

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 13 ottobre 2006 - Deliberazione N. 1591 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Gestione del Territorio. Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali - **Legge 24 dicembre 1993 n.ro 560** **lr 12 dicembre 2003 n.ro 24** **Approvazione Piano di vendita alloggi ERP Comune di Altavilla Irpina (AV) (Con allegati).**

VISTO

- la legge 24.12.93, n. 560 e la legge regionale 12 dicembre 2003, n. 24;

- l'art. 4, comma 4, della legge regionale 24/2003, il quale prevede che la Regione approvi, su proposta degli Enti proprietari e sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa, di cui all'art. 15 della L.R. 18/97, i piani di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- il parere espresso dall'Avvocatura regionale con nota prot. n. 740822 del 12.09.2005 in ordine alla competenza della Giunta Regionale per la procedura di approvazione dei piani di vendita degli alloggi E.R.P.;

PRESO ATTO

- della delibera di Giunta Comunale n. 54 del 11.04.06, in esecuzione della delibera di C.C. n. 12 del 14.05.2005, con la quale il Comune di Altavilla Irpina (AV) ha proposto il piano di vendita del patrimonio relativo allo stesso Comune, piano di vendita trasmesso al Settore edilizia pubblica abitativa con nota prot. 3519 del 29.05.2006;

- che per il predetto piano è stato sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 29.06.2006, senza osservazioni;

CONSIDERATO

- che, con nota prot. n. 544247 del 10.07.2006, il Settore E.P.A. ha sollecitato il Comune di Altavilla Irpina, ai fini della predisposizione del provvedimento regionale, alla trasmissione su supporto informatico degli atti e documenti relativi al piano di vendita proposto dal detto Comune;

- che il Comune di Altavilla Irpina, ha provveduto ad inviare, per cause tecniche, solo in data 22.09.06 gli atti e/o documenti, su supporto informatico, necessari per la predisposizione del provvedimento regionale a mezzo della procedura telematica;

RITENUTO

- di dover procedere per l'approvazione del piano di vendita proposto dal suindicato Comune;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a Voto Unanime

DELIBERA

- di approvare, ai sensi della legge 560/93 e della L.R. 24/2003, il piano di vendita degli alloggi E.R.P. proposto dal Comune di Altavilla Irpina (AV) con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 11.04.2006, in esecuzione della delibera di C.C. n. 12 del 14.05.2005, piano che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante;

- di precisare che, nell'alienazione degli immobili, il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;

- di trasmettere il presente provvedimento al B.U.R.C. per la pubblicazione e al Settore E.P.A. per gli adempimenti consequenziali.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino

COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA
Provincia di Avellino
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 12 Del 14 maggio 2005	Oggetto: Alienazione n. 50 alloggi E.R.P. ai sensi della Legge 560/1993 e L.R. n. 24/2003. Provvedimenti
-----------------------------	--

L'anno duemilacinque, il giorno quattordici del mese di maggio, alle ore 9.35, in Altavilla Irpina e nella sala delle adunanze consiliari in adunanza ordinaria in seduta pubblica, partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

Cognome e nome		Presente	Assente
1	Villani Alberico	X	
2	Coviello Carmine	X	
3	Tirri Bernardino		X
4	Taddeo Ubaldo	X	
5	Iuliano Domenico	X	
6	Incecca Umberto	X	
7	Camerlengo Gianluca	X	
8	Lepore Gennaro	X	
9	Schettini Claudio	X	
10	Severino Pio	X	
11	Villani Giuseppe	X	
12	Asfaldo Brunella		X
13	Monaco Giampiero		X
14	Bruno Roberto		X
15	Vassallo Alberico	X	
16	Di Giovanni Amerigo	X	

oltre il Presidente: Prof. Corrado di Troia

Totale presenti n. 13

Totale assenti n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il prof Corrado Di Troia.

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Maria Clara Napolitano

Il Presidente introduce l'argomento posto al n. 8 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: " Alienazione n. 50 alloggi E.R.P. ai sensi della legge 560/1993 e L.R. n. 24/2003: Provvedimenti";

Relaziona sulla proposta deliberativa il consigliere comunale sig. Umberto Incecca che si riporta integralmente a quanto già relazionato in sede di programmazione di OO.PP.

