

DECRETI DI ESPROPRIO E DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

PROVINCIA DI BENEVENTO - SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - Prot.n. 6785 dell'11 agosto 2006 - **Decreto definitivo di esproprio delle aree occorrenti per i lavori di adeguamento e riqualificazione del piano viabile della S.P. n. 98 "CAUTANO"**.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 463 del 01.07.2005, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, il progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione del piano viabile della S.P. n. 98 "CAUTANO" e disposta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste per il quinquennio successivo a far data dall'avvenuta esecutività della stessa deliberazione di Giunta Provinciale;

- Visto l'atto prot. n. 2464 del 27.02.2006, con cui è stata notificata la misura delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;

- Vista l'ordinanza dirigenziale, prot. n. 4654 del 20.04.2006, con la quale è stato ordinato il deposito amministrativo presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sezione di Benevento, servizio Cassa DD.PP. delle somme offerte a titolo di indennità di esproprio e non accettate dagli aventi diritto;

- VISTA la quietanza di deposito, rilasciata in data 28.06.2006 con il n. 78, dalla Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Benevento, servizio Cassa DD.PP. a favore della ditta Izzo Maria Addolorata per

l'importo di euro 2.025,21;

- Visti gli articoli 6, 20, 21, 23 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 con le modifiche apportate dal D. Lgs. N. 302 del 2002;

DECRETA

Art. 1) l'espropriazione definitiva a favore della PROVINCIA DI BENEVENTO - con sede in Benevento piazza Castello - codice fiscale n. 92002770623, delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di adeguamento e riqualificazione del piano viabile della S.P. n. 98 "CAUTANO", distinte in N.C.T. di Cautano al foglio n. 11 particella n. 831 (ex 140/a) di mq 157 e particella n. 828 (ex 207/a) di mq 470, in testa alla ditta Izzo Maria Addolorata nata a Cautano il 20.10.1928.

Art. 2) Il presente decreto dispone il passaggio di proprietà alla PROVINCIA DI BENEVENTO, alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il termine del periodo di validità della dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 3) La data di tale immissione in possesso sarà indicata in calce al presente atto e copia del relativo verbale sarà trasmesso al competente ufficio dei registri immobiliari per la relativa annotazione;

Art. 4) Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio nel B.U. della Regione Campania e notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civil, nonché trascritto, registrato e volturato presso i competenti uffici, a termine di legge e a cura e spese della Provincia di Benevento.

Art. 5) Ai fini fiscali il presente decreto è redatto in esenzione

dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella B annessa al D.P.R. 22 ottobre 1972, n. 642, e sconta l'imposta di registro a tassa fissa minima, ai sensi dell'art. 1, comma 4, voce tariffa, parte I, del d.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Il Dirigente S.E.P.
f.to Ing. Valentino Melillo

COMUNE DI BUONALBERGO - (Provincia di Benevento) - Prot. n. 4975 - Decreto di determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere per le aree occorse per i lavori di costruzione dell'acquedotto rurale "Scarpuzza-Tavernola" POR Campania 2000-2006 Mis. 4.20.b (serbatoio di accumulo).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

OMISSIS

DECRETA

1) E' fissata nella sottoelencata misura l'indennità di espropriazione e di occupazione di urgenza dell'area interessata dai lavori di costruzione del serbatoio di accumulo a servizio dell'acquedotto rurale Scarpuzza - Tavernola così come determinata nel progetto approvato in ossequio alla legge 22 ottobre 1971 n. 865 articoli 16 e 17, individuata nel N.C.T. al Foglio 10, particella numero 166 (ex 5b) della superficie di mq. 522, pari alla superficie definitivamente occupata, in testa alla ditta Martino Perla nata a Buonalbergo il 16 ottobre 1954 proprietaria per 1000/1000 in comunione;

CALCOLO DELL'INDENNITA' PRINCIPALE

Valore Agricolo Medio valido per l'anno 2002 della 5^a Regione Agraria della Provincia di Benevento per la migliore Coltura : (seminativo irriguo).

Euro 16.197,78 per Ettaro pari ad Euro 1, 62 al mq. CALCOLO :Superficie x Valore riportato in tabella (Seminativo irriguo) Mq. 522,00 x Euro 1,62 = Euro 845,64 (INDENNITA' PRINCIPALE)

2) La ditta proprietaria, entro TRENTA giorni dalla notificazione del presente atto può convenire con il Comune la cessione volontaria con le seguenti maggiorazioni dell'indennità principale come sopra determinata: a) del 50 % se proprietaria non diretta coltivatrice del terreno oggetto di esproprio; b) triplicata se proprietaria e diretta coltivatrice;

OMISSIS

4) Che all'indennità principale di cui al punto 1) va aggiunta, in sede di liquidazione, per l'occupazione temporanea, 1/12 dell'indennità stessa per ciascun anno o frazione di anno di occupazione e per la superficie prevista nel Piano Particellare (mq. 645) così determinata:

OMISSIS

TOTALE INDENNITA' EURO 2.936,01

La ditta proprietaria esproprianda nel termine suindicato di giorni trenta deve comunicare in forma scritta al Comune di Buonalbergo, quale Ente espropriante, se intende accettare l'indennità suindicata, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, l'indennità stessa si intende rifiutata, con conseguente deposito della somma determinata presso la Cassa DD.PP., Tesoreria dello Stato di Benevento.

