

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

**COMUNE DI BATTIPAGLIA - (Provincia di Salerno) - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio -
Avviso di deposito proposta di adeguamento strumento urbanistico vigente ai punti 1.7 E 1.8 - Titolo II - Legge
Regionale N.14/82.**

Il DIRIGENTE A.A.U.T.

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n.71 del 07/11/2006 di recepimento delle direttive e parametri di pianificazione di adeguamento dello strumento urbanistico vigente ai punti 1.7 e 1.8 titolo II della L. R. 14/82

RENDE NOTO

CHE sono depositati, presso L'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Battipaglia, Piazza A. Moro e presso l'A.A.U.T. Ufficio Pianificazione del Territorio, sito in via R. Jemma ex. ATI, gli elaborati di cui alla proposta di adeguamento strumento urbanistico vigente. Gli atti rimarranno depositati per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C. Nei giorni festivi gli elaborati possono essere visionati presso il Comando di Polizia Municipale in via R. Jemma ex. ATI.

Durante il periodo di deposito qualunque soggetto interessato potrà proporre osservazioni, proposte ed opposizioni in duplice copia di cui una in bollo

Il Dirigente Area A.A.U.T.
Ing. Gaetano Oliva

COMUNE DI CAIVANO - (Provincia di Napoli) - Avviso di Deposito del Verbale della Conferenza dei Servizi costituente proposta di adozione di Variante al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 20.10.1998 n°447 come modificato dal D.P.R. 7.12.2000, n°440.

IL CAPO SETTORE

Visto il D.P.R. 20.10.1998 N°447 come modificato dal D.P.R. 7.12.2000, n°440;

Vista la Legge statale n°14.8.1942, n°1150;

Viste le Leggi Regione Campania n°14 del 20.03.1982, e n°16 del 22.12.2004;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario, n°72 del 22.09.2006, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

L'avvenuto deposito del Verbale della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20.10.1998 n°447 come modificato dal D.P.R. 7.12.2000, n°440, per la richiesta di nuovo insediamento produttivo della ditta MOCCIA Conglomerati srl, in Caivano (NA) località Via Cantaro sul lotto individuato in catasto terreni al foglio n°24, p.lle 103 e 153, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Caivano, n°72 del 22.09.2006, esecutiva ai sensi di legge.

Che detto verbale, avente natura di proposta di variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, in uno con i relativi allegati rimarranno depositati presso la Casa Comunale -Ufficio Settore X Urbanistica, sito in Caivano (NA) alla via De Gasperi n°56-, per trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C, a libera visione del pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00' ed il Giovedì dalle ore 16,00' alle ore 18,30'.

Entro la scadenza del termine di deposito chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, proposte e opposizioni alla suddetta proposta di adozione variante al PRG., in duplice copia di cui una su competente carta bollata.

Il Capo Settore
Arch. Luigi Saviano

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO - (Provincia di Salerno) - Ufficio per le Espropriazioni - Provvedimento n. 20221 del 13.11.2006. **Lavori di realizzazione "Cooperativa LA SIESTA" in zona PEEP - Frazione Fimiani. Deposito Somme.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesse e richiamate:

* le Delibere di Giunta Comunale n. 293/2001, n. 77/2003 e n. 234/2003 - tutte esecutiva ed approvative della progettazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località Fimiani;

* la Legge 22.10.1971 n. 865;

* la Legge 27.06.1974 n. 247;

* la Legge n. 2359/1865;

* l'art.14 - comma 13 - della Legge n. 109/94;

* l'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

* il piano particellare di esproprio e le aree da acquisire;

* le concessioni edilizie n. 4/04 e n. 5/04 rilasciate rispettivamente alle Cooperative Edilizie "La Siesta s.c.r.l." e "San Biagio s.c.r.l.", ivi comprese le relative convenzioni per la cessione delle aree in diritto di superficie, il cui schema veniva approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2002;

* le note prot. 6177 del 02.05.2005, prot. 12179 del 08.08.2005, prot. 18709 del 09.11.2005, con le quali le Cooperative "La Siesta e "San Biagio" si dichiaravano disponibili alla anticipazione, in conto degli oneri complessivamente dovuti al Comune in virtù delle richiamate concessioni edilizie e convenzioni, con riserva di quantificazione del saldo ed eventuale ripetizione delle somme versate in eccedenza;