Terminata la discussione ed uditi gli interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la proposta del consigliere Incecca;

PREMESSO :

- **che** il Comune di Altavilla è proprietario di 50 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati in località S. Angelo, e destinati ad uso abitativo;

- **che** con diversi provvedimenti questa Amministrazione ha manifestato la volontà di voler alienare tali immobili;

- **che** gli stessi, essendo destinati a Edilizia Residenza Pubblica, per poter essere alienati devono seguire la normativa di settore di riferimento;

- **che** in materia la procedura è stata puntualmente dettata, tra le altre, dalla Legge 24 dicembre 1993, n. 560 e dalla L.R. del 12 dicembre 2003, n. 24;

- **che**, pertanto, siffatta alienazione non può, ex lege, seguire le ordinarie vendite a prezzo di mercato;

- **che**, a mente dell'art. 2 della L. 24/12/1993, n. 560, l'Ente deve proporre un piano di vendita ed a tal fine è tenuta al rispetto della percentuale pari al 75% degli immobili alienabili che dovrà essere definitivamente approvato dalla Regione Campania;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 "lett. c" i suddetti immobili sono stati inseriti nell'ambito degli atti quali allegati al Bilancio;

Visti l'elenco dei 50 alloggi di cui trattasi, allegato sub.1, e le relazioni di stima predisposte dall'U.T.C. in esecuzione degli artt.li 4 e 5 della L.R. n.24/2003;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Con la seguente votazione:

presenti e votanti n. 13

con voti favorevoli n. 13 espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1) di manifestare la volontà di alienare gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di questo Ente siti in località S. Angelo;

2) di dare atto che la suddetta alienazione verrà realizzata ai sensi e per gli effetti della Legge 24 dicembre 1993, n. 560 e dalla L.R. del 12 dicembre 2003, n. 24;

3) di dare mandato alla G.C. all'alienazione delle unità abitative di cui trattasi nel rispetto dei criteri e delle modalità previste dalla normativa vigente, legge 24 dicembre 1993, n. 560, L.R. del 12 dicembre 2003, n. 24, e comunque secondo le procedure per l'alienazione delle unità immobiliari di cui all'allegato sub 2;

4) di adottare tutti gli atti finalizzati all'alienazione.

Successivamente, attesa l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13 espressi in forma palese per alzata di mano, ad unanimità

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo 267/2000.

PROCEDURE PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Le unità immobiliari, acquisite al patrimonio comunale, vengono vendute in conformità alla Legge Regionale del 12 dicembre 2003, n. 24, e precisamente :

- Viene predisposto un Piano di Vendita, approvato dalla Regione Campania, del 75% delle unità abitative disponibili;
- Possono acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita gli assegnatari, ovvero i loro familiari conviventi, i quali, all'atto della presentazione della domanda, conducono un alloggio a titolo di locazione da oltre cinque anni e sono in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese;
- I soggetti titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite del diritto all'assegnazione circa, l'ultrasessantenni e i portatori di handicap se non vogliono acquisire l'alloggio, condotto a titolo di locazione restano assegnatari del medesimo alloggio che, in ogni caso, non potrà essere alienato a terzi;
- Per gli altri soggetti l'alienazione a terzi può essere effettuata solo nel caso in cui gli assegnatari non esercitino l'opzione di acquisto entro in un anno dalla notifica della volontà di porre in vendita gli alloggi;
- Tutti gli assegnatari, in possesso di tale qualifica da almeno 5 (cinque) anni, vengono invitati a manifestare la propria volontà all'acquisto dell'alloggio occupato;
- Il prezzo di vendita viene calcolato nel modo seguente :
 1. Rendita catastale * 100) - 13% (riduzione per vetustà di 18 anni) pari al valore dell'alloggio + i.v.a. da computarsi al 4%;

Ad ogni singolo alloggio al valore, così determinato, vengono detratti i canoni corrisposti dall'assegnatario;

Sono previste due modalità di pagamento dell'importo determinato :

a) Pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione;

b) Pagamento dilazionato così come previsto dall'art. 2 della L.R. n.24 del 12/12/2003 :

1. Anticipazione del 12% e dilazione di pagamento di 15 rate per redditi inferiori a Euro 19.814,90;
2. Anticipazione dell'8% e dilazione di pagamento di 20 rate per redditi inferiori a Euro 16.984,20;
3. Anticipazione del 6% e dilazione di pagamento di 25rate per redditi inferiori a Euro 15.153,04.

N.B. Le dilazioni di pagamento sono concesse ad un interesse del tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

PARERE DI REGOLARITA TECNICA

Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato;

Visto la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Alienazione n. 50 alloggi E.R.P. ai sensi della Legge 560/1993 e L.R. n. 24/2003. Provvedimenti essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Altavilla Irpina.

Il Responsabile del Settore

Arch. Nicola Tirelli

**PARERE DI REGOLARITA CONTABILE**

Il sottoscritto, quale responsabile del servizio finanziario;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Alienazione n. 50 alloggi E.R.P. ai sensi della Legge 560/1993 e L.R. n. 24/2003. Provvedimenti

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio interessato;

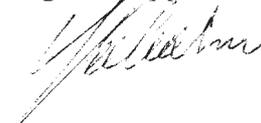
esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

PARERE FAVOREVOLE

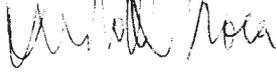
in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Il Responsabile del Settore

Rag. Giuseppe Sabatino



Il Presidente
Prof. Corrado Di Troia



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Clara Napolitano



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 e 125 del D.L.vo n. 267/2000)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi

Data 25 MAR 2006

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Clara Napolitano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data 25 MAR 2006 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

Il Messo Comunale
Sabino Giordano



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Clara Napolitano



La presente deliberazione

- E' stata comunicata con lettera prot. n. _____ del _____ ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 comma 1 del T. U. n. 267/2000).
- E' stata trasmessa al Sig. Prefetto con nota n. _____ del _____ (art. 135 del T.U. n. 267/2000).
- E' stata trasmessa al Collegio dei Revisori dei Conti con nota n. _____ del _____ (ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).
- Essendo trascorsi 10 giorni di pubblicazione, in quanto atto non soggetto a controllo (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Clara Napolitano

COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA
Provincia di Avellino

Raccomandata A.R.

