

DECRETI DI ESPROPRIO E DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI BARONISSI - (Provincia di Salerno) - **Decreto di fissazione definitiva delle indennità di esproprio e di occupazione delle aree occorse per la "Sistemazione area a parcheggio in via Maggiore".**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Che con decreto prot. n.22.999 del 12/10/2006 sono fissate nelle misure di seguito indicate le indennità definitive di espropriazione e di occupazione, da corrispondere alle ditte interessate per i lavori di "Sistemazione area a parcheggio in via Maggiore":

1. sig. Napoli Francescantonio nato a Baronissi il 21.10.1927, l'indennità prevista complessiva è pari ad euro 401,62, a lordo delle ritenute IRPEF, determinata ai sensi dell'art. 5 bis ai sensi della legge 359/92, così distinta: euro 360,20 per indennità di esproprio in caso di cessione bonaria, ed euro 41,42 per indennità di occupazione per l'area di mq.31 di cui al fg. 10 particella n. 2700 (ex 300/b);

2. sig.ra Celentano Raffaella nata a Baronissi il 15/06/1927, per la quota di 1/3 (un terzo); b) Celentano Francesca nata a Baronissi il 18/06/1936, per la quota di 1/3 (un terzo); c) eredi di Celentano Gennaro, per la quota di 1/3 (un terzo) nelle persone di : - Celentano Emilia nata a Baronissi il 25/04/1937 ; - Celentano Grazia , nata a Baronissi 28/07/1938; - Celentano Gaetano nato a Baronissi il 03/09/1940; - Celentano Antonio nato a Baronissi il 03/09/1940, C.F. CLN NTN 40P03 A674W (deceduto a Baronissi il 11/06/2001, senza eredi);- Sessa Maria Luisa nata a Fisciano il 1/06/1956 C.F. SSSMLS56H57D615K, coerede di Celentano Raffaella (deceduta a Fisciano - SA- il 25/04/1987) per la quota spettante; - Sessa Gennaro nato a Fisciano il 08/03/1958 C.F. SSSGNR58C08D615G, coerede di Celentano Raffaella (deceduta a Fisciano -SA- il 25/04/1987) per la quota spettante; - Sessa Domenico nato a Fisciano il 04/08/1959 C.F. SSSDNC59M04D615S, coerede di Celentano Raffaella (deceduta a Fisciano -Sa- il 25/04/1987) per la quota spettante; - Sessa Antonio nato a Fisciano il 18/02/1966 C.F. SSSNTN66B18D615Z, coerede di Celentano Raffaella (deceduta a Fisciano-SA- il 25/04/1987) per la quota spettante; - Sessa Giovanni nato a Fisciano il 30/05/1974 C.F. SSSGNN74E30D615R , coerede di Celentano Raffaella (deceduta a Fisciano -SA- il 25/04/1987) ;

l'indennità prevista complessiva è pari ad euro 1.062,32, a lordo delle ritenute IRPEF, determinata ai sensi dell'art. 5 bis ai sensi della legge 359/92, così distinta: euro 952,75 per indennità di esproprio in caso di cessione bonaria, ed euro 109,57 per indennità di occupazione per l'area di mq. 82 di cui al fg. 10 particella n. 2702 (ex 301/b);

Il Decreto, nel testo integrale, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni 30 a partire dalla data di pubblicazione.

Dalla residenza Municipale, li 12/10/2006

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Servizi:
Dott. Arch. Alfonso Landi

COMUNE DI CAPOSELE - (Provincia di Avellino) - Espropriazione per pubblica utilità di immobili nel Comune di Caposele alla località Tredogge e Via Lungo Sele per la realizzazione del parco fluviale.**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPROPRI**

Visto che con delibera di G.C. nr. 88 dell'1.06.2005 rettificata da successiva nr. 92 del 16.6.2005 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori del parco fluviale in Caposele alla Via Lungo Sele e Tredogge e si è disposto di procedere alla espropriazione per pubblica utilità degli immobili occorrenti a tal fine con indicazione della fonte per il finanziamento della spesa.

