

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

CITTÀ DI AGROPOLI - (Provincia di Salerno) - **Decreto di Esproprio N. 35067 del 24 novembre 2006.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 13.09.2005 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Costruzione di un parcheggio in località Taverne” e che tale approvazione è equivalsa a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e indifferibilità dell’opera ai sensi dell’articolo 19, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con la stessa Deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 13.09.2005 fu apposto il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’articolo 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con determinazione n. 14 del 13.03.2006 fu determinata l’indennità di esproprio da corrispondere alle ditte espropriande, a titolo provvisorio, ai sensi dell’articolo 20, comma 14, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni, in complessivi euro 2.957,99;

OMISSIS

DECRETA

Articolo 1

Sono espropriati a favore del Comune di Agropoli le aree occorrenti per i lavori di “Costruzione di un parcheggio in località Taverne” come identificati nel prospetto, indicante anche la misura dell’indennità provvisoria, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 2

Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell’espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili OMISSIS

L’Intero provvedimento e’ in visione presso il Servizio Espropriazioni del Comune di Agropoli.

F.to Il Responsabile dell’Ufficio
arch. Giuseppe Bilotti

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel. 0975/393020-371028
Fax 0975/393920-371060 - UFFICIO ESPROPRI - AREA Tecnica e Manutentiva - SETTORE Lavori Pubblici
- **Decreto n. 11/2006 - Prot. 7510 - li, 21 novembre 2006 - Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per
l'attuazione del Piano Insedimenti Produttivi alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte - lotti n. 1 -
2 e 3.**

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Omissis.....

DECRETA

Art.1

E' disposta a favore del Comune di Caggiano (Sa) l'occupazione d'urgenza degli immobili identificati nell'allegato al presente decreto, necessari per l'attuazione del Piano Insedimenti Produttivi sito alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte - lotti n. 1 - 2 e 3.

Art.2

L'occupazione per poter dare attuazione al Piano Insedimenti Produttivi sito alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte - lotti n. 1 - 2 e 3 può essere protratta fino a 5 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di cui alla deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge.

Art.3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Caggiano (Sa) provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Caggiano (Sa). Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art.4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'albo pretorio del Comune.

Art.5

L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente in relazione alla durata, ai sensi di legge.

Art.6

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non segue nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

Art.7

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari dei beni occupandi, nelle forme e nei modi di legge e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 8

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Responsabile U.T.C.
Geom. Adolfo Abbamonte

ALLEGATO AL DECRETO N. 11/2006 DEL 21 NOVEMBRE 2006 PROT. 7510

Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi site alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte – lotti n. 1 – 2 e 3.

ELENCO IMMOBILI**Lotto n. 1:**

a) *Ditta catastale e proprietaria:* Lamattina Anna, nata a Caggiano (Sa) il 23/03/1965 ed ivi residente alla Loc. Pastino, n. 2 (nuda proprietà) e Lamattina Benito Salvatore, nato a Caggiano (Sa) il 02/12/1935 ed ivi residente alla Loc. Incito, n. 11 (usufruttuario).

| <i>foglio</i> | <i>particella</i> | <i>qualità</i> | <i>classe</i> | <i>sup. part. (mq)</i> | <i>sup. da occupare (mq)</i> |
|---------------|-------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 10 | 660 | seminativo | 2 | 407 | 204 |
| TOTALE | | | | | 204 |

b) *Ditta catastale e proprietaria:* Pepe Angelo, nato a Caggiano (Sa) il 22/06/1946 e residente a Busto Garolfo (Mi) alla Via Tolmezzo, n. 20.

| <i>foglio</i> | <i>particella</i> | <i>qualità</i> | <i>classe</i> | <i>sup. part. (mq)</i> | <i>sup. da occupare (mq)</i> |
|---------------|-------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 10 | 788 | seminativo | 2 | 168 | 168 |
| TOTALE | | | | | 168 |

c) *Ditta catastale e proprietaria:* Pepe Giuseppe, nato a Caggiano (Sa) il 23/04/1949 (proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Grippo Agnese) e Grippo Agnese, nata a S. Angelo le Fratte (Pz) il 03/03/1954 (proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni con Pepe Giuseppe), entrambi residenti alla Via Erminio Morone, n. 49, coniugi in comunione legale dei beni.