Prot. 3519 del 29 maggio 2006

All'Assessore all'Urbanistica, Politica del Territorio
Tutela dei Beni Paesistico – Ambientali e Culturali
Edilizia Pubblica Abitativa
Centro Direzionale Isola A/6
-80143- Napoli

Oggetto: Legge regionale, 12 dicembre 2003, n. 24,
"Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica
da parte degli assegnatari". Applicazione art. 4 – Piani di vendita.

Richiesta approvazione Piano di vendita giusta deliberazione
G.C. n. 54 del 11/04/2006.

Il sottoscritto geom. Mauro PESCATORE, tecnico comunale, responsabile per le procedure di alienazione dei n. 50 alloggi E.R.P., realizzati nel Comune di Altavilla Irpina presso C.da Sant'Angelo, con la presente, TRASMETTE in allegato, copia autentica della delibera di G.C. n. 54 dell' 11 aprile 2006 comprensiva di allegati giusta nota della Regione Campania 5223 del 28/07/2004, con riferimento all'oggetto.

Con l'occasione, si precisa che il piano vendita è stato redatto in conformità delle LL.RR. n. 18/97, e n. 24/2003 e L. n. 560/1993.

Tanto si trasmette a Codesto organo Regionale competente per la relativa approvazione del piano di vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n. 24/2003.

Vista l'urgenza che la presente richiesta riveste, si resta in attesa dei provvedimenti di competenza, confidando nella favorevole approvazione.

Con Osservanza.

Il Responsabile del Procedimento
- geom. Mauro PESCATORE -



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

Provincia di AVELLINO

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero del

OGGETTO: Piano vendita alloggi di ERP, ai sensi della L.R. n. 24 del 12/12/2003 e della L. n. 560 del 24/12/1993.

L'anno il giorno del mese di alle ore , nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	Avv. Alberico Villani	SINDACO	P
2	Sig. Carmine Coviello	ASSESSORE	P
3	Prof. Gennaro Lepore	ASSESSORE	P
4	Dott. Ubaldo Taddeo	ASSESSORE	P
5	Sig. Pio Severino	ASSESSORE	P
6	Geom. Domenico Iuliano	ASSESSORE	P
7	Sig. Umberto Incecca	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. e assenti

Assume la presidenza l'**avv. Alberico VILLANI** in qualità di Sindaco assistito dal Segretario **dott.ssa Maria Clara Napolitano**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con atto deliberativo di C.C. n. 17 del 26 maggio 2004 veniva approvato il programma vendite per l'anno 2004;
- con atto deliberativo di G.C. n. 58 del 21 aprile 2005 veniva approvato, confermando la verifica delle aree e dei fabbricati comunali da cedersi in diritto di proprietà da parte dell'Ente, il programma annuale delle vendite degli immobili di proprietà dell'Ente di cui al citato atto di C.C. 17/2004 con contestuale rideterminazione dei prezzi di cessione;
- con atto deliberativo di C.C. n. 12 del 14 maggio 2005 veniva manifestata la volontà di alienare gli alloggi E.R.P. di proprietà di questo Ente siti in località San Angelo, ai sensi e per gli effetti della Legge 24/12/1993, n. 560 e della L.R. del 12/2/2003, n. 24 ed in uno ad esso veniva dato mandato alla G.C. di adottare tutti gli atti finalizzati all'alienazione;

Ritenuto di procedere alla redazione del piano di vendita alloggi E.R.P. a favore degli assegnatari con le modalità previste dalla L.R. 24/2003 il dovrà contenere le indicazioni del numero degli alloggi alienabili, le condizioni tecnico-economiche degli stabili, le fasi procedurali della cessione e le modalità di utilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi per le finalità di cui all'art. 5 della stessa L.R. 24/03;

Visti :

- la dichiarazione di attestazione da parte del dirigente preposto ai sensi dell'art. 4 punto 2 L.R. 24/2003 (allegato sub 1);
- l'elenco degli alloggi vendibili, di cui al punto 3 art. 4 della L.R. 24/2003, con la relativa indicazione dei dati catastali e del prezzo (allegato sub 2);
- la relazione tecnica contenente le condizioni tecnico-economiche degli immobili da alienare (allegato sub 3);
- la dichiarazione della ripartizione delle somme ricavate dall'alienazione da parte del dirigente preposto ai sensi dell'art. 4 punto 3 L.R. 24/2003 (allegato sub 4);
- la dichiarazione di destinazione delle somme ricavate dall'alienazione da parte del dirigente preposto ai sensi dell'art. 5 L.R. 24/2003 (allegato sub 5);
- lo schema recante i principi generali, al fine di dare attuazione alla procedura di alienazione (allegato sub 6);