DECRETA

E' pronunciata a favore del Comune di Caposele, per la causale di cui in premessa, l'espropriazione dei seguenti immobili, siti nel Comune di Caposele alla Via Lungo Sele e Tredogge , così identificati:

mq. 548 di terreno, di natura seminativo di classe 5, riportati in catasto terreni alla particella nr.132 del fg. 09 di superficie complessiva di are 11 e ca 50 in Ditta catastale Caprio Olindo fu Alfonso, Ilaria Pasquale fu Lorenzo, Russomanno Angiolina fu Vito, Russomanno Antonietta Fu Vito, Russomanno Carmela fu Vito, Russomanno Cristina fu Vito, Russomanno Ersilia fu Vito, Russomanno Raffaele fu Vito, comproprietari;

indennità complessiva euro 5.350,70;

mq 45 di terreno, di natura seminativo di classe 5, riportati in catasto terreni alla particella nr. 131 del fg. 9 di superficie complessiva di are 04 e ca 30 in Ditta catastale Arnone Lucia, Rosania Alfonsina nata a Caposele il 03.08.1949, Rosania Filomena nata a Caposele il 16.02.1946 , Rosania Giuseppe nato a Caposele il 21.10.1950, Sturchio Maria nata a Caposele il 24.04.1913; indennità complessiva euro 462,06;

mq.176 di terreno, di natura incolto produttivo di classe 2, riportati in catasto terreni alla particella nr. 519 del fg. 9 di superficie complessiva are 15 e ca 20 in Ditta catastale Amendola Franco nato a Caposele l'8/12/1961; indennità complessiva euro 1.759,64 ;

mq.82 di terreno, di natura incolto produttivo di classe 2, riportati in catasto terreni alla particella nr. 525 del fg. 9 di superficie complessiva are di ca 82 in Ditta catastale Amendola Franco nato a Caposele l'8/12/1961; indennità complessiva euro 819,78 ;

mq.10 di terreno, di natura incolto produttivo di classe 2, riportati in catasto terreni alla particella nr. 521 del fg.9 di superficie complessiva are di are 01 ca 53 in Ditta catastale Amendola Gerardo nato a Caposele 20.06.1928; indennità complessiva euro 99,95;

mq. 77 di terreno, di natura incolto produttivo di classe 2, riportati in catasto terreni alla particella nr. 274 del fg.9 di superficie complessiva are di are 05 ca 40 in Ditta catastale Sturchio Pasquale nato a Caposele 10.09.1958; indennità complessiva euro

769,61;

mq. 28 di terreno, di natura incolto produttivo di classe 2, riportati in catasto terreni alla particella nr. 284 del fg.9 di superficie complessiva are di are 02 ca 00 in Ditta catastale Sturchio Raffaele nato a Caposele 20.06.36; indennità complessiva euro 279,86;

mq. 23 di terreno, di natura incolto produttivo di classe 2, riportati in catasto terreni alla particella nr. 285 del fg.9 di superficie complessiva are di are 07 ca 50 in Ditta catastale Ceres Angelo nato a Caposele il 20.08.1911; indennità complessiva euro 299,88,

mq. 283 di terreno, di natura incolto produttivo di classe 2, riportati in catasto terreni alla particella nr. 277 del fg.9 di superficie complessiva are di are 12 ca 10 in Ditta catastale Ceres Angelo nato a Caposele il 20.08.1911; indennità complessiva euro 2.828,58.

Il testo integrale del presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sarà inoltre , notificato alle ditte intestatarie e trascritto presso il competente Ufficio dei RR.II. di Avellino .

Caposele li 19 ottobre '06

Il Responsabile del servizio
Ass.Ing.Gerardo Monteverde

COMUNE DI EBOLI - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 33028 del 11 ottobre 2006 - Espropriazione per pubblica utilità all'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di "Ristrutturazione rete irrigua nel comprensorio del Tenza e collegamento con il bacino del Castrullo". (Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 N. 642, Tab. B, Art. 22).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 16, 17, 18, 19, 21 e 24 della legge 25.06.1865 n. 2359 e degli artt. 10 e 11 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

RENDE NOTO

Che presso la Segreteria Comunale è depositata la seguente documentazione relativa all'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di "Ristrutturazione rete irrigua nel comprensorio del Tenza e collegamento con il bacino del Castrullo" approvati dalla Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica in Destra del Fiume Sele con la deliberazione n. 175 del 29 Maggio 2003:

- 1) n. 3 copie della relazione esplicativa dell'opera;
- 2) n. 3 copie del piano particellare descrittivo;
- 3) n. 3 copie del piano particellare grafico.

Tali atti resteranno depositati per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso nel B.U.R. della Regione Campania.

Chiunque possa averne interesse potrà prenderne conoscenza dei suindicati atti e presentare, entro il predetto termine, eventuali osservazioni scritte.