Il presente decreto viene affisso all'Albo pretorio del Comune e pubblicato sul B.U.R. Campania , nonché notificato alla ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Buonalbergo Li 23/10/2006

Il Resp.le del proced.to
Geom. Antonio Belperio

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel. 0975/393020-371028 - Fax 0975/393920-371060 - Ufficio Espropri - Area Tecnica e Manutentiva - Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 7/2006 Prot. 6774 li, 23 ottobre 2006 - **Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti commerciali e di servizi ubicato alla Località Mattina - lotti n. 1 - 3 - 5 e 6.**

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(omissis)

DECRETA

Art.1

È disposta a favore del Comune di Caggiano (Sa) l'occupazione d'urgenza degli immobili identificati nell'allegato al presente decreto, necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti commerciali e di servizi ubicata alla Località Mattina - lotti n. 1 - 3 - 5 e 6.

Art.2

L'occupazione per poter dare attuazione al Piano Insediamenti commerciali e di servizi alla Loc. Mattina - lotti n. 1 - 3 - 5 e 6 può essere protratta fino a 5 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di cui alla deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2002, esecutiva ai sensi di legge.

Art.3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Caggiano (Sa) provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Caggiano (Sa). Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art.4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'albo pretorio del Comune.

Art.5

L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente in relazione alla durata, ai sensi di legge.

Art.6

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non segue nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

Art.7

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari dei beni occupandi, nelle forme e nei modi di legge e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 8

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Responsabile U.T.C.
Geom. Adolfo Abbamonte

ALLEGATO AL DECRETO N. 7/2006 del 23/10/2006**Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti commerciali e di servizi alla Loc. Mattina – lotti n. 1 – 3 – 5 e 6.****ELENCO IMMOBILI****Lotto n. 1:**

a) *Ditta catastale*: Romagnano Annamaria, nata a Caggiano (Sa) il 23/12/1954 ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 109.

Ditta proprietaria: Romagnano Annamaria, nata a Caggiano (Sa) il 23/12/1954 e Carucci Antonio, nato a Caggiano (Sa) il 05/04/1951, entrambi residenti in Caggiano (SA) in Loc. Mattina, n. 109, coniugi in comunione legale dei beni.

foglio	particella	Qualità	classe	sup. part. (mq)	sup. da occupare (mq)
20	263	Seminativo	4	5951	4574
TOTALE					4574

b) *Ditta catastale e proprietaria*: Attilio Antonia, nata a Caggiano (Sa) il 26/12/1937 ed ivi residente alla Loc. Macrini, n. 2 (proprietà per 6/8); Gaito Maria Rosaria, nata a Caggiano (Sa) il 02/10/1960 ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 119 (proprietà per 1/8) e Gaito Lucia, nata a Caggiano (Sa) il 27/06/1959 ed ivi residente alla Loc. Macrini, n. 2 (proprietà per 1/8).

foglio	particella	Qualità	classe	sup. part. (mq)	sup. da occupare (mq)
20	700 (ex 282)	Seminativo	5	12311	113
TOTALE					113

Lotto n. 3:

a) *Ditta catastale*: Romagnano Annamaria, nata a Caggiano (Sa) il 23/12/1954 ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 109;

Ditta proprietaria: Romagnano Annamaria, nata a Caggiano (Sa) il 23/12/1954 e Carucci Antonio, nato a Caggiano (Sa) il 05/04/1951, entrambi residenti in Caggiano (Sa) alla Loc. Mattina, n. 109, coniugi in comunione legale dei beni.

foglio	particella	Qualità	classe	sup. part. (mq)	sup. da occupare (mq)
20	263	seminativo	4	5951	117
TOTALE					117

b) *Ditta catastale e proprietaria*: Isoldi Rosario, nato a Caggiano (Sa) il 22/10/1930 ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 4.

foglio	particella	Qualità	classe	sup. part. (mq)	sup. da occupare (mq)
20	275	Seminativo	4	2905	647
TOTALE					647

c) *Ditta catastale e proprietaria*: Lupo Domenico, nato a Caggiano (Sa) il 14/09/1932 (usufruttuario) e Lupo Giuseppe, nato a Caggiano il 17/11/1958 (proprietario), entrambi residenti alla Loc. Mattina, n. 120.

foglio	particella	Qualità	classe	sup. part. (mq)	sup. da occupare (mq)
20	276	Seminativo	4	6174	1470
TOTALE					1470

d) *Ditta proprietaria e catastale*: Attilio Antonia, nata a Caggiano (Sa) il 26/12/1937 ed ivi residente alla Loc. Macrini, n. 2 (proprietà per 6/8); Gaito Maria Rosaria, nata a Caggiano (Sa) il 02/10/1960 ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 119 (proprietà per 1/8) e Gaito Lucia, nata a Caggiano (Sa) il 27/06/1959 ed ivi residente alla Loc. Macrini, n. 2 (proprietà per 1/8).

foglio	particella	Qualità	classe	sup. part. (mq)	sup. da occupare (mq)
20	700 (ex 282)	Seminativo	5	12311	6334
TOTALE					6334

e) *Ditta proprietaria e catastale*: Attilio Antonia, nata a Caggiano (Sa) il 26/12/1937 ed ivi residente alla Loc. Macrini, n. 2 (proprietà per 6/8); Gaito Maria Rosaria, nata a Caggiano (Sa) il 02/10/1960

ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 119 (proprietà per 1/8) e Gaito Lucia, nata a Caggiano (Sa) il 27/06/1959 ed ivi residente alla Loc. Macrini, n. 2 (proprietà per 1/8).

<i>foglio</i>	<i>particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>classe</i>	<i>sup. part. (mq)</i>	<i>sup. da occupare (mq)</i>
20	701 (ex 282)	Seminativo	5	2310	2310
TOTALE					2310

Lotto n. 5:

Ditta catastale e proprietaria: Manisera Carmela, nata a Caggiano (Sa) il 29/08/1959 e Carucci Luigi, nato a Caggiano (Sa) il 21/08/1956, entrambi residenti a Caggiano (Sa) alla Loc. Mattina, n. 110, coniugi in comunione legale dei beni.

