

CONCORSI

COMUNE DI CAPACCIO - (Provincia di Salerno) - Pubblica selezione per l'assegnazione e la cessione di aree in diritto di proprietà ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi in località Sabatella del Comune di Capaccio, costituite da complessivi n. 42 lotti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

- GESTIONE DEL TERRITORIO -

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 con la quale si approvava il nuovo "Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati", o semplicemente "Regolamento";

RENDE NOTO

È indetta pubblica selezione per l'assegnazione e la cessione di aree in diritto di proprietà ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi in località Sabatella del Comune di Capaccio, costituite da complessivi n. 42 lotti.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI CAPACCIO - Settore III - U.T.C. via V. Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA).

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: COMUNE DI CAPACCIO - Settore III - U.T.C. via V. Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA).

Indirizzo al quale inviare le domande di assegnazione: COMUNE DI CAPACCIO - Protocollo Generale, via V. Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA).

OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

Primo esperimento di evidenza pubblica per l'assegnazione di lotti liberi nel polo P.I.P. del Comune di Capaccio alla località Sabatella che si compone di n. 62 lotti di n. 8 già insediati.

I lotti sono ceduti in diritto di proprietà.

Sono posti a carico di tutti gli insediati i costi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie. In ogni caso detti costi possono ridursi a seguito di eventuali finanziamenti pubblici cui si dovesse attingere.

Gli assegnatari dei lotti unitamente al Comune di Capaccio devono costituire il consorzio di gestione del polo P.I.P. appena che sia stato assegnato almeno il 70% dell'area da insediare.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il polo P.I.P. del Comune di Capaccio alla località Sabatella è destinato al trasferimento di attività industriali, artigianali e di servizio nonché a depositi prevalentemente all'aperto, già esistenti in altre aree urbane e necessitanti di adeguata rilocalizzazione, oltre che a nuovi insediamenti produttivi o di depositi prevalentemente all'aperto (si rimanda all'Art. 25 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

Tipo di procedura: evidenza pubblica.

Criteri di aggiudicazione: valutazione requisiti e graduatoria con punteggio massimo pari a 100 punti.

Documenti: Domanda di assegnazione in bollo legale a seguito di pubblicazione bando.

Documenti complementari: quelli espressamente richiesti dal bando oltre a quelli ritenuti opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi così come previsto nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati.

Il bando ed i relativi allegati, necessari per formulare la richiesta di assegnazione, sono visionabili presso l'ufficio U.T.C. dal lunedì al venerdì dalle 12,30 alle 14,00.

Il Bando ed i relativi allegati sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.comune.capaccio.sa.it> cui si rimanda.

Scadenza fissata per la ricezione delle richieste di assegnazione dei lotti : come da pubblicazione sul sito Internet del Comune sopra richiamato :

entro il 5 dicembre 2006.

TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSENTITE

Sono consentiti soltanto insediamenti di attività produttive in conformità alla lottizzazione del piano P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 successivamente variata con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006, di approvazione della variante tecnica al vigente piano P.I.P., e secondo il disposto di cui all'ART. 2 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati (Allegato I al Bando).

SOGGETTI ASSEGNATARI

Hanno titolo alla assegnazione delle aree in diritto di proprietà, in conformità a quanto previsto nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, i soggetti che intendono realizzare le categorie di impianti produttivi di cui all'ART. 2 avente i requisiti minimi di cui all'ART. 5 del medesimo Regolamento (Allegato I al Bando).

ESAME DELLE DOMANDE, VERIFICA DEI REQUISITI, FORMAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

Le istanze presentate ai fini dell'assegnazione dei lotti liberi verranno esaminate da un'apposita Commissione composta così come specificato nell'ART. 9 del Regolamento (Allegato I al Bando).

OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI DELLE AREE E MOTIVI DI DECADENZA

I tempi e le modalità di utilizzo delle aree assegnate, i vincoli e le prescrizioni previste, a pena di decadenza dell'assegnazione e/o risoluzione della convenzione, nonché le condizioni relative ai successivi trasferimenti dei diritti reali sui lotti in assegnazione, sono regolati dal Regolamento (Allegato I al Bando).

ATTUAZIONE

L'attuazione del polo PIP alla località Sabatella è a carico del Comune e si procede in due fasi:

1. Completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'intero polo P.I.P.;
2. Realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie (Centro servizi).

Entro il termine della prima fase s'intende completare l'assegnazione di tutti i lotti liberi e realizzare eventuali opere sussidiarie per poi procedere all'inizio della seconda fase.

COSTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI, TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi relativi al costo delle aree e delle opere di urbanizzazione sono stati determinati provvisoriamente con riferimento all'ammontare dei costi di acquisizione delle aree e dei costi di urbanizzazione, primarie ed opere sussidiarie e secondarie, previste in progetto.

Tali corrispettivi dovranno essere conguagliati in relazione ai costi definitivi di acquisizione e ai costi di urbanizzazione delle aree in considerazione dei ribassi in fase di gara e di eventuali finanziamenti pubblici.

1 - COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE

Il costo di acquisizione delle aree per ogni metro quadro di superficie delle aree da assegnare è previsto nell'importo di Euro 18,10 oltre all'incidenza del soprassuolo.

2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE

Gli oneri per il completamento delle urbanizzazioni, primarie e secondarie, sono a totale carico degli insediati/operatori.

Prima fase attuativa:

Il costo degli oneri di urbanizzazione primaria ed opere sussidiarie, per ogni metro quadro di superficie delle aree da assegnare, è previsto nell'importo di Euro 46,90.

Seconda fase attuativa:

Il costo degli oneri di urbanizzazione secondarie ed opere sussidiarie, per ogni metro quadro di superficie

delle aree da assegnare, è previsto nell'importo di Euro 35,00. Tale costo sarà garantito da apposita polizza fideiussoria.

Copia del presente bando, in uno agli allegati in esso riportati, può essere ritirato nei giorni da lunedì a venerdì presso l'ufficio U.T.C. - Settore III - Geom. Christian FRANCO, dalle ore 12,30 alle ore 13,00, e all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) al costo di Euro 5,00.

Il responsabile del procedimento di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., è l'Ing. Carmine GRECO, Responsabile del Settore III del Comune di Capaccio (SA).

Il Responsabile apicale del Settore III
dott. ing. Carmine Greco