Il Responsabile dell'U.T.C.
Ing. Rosario La Corte

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - Direzione Tecnica - Ufficio Espropri - Prot. 03034 del 04.08.06 - **Interporto Sud Europa SpA Napoli - Decreto N. 29 del 31/07/2006.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il Decreto sindacale n 3 del 25/05/2001, di autorizzazione all'occupazione in via d'urgenza, preordinata all'esproprio, dei terreni interessati per i lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03/10/1996 - 12° stralcio- rilasciato alla Società Interporto Sud Europa S.p.A.;

- i verbali di consistenza e di immissione in possesso redatti dai tecnici incaricati, nonché la offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

VISTA l'istanza in atti con la quale viene richiesta l'emissione del Decreto di Espropriazione nei confronti delle ditte proprietarie ivi indicate, per le quali si è proceduto al deposito dell'indennità offerta e non accettata;

CONSIDERATO

- che tale indennità, primieramente accettata ai fini della cessione volontaria, è stata successivamente rifiutata, nonostante l'impegno scritto della cessione, per cui nei confronti di questa ditta si è proceduto al relativo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- che il decreto de quo interviene ex art. 13 legge espropri, in relazione ai termini di efficacia dell'Accordo di Programma di cui sopra;

- che, a norma dell'art. 10, Legge n. 865/1971, la relazione esplicativa dell'opera da realizzare, la mappa catastale con indicazione delle aree da espropriare, l'elenco ditte, nonché la planimetria dello strumento urbanistico sono stati depositati nella Segreteria Comunale ed è stata data notizia dell'avvenuto deposito, a termine di Legge, al pubblico e alle ditte interessate;

VISTO

- la legge N. 2359/1865;

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge N. 1/1978;

- le leggi regionali N. 23/77 e N. 51/78;

- il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D.lgs. 18/08/2000, N. 267);

DECRETA

E' pronunciata a favore della Società INTERPORTO SUD EUROPA S.p.A. P.I. 01871250617 con sede in Caserta alla Via Pozzillo, località Ponteselice, 6, in persona del suo legale rappresentante, l'espropriazione del terreno interessato dai lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni e di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. N. 14555 del 03/10/1996 - 12° stralcio - come da elenco allegato quale parte integrante.

La società Interporto Sud Europa S.p.A. è incaricata, a proprie spese, della registrazione e notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicazione sul BURC dell'emanando Decreto di Esproprio.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Maddaloni, 31.7.2006

Il Funzionario Responsabile
Direzione II (Area Tecnica)
Ufficio Espropri
Dott. Sebastiano Caradonna

| Dodicesimo Stralcio decreto n° 3 del 25/05/01 | | | |
|---|------------|------------------------------|--------------------------|
| Ditta | Fg. | P.IIa | Area in esproprio |
| Tagliafiero Antonetta Maddaloni 24/02/44 TGL NNT 44B64 E791 E | 31 | 37/a (291) | 2.419 |
| Tagliafiero Antonetta Maddaloni 24/02/44 TGL NNT 44B64 E791 E Tagliafiero Giuseppa Maddaloni 26/06/41 TGL GPP 41H66 E791 W Tramontano Angelo Maddaloni 07/06/35 TRM NGL 35H07 E791 I | 31 | 37/d (294) | 325 |
| Izzo Carmela Maddaloni 04/02/47 ZZI CML 47B44 E791 B | 31 | 40/c (5116) | 90 |
| Merola Angelo Maddaloni 20/02/44 MRL NGL 44B20 E791 U | 31 | 47 | 4.765 |
| Merola Antonio Maddaloni 05/12/34 MRL NTN 34T05 E791 R | 31 | 48 - 219 | 4.765 |
| Ciaramella Maria San Marco Evangelista di Caserta 26/05/21 CRM MRA 21E66 F043 J | 31 | 54 | 5.136 |
| Tagliafiero Angelo Maddaloni 06/12/26 TGL NGL 26T06 E791 D Tagliafiero Stefano Maddaloni 08/03/55 TGL SFN 55C08 E791 K Tagliafiero Giuseppe Maddaloni 01/01/57 TGL GPP 57A01 E791 V Tagliafiero Raffaele Maddaloni 15/10/58 TGL RFL 58R15 E791 I Tagliafiero Giuseppina Maddaloni 15/02/64 TGL GPP 64B55 E791 L Tagliafiero Domenico Maddaloni 16/04/68 TGL DNC 68D16 E791 V | 31 | 56 | 7.496 |
| Carangelo Antonia Maddaloni 05/04/43 CRN NTN 43D45 E791 S | 31 | 58/a (309) | 960 |
| Savastano Speranza Maddaloni 05/02/29 SVS SRN 29B45 E791 P | 31 | 59/a (5061) - 76/a (5094) | 6.335 |
| Cirna Maddalena Maddaloni 22/09/52 CRM MDL 52P62 E791 Z | 31 | 71/a (317) | 1.682 |
| | 31 | 71/c (459) | 1.683 |
| | 31 | 72/a (319) | 3.259 |