<i>foglio</i>	<i>particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>classe</i>	<i>sup. part. (mq)</i>	<i>sup. da occupare (mq)</i>
29	57	seminativo	4	1602	1299
TOTALE					1299

Lotto n. 6:

a) *Ditta catastale e proprietaria:* Lupo Antonietta, nata a Stoccarda (Germania) il 18/06/1971 e Morrone Michele, nato a Vercelli il 15/12/1967, entrambi residenti a Caggiano (Sa) alla Traversa delle Ginestre I, n. 2.

***limitatamente alla quota parte indivisa, pari ad 1/2, di proprietà della sig.ra Lupo Antonietta ***

<i>foglio</i>	<i>particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>classe</i>	<i>sup. part. (mq)</i>	<i>sup. da occupare (mq)</i>
29	62	seminativo	4	2203	1702
TOTALE					1702

b) *Ditta catastale:* Macrini Giovanni Eliseo, nato a Caggiano (Sa) il 14/06/1938.

Ditta proprietaria: Eredi Macrini Giovanni Eliseo nelle persone dei sigg.:

- 1) Lamattina Giuseppa, nata a Caggiano (Sa) il 30/10/1947 ed ivi residente alla Loc. Savtalia, n. 7 (proprietà per 12/18);
- 2) Macrini Franca Antonia, nata a Heidenhein (Germania) il 20/09/1967 e residente a Buccino (Sa) alla Contrada Tufariello (proprietà per 1/18);
- 3) Macrini Pasquale, nato a Caggiano (Sa) il 07/06/1969 ed ivi residente alla loc. Capo le Tempe, n. 4 (proprietà per 1/18);
- 4) Macrini Antonietta, nata a Caggiano (Sa) il 08/03/1973 ed ivi residente alla Via Croce, n. 12 (proprietà per 1/18);
- 5) Macrini Rosario, nato a Caggiano (Sa) il 04/07/1975 ed ivi residente alla Loc. Savtalia, n. 7 (proprietà per 1/18);
- 6) Macrini Maria, nata a Caggiano (Sa) il 30/09/1978 ed ivi residente alla Via Capolanzi, n. 44 (proprietà per 1/18);
- 7) Macrini Cristiano, nato a Polla (Sa) il 01/08/1987 e residente a Caggiano (Sa) alla Loc. Savtalia, n. 7 (proprietà per 1/18).

<i>foglio</i>	<i>particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>classe</i>	<i>sup. part. (mq)</i>	<i>sup. da occupare (mq)</i>
29	63	seminativo	4	1341	1341
TOTALE					1341

Caggiano, 23 ottobre 2006

Il Responsabile U.T.C.
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Via Nestore Caggiano, 1 - Tel. 0975/393020-371028 - Fax 0975/393920-371060 - Ufficio Espropri - Area Tecnica e Manutentiva - Settore Lavori Pubblici - Decreto n. 8/2006 Prot. 6785 li, 23 ottobre 2006 - Ente Espropriante - Comune di Caggiano (Sa) - **Acquisizione di immobili occorrenti per l'attuazione del Piano commerciale e di servizi ubicato alla Località Mattina - lotti n. 1 - 3 - 5 e 6. Decreto di determinazione dell'indennità di esproprio.**

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

IL RESPONSABILE U.T.C.

(omissis)

DECRETA

Art. 1

L'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art.16 e seguenti della legge n. 865/1971 e successive modificazioni, per l'esproprio dei beni immobili necessari per l'attuazione Piano Commerciale e di Servizi alla Loc. Mattina - lotti n.1-3-5 e 6, è indicata come nell'elaborato allegato.

Art. 2

Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Art. 3

I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, hanno diritto a convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione. In tal caso non si applicherà la riduzione di cui al comma 1 dell'art. 5 bis D.L. 11 luglio 1992, n. 333, convertito in legge 8 agosto 1992, n. 359. In caso di silenzio o di mancato accordo l'indennità si intenderà rifiutata e ne sarà ordinato il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti con la riduzione del 40% di cui al precedente comma e chiesta la rideterminazione alla competente Commissione Espropri.

Il Responsabile U.T.C.
Geom. Adolfo Abbamonte

ALLEGATO AL DECRETO N. 8/2006 DEL 23/10/2006
Attuazione Piano Commerciale e di Servizi in Località Mattina di Caggiano – lotto n. 1

DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

N.	INTESTATARI	FOGLIO	MAPPALE	NATURA	SUPERFICIE MQ.		INDENNITÀ PROVVISORIA		
					TOTALE	DA ESPROPRIARE	€/mq	IMPORTO	
1	Romagnano Annamaria, nata a Caggiano (Sa) il 23/12/1954 e Carucci Antonio, nato a Caggiano (Sa) il 05/04/1951, coniugi in comunione legale dei beni	20	263	Seminativo cl 4	5951	4574	7,00 +SRD	32.039,26	
2	Altilio Antonia, nata a Caggiano (Sa) il 26/12/1937 (proprietà per 6/8); Gaito Maria Rosaria, nata a Caggiano (Sa) il 02/10/1960 (proprietà per 1/8) e Gaito Lucia, nata a Caggiano (Sa) il 27/06/1959 (proprietà 1/8)	20	700 (ex 282)	Seminativo cl 5	12311	113	7,00 +SRD	791,52	
Totale mq da espropriare								Totale €	32.830,78