| <i>foglio</i> | <i>particella</i> | <i>qualità</i> | <i>classe</i> | <i>sup. part. (mq)</i> | <i>sup. da occupare (mq)</i> |
|---------------|-------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 10 | 936 | seminativo | 2 | 171 | 171 |
| TOTALE | | | | | 171 |

Lotto n. 2:

a) *Ditta catastale e proprietaria:* Cafaro Maria Giacomina Novella Laura, nata a Caggiano (Sa) il 18/04/1936 e residente a Salerno alla Via Pio XI, n. 42.

| <i>foglio</i> | <i>particella</i> | <i>qualità</i> | <i>classe</i> | <i>sup. part. (mq)</i> | <i>sup. da occupare (mq)</i> |
|---------------|-------------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 11 | 428 | Pascolo cespugliato | 1 | 1440 | 697 |
| TOTALE | | | | | 697 |

b) *Ditta catastale e proprietaria:*

- 1) Cafaro Anna, nata a Battipaglia (Sa) il 21/11/1960 e residente a Mogliano Veneto (TV) alla Via dello Scoutismo, n. 6 – Int. 6;
- 2) Cafaro Gennaro, nato a Battipaglia (Sa) il 02/07/1963 e residente a Trecate (No) alla Via Guerrazzi, n. 5;
- 3) Cafaro Gerardo, nato a Caggiano (Sa) il 16/06/1948 ed ivi residente alla Loc. Bocca del Bosco, n. 34;
- 4) Cafaro Maria Teresa, nata a Caggiano (Sa) il 13/10/1953 e residente a Bellizzi (Sa) alla Via Campo Eminente, n. 62;

5) Carucci Angela Rosa Adele, nata a Caggiano (Sa) il 15/05/1925 ed ivi residente alla Piazza Lago, n. 34;

| <i>foglio</i> | <i>particella</i> | <i>qualità</i> | <i>classe</i> | <i>sup. part. (mq)</i> | <i>sup. da occupare (mq)</i> |
|---------------|-------------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 11 | 429 | pascolo cespugliato | 1 | 1864 | 605 |
| | | | | TOTALE | 605 |

c) *Ditta catastale e proprietaria: Cafaro Alberico*, nato a Caggiano (Sa) il 27/11/1919 ed ivi residente alla Via Erminio Morone, n. 11.

| <i>Foglio</i> | <i>particella</i> | <i>qualità</i> | <i>classe</i> | <i>sup. part. (mq)</i> | <i>sup. da occupare (mq)</i> |
|---------------|-------------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 11 | 430 | pascolo cespugliato | 1 | 2125 | 524 |
| | | | | TOTALE | 524 |

Lotto n. 3:

a) *Ditta catastale e proprietaria: Cafaro Giuseppina*, nata a Caggiano (Sa) il 27/08/1959 ed ivi residente alla Via Fonte Tufolo, n. 57; *Cafaro Giuseppe*, nato a Caggiano (Sa) il 06/12/1967 ed ivi residente alla Via Erminio Morone, n. 11; *Cafaro Vincenza*, nata a Caggiano (Sa) il 03/02/1970 e residente a Battipaglia (Sa) alla Via Dante Alighieri, n. 59/B e *Cafaro Pasqualina*, nata a Polla (Sa) il 08/04/1975 e residente a Caggiano (Sa) alla Via San Sebastiano, n. 54.

| <i>Foglio</i> | <i>particella</i> | <i>qualità</i> | <i>classe</i> | <i>sup. part. (mq)</i> | <i>sup. da occupare (mq)</i> |
|---------------|-------------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 11 | 416 | seminativo | 3 | 2790 | 40 |
| 11 | 426 | pascolo cespugliato | 1 | 445 | 210 |
| | | | | TOTALE | 250 |

Caggiano, 21 novembre 2006

Il Responsabile U.T.C.
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel. 0975/393020-371028
Fax 0975/393920-371060 - UFFICIO ESPROPRI - Area Tecnica e Manutentiva - Settore Lavori Pubblici - **Decreto n. 12/2006 Prot. 7552 li, 21 novembre 2006 - Ente Espropriante - Comune di Caggiano. Acquisizione di immobili occorrenti per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Via Fonte Tufolo - strada per S. Angelo le Fratte - lotti n. 1-2 e 3. Decreto di determinazione dell'indennità di esproprio.**

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

IL RESPONSABILE U.T.C.