| | | | |
|---|----|------------------------------|--------|
| Schettino Giovanni Maddaloni 07/08/26 SCH GNN 26M07 E791 Q Vinciguerra Lucia Maddaloni 13/12/30 VNC LCU 30T53 E791 X | 31 | 75/a (75) | 10.080 |
| Balbi Giovanni Maddaloni 01/04/1933 BLB GNN 33D01 E791 T | 31 | 77/a (321) | 63 |
| | 31 | 101/a (346) | 2.794 |
| Eredi Tagliafierro Domenico Di Caprio Francesca Maddaloni 23/04/22 DCP FNC 22D63 E791 S Tagliafierro Angelina Maddaloni 01/05/45 TGL NLN 45E41 E791 H Tagliafierro Antonietta Vancouver(Canada) 04/03/60 Tagliafierro Francesco Maddaloni 01/01/43 TGL FNC 43A01 E791 Q Tagliafierro Ferdinando Maddaloni 02/04/41 TGL FDN 41D02 E791 X | 31 | 103/a (103) | 2.794 |
| Biscardi Donato di Domenico | 31 | 109/a (353) | 6.351 |
| Palumbo Luigi Maddaloni 13/01/44 PLM LGU 44A13 E791 A Palumbo Giuseppe Napoli 24/06/42 PLM GPP 42H24 F839 N | 31 | 129/a-232/a | 5.302 |
| Vigliotta Giovannina Maddaloni 01/12/27 VGL GNN 27T41 E791 P | 31 | 131 | 213 |
| Cicia Antonio Maddaloni 16/11/39 CCI NTN 39S16 E791 K Cicia Giuseppe Maddaloni 01/07/66 GPP 66L01 E791 B CCI Cicia Nicoletta Maddaloni 16/09/69 NLT 69P56 E791 J CCI Cicia Rosa Maddaloni 24/08/78 CCI RSO 78M64 E791 B | 31 | 133/a (365) - 134/a (367) | 768 |
| Zampella Alessandra Maddaloni 03/04/22 ZMP LSN 22D43 E791 Z | 31 | 137/a (137) | 2.910 |

| | | | |
|---|----|---|-------|
| <p>Cicia Antonio Maddaloni 16/11/39 CCI NTN 39S16 E791 K Cicia Giuseppe Maddaloni 01/07/66 CCI GPP 66L01 E791 B Cicia Nicoletta Maddaloni 16/09/69 CCI NLT 69P56 E791 J Cicia Rosa Maddaloni 24/08/78 CCI RSO 78M64 E791 B</p> | 31 | 138/a | 1.735 |
| <p>Sferragatta Tommaso Maddaloni 18/08/33 SFR TMS 33M18 E791 C Sferragatta Saverio Maddaloni 16/01/63 SFR SVR 63A16 E791 F Sferragatta Salvatore Maddaloni 17/10/74 SFR SVT 64R17 E791 R</p> | 31 | 146-149- 152/a(5100)- 153/a(5102)- 209/a(5104)- 154/a(5106)- 155/a(5108) | 6.976 |
| <p>Ferraiuolo Leonardo Maddaloni 29/03/41 FRR LRD 41C29 E791 Y</p> | 31 | 156/a (5086) | 3.192 |
| <p>Fusco Giuseppe Maddaloni 17/06/48 FSC GPP 48H17 E791 M</p> | 31 | 168/a (168) | 1.746 |
| <p>Ferraiuolo Maria San Marco Evangelista 14/06/46 FRR MRA 46H54 B963 J Di Filippo Antonio Maddaloni 12/02/72 DFL NTN 72B12 E791 H Di Filippo Michela Caserta 10/01/80 DLM MHL 80A50 B963 N</p> | 31 | 170/a (170) - 206/a (206) - 207/a (207) | 6.220 |
| <p>Fondazione Casa sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo(Foggia) Pontificio Santuario della Beata vergine del Rosario di Pompei (Napoli)</p> | 31 | 181/a (398) | 5.722 |
| <p>Barecchia Filomena fu Emanuele</p> | 31 | 183/a (402) | 930 |
| <p>Licciardi Biondina Teano 15/12/26 LCC BDN 26T55 L083 Y Affinito Silvestro Maddaloni 02/05/55 FFN SVS 55E02 E791 Q Affinito Teresa Maddaloni 02/02/50 FFN TRS 50B42 E791 F Affinito Pietro Maddaloni 05/02/63 FFN PTR 63B05 E791 P Affinito Elvira Maddaloni 30/12/73 FFN LVR 73T70 E791 S</p> | 31 | 199/a (418) | 4.540 |