Attuazione Piano Commerciale in Località Mattina di Caggiano – lotto n. 3

DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

N.	INTESTATARI	FOGLIO	MAPPALE	NATURA	SUPERFICIE MQ.		INDENNITÀ PROVVISORIA		
					TOTALE	DA ESPROPRIARE	€/mq	IMPORTO	
1	Romagnano Annamaria, nata a Caggiano (Sa) il 23/12/1954 e Carucci Antonio, nato a Caggiano (Sa) il 05/04/1951, coniugi in comunione legale dei beni	20	263	Seminativo cl 4	5951	117	7,00 +SRD	819,54	
2	Isoldi Rosario, nato a Caggiano (Sa) il 22/10/1930	20	275	Seminativo cl 4	2905	647	7,00 +SRD	4.532,01	
3	Lupo Giuseppe, nato a Caggiano (Sa) il 17/11/1958	20	276	Seminativo cl 4	6174	1470	7,00 +SRD	10.296,83	
4	Altilio Antonia, nata a Caggiano (Sa) il 26/12/1937 (proprietà per 6/8); Gaito Maria Rosaria, nata a Caggiano (Sa) il 02/10/1960 (proprietà per 1/8) e Gaito Lucia, nata a Caggiano (Sa) il 27/06/1959 (proprietà per 1/8)	20	700 (ex 282)	Seminativo cl 5	12311	6334	7,00+SRD	44.367,44	
5	Altilio Antonia, nata a Caggiano (Sa) il 26/12/1937 (proprietà per 6/8); Gaito Maria Rosaria, nata a Caggiano (Sa) il 02/10/1960 (proprietà per 1/8) e Gaito Lucia, nata a Caggiano (Sa) il 27/06/1959 (proprietà per 1/8)	20	701 (ex 282)	Seminativo cl 5	2310	2310	7,00+SRD	16.180,74	
Totale mq da espropriare								Totale €	76.196,56

Attuazione Piano Commerciale e di Servizi in Località Mattina di Caggiano – lotto n. 5

DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

N.	INTESTATARI	FOGLIO	MAPPALE	NATURA	SUPERFICIE MQ.		INDENNITÀ PROVVISORIA		
					TOTALE	DA ESPROPRIARE	€/mq	IMPORTO	
1	Manisera Carmela, nata a Caggiano (Sa) il 29/08/1959 e Carucci Luigi, nato a Caggiano (Sa) il 21/08/1956, coniugi in comunione legale dei beni	29	57	Seminativo cl 4	1602	1299	7,00+SRD	9.099,04	
Totale mq da espropriare								Totale €	9.099,04

Attuazione Piano Commerciale e di Servizi in Località Mattina di Caggiano – lotto n. 6

DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ

N.	INTESTATARI	FOGLIO	MAPPALE	NATURA	SUPERFICIE MQ.		INDENNITÀ PROVVISORIA	
					TOTALE	DA ESPROPRIARE	€/mq	IMPORTO
1	Morrone Michele, nato a Verecelli il 15/12/1967 e Lupo Antonietta nata a Stoccarda (Germania) il 18/06/1971, limitatamente alla quota parte indivisa, pari ad 1/2, di proprietà della sig.ra Lupo Antonietta	29	62	Seminativo cl 4	2203	1702	7,00+SRD	11.921,91/2= 5.960,95

2	Eredi Maerini Giovanni Eliseo nato a Caggiano il 14/06/1938: 1) Lamattina Giuseppa, nata a Caggiano (Sa) il 30/10/1947 ed ivi residente alla Loc. Savtalia, n. 7 (proprietà per 1/18); 2) Maerini Franca Antonia, nata a Heidenheim (Germania) il 20/09/1967 e residente a Buccino (Sa) alla Contrada Tufariello (proprietà per 1/18); 3) Maerini Pasquale, nato a Caggiano (Sa) il 07/06/1969 ed ivi residente alla loc. Capole Tempe, n. 4 (proprietà per 1/18); 4) Maerini Antonietta, nata a Caggiano (Sa) il 08/03/1973 ed ivi residente alla Via Croce, n. 12 (proprietà per 1/18); 5) Maerini Rosario, nato a Caggiano (Sa) il 04/07/1975 ed ivi residente alla Loc. Savtalia, n. 7 (proprietà per 1/18); 6) Maerini Maria, nata a Caggiano (Sa) il 30/09/1978 ed ivi residente alla Via Capolanzani, n.44 (proprietà per 1/18); 7) Maerini Cristiano, nato a Polla (Sa) il 01/08/1987 e residente a Caggiano (Sa) alla Loc. Savtalia, n. 7 (proprietà per 1/18).	29	63	Seminativo cl 4	1341	1341	7,00+SRD	9,393,17	
Totale mq da espropriare								Totale €	15.354,12

TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO € 133.480,50

Caggiano li 23/10/2006

IL RESPONSABILE U.T.C.
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)

COMUNE DI CAMIGLIANO - (Provincia di Caserta) - Espropriazione zona di terreno occorrente per i lavori di realizzazione dell'asilo nido - Decreto n° 18 del 25.10.2006 - Determinazione indennità provvisoria.**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

VISTA la deliberazione n. 7 del 22.01.2003 della Giunta Municipale, esecutiva a norma di legge, con la quale, tra l'altro, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo - 1° stralcio operativo - relativo ai lavori di costruzione dell'asilo nido, dichiarando nel contempo le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti;

ATTESO che con la predetta deliberazione, tra l'altro, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti venivano fissati i termini di inizio e fine della procedura espropriativa nonché inizio e fine lavori;

RILEVATO che, tra l'altro, con la predetta deliberazione veniva approvato il piano particellare di esproprio facente parte integrante del progetto;

VISTO il proprio Decreto n° 01 del 18.01.2004, regolarmente eseguito, con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea, in via d'urgenza, degli immobili per la costruzione delle opere in titolo.

VISTO che il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare, unitamente al progetto, rimasero depositati presso la Segreteria del Comune a norma dell'art. 10 della legge 22.10.1971 n° 865, e che l'avviso di detto deposito venne notificato alla ditta interessata e contestualmente venne affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato come per legge.