* l'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

* la Legge n. 865/1971;

* la Legge n. 2359/1865;

VISTO:

* il Decreto n. 6513 del 03.06.2004, con il quale veniva disposta l'immissione in possesso;

* il Decreto prot. 2778 del 01.03.2004, allegato al decreto n. 6513/04, con il quale veniva notificata, la determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, nella misura di euro 31,00/mq.;

CONSIDERATO:

* che conseguentemente alla notifica del decreto prot. 6513/04 ed allegati detti, non perveniva - nei trenta (30) giorni successivi, l'atto di condivisione della suddetta indennità la quale, pertanto, deve ritenersi non concordata;

* che ai sensi dell'art. 20 - comma 14 - del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, dell'art.12 della Legge n. 865/1971, della Legge 2359/1865, per dare seguito al procedimento espropriativo, occorre disporre il deposito - entro trenta (30) giorni dalla notifica del presente atto - presso la Cassa Depositi e Prestiti, della somma predetta, ridotta del quaranta per cento (40%);

* che le Cooperative Edilizie "La Siesta" e "San Biagio", titolari delle concessioni edilizie n. 4/04 e n. 5/04, con le note richiamate in premessa avevano dichiarato la propria disponibilità all'anticipazione delle somme occorrenti all'esproprio;

VISTI:

* l'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

* l'art. 12 della Legge n. 865/1971;

* la Legge n. 2359/1865;

DECRETA

è disposto il deposito delle somme sotto indicate ed a favore delle ditte così ripartite:

N	Ditta	€/mq	Sup.esprop (mq)	Ind.calcolata (€)	Ind.dovuta (-40%)	TOTALE (€.)
	Ferrentino Maria nata a Castel San Giorgio (SA) il 26.01.1934					
	Ferrentino Anna nata a Castel San Giorgio (SA) 02.01.1936					
1	Ferrentino Vincenzo nato a Castel San Giorgio (SA) il 28.04.1938	31,00	1.005,48	31.169,88	18.701,93	18.701,93
	Ferrentino Francesco nato a Castel San Giorgio (SA) il 07.05.1943					
	Ferrentino Lucia nata a Castel San Giorgio (SA) il 30.05.1946					
	Ferrentino Antonio nato a Castel San Giorgio(SA) il 24.04.1948					
2	Alfano Pasquale nato ad Angri (SA) il 09.02.1953	31,00	433,11	13.426,41	8.055,85	8.055,85
3	Fiumarella Anna nata a C.S.G. il 23.01.1923	31,00	511,41	15.853,71	9.512,23	9.512,23
	Fiumarella Vincenzo nato a C.S.G. il 01.05.1950					
	Ferrentino Maria Grazia nata a C.S.G. il 15/03/1917	31,00	433,11	13.426,41	8.055,85	8.055,85
	Ferrentino Raffaele nato a C.S.G. il 13/08/1952					
4	Ferrentino Antonio nato a C.S.G. il 08/12/1954					
	Ferrentino Domenico nato a C.S.G. il 24/11/1957					
	Ferrentino Carmela nata a C.S.G. il 08/09/1962					
	Ferrentino Angela nata a C.S.G. il 27/11/1964					

* il suddetto deposito verrà eseguito, con oneri ripartiti in pari misura, dalle Cooperative Edilizie "La Sietta s.c.r.l." e "San Biagio s.c.r.l.", che forniranno agli Uffici Comunali la relativa quietanza di versamento;

* ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 - comma 14 - D.P.R. n. 327/01, effettuato il deposito, verrà emesso ed eseguito il decreto di esproprio;

* ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, all'atto di emissione del decreto di esproprio, con separato provvedimento, verrà altresì liquidata l'indennità spettante per il periodo di occupazione.