| | | | |
|---|----------|--------------|----------------|
| Esordio Virginia Caserta 29/04/61 SRD VGN 61D69 B963 O | 31 | 210 | 3.259 |
| Di Rosa Margherita Maddaloni 03/06/55 DRS MGH 55H43 E791 Q | 31 | 212/a (429) | 106 |
| Tagliafiero Francesco Maddaloni 01/01/43 TGL FNC 43A01 E791 Q | 31 | 214/a (214) | 2.866 |
| Ferraiuolo Andrea Maddaloni 14/07/50 FRR NDR 50L14 E791 C Ferraiuolo Salvatore Maddaloni 07/05/55 FRR SVT 55E07 E791 D | 31 | 216 | 3.513 |
| Eredi di Farina Michela Maddaloni 16/09/25 FRN MHL 25P56 E791 X | 31 | 221 | 385 |
| Vertuccio Maria Maddaloni 10/07/49 VRT MRA 49L50 E791 P | 31 | 234/a | 5.319 |
| Ferraro Michelina Valle di Maddaloni 21/01/46 FRR MHL 46A61 L591 D | 33 | 43 | 15.734 |
| Colantuono Carmelina Maddaloni 12/11/51 CLN CML 51S52 E791 D Colantuono MariaLuisa Napoli 18/06/56 CLN MLS 56H58 F839 W Colantuono MariaRosaria Napoli 12/08/58 CLN MRS 58M52 F839 P Della Peruta Elisabetta Portico di Caserta 05/08/24 DLL LBT 24M45 G903 A Colantuono FrancescoMaria | 33 | 47 - 48 | 35.924 |
| Del Giudice Teresa Maddaloni 08/01/45 (usufruttuaria) DLG TRS 45A48 E791 Q Salvato Marciano 19/02/77 | 33 | 5001 | 9 |
| Del Giudice Maria Maddaloni 14/03/38 DLG MRA 38C54 E791 N | 33 33 | 5002 5003 | 1.441 4.669 |

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - Direzione Tecnica - Ufficio Espropri - Prot. 03032 del 04.08.06 - **Interporto Sud Europa SpA Napoli - Decreto N. 30 del 31/07/2006.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il Decreto sindacale n 1 del 02/04/2001, di autorizzazione all'occupazione in via d'urgenza, preordinata all'esproprio, dei terreni interessati per i lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03/10/1996 - 11° stralcio - rilasciato alla Società Interporto Sud Europa S.p.a.;

- i verbali di consistenza e di immissione in possesso redatti dai tecnici incaricati, nonché la offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

VISTA l'istanza in atti con la quale viene richiesta l'emissione del Decreto di Espropriazione nei confronti delle ditte proprietarie ivi indicate, per le quali si è proceduto al deposito dell'indennità offerta e non accettata;

CONSIDERATO

- che tali indennità, primieramente accettate ai fini della cessione volontaria, sono state successivamente rifiutate, nonostante l'impegno scritto della cessione, per cui nei confronti di questa ditta si è proceduto al relativo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- che il decreto de quo interviene ex art. 13 legge espropri, in relazione ai termini di efficacia dell'Accordo di Programma di cui sopra;

- che, a norma dell'art. 10, Legge n. 865/1971, la relazione esplicativa dell'opera da realizzare, la mappa catastale con indicazione delle aree da espropriare, l'elenco ditte, nonché la planimetria dello strumento urbanistico sono stati depositati nella Segreteria Comunale ed è stata data notizia dell'avvenuto deposito, a termine di Legge, al pubblico e alle ditte interessate;

VISTO

- la legge N. 2359/1865;

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge N. 1/1978;

- le leggi regionali N. 23/77 e N. 51/78;

- il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D.lgs. 18/08/2000, N. 267);

DECRETA

E' pronunciata a favore della Società INTERPORTO SUD EUROPA S.p.A. P.I. 01871250617 con sede in Caserta alla Via Pozzillo, località Ponteselice, 6, in persona del suo legale rappresentante, l'espropriazione del terreno interessato dai lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni e di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. N. 14555 del 03/10/1996 - 11° stralcio - come da elenco allegato quale parte integrante.