VISTA la determina del Direttore dell'Area Tecnica n° 9 del 12.01.2004 con la quale veniva dato incarico al tecnico Geom. Luigi Chiatto, da Caserta, a provvedere alla pratica relativa alla procedura espropriativa dei beni, come riportati nel piano particellare di esproprio, con le modalità dell'art. 3 comma 2, 3, e 4 della Legge n.1 del 3.1.1978 e Legge della R.C. n. 51 del 31.10.1978;

VISTA la determina n° 131 del 25.10.2006, esecutiva a norma di legge, con la quale il Direttore dell'Area Tecnica ha preso atto della relazione di stima dell'indennità provvisoria predisposta, per conto del Comune, dal Geom. Luigi Chiatto.

RITENUTO, pertanto, che può essere fissata l'ammontare dell'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, agli aventi diritto.

VISTO l'art.71 e seg. della L. n.2359/25.6.1865.

VISTA la Legge n. 865 del 22.10.1971.

VISTA la Legge n. 10 del 28.1.1977.

VISTA la Legge n. 1 del 3.1.1978 art. 3.

VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616.

VISTE le Leggi Regionali n. 23 del 19.4.1977 e n. 51 del 31.10.1978.

VISTE le leggi vigenti in materia.

VISTO il Decreto Legge n° 333 dell'11.07.1992 modificato e convertito in legge n° 359 del 08.08.1992.

DECRETA

ART. 1 - L'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, alla ditta proprietaria degli immobile da espropriare in dipendenza dell'esecuzione dei lavori suindicati è determinata così come di seguito:

* partita n° 511 - foglio n° 4 - particella n° 119 - ditta VITO Marianna Clarice nata a Camigliano il 11.09.1946 estensione mq. 2.650 espropriare mq. 2.650 INDENNITA' OFFERTA, euro 21.386,32;

ART. 2 - Alla predetta indennità di euro 21.386,32, in caso di accettazione, saranno aggiunte la maggiorazione del 40%, come previsto dalla predetta legge n° 359/92, nonché l'indennità di occupazione calcolata ai sensi di Legge.

ART. 3 - Il presente decreto sarà notificato alla ditta proprietaria e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Camigliano, li 25.10.2006

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Nicola Bonacci

COMUNE DI OLIVETO CITRA - (Provincia di Salerno) - Decreto di esproprio allargamento strada Via Roma. Rep. n. 34 del 6 settembre 2006.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il piano particellare e l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare in agro di questo Comune, con l'indicazione delle indennità offerte, in dipendenza dei lavori di "Allargamento stradale Via Roma ed eliminazione pericoli viabilità tratto via Aldo Moro" finanziati ai sensi della legge n. 32/92, art. 3, comma 5;

OMISSIS....

VISTA la legge 25/06/1865, n. 2359;

VISTA la legge 22/10/1971, n. 865;

VISTA la legge 28/01/1977, n. 10;

VISTO il D. P. R. 24/07/1977, n. 616;

VISTO il D. P. R. 29/09/1973, n. 601;

VISTA la legge regionale 19/04/1977, n. 23;

VISTA la legge regionale 31/10/1978, n. 51;

DECRETA

E' pronunciata a favore del Comune di Oliveto Citra - Cod. Fisc. 00578180655 - l'espropriazione definitiva su i seguenti beni immobili occorsi per l'esecuzione delle opere di cui alle premesse, siti nel tenimento di questo Comune, e che sono rispettivamente e specificamente di seguito elencati:

ELENCO BENI IN COMUNE DI OLIVETO CITRA SOTTOPOSTI AD ESPROPRIO

1) F. 12 P.IIa 569 (ex 317/b) per sup. di mq. 84 di prop. ditta VECE Michela nata a Oliveto Citra il 13/08/1932, MANDIELLO Marcello nato a Oliveto Citra il 08/10/1954 e MANDIELLO Carlo Sebastiano nato a Oliveto Citra il 17/10/1946 C.F. VCE MHL 32M53 G039B - MND MCL 54R08 G039L - MND CRL 46R17 G039B - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 03/10/2003 per l'importo complessivo di Euro 2.277,5.

2) F. 12 P.IIa 580 (ex 401/b) per sup. di mq. 60 di prop. ditta MANDIELLO Arcangela nata a Oliveto Citra il 02/01/1931 - C.F. MND RNG 31A42 G039A - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 1.626,84.

3) F. 12 P.IIa 573 (ex 347/b) per sup. di mq. 20 di prop. ditta DI GUIDA Antonio nato il 13/03/1965, Gerardina nata il 29/03/67, VOLTURO Carmela nata il 03/02/1967, ciascuna propr. Per 1/3; DI GUIDA Carmine nato il 01/04/1943 e RIO Concetta nata 19/12/1946, ciascuno usufruttuario per 1/2; tutti nati a Oliveto Citra, C.F. DGD NTN 65C13 G039U - DGD GRD 67C69 G039S - VLT CML 67B43 G039A - DGD CMN 43D01 G039Z - RIO CCT 46T59 G039J - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 1.575,19.

4) F. 12 P.IIa 574 (ex 348/b) per sup. di mq. 31 di prop. ditta LULLO Giuseppe nato a Oliveto Citra il 11/03/1950, DI GUIDA Italia nata a Senerchia il 21/03/1956 C.F. LLL GPP 50C11 G039P - DGD TLI 56C61 I606P - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 1.356,99.