Il Funzionario Responsabile
Geom. Mario Zappullo

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO - (Provincia di Salerno) - Ufficio per le espropriazioni - Provvedimento n. 20222 del 13.11.2006. **Lavori di realizzazione "Cooperativa SAN BIAGIO"** in zona PEEP - Frazione Fimiani. Deposito Somme.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesse e richiamate:

* le Delibere di Giunta Comunale n. 293/2001, n. 77/2003 e n. 234/2003 - tutte esecutiva ed approvative della progettazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località Fimiani;

* la Legge 22.10.1971 n. 865;

* la Legge 27.06.1974 n. 247;

* la Legge n. 2359/1865;

* l'art.14 - comma 13 - della Legge n. 109/94;

* l'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

* il piano particellare di esproprio e le aree da acquisire;

* le concessioni edilizie n. 4/04 e n. 5/04 rilasciate rispettivamente alle Cooperative Edilizie "La Siesta s.c.r.l." e "San Biagio s.c.r.l.", ivi comprese le relative convenzioni per la cessione delle aree in diritto di superficie, il cui schema veniva approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2002;

* le note prot. 6177 del 02.05.2005, prot. 12179 del 08.08.2005, prot. 18709 del 09.11.2005, con le quali le Cooperative "La Siesta e "San Biagio" si dichiaravano disponibili alla anticipazione, in conto degli oneri complessivamente dovuti al Comune in virtù delle richiamate concessioni edilizie e convenzioni, con riserva di quantificazione del saldo ed eventuale ripetizione delle somme versate in eccedenza;

* l'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

* la Legge n. 865/1971;

* la Legge n. 2359/1865;

VISTO:

* il Decreto n. 6514 del 03.06.2004, con il quale veniva disposta l'immissione in possesso;

* il Decreto prot. 3094 del 05.03.2004, allegato al decreto n. 6514/04, con il quale veniva notificata, la determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, nella misura di euro 31,00/mq.;

CONSIDERATO:

* che conseguentemente alla notifica del decreto prot. 6514/04 ed allegati detti, non perveniva - nei trenta (30) giorni successivi, l'atto di condivisione della suddetta indennità la quale, pertanto, deve ritenersi non concordata;

* che ai sensi dell'art. 20 - comma 14 - del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, dell'art.12 della Legge n. 865/1971, della Legge 2359/1865, per dare seguito al procedimento espropriativo, occorre disporre il deposito - entro trenta (30) giorni dalla notifica del presente atto - presso la Cassa Depositi e Prestiti, della somma predetta, ridotta del quaranta per cento (40%);

* che le Cooperative Edilizie "La Siesta" e "San Biagio", titolari delle concessioni edilizie n. 4/04 e n. 5/04, con le note richiamate in premessa avevano dichiarato la propria disponibilità all'anticipazione delle somme occorrenti all'esproprio;

VISTI:

* l'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

* l'art. 12 della Legge n. 865/1971;

* la Legge n. 2359/1865;

DECRETA

è disposto il deposito delle somme sotto indicate ed a favore delle ditte così ripartite:

N	Ditta	€/mq	Sup.esprop (mq)	Ind.calcolata (€)	Ind.dovuta (-40%)	TOTALE (€.)
	Vuolo Teresa nata a Nocera Inferiore (SA) il 01.01.1943					
1	Desiderio Carolina nata a Nocera Inferiore (SA) 19.04.1970	31,00	507,90	15744,90	9446,94	9446,94
	Desiderio Gianluca nato a Nocera Inferiore (SA) il 08.12.1974					
2	Palumbo Angelo nato ad C.S.G. (SA) il 01.04.1947	31,00	1340,50	41555,50	24933,30	24933,30
3	Fimiani Nunziante nato a C.S.G. (SA) il 06.11.1950	31,00	102,45	3175,95	1905,57	1905,57
	Fimiani Annunziata nata a C.S.G. (SA) il 21.01.1950					
4	Ferrentino Vincenzo nato a C.S.G. (SA) il 26.10.1922	31,00	433,11	13426,41	8055,85	8055,85
	Iannuzzelli Teodolinda nata a Casal Velino (SA) il 03.04.1930					
5	Torino Carmine nato a Roccapiemonte (SA) il 27.05.1937	31,00	11,70	362,70	217,62	217,62

* il suddetto deposito verrà eseguito, con oneri ripartiti in pari misura, dalle Cooperative Edilizie "La Sesta s.c.r.l." e "San Biagio s.c.r.l.", che forniranno agli Uffici Comunali la relativa quietanza di versamento;

* ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 - comma 14 - D.P.R. n. 327/01, effettuato il deposito, verrà emesso ed eseguito il decreto di esproprio;

* ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, all'atto di emissione del decreto di esproprio, con separato provvedimento, verrà altresì liquidata l'indennità spettante per il periodo di occupazione.

Il Funzionario Responsabile
Geom. Mario Zappullo

COMUNE DI CENTOLA - (Provincia di Salerno) - Avviso di approvazione adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001.