Visto che in esecuzione della normativa richiamata sono stati rispettati i criteri di cui agli art. 4 e 5 della L.R. n. 24/2003;

Dato atto, infine, che il su indicato piano di vendita con i relativi provvedimenti deve essere inoltrato all'organo Regionale competente per la relativa approvazione ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24 del 12/12/2003;

Visto l'art. 172, comma 1 lett. c del T.U. 267/2000;

Acquisiti i pareri di :

- regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Procedimento, geom. Mauro Pescatore;

- regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, rag. Giuseppe SABATINO;

Con votazione palese, ad esito favorevole unanime,

DELIBERA:

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono qui integralmente riportati :

- 1) Approvare, il Piano Vendita, redatto in conformità della L.R. n. 24 del 12/12/2003 composto dai seguenti allegati :
 - la dichiarazione di attestazione da parte del dirigente preposto ai sensi dell'art. 4 punto 2 L.R. 24/2003 (allegato sub 1) che si allega al solo originale del presente provvedimento;
 - l'elenco degli alloggi vendibili, di cui al punto 3 art. 4 della L.R. 24/2003, con la relativa indicazione dei dati catastali e del prezzo (allegato sub 2) che si allega al solo originale del presente provvedimento;
 - la relazione tecnica contenente le condizioni tecnico-economiche degli immobili da alienare (allegato sub 3); che si allega al solo originale del presente provvedimento;
 - la dichiarazione della ripartizione delle somme ricavate dall'alienazione da parte del dirigente preposto ai sensi dell'art. 4 punto 3 L.R. 24/2003 (allegato sub 4) che si allega al solo originale del presente provvedimento;
 - la dichiarazione di destinazione delle somme ricavate dall'alienazione da parte del dirigente preposto ai sensi dell'art. 5 L.R. 24/2003 (allegato sub 5) che si allega al solo originale del presente provvedimento;
 - lo schema recante i principi generali, al fine di dare attuazione alla procedura di alienazione (allegato sub 6) che si allega al solo originale del presente provvedimento;
- 2) Dare atto che i criteri applicati per il piano di vendita sono quelli di cui alla su indicata normativa;
- 3) Dare mandato all' Ufficio Tecnico Comunale, al fine di adottare tutti gli atti consequenziali finalizzati alla cessione degli immobili de quo, ivi compresa la trasmissione dei provvedimenti da inoltrare all'organo Regionale competente per la relativa approvazione ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24 del 12/12/2003.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c.1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Mauro Pescatore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole , ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c.1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to rag. Giuseppe Sabatino

Allegato n. 1

Dichiarazione di attestazione da parte del dirigente preposto ai sensi dell'art. 4 punto 2 L.R. 24/2003.

COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

Provincia di Avellino

-83011- PIAZZA IV NOVEMBRE - telefono 0825/991020 - 991009 - telefax 0825/991955
e-mail altavillairpina@libero.it

OGGETTO : Dichiarazione ai sensi ex art. 4 punto 2 L.R. 24//12/2003.

Il sottoscritto geom. Mauro PESCATORE, Responsabile per le procedure di alienazione dei n. 50 alloggi E.R.P. giusto Decreto Sindacale n. 2273 del 29/03/2006,

ATTESTA

che questo Ente è proprietario di n. 50 Unità Immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il patrimonio vendibile, ai sensi della Legge Regionale 24/12/2003, n. 24 è pari a n° 38 unità immobiliari.

Altavilla Irpina, 11 aprile 2006.

IL RESPONSABILE
- geom. Mauro PESCATORE -

Allegato 3

Relazione tecnica degli immobili.

COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA
Provincia di Avellino

-83011- PIAZZA IV NOVEMBRE - telefono 0825/991020 - 991009 - telefax 0825/991955
e-mail altavillairpina@libero.it

OGGETTO : Relazione tecnica degli immobili siti in Altavilla Irpina (Av) alla
Via S. Angelo.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in via S. Angelo.

A seguito di provvedimento del Ministero per il Coordinamento della Protezione Civile n.919/FPC dell' 11 marzo 1987, fu realizzato un programma di edilizia per la costruzione di alloggi da assegnare ai nuclei familiari sistemati in alloggi precari.

Gli stessi furono ultimati nell'anno 1991 e assegnati nel periodo luglio 1992.

Essi sono costituiti da strutture portanti in cemento armato e si compongono in n. 4 piani fuori terra con copertura a tetto.

Gli appartamenti sono n. 50 (cinquanta), distribuiti per piano, oltre ad un piano interrato non suddiviso di una superficie coperta pari a circa mq. 3.646,00

Gli spazi esterni sono sistemati a verde pubblico e parcheggi.