5) F. 12 P.IIa 576 (ex 370/b) per superficie di mq. 69 di prop. ditta COGLIANESE Giuseppe nato a Oliveto Citra il 10/09/1960 e COGLIANESE Filomena nata a Oliveto Citra il 28/01/1969 - C.F. CGL GPP 60P10 G039M - CGL FMN 69A68 G039C - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 2.903,78;

6) F. 12 P.IIa 566 (ex 195/b) per sup. di mq. 116 di proprietà ditta SARRO Carmine nato a Oliveto Citra il 27/11/1929 C.F. SRR CMN 29S27 G039Q - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 28/10/2003 per l'importo complessivo di Euro 3.145,22;

7) F. 12 P.IIa 562 (ex 187/b) per sup. di mq. 90 di prop. ditta MANDIELLO Carlo Sebastiano nato a Oliveto Citra il 17/10/1946 e MANDIELLO Marcello nato a Oliveto Citra il 08/10/1954 C.F. MND CRL 46R17 G039B -

MND MCL 54R08 G039L -Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 2.440,26;

8) F. 12 P.IIa 375 per sup. di mq. 8 di prop. della ditta LUONGO Donato nato a Oliveto Citra il 02/06/1970 e LUONGO Antonio nato a Oliveto Citra il 08/01/1975 C.F. LNG DNT 70H02 G039O - LNG NTN 75A08 G039P - Indennità complessive di esproprio concordate ed accettate Euro 108,81 = di cui Euro 87,05 = corrisposte direttamente alla ditta proprietaria ed Euro 21,76 = quale versamento a titolo di ritenuta di imposta ai sensi dell'art. 11 Legge n. 413 del 30/12/19;

9) F. 18 P.IIa 742 (ex 735/b ex 115) per sup. di mq. 61 di prop. della ditta CALABRESE Vito Aldo nato a Oliveto Citra il 29/07/1951 e CALABRESE Angelo nato a Oliveto Citra il 14/06/1938 C.F. CLB VLD 51L29 G039M - CLB NGL 38H14 G039Y - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 99.357,06;

10) F. 18 P.IIa 323 - Per sup. di mq. 12 di prop. ditta POLINO Raffaolina nata a Oliveto Citra il 09/09/1946 e POLINO Orazio Pasquale nato a Oliveto Citra il 02/07/1948 - C.F. PLN RFL 46P49 G039T - PLN RPS 48L02 G039Z -Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 325,37;

11) F. 18 P.IIa 740 (ex 623/b) per sup. di mq. 51 di prop. ditta CALABRESE Vito Aldo nato a Oliveto Citra il 29/07/1951 C.F. CLB VLD 51L29 G039M - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 4.998,81;

12) F. 18 P.IIa 738 (ex 177/b) per sup. di mq. 5 di prop. ditta CERINO Lucia nata a Sant'Andrea di Conza il 29/09/1935, CALABRESE Angelo nato a Oliveto Citra il 14/06/1938 e CALABRESE Vito Aldo nato a Oliveto Citra il 29/07/1951 - C.F. CRN LCU 35P69 I264S - CLB NGL 38H14 G039Y - CLB VLD 51L29 G039M Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 135,57;

13) F. 18 P.IIa 739 (ex 613/b) per superficie di mq. 14 di prop. ditta CERINO Lucia nata a Sant'Andrea di Conza il 29/09/1935 e DI GIORGIO Raffaele nato a Oliveto Citra il 02/10/1944 C.F. CRN LCU 35P69 I264S - DGR RFL 44R02 G039P - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 379,60;

14) F. 18 P.IIa 736 (ex 128/b) per sup. di mq. 20 di prop. della ditta CALABRESE Angelo nato a Oliveto Citra il 14/06/1938 C.F. CLB NGL 38H14 G039Y - Indennità di espropriazione concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra in data 30/07/2003 per l'importo complessivo di Euro 524,28;

Il presente decreto sarà registrato e trascritto nei termini di legge.

Un suo estratto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il decreto, infine, dovrà essere volturato al Nuovo Catasto Terreni, nonché, notificato agli aventi diritto nelle forme di legge.

I suddetti adempimenti dovranno essere svolti a cura del Comune di Oliveto Citra.

A norme del T.U. 30 marzo 1990, n. 76, art. 70 il presente atto è esente dalle imposte di bollo, di registro, ipotecarie e catastali e dagli emolumenti ipotecari.

Oliveto Citra, li 06/09/2006

Il Responsabile del Settore
Geom. Ulderico Iannece

COMUNE DI PAGO DEL VALLO DI LAURO - (Provincia di Avellino) (Tel. 081 8250372-Fax 081 8250811) - **Espropriazione preordinata alla realizzazione dell'ampliamento di via Salita dei Santi nella frazione di Sopravia - Provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. **PREMESSO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 12/07/2006 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento dei lavori di Ampliamento di Via salita dei Santi;

1. **CONSIDERATO** che la realizzazione dei predetti lavori interessa un terreno di proprietà privata da acquisire mediante procedimento di espropriazione per pubblica utilità;

1. **DATO ATTO** che con nota prot.gen n. 2238 del 13/07/2006e con nota 349 del 14/07/2006 pubblicata all'albo pretorio, il responsabile del procedimento:

* ha comunicato alle Ditte proprietarie espropriande, il provvedimento di approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

* ha inoltre invitato le succitate ditte alla visione del progetto;

1. **PRESO ATTO** che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni da parte delle Ditte interessate;

* **TENUTO CONTO** che occorre procedere alla formale determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, come prescritto dall'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001;

