 del 27.10.2006, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo dell'area industriale in località Muscettoli;

- che per l'acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione del P.U.A. in parola si dovrà ricorrere ad espropriazione delle stesse;

Preso atto che il numero dei destinatari della presente comunicazione è superiore a 50 e, quindi, ai sensi dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001, si ritiene di procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001;

Considerato che il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, in uno alla dichiarazione di pubblica utilità da dichiararsi successivamente, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'area industriale in predicato;

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili, occorrenti per la realizzazione dell'area industriale in località Muscettoli, di effettuare osservazioni a questo Comune;

AVVISA GLI INTERESSATI

dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 12, del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed ii., del Piano Urbanistico Attuativo dell'area industriale del Comune di San Giuseppe Vesuviano in località Muscettoli, comprendente gli immobili così come di seguito individuati nel catasto del Comune:

foglio 6 particelle: 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 669 - 388 - 211 - 456 - 1757 - 1756 - 212 - 732 - 530 - 904 - 213 - 1229 - 1126 - 214 - 215 - 495;

foglio 12 particelle: 1042 - 1041 - 400 - 68 - 567 - 1095 - 147 - 1062 - 572 - 573 - 574 - 148 - 251 - 91 - 584 - 359 - 571 - 360 - 394 - A - 427 - 426 - 923 - 924 - 518 - 111 - 1094 - 429 - 875 - 112 - 696 - 90 - 472 - 361 - 515 - 92 - 516 - 93 - 588 - 589 - 587 - 362 - 99 - 948 - 100 - 101 - 460 - 102 - 103 - 113 - 304 - 402 - 114 - 120 - 119 - 118 - 117 - 116 - 115 - 155 - 134 - 125 - 126 - 133 - 150 - 976 - 1201 - 1200 - 430 - 873 - 874 - 474 - 122 - 473 - 131 - 432 - 149 - 153 - 570 - 569 - 164 - 159 - 156 - 808 - 798 - 809 - 903 - 902 - 691 - 799 - 797 - 157 - 575 - 166 - 433 - 160 - 385 - 733 - 392 - 286 - 692 - 162 - 161 - 386 - 163 - 693 - 154 - 1271 - 393 - 1270 - 694 - 1249 - 706 - 254 - 705 - 325 - 255 - 264 - 553 - 554 - 557 - 555 - 558 - 556 - 559 - 552 - 710 - 564 - 850 - 849 - 326 - 619 - 620 - 1033 - 272 - 282 - 262 - 843 - 1030 - 1039 - 1283 - 1284 - 1285 - 1286 - 1287 - 1288 - 732 - 260 - 731 - 730 - 729 - 259 - 252 - 551 - 550 - 258 - 263 - 307 - 257 - 704 - 256 - 703 - 1038 - 1037 - 1036 - 306 - 702 - 484 - 751 - 265 - 308 - 711 - 765 - 764 - 266 - 712 - 268 - 713 - 1115 - 1114 - 714 - 310 - 273 - 279 - 1147 - 457 - 898 - 487 - 892 - 893 - 891 - 889 - 1190 - 1191 - 897 - 1077 - 868 - 871 - 488 - 869 - 707 - 870 - 485 - 489 - 490 - 276 - 600 - 599 - 278 - 280 - 848 - 410 - 456 - 1276 - 1277 - 1278 - 719 - 718 - 717 - 721 - 716 - 720 - 715;

foglio 14 particelle: 575 - 492 - 526 - 1204 - 1203 - 4 - 576 - 1056 - 1055 - 967 - 966 - 965 - 963 - 903 - 440 - 964 - 902 - 769 - 768 - 495 - 494 - 962 - 12 - 1134 - 1135 - 746 - 961 - 631 - 632 - 14 - 15 - 16 - 741 - 742 - 17 - 743 - 18 - 745 - 31 - 530 - 533 - 32 - 375 - 1100 - 1101 - 1175 - 1176 - 473 - 474 - 40 - 478 - 970 - 610 - 19 - 20 - 822 - 496 - 21.

Ai sensi dell'art. 8, della legge 241/1990:

- 1) l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di San Giuseppe Vesuviano;
- 2) l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione della zona industriale in località Muscettoli;
- 3) il responsabile del procedimento è l'Arch. Domenico De Angelis, responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica;
- 4) gli interessati al procedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, decorrente dal 18 dicembre 2006, a pena di decadenza, potranno far pervenire le proprie osservazioni in busta chiusa in carta libera (memorie scritte, documenti, etc.) a mezzo raccomandata A.R., o direttamente al protocollo generale del Comune, indirizzando l'istanza al Comune di San Giuseppe Vesuviano - Piazza E. D'Aosta n. 1 - recante la seguente dicitura: " Osservazioni all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità dell'area industriale in località Muscettoli"; le eventuali osservazioni presentate, se pertinenti l'oggetto del procedimento, saranno valutate da questa Amministrazione comunale;
- 5) gli atti di merito sono depositati presso il Servizio LL.PP. ed Urbanistica di questo Comune e possono essere consultati nei giorni:

dal lunedì al venerdì - dalle ore 10,00 alle ore 13,00

il lunedì ed il mercoledì - dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

Si comunica, altresì, che il presente avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune, sarà pubblicato, oltre che con affissione di manifesti negli appositi spazi delle strade cittadine, anche su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e l'altro a diffusione regionale ed inserito sul sito informatico di questo Ente (www.sangiuseppevesuviano.it) e della Regione Campania (www.regione.campania.it).

Dalla casa Comunale, lì 18 dicembre 2006

Il Responsabile Servizio LL.PP. ed Urbanistica
Arch. Domenico De Angelis