La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. 11.000,00

Il fabbricato dalla sua realizzazione a tutt'oggi è stato oggetto di semplici interventi di tipo manutentivo.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Negli stabili in oggetto su di un totale di n. 50 alloggi non sono state effettuate precedenti alienazioni.

Il Tecnico Comunale

Dichiarazione art. 4 numero 3 Legge Regionale 24/03

Allegato 4

FABBRICATI DA ALIENARE CASSONE PIANO INTERNO	PREVISIONE DI SOMME RICAVABILI	RIPARTIZIONE QUOTE	
		QUOTA ENTE 25%	QUOTA PER INVESTIMENTI 75%
A/1 1 1	€ 26.816,44	€ 6.704,11	€ 20.112,33
A/1 1 2	€ 18.592,17	€ 4.648,04	€ 13.944,13
A/1 2 3	€ 26.843,20	€ 6.710,80	€ 20.132,40
A/1 2 4	€ 17.446,46	€ 4.361,62	€ 13.084,85
A/1 3 5	€ 27.020,01	€ 6.755,00	€ 20.265,01
A/1 3 6	€ 18.346,88	€ 4.586,72	€ 13.760,16
A/2 1 1	€ 16.699,44	€ 4.174,86	€ 12.524,58
A/2 1 2	€ 17.481,99	€ 4.370,50	€ 13.111,49
A/2 2 3	€ 14.507,03	€ 3.626,76	€ 10.880,27
A/2 2 4	€ 19.638,86	€ 4.909,72	€ 14.729,15
A/2 3 5	€ 15.190,74	€ 3.797,69	€ 11.393,06

A/2 3 6	€ 8.116,58	€ 2.029,15	€ 6.087,44
A/3 1 2	€ 6.777,31	€ 1.694,33	€ 5.082,98
B/1 1 3	€ 14.871,72	€ 3.717,93	€ 11.153,79
B/1 2 6	€ 3.373,58	€ 843,40	€ 2.530,19
B/1 3 7	€ 15.018,24	€ 3.754,56	€ 11.263,68
B/1 3 8	€ 3.297,23	€ 824,31	€ 2.472,92
B/2 1 3	€ 14.334,83	€ 3.583,71	€ 10.751,12
B/2 2 5	€ 19.588,00	€ 4.897,00	€ 14.691,00
B/2 2 6	€ 18.493,15	€ 4.623,29	€ 13.869,86
B/2 3 7	€ 20.876,29	€ 5.219,07	€ 15.657,22
B/2 3 8	€ 20.022,37	€ 5.005,59	€ 15.016,78
B/2 T 1	€ 19.555,82	€ 4.888,96	€ 14.666,87
B/2 T 2	€ 21.066,12	€ 5.266,53	€ 15.799,59
C/1 1 3	€ 25.476,18	€ 6.369,05	€ 19.107,14

C/1 1 4	€ 20.451,51	€ 5.112,88	€ 15.338,63
C/1 2 5	€ 27.085,19	€ 6.771,30	€ 20.313,89
C/1 2 6	€ 20.085,99	€ 5.021,50	€ 15.064,49
C/1 3 7	€ 25.798,43	€ 6.449,61	€ 19.348,82
C/1 3 8	€ 15.598,87	€ 3.899,72	€ 11.699,15
C/1 T 1	€ 18.777,79	€ 3.899,72	€ 11.699,15
C/1 T 2	€ 20.151,79	€ 4.694,45	€ 14.083,34
C/2 1 3	€ 11.544,45	€ 5.037,95	€ 15.113,84
C/2 2 5	€ 7.968,80	€ 6.668,42	€ 20.005,25
C/2 2 6	€ 26.861,49	€ 1.992,20	€ 5.976,60
C/2 3 7	€ 10.241,70	€ 6.715,37	€ 20.146,12
C/2 3 8	€ 25.460,88	€ 2.560,43	€ 7.681,28
TOTALE	€ 686.151,20	€ 171.537,80	€ 514.613,40

Allegato 5

Dichiarazione destinazione somme ricavate dall'alienazione per le finalità di cui all'art. 5 L. 24/04. Importo Euro 686.151,20

	Importo Euro
1) Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizioni di aree	Euro 200.000,00
2) Costruzione di nuovi alloggi	Euro 143.075,60
3) Altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	Euro 171.53,80
4) Risanamento Deficit Ente	Euro 171.537,80

Allegato sub 6)

PROCEDURE PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Le unità immobiliari, acquisite al patrimonio comunale, vengono vendute in conformità alla Legge Regionale del 12 dicembre 2003, n. 24, e precisamente :