* **VISTA** la relazione di stima dell'indennità provvisoria predisposta dal responsabile del procedimento, dalla quale si evince:

a) che il terreno da espropriare non è edificabile, per cui l'indennità provvisoria è calcolata secondo quanto prescritto dall'art. 40, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, precisando che il valore agricolo medio della colture in atto sul terreno espropriando è desunto dalla tabella pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 12 del 15/03/2004 - Commissione provinciale espropri Provincia di Avellino;

b) che qualora il terreno espropriando sia ceduto volontariamente, la relativa indennità di esproprio è maggiore del 50%, come previsto dall'art. 45, comma 2, lettera c) del D.P.R. n. 327/2001;

c) che il proprietario del terreno espropriando che sia anche coltivatore diretto del medesimo ha diritto, nell'ipotesi di cessione volontaria dello stesso, a una maggiorazione pari a tre volte l'indennità di esproprio, con l'esclusione della maggiorazione del 50% sopra indicata, come previsto dall'art. 45, comma 2, lettera d) del D.P.R. n. 327/2001;

d) che al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, spetta un'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001; tale indennità, però, non compete in caso di cessione volontaria;

e) che nel caso in cui il terreno espropriando è coltivato dal fittavolo, mezzadro o partecipante, da almeno un anno dalla data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione, a questi è dovuta un'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001;

f) che l'area interessata è caratterizzata dalla presenza di un muro di sostegno;

* **VISTO** l'art. 20, commi 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13 e 14 del D.P.R. n. 327/2001;

* **VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

* **VISTO** il Decreto Sindacale del 09/05/2006 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Edilizia Privata e dell'Urbanistica;

* **RICONOSCIUTA** la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

* **RITENUTO** pertanto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. L'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere alla Ditta proprietaria del terreno interessato alla realizzazione dell'Ampliamento di via Salita Dei Santi nella frazione di Sopravia, è stabilita come segue:

N.	Ditta proprietaria	Terreno in esproprio			Coltura	V.A.M.	Ind. Espr.	Imp. cess. vol.
		Fl.	Part.	Sup.				
		1	424	mq 20	Seminativo Arb.	euro/mq 1.64	euro 32,8	euro 49,20

2. L'indennità provvisoria riferita all'acquisizione dell'immobile per la realizzazione dell'Ampliamento di via Salita Dei Santi nella frazione di Sopravia, è stabilita come segue: euro 950,80 (euro novecentocinquanta,80);

Ditta proprietaria

Crisci Antonia fu Michelangelo Crisci Carolina fu Saverio

Crisci Cherubina fu Michelangelo Crisci Emilia fu Michelangelo

Crisci Emilia nata a Pago del vallo di Lauro il 15/06/1936

Crisci Giulia nata a Pago del vallo di Lauro il 01/04/1934

Crisci Michele fu Michelangelo Crisci Sebastiano fu Michelangelo

Crisci Sebastiano fu Salvatore Crisci Eleonora nata a Pago del vallo di Lauro il 13/02/1928

Crisci Michele nato a Pago del vallo di Lauro il 05/05/1920

Crisci Raffaele nato a Pago del vallo di Lauro il 05/05/1931

Crisci Saverio nato a Pago del vallo di Lauro il 25/02/1926

1. Il proprietario espropriando che intenda convenire la cessione volontaria del terreno, deve far pervenire, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di notifica del presente provvedimento, opportuna dichiarazione mediante la quale:

a) accetta l'indennità offerta;

b) comunica l'assenza di diritti di terzi sull'area esproprianda oppure, in caso contrario, l'assunzione di ogni responsabilità in ordine a diritti di terzi gravanti sull'area stessa;

c) si obbliga a produrre, entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dell'area esproprianda (visura ipotecaria o attestazione notarile);

come stabilito dall'art. 20, commi 5 e 8, e dall'art. 26, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001; la dichiarazione è irrevocabile. In tal caso la relativa indennità provvisoria:

2. è maggiorata del 50%, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera c) del D.P.R. n. 327/2001;

3. è triplicata, con esclusione della maggiorazione del 50% sopra indicata, se il proprietario è anche coltivatore diretto dei terreni espropriandi, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d) del D.P.R. n. 327/2001.

4. Decorso inutilmente il termine di cui al precedente punto 4., l'indennità si considererà non accettata e si procederà al deposito della stessa presso la Sezione di Firenze della Tesoreria Provinciale dello Stato -Servizio Cassa DD.PP.-, come stabilito dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001.

5. Si fa presente altresì:

6. che al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, spetta un'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001; tale indennità, però, non compete in caso di cessione volontaria;

7. che nel caso in cui il terreno espropriando è coltivato dal fittavolo, mezzadro o partecipante, da almeno un anno dalla data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione, a questi è dovuta un'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001.

8. La spesa per il pagamento dell'indennità, che si assume essere pari a euro 1000,00 (ipotizzando che la

Ditta interessata convenga la cessione volontaria del terreno espropriando), va a gravare sul finanziamento dell'opera da realizzare;

9. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di notifica .

Pago del Vallo di Lauro li,13/10/2006

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luigi Scafuro

**COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA - (Provincia di Caserta) - Espropriazione zona di terreno
occorrente per "Costruzione del campo sportivo comunale" - Decreto n° 02 del 23/10/2006 - Determinazione
indennità provvisoria.**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il proprio Decreto protocollo n° 2 del 19.12.2005, regolarmente eseguito, con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea, in via d'urgenza, degli immobili per la costruzione delle opere in titolo;

VISTO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 30.11 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere in titolo;

- che con delibera di Giunta Comunale n° 241 del 23.12.2002 veniva approvato, nella versione definitiva (ex legge 109/94) il progetto definitivo delle opere in titolo, dichiarando nel contempo le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti;

- che con delibera di Giunta Comunale n° 243 del 31.12.2002 veniva approvato, nella versione esecutiva (ex legge 109/94), il progetto delle opere in titolo, fissando, nel contempo, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti in materia, i termini di inizio e fine lavori e procedure espropriative;

ATTESO: che con la predetta deliberazione, tra l'altro, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti venivano fissati i termini di inizio e fine della procedura espropriativa nonché inizio e fine lavori.

RILEVATO che, tra l'altro, con la predetta deliberazione veniva approvato il piano particellare di esproprio facente parte integrante del progetto.