IL SINDACO

Vista la Legge Regionale del 22.12.2004, n. 16

AVVISA

che il Consiglio Comunale con delibera n. 37 del 28.09.2006 ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale quale adeguamento al Testo unico dell'edilizia di cui al D.P.R. n° 380/2001.

Copia integrale del Regolamento Edilizio è trasmesso alla Provincia di Salerno ed è depositata presso la Segreteria della casa comunale per la libera consultazione

Il Responsabile dell'U.T.C.
arch. Giuseppe Caso

Il Sindaco
ing. Giovanni Stanziola D'Angelo

COMUNE DI CERRETO SANNITA - (Provincia di Benevento) - Avviso di audizione preliminare alla predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale.

IL SINDACO

Dà avviso che, ai sensi dell'art. 24, comma 1, Legge Regionale n.16/2004 e con le procedure approvate con Delibera di G.R. n. 627 del 21 aprile 2005 (BURC n. 26 del 16.05.2005) e Delibera n. 68 del 16 maggio 2006 (BURC n. 26 del 12 Giugno 2006), è indetta per il giorno 18 dicembre 2006, alle ore 16,00, presso la Casa Municipale, un'audizione preliminare alla predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della legge regionale n.16/2004.

Le Organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economiche professionali e sindacali di cui alle Delibere innanzi menzionate sono invitate ad intervenire nel procedimento in tale fase propedeutica, affinché possano presentare suggerimenti e proposte che l'Amministrazione valuterà per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso per il territorio.

Distinti saluti

Il Sindaco
On. Avv. Antonio Barbieri

COMUNE DI GIFFONI SEI CASALI - (Provincia di Salerno) - Avviso di approvazione della Variante al Regolamento Edilizio Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 20/03/1982, n. 14 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 22/12/2004, n. 16;

DA NOTIZIA

che il Consiglio Comunale con Delibera n. 37 del 26 settembre 2006 ha approvato la modifica del Regolamento Edilizio Comunale relativa agli articoli 85, 98 e 99.

Copia integrale della variante è stata trasmessa alla Provincia di Salerno ed è depositata presso la segreteria della casa comunale per la libera consultazione.

Dalla Residenza Municipale 20 novembre 2006.

Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata

Ing. Sergio Brancaccio

COMUNE DI VILLAMAINA - (Provincia di Avellino) - Piano Urbanistico Comunale-PUC-Art. 23, L.R. n. 16/2004 - Indizione audizione organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientalistiche di livello provinciale,preliminare alla predisposizione della proposta di PUC, ai sensi dell'art.24 comma 1 L.R.n.16/2004.

IL SINDACO

Avvisa le sedi provinciali ed in alternativa quelle regionali delle organizzazioni: ACU, Adiconsum, A.D.O.C.,Altroconsumo Cittadinanzattiva, Codacons, Confoconsumatori, Federconsumatori, A.C.L.I., Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori, C.A.I., Club Alpino Italiano, CTS, FAI, Federnatura, Greenpeace Italia, Italia Nostra, I.N.U., Altritalia Ambiente, Lega Ambiente, L.I.P.U., Marevivo, T.C.I., Terra NOSTRA, V.A.S., WWF italia, Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Dottori Agronomi Forestali, Ordine dei Geologi, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti Agrari, Collegio dei Periti Industriali, Unione degli Industriali, Confesercenti, Confcommercio, C.N.A., Confartigianato, Confagricoltura, Col diretti, Associazione Nazionale Costruttori Edili, CGIL., CISL, UIL, UGL, ANAB-Associazione Nazionale Architettura Bioecologica.

Che ai sensi dell'art.24 comma 1 della L.R.n.16/2004 e con le procedure approvate con delibera di G.R.n.267 del 21.04.2005 è indetta per il giorno 18/12/2006 alle ore 19,00 presso Aula Consiliare in Villamaina una audizione preliminare alla predisposizione della proposta del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art.23 della L.R.n.16/2004.

Le Organizzazioni di cui sopra sono invitate ad intervenire nel procedimento in tale fase propedeutica,af-finché possano presentare suggerimenti e proposte che l'Amministrazione valuterà per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di Pianificazione,nonché per costruire un quadro conoscitivo e condiviso del territorio.

Dalla Residenza Municipale li 24/11/2006

Il Sindaco
Dott. Michele Marruzzo