Omissis.....

DECRETA

Art. 1

L'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art.16 e seguenti della legge n. 865/1971 e successive modificazioni, per l'esproprio dei beni immobili necessari per l'attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte - lotti n. 1 - 2 e 3, è indicata come nell'elaborato allegato.

Art. 2

Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Art. 3

I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, hanno diritto a convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione. In tal caso non si applicherà la riduzione di cui al comma 1 dell'art. 5 bis D.L. 11 luglio 1992, n. 333, convertito in legge 8 agosto 1992, n. 359. In caso di silenzio o di mancato accordo l'indennità si intenderà rifiutata e ne sarà ordinato il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti con la riduzione del 40% di cui al precedente comma e chiesta la rideterminazione alla competente Commissione Espropri.

Il Responsabile U.T.C.
Geom. Adolfo Abbamonte

ALLEGATO AL DECRETO N. 12/2006 DEL 21/11/2006

Attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte di Caggiano (Sa) – lotto n. 1

DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

| N. | INTESTATARIO | FOGLIO | MAPPALE | NATURA | SUPERFICIE MQ. | | INDENNITÀ PROVVISORIA €/mq | IMPORTO | |
|---------------------------------|---|--------|---------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | TOTALE | DA ESPROPRIARE | | | |
| 1 | Pepe Giuseppe, nato a Caggiano (Sa) il 23/04/1949 (proprietario per ½) Grippe Agnese, nata a S. Angelo le Fratte (Pz) il 03/03/0954 (proprietaria per ½) | 10 | 936 | seminativo cl 2 | 171 | 171 | 12,00 | 2.052,00 | |
| 2 | Pepe Angelo, nato a Caggiano (Sa) il 22/06/1946 | 10 | 788 | seminativo cl 2 | 168 | 168 | 12,00 | 2.016,00 | |
| 3 | Lamattina Anna, nata a Caggiano (Sa) il 23/03/1965 (proprietaria) Lamattina Benito Salvatore, nato a Caggiano (Sa) il 02/12/1935 (usufruttuario) | 10 | 660 | seminativo cl 2 | 407 | 204 | 12,00 | 2.448,00 | |
| Totale mq da espropriare | | | | | | | 543 | Totale € | 6.516,00 |

Attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte di Caggiano (Sa) – lotto n. 2

DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

| N. | INTESTATARIO | FOGLIO | MAPPALE | NATURA | SUPERFICIE MQ. | | INDENNITÀ PROVVISORIA €/mq | IMPORTO | |
|---------------------------------|--|--------|---------|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|------------------|
| | | | | | TOTALE | DA ESPROPRIARE | | | |
| 1 | Cafaro Maria Giacomina Novella Laura, nata a Caggiano (Sa) il 18/04/1936 | 11 | 428 | pascolo cespugliato cl 1 | 1440 | 697 | 12,00 | 8.364,00 | |
| 2 | Cafaro Anna, nata a Battipaglia (Sa) il 21/11/1960; Gennaro, nato a Battipaglia (Sa) il 02/07/1963; Gerardo, nato a Caggiano (Sa) il 16/06/1948; Maria Teresa, nata a Caggiano (Sa) il 13/10/1953 e Carucci Angela Rosa Adele, nata a Caggiano (Sa) il 15/05/1925 Cafaro Alberico, nato a Caggiano (Sa) il 27/11/1919 | 11 | 429 | pascolo cespugliato cl 1 | 1864 | 605 | 12,00 | 7.260,00 | |
| 3 | | 11 | 430 | pascolo cespugliato cl 1 | 2125 | 524 | 12,00 | 6.288,00 | |
| Totale mq da espropriare | | | | | | | 1826 | Totale € | 21.912,00 |