- Viene predisposto un Piano di Vendita, approvato dalla Regione Campania, del 75% delle unità abitative disponibili;
- Possono acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita gli assegnatari, ovvero i loro familiari conviventi, i quali, all'atto della presentazione della domanda, conducono un alloggio a titolo di locazione da oltre cinque anni e sono in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese;
- I soggetti titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite del diritto all'assegnazione circa, l'ultrasessantenni e i portatori di handicap se non vogliono acquisire l'alloggio, condotto a titolo di locazione restano assegnatari del medesimo alloggio che, in ogni caso, non potrà essere alienato a terzi;
- Per gli altri soggetti l'alienazione a terzi può essere effettuata solo nel caso in cui gli assegnatari non esercitino l'opzione di acquisto entro in un anno dalla notifica della volontà di porre in vendita gli alloggi;
- Tutti gli assegnatari, in possesso di tale qualifica da almeno 5 (cinque) anni, vengono invitati a manifestare la propria volontà all'acquisto dell'alloggio occupato;
- Il prezzo di vendita viene calcolato nel modo seguente :

1. Rendita catastale * 100) – 13% (riduzione per vetustà di 18 anni) pari al valore dell'alloggio + i.v.a. da computarsi al 4%;

Ad ogni singolo alloggio al valore, così determinato, vengono detratti i canoni corrisposti dall'assegnatario;

Sono previste due modalità di pagamento dell'importo determinato :

a) Pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione;

b) Pagamento dilazionato così come previsto dall'art. 2 della L.R. n.24 del 12/12/2003 :

1. Anticipazione del 12% e dilazione di pagamento di 15 rate per redditi inferiori a Euro 19.814,90;
2. Anticipazione dell'8% e dilazione di pagamento di 20 rate per redditi inferiori a Euro 16.984,20;
3. Anticipazione del 6% e dilazione di pagamento di 25rate per redditi inferiori a Euro 15.153,04.

N.B. *Le dilazioni di pagamento sono concesse ad un interesse del tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata.*

(capo II legge 7 agosto 1990, n.241) Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Avv. Alberico Villani

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Clara Napolitano

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

* Che la presente deliberazione :

- Viene affissa a questo Comune Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.134 D.Lg.s. n. 267/2000.
- Che è stata trasmessa in elenco ai sigg.capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 D.Lgs. n.267/2000 con lettera prot. n. _____ del _____
- E' stata trasmessa con lettera n _____ in data _____ al CO.RE.CO per il controllo:
 - su iniziativa della Giunta Comunale (art. 134, c.1 D.Lgs. n. 267/2000);
 - a richiesta dei Sigg.Consiglieri;
 - nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 134, c.1 D.Lgs. n. 267/2000).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

Il Messo Comunale
Sabino Giordano

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Clara Napolitano

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

* Che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il _____
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio di controllo (art. 134, ec. 3 D.L. gs. n. 267/2000);
- Perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134,c.4 D.L. gs.267/2000) senza che il CO.RE.CO. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
- Avendo il CO.RE.CO comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134,c.1 D.L. gs. n. 267/2000).

Altavilla Irpina li _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Clara Napolitano

(capo II legge 7 agosto 1990, n.241) Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to **Avv. Alberico Villani**

Il Segretario Comunale
F.to **dott.ssa Maria Clara Napolitano**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

* Che la presente deliberazione :

- Viene affissa a questo Comune Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.134 D.Lg.s. n. 267/2000.
- Che è stata trasmessa in elenco ai sigg.capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 D.Lgs. n.267/2000 con lettera prot. n. _____ del _____
- E' stata trasmessa con lettera n _____ in data _____ al CO.RE.CO per il controllo:
 - su iniziativa della Giunta Comunale (art. 134, c.1 D.Lgs. n. 267/2000);
 - a richiesta dei Sigg.Consiglieri;
 - nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 134, c.1 D.Lgs. n. 267/2000).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

Il Messo Comunale
F.to **Sabino Giordano**

Il Segretario Comunale
F.to **dott.ssa Maria Clara Napolitano**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Altavilla Irpina , li _____

Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

* Che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio di controllo (art. 134, ec. 3 D.L.gs. n. 267/2000);
- Perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134,c.4 D.L.gs.267/2000) senza che il CO.RE.CO. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
- Avendo il CO.RE.CO comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134,c.1 D.L.gs. n. 267/2000).

Altavilla Irpina li _____

Il Segretario Comunale
F.to **dott.ssa Maria Clara Napolitano**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale , _____

