

DECRETO DIRIGENZIALE N. 448 del 25 ottobre 2006

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE URBANISTICA - Comune di GIFFONI VALLE PIANA (SA) - Variante Piano Regolatore Generale - Ampliamento della cittadella del cinema - Competenze Amministrazione Provinciale di Salerno - L.R. 20.30.1982 n. 14 Tit. II Par. 5 - Controllo di Conformità - AMESSA AL VISTO DI CONFORMITA'.**

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 28.3.1985;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTO il D.P.R. 5.6.1995;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 - pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 - e n. 558 del 24.2.1998 - pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTO il D.M. 23.1.1996;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTE le LL.RR. 7.1.2000 n. 1 e 28.11.2000 n. 16;

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;

VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165, art. 4;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1539 del 24.4.2003;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;

VISTA la L.R. 29.12.2005 n. 24, art. 4;

**PREMESSO**

\* CHE il Comune di GIFFONI VALLE PIANA (SA) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;

\* CHE il Comune di cui trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con S = 9, e che detta classificazione è stata confermata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;

\* CHE con D.M. 28.3.1985 il territorio comunale in argomento è stato dichiarato di notevole interesse pubblico;

\* CHE il Comune in argomento rientra sia nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183 e sia nell'ambito del Bacino Regionale "Destra Sele", giusta L.R. 7.2.1994 n. 8;

\* CHE il Comune in oggetto rientra nella perimetrazione del Piano Territoriale Paesistico Terminio Cervialto di cui al D.M. 23.1.1996;

\* CHE il Comune di cui trattasi rientra nella perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Picentini, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1539 del 24.4.2003;

- \* CHE il suddetto Comune è sottoposto a vincolo di cui al Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;
- \* CHE il Comune di Giffoni Valle Piana (Sa) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R.C. n. 9802 del 2.6.1981, nonché di Piano di Zonizzazione acustica approvato con deliberazione consiliare n. 57 del 29.6.1998;
- \* CHE con deliberazione consiliare n. 54 del 14.7.2003, il Comune in argomento ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale finalizzata all'ampliamento della cittadella del cinema;
- \* CHE lo strumento urbanistico in oggetto è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti non sono state presentate osservazioni;
- \* CHE sulla variante di cui trattasi l'A.S.L. SA/2, competente per territorio, con nota n. 11639 del 13.10.2004 ha espresso parere favorevole;
- \* CHE in ordine allo strumento urbanistico in oggetto, l'Autorità di Bacino Regionale "Destra Sele" con nota n. 67 del 23.4.2004, ha espresso parere favorevole;
- \* CHE in merito alla variante di cui trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Salerno, con voto n. 1925 del 21.7.2005 ha espresso parere favorevole con prescrizioni, anche ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;
- \* CHE il medesimo organo tecnico consultivo, con voto n. 1946 del 5.12.2005 si è espresso definitivamente e favorevolmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;
- \* CHE con deliberazione consiliare n. 25 del 26.6.2006, l'Amministrazione Provinciale di Salerno, ha approvato la variante in argomento;
- \* CHE successivamente lo strumento urbanistico di cui trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;
- \* CHE la Relazione Istruttoria n. 667053 del 24.10.2006 del Servizio Piani Comunali del Settore Urbanistica dalla quale si evince che:
  - \* la dotazione delle aree destinate a spazi pubblici attrezzati e di uso pubblico ammonta ai sensi del titolo II, punto 1.4 della l.r.14/82 e del D.M.1444/1968 a complessivamente mq. 350.000 per aree di interesse comune (285.000 esistenti + 65.000 mq a realizzarsi), per una dotazione di 30,97 mq/ab e che il comune ha fornito rassicurazioni al C.T.R.I. sul rispetto della dotazione minima degli altri standards pubblici nel P.R.G. a seguito della variante;
  - \* nella relazione geologica vengono evidenziati i metodi di indagine e le risultanze sono compatibili con le risultanze urbanistiche giusto parere del C.T.R.; lo studio geologico, costituito dalle carte tematiche di cui all'art.14 della L.R.9/83, è stato esaminato, ai sensi dell'art.15 della L.R.9/83 dal C.T.R. di Salerno il cui parere qui si riporta in sintesi: "Sono stati presentati gli stralci planimetrici delle seguenti carte tematiche: Geologica, della stabilità, del rischio sismico, idrogeologica, carta con ubicazione dei sondaggi. Inoltre sono state presentate:- la Relazione Geologico Tecnica;- risultano allegate le risultanze di n° 2 sondaggi geognostici eseguiti fino a circa 15 m;- 8 prove penetrometriche dinamiche; un indagine di sismica a rifrazione...";
  - \* le previsioni progettuali assumono carattere di programmazione sotto il profilo urbanistico, mentre l'effettivo utilizzo delle aree deve essere rimesso all'osservanza delle conclusioni ed alle prescrizioni della relazione geologica, nonché alla stretta osservanza di leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione del rischio sismico;
  - \* in relazione alla classificazione delle strade attornianti l'intervento, appare garantito il rispetto delle previsioni del Decreto Legislativo 285/1992, del D.P.R.495/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché D.M.1404/1968;
  - \* la previsione del rispetto della L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 24/07/96 n.503 (eliminazione delle barriere architettoniche) deve essere comunque osservata;
  - \* con note prot.7725 del 7.6.05 e 15154 del 16.11.2005, dirette alla Provincia di Salerno, il responsabile del Procedimento della variante urbanistica ha fornito chiarimenti sui rilievi del C.T.R.I. riguardanti la conformità del progetto alle norme in vigore, sui quali lo stesso C.T.R.I. si è espresso favorevolmente; tali chiarimenti hanno riguardato la produttività dei suoli agricoli interessati dalla variante con l'attestazione che la realizzazione delle opere non interferirà con la conclusione del ciclo produttivo delle essenze arboree esistenti, le quali, comunque, verranno per quanto possibile salvaguardate nell'ambito del Parco previsto; inoltre lo stesso responsa-

bile del Procedimento ha dichiarato che “le coltivazioni e i frutteti presenti saranno in buona parte compatibil[i] con l’organizzazione e la realizzazione dell’ampliamento della Cittadella, almeno per gli alberi da frutta che potranno costituire l’essenza del verde attrezzato previsto all’interno della zona in oggetto”;

\* la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Giffoni Valle Piano (Sa) finalizzata all’ampliamento della cittadella del cinema, possa essere ammessa al visto di conformità;

\* ai sensi della L.R. 29.12.2005 n. 24, art. 4 comma 2;

#### DECRETA

\* Nell’ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di GIFFONI VALLE PIANA (SA), adottata con deliberazione consiliare n. 54 del 14.7.2003, ed approvata dall’Amministrazione Provinciale di Salerno con deliberazione consiliare n. 25 del 26.6.2006, E’ AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA’.

\* Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

\* Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

25 ottobre 2006

*Ing. Bartolomeo Sciannimanica*