VISTO che il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare, unitamente al progetto, sono stati depositati presso la Segreteria del Comune a norma dell'art. 10 della legge 22.10.1971 n° 865, e che l'avviso di detto deposito è stato notificato alle ditte interessate e contestualmente è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato come per legge sul B.U.R.C.;

VISTA la determina n° 220/06, esecutiva a norma di legge, con la quale il Responsabile Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici ha preso atto della relazione di stima dell'indennità provvisoria predisposta, per conto del Comune, dal Geom. Luigi Chiatto.

RITENUTO, pertanto, che può essere fissata l'ammontare dell'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, agli aventi diritto.

VISTO l'art.71 e seg. della L. n.2359/25.6.1865.

VISTA la Legge n. 865 del 22.10.1971.

VISTA la Legge n. 10 del 28.1.1977.

VISTA la Legge n. 1 del 3.1.1978 art. 3.

VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616.

VISTE le Leggi Regionali n. 23 del 19.4.1977 e n. 51 del 31.10.1978.

VISTE le leggi vigenti in materia.

VISTO il Decreto Legge n° 333 dell'11.07.1992 modificato e convertito in legge n° 359 del 08.08.1992.

DECRETA

- ART. 1 - L'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, alle ditte proprietarie degli immobile da espropriare in dipendenza dell'esecuzione dei lavori suindicati è determinata così come di seguito:

1. ditta PARROCCHIA dello Spirito Santo in San Marco Evangelista - ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 5214 - estesa mq. 19.592 - da espropriare le intere particelle derivate n° 5229 di mq. 16.501 e n° 5231 di mq. 359 - INDENNITA' OFFERTA per la particella 5229 60% di euro 156.891,51 pari ad 94.134,91 e per la particella 5231 60% di euro 3.413,37 pari ad euro 2.048,02;

2. ditta PARROCCHIA dello Spirito Santo in San Marco Evangelista - ISTITUTO DIOCESANO PER

IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 19 - estesa mq. 4.721 - da espropriare la intera particella derivata n° 5227 di mq. 370 - INDENNITA' OFFERTA 60% di euro 156.891,51 pari ad euro 94.134,91;

3. ditta coniugi DE FILIPPO Antonio nato a Maddaloni il 15.08.1936 e VANORE Maria Lucia nata a Caserta il 19.11.1931 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 5045 - estesa mq. 4.741 - da espropriare l'intera particella derivata n° 5233 di mq. 1.903 - INDENNITA' OFFERTA 60% di euro 18.093,72 pari ad euro 10.856,23;

4. ditta DI FILIPPO Raffaolina, nata a Caserta il 21.01.1976 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 5046 - estesa mq. 3.187 - da espropriare l'intera particella derivata n° 5035 di mq. 1.459 - INDENNITA' OFFERTA 60% di euro 13.872,17 pari ad euro 8.323,30;

5. ditta VANORE Angela Maria nata a Caserta il 26.10.1939 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 5047 - estesa mq. 2.491 - da espropriare l'intera particella derivata n° 5237 di mq. 1.297 - INDENNITA' OFFERTA 60% di euro 12.331,88 pari ad euro 7.399,13;

6. ditta ZITIELLO Donato nato a Caserta 19.11.1931 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 435 - estesa mq. 934 - da espropriare l'intera particella di mq. 934 - INDENNITA' OFFERTA 60% di euro 8.880,47 pari ad euro 5.328,28;

7. ditta CAROZZA Michele nato a Caserta il 09.09.1951 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 438 - estesa mq. 1.889 - da espropriare l'intera particella di mq. 1.889 - INDENNITA' OFFERTA 60% di euro 17.960,61 pari ad euro 10.776,37;

8. ditta coniugi DI FILIPPO Raffaele e gli eredi di FERRAIUOLO Rosa: DI FILIPPO Vincenzo; DI FILIPPO Antonietta e DI FILIPPO Michelina - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 439 - estesa mq. 2.467 - da espropriare l'intera particella di mq. 2.467 - INDENNITA' OFFERTA 60% di euro 23.456,24 pari ad euro 14.073,74;

- ART. 2 - Alle predette indennità, in caso di accettazione, saranno aggiunte la maggiorazione del 40%, come previsto dalla predetta legge n° 359/92, nonché l'indennità di occupazione calcolata ai sensi di Legge.

- ART. 3 - Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

S. Marco Evangelista, Li 23/10/2006

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici
Arch. Maurizio Cante

COMUNE DI SESSA AURUNCA - (Provincia di Caserta) - Espropriazione di area in tenimento comunale di Sessa Aurunca occorrente alla realizzazione di insediamenti industriali e connesse infrastrutture in agglomerato "Sessa"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la nota del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta prot. 2639 del 15/06/06 con la quale si richiede il deposito degli atti di espropriazione relativi alla realizzazione di insediamenti industriali e connesse infrastrutture in agglomerato "SESSA"

VISTO l'art. 10 della legge 22/10/197, n° 865;

RENDE NOTO

che, presso la Segreteria Generale del Comune di SESSA AURUNCA, è depositata la seguente documentazione relativa alla espropriazione degli immobili occupati occorrenti alla realizzazione di insediamenti industriali e connesse infrastrutture in agglomerato di "SESSA":

1. Relazione illustrativa;
2. Copia delibera n° 1384 del 08/06/2001;
3. Piano particellare di esproprio grafico (1:2000) e descrittivo.

Tali atti resteranno depositati per 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso nel B.U.R.C. della Regione Campania.

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Comunale e notificato agli espropriandi a cura e spese del consorzio A.S.I. di Caserta. Chiunque possa averne interesse potrà prendere visione dei citati atti e presentare, entro i termini di legge, eventuali osservazioni scritte.

Il Responsabile del Servizio