Il Responsabile del Servizio

Allegato n. 2		ELENCO ALLOGGI VENDIBILI DI CUI AL PUNTO 3 ART. 4 L. 12/12/2003 N. 24										DATI CATASTALI ELEMENTI PER RENDITA CATASTALE PRESUNTA										Determinazione prezzo L. 560/93 art. 10									
Cognome e Nome	CANONE MENSILE	CASSONE	PIANO	INTERNO	VANI	ACCESSORI	BOX	CANTINOLA	FOGLIO	NUMERO	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE		valore r.c.*100	riduzione fino al 13%	Importo versati al 31/12/2003	Importo versati al 31/12/2004	Importi versati a tutt'oggi	rival. * manut. Straor.	prezzo alloggio	Quota per Investimenti 75%	Quota riservata all'Ente 25%							
														valore r.c.*100	rendita r.c.*100																
1 D'Onofrio Mario	€ 109,29	1	A/1	1	8,5	"	"	"	4	873	16	A/4	149	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 735,71	€ 327,87	€ 1.063,58	0	€ 26,816,44	€ 20.112,33	€ 6.704,11								
2 Oliveri Ercole	€ 22,50	2	A/1	2	6,5	"	"	"	4	873	15	A/4	132	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 2.657,46	€ 70,59	€ 2.728,05	0	€ 18,592,17	€ 13.944,13	€ 4.648,04								
3 Maio Maria ved.D'Onofrio	€ 24,76	3	A/1	2	8,5	"	"	"	4	873	26	A/4	149	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 937,70	€ 99,12	€ 1.036,82	0	€ 26,843,20	€ 20.132,40	€ 6.710,80								
4 Spagnuolo Paolo	€ 22,41	4	A/1	2	4	8,5	"	"	4	873	25	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 3.592,48	€ 281,28	€ 3.873,76	0	€ 17,446,46	€ 13.084,85	€ 4.361,62								
5 D'Onofrio Faiola Salv.	€ 24,76	5	A/1	3	8,6	"	"	"	4	873	36	A/4	149	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 785,76	€ 74,25	€ 860,01	0	€ 27,020,01	€ 20.285,01	€ 6.755,00								
6 De Fazio M. Rosaria	€ 22,50	6	A/1	3	6,5	"	"	"	4	873	35	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 2.690,98	€ 282,36	€ 2.973,34	0	€ 18,346,88	€ 13.760,16	€ 4.586,72								
7 Maselli Antonio	€ 110,62	7	A/2	1	6,5	"	"	"	4	873	18	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 4.399,54	€ 221,24	€ 4.620,78	0	€ 16,899,44	€ 12.524,58	€ 4.374,86								
8 Leonardo Mario	€ 22,21	8	A/2	1	2	6,5	"	"	4	873	17	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 3.557,91	€ 280,32	€ 3.838,23	0	€ 17,481,99	€ 13.111,49	€ 4.370,50								
9 Cerchione Fiore	€ 132,74	9	A/2	2	3	6,5	"	"	4	873	28	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 5.609,26	€ 1.203,93	€ 6.813,19	0	€ 14,507,03	€ 10.880,27	€ 3.626,76								
10 Matarazzo Giuseppe	€ 22,21	10	A/2	2	4	6,5	"	"	4	873	27	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 1.499,02	€ 182,34	€ 1.681,36	0	€ 19,638,86	€ 14.729,15	€ 4.909,72								
11 Maselli Maria	€ 132,73	11	A/2	3	5	6,5	"	"	4	873	38	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 5.731,29	€ 398,19	€ 6.129,48	0	€ 15,190,74	€ 11.393,06	€ 3.797,69								
12 Antonello Vito	€ 132,76	12	A/2	3	6	6,5	"	"	4	873	37	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 11.894,29	€ 1.309,35	€ 13.203,64	0	€ 8.116,58	€ 6.087,44	€ 2.029,15								
13 Chiucolo Pellegrino	€ 17,20	14	A/3	1	2	5	"	"	4	873	19	A/4	103	€ 188,51	€ 18,851	€ 2.450,63	€ 9.011,06	€ 612,00	€ 9.623,06	0	€ 6.777,31	€ 5.082,98	€ 1.694,33								
14 De Santis Sabato	€ 17,19	19	B/1	1	3	5	"	"	4	873	22	A/4	105	€ 188,51	€ 18,851	€ 2.450,63	€ 1.310,01	€ 218,64	€ 1.528,65	0	€ 14,871,72	€ 11.163,79	€ 3.711,93								
15 Parente Guido	€ 68,98	22	B/1	2	6	4	"	"	4	873	31	A/4	84	€ 150,81	€ 15,081	€ 1.960,53	€ 8.918,89	€ 828,00	€ 9.746,89	0	€ 3.373,58	€ 2.530,19	€ 843,40								
16 Donis Anna Maria	€ 92,41	23	B/1	3	7	5	"	"	4	873	42	A/4	104	€ 188,51	€ 18,851	€ 2.450,63	€ 1.356,16	€ 25,97	€ 1.382,13	0	€ 15,018,24	€ 11.263,68	€ 3.754,56								
17 Donisi Pellegrino	€ 83,92	24	B/1	3	8	4	"	"	4	873	41	A/4	84	€ 150,81	€ 15,081	€ 1.960,53	€ 8.911,42	€ 911,82	€ 9.823,24	0	€ 3.297,23	€ 2.472,92	€ 824,31								
18 Coscia Giuseppe	€ 22,54	27	B/2	1	3	6,5	"	"	4	873	24	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 5.980,39	€ 1.005,00	€ 6.985,39	0	€ 14,334,83	€ 10.751,12	€ 3.583,71								