Attuazione Piano Insediamenti Produttivi alla Via Fonte Tufolo e strada per S. Angelo le Fratte di Caggiano (Sa) – lotto n. 3

DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

| N. | INTESTATARIO | FOGLIO | MAPPALE | NATURA | SUPERFICIE MQ. | | INDENNITÀ PROVVISORIA €/mq | IMPORTO | |
|---------------------------------|---|--------|---------|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | TOTALE | DA ESPROPRIARE | | | |
| 1 | Cafaro Giuseppina, nata a Caggiano (Sa) il 27/08/1959; Giuseppe, nato a Caggiano (Sa) il 06/12/1967; Vincenza, nata a Caggiano (Sa) il 03/02/1970e Pasqualina, nata a Polla (Sa) il 08/04/1975 | 11 | 416 | seminativo cl 3 | 2790 | 40 | 12,00 | 480,00 | |
| 2 | Cafaro Giuseppina, nata a Caggiano (Sa) il 27/08/1959; Giuseppe, nato a Caggiano (Sa) il 06/12/1967; Vincenza, nata a Caggiano (Sa) il 03/02/1970e Pasqualina, nata a Polla (Sa) il 08/04/1975 | 11 | 426 | pascolo cespugliato cl 1 | 445 | 210 | 12,00 | 2.520,00 | |
| Totale mq da espropriare | | | | | | | 250 | Totale € | 3.000,00 |

Caggiano li 21 novembre 2006

IL RESPONSABILE U.T.C.
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

COMUNE DI ROCCABASCERANA - (Provincia di Avellino) - Ufficio Espropri - Prot. n. 6374 li 26/10/2006 - **Rettifica decreto definitivo di esproprio area P.I.P. (prot. 3009 del 19/05/2006) lotto n. 11 del Comune di Roccabascerana assegnato alla ditta: "EGI" s.r.l.**

IL RESPONSABILE U.T.C.

- omissis -

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

DECRETA

1) è disposta in favore della ditta "EGI" s.r.l. (C.F.. 02141100640) con sede in Roccabascerana alla via Piano Caracciolo, assegnataria del lotto n. 11 del P.I.P. in località Tufara Valle, l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati a rettifica del precedente decreto di esproprio prot. 3009 del 19/05/2006, registrato all'Ufficio di registro di Avellino al n. 1873 Serie I in data 30 maggio 2006 e successivamente trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Avellino numeri 12725/9225 del 27.06.2006:

Ditta :

a) Longo Maria nata a Fossalta di Portogruaro (Ve) il 04/01/1923 C.F. LNGMRA23A44D714U (QUOTA DI PROPRIETA' 1/3);

b) Sanfelice Di Bagnoli Francesco nato a Francavilla al Mare (CH) il 12.07.1943 C.F. SFNFNC43L12D763Q (quota di proprietà 2/9);

c) Sanfelice Di Bagnoli Marina nata a Napoli il 16/05/1946 C.F. SFNMRN46E56F839H (quota di proprietà 2/9);

d) Sanfelice Di Bagnoli Maria Rosaria nata a Napoli il 08/05/1948, C.F. SFNMRS48E48F839R (quota di proprietà 2/9);

Terreni in ditta catastale non concordante - foglio 1 particella n. 1547 di are 7,93, R.D. euro 6,14 - R.A. euro 3,28; foglio n. 1 particella n. 1574 di are 4,82 R.D. euro 3,73 - R.A. euro 1,99 e foglio n. 1 particella n. 1578 di are 1,50, R.D. euro 1,16 - R.A. euro 0,62 per un totale di are 14,25;

DISPONE

2) il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n.1), a favore della ditta "EGI" s.r.l. con sede in Roccabascerana alla via Piano Caracciolo;

3) il presente decreto va fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari / voltura nel catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge 219/81 e D.Lgs. N. 76/90; va notificato alle ditte intestatarie pubblicato all'albo pretorio e per estratto nel bollettino ufficiale della Regione Campania, è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Responsabile U.T.C.
Arch. Ciriaco Lanzillo