19 D'Antea Reparata	€ 22,54	29	B/2	2	5	6,5	"	"	4	873	34	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 1.107,46	€ 624,76	€ 1.732,22	0	€ 19,588,00	€ 14.691,00	€ 4.897,00								
20 Musco Federico	€ 150,16	30	B/2	2	6	8,5	"	"	4	873	33	A/4	150	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 9.386,87	-	€ 9.386,87	0	€ 18,493,15	€ 13.869,86	€ 4.623,29								
21 Chiucolo Mario	€ 22,54	31	B/2	3	7	6,5	"	"	4	873	44	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 419,33	€ 24,60	€ 443,93	0	€ 20,876,29	€ 15.657,22	€ 5.219,07								
22 Luciano Francesco	€ 149,13	32	B/2	3	8	8,5	"	"	4	873	43	A/4	149	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 6.031,89	€ 1.825,76	€ 7.857,65	0	€ 20,022,37	€ 15.016,78	€ 5.005,59								
23 Iacobucci Stefano	€ 22,19	33	B/2	T	1	6,5	"	"	4	873	13	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 1.498,00	€ 266,40	€ 1.764,40	0	€ 19,555,82	€ 14.666,87	€ 4.888,96								
24 Leonardo Guido	€ 21,78	34	B/2	T	2	6,5	"	"	4	873	14	A/4	129	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 254,10	-	€ 254,10	0	€ 21,066,12	€ 15.799,59	€ 5.266,53								
25 D'Onofrio Ernesto	€ 24,94	35	C/1	1	3	8,5	"	"	4	874	9	A/4	148	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 2.403,84	-	€ 2.403,84	0	€ 25,476,18	€ 19.107,14	€ 6.369,03								
26 Chiucolo Giuseppina	€ 22,53	36	C/1	1	4	6,5	"	"	4	874	8	A/4	131	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 774,45	€ 94,26	€ 868,71	0	€ 20,451,51	€ 15.338,63	€ 5.112,88								
27 Luciano M. Antonietta	€ 124,28	37	C/1	2	5	8,5	"	"	4	874	13	A/4	147	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 794,83	-	€ 794,83	0	€ 27,085,19	€ 20.313,89	€ 6.771,30								
28 Spina Angelo	€ 22,54	38	C/1	2	6	6,5	"	"	4	874	12	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 1.040,01	€ 194,22	€ 1.234,23	0	€ 20,085,99	€ 15.084,49	€ 5.021,50								
29 Fantasia Antonio	€ 150,16	39	C/1	3	7	8,5	"	"	4	874	17	A/4	147	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 1.498,47	€ 588,12	€ 2.081,59	0	€ 25,798,43	€ 19.348,82	€ 6.449,61								
30 Crescentelli Salvatore	€ 22,54	40	C/1	3	8	6,5	"	"	4	874	16	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 5.450,92	€ 270,43	€ 5.721,35	0	€ 15,598,87	€ 11.699,15	€ 3.899,72								
31 Zollo Antonio	€ 118,69	41	C/1	T	1	6,5	"	"	4	874	3	A/4	128	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 1.629,34	€ 913,09	€ 2.542,43	0	€ 18,777,79	€ 14.083,34	€ 4.694,45								
32 Landolfi Gerardo	€ 110,56	42	C/1	T	2	6,5	"	"	4	874	4	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 987,17	€ 181,26	€ 1.168,43	0	€ 20,151,79	€ 15.113,84	€ 5.037,95								
33 Landolfi Antonio	€ 134,73	43	C/2	1	3	6,5	"	"	4	874	11	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 8.434,20	€ 1.341,57	€ 9.775,77	0	€ 11,544,45	€ 8.658,34	€ 2.886,11								
34 D'Onofrio Anna	€ 24,94	44	C/2	1	4	8,5	"	"	4	874	10	A/4	147	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 1.180,38	€ 25,97	€ 1.206,35	0	€ 26,673,67	€ 20.005,25	€ 6.668,42								
35 Carpentieri Mario	€ 134,73	45	C/2	2	5	6,5	"	"	4	874	15	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 8.876,86	€ 4.474,56	€ 13.351,42	0	€ 7.968,80	€ 5.976,60	€ 1.992,20								
36 Rossi Anna	€ 24,95	46	C/2	2	6	8,5	"	"	4	874	14	A/4	148	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 983,58	€ 24,95	€ 1.018,53	0	€ 26,861,49	€ 20.146,12	€ 6.715,37								
37 Zarella Nicola	€ 22,54	47	C/2	3	7	6,5	"	"	4	874	19	A/4	130	€ 245,06	€ 24,506	€ 3.185,78	€ 10.478,52	€ 800,00	€ 11.078,52	0	€ 10,241,70	€ 7.681,28	€ 2.560,43								
38 Caruso Guglielmo	€ 24,94	48	C/2	3	8	8,5	"	"	4	874	18	A/4	147	€ 320,46	€ 32,046	€ 4.165,98	€ 2.119,86	€ 299,28	€ 2.419,14	0	€ 25,460,88	€ 19.095,66	€ 6.365,22								
																					€ 686.151,20	€ 514.613,40	€ 171.537,80								