La società Interporto Sud Europa S.p.A. è incaricata, a proprie spese, della registrazione e notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicazione sul BURC dell'emanando Decreto di Esproprio.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Maddaloni, 31.7.2006

Il Funzionario Responsabile
Direzione II (Area Tecnica)
Ufficio Espropri
Dott. Sebastiano Caradonna

| Undicesimo Stralcio decreto n° 1 del 02/04/01 | | | |
|---|------------|--------------|--------------------------|
| Ditta | Fg. | P.IIa | Area in esproprio |
| Cicala Giuseppe Maddaloni 11/02/30 CCL GPP 30B11 E791 V Cicala Domenico Maddaloni 07/11/57 CCL DNC 57S07 E791 L | 35 | 42 | 8.990 |
| Cicala Laura Maddaloni 20/02/62 CCLLRA62B60 E791 G Cicala Anna Maddaloni 20/10/59 CCL NNA 59R68 E 791 Z Cicala Antimo Maddaloni 28/03/65 CCL NTM 65C28 E791 W | | 44 | 2.997 |
| Cirma Anna Maddaloni 01/04/51 CRM NNA 51D41 E791 Y | 37 | 183 | 1 |
| | | | 11.988 |

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - Direzione Tecnica - Ufficio Espropri - Prot. 03033 del 04.08.06 - **Interporto Sud Europa SpA Napoli - Decreto N. 31 del 31/07/2006.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il Decreto sindacale n 2 del 25/05/2001, di autorizzazione all'occupazione in via d'urgenza, preordinata all'esproprio, dei terreni interessati per i lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03/10/1996 - 7° stralcio - rilasciato alla Società Interporto Sud europa S.p.a.;

- i verbali di consistenza e di immissione in possesso redatti dai tecnici incaricati, nonché la offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

VISTA l'istanza in atti con la quale viene richiesta l'emissione del Decreto di Espropriazione nei confronti delle ditte proprietarie ivi indicate, per le quali si è proceduto al deposito dell'indennità offerta e non accettata;

CONSIDERATO

- che tali indennità, primieramente accettate ai fini della cessione volontaria, sono state successivamente rifiutate, nonostante l'impegno scritto della cessione, per cui nei confronti di questa ditta si è proceduto al relativo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- che il decreto de quo interviene ex art. 13 legge espropri, in relazione ai termini di efficacia dell'Accordo di Programma di cui sopra;

- che, a norma dell'art. 10, Legge n. 865/1971, la relazione esplicativa dell'opera da realizzare, la mappa catastale con indicazione delle aree da espropriare, l'elenco ditte, nonché la planimetria dello strumento urbanistico sono stati depositati nella Segreteria Comunale ed è stata data notizia dell'avvenuto deposito, a termine di Legge, al pubblico e alle ditte interessate;

VISTO

- la legge N. 2359/1865;

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge N. 1/1978;

- le leggi regionali N. 23/77 e N. 51/78;

- il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D.lgs. 18/08/2000, N. 267);

DECRETA

E' pronunciata a favore della Società INTERPORTO SUD EUROPA S.p.A. P.I. 01871250617 con sede in Caserta alla Via Pozzillo, località Ponteselice, 6, in persona del suo legale rappresentante, l'espropriazione del terreno interessato dai lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni e di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. N. 14555 del 03/10/1996 - 7° stralcio - come da elenco allegato quale parte integrante.

La società Interporto Sud Europa S.p.A. è incaricata, a proprie spese, della registrazione e notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicazione sul BURC dell'emanando Decreto di Esproprio.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Maddaloni, 31.7.2006

Il Funzionario Responsabile
Direzione II (Area Tecnica)
Ufficio Espropri
Dott. Sebastiano Caradonna

| Settimo Stralcio decreto n° 2 del 25/05/01 | | | |
|--|------------|------------------|--------------------------|
| Ditta | Fg. | P.IIa | Area in esproprio |
| Razzano Maria Maddaloni 15/02/43 RZZ MRA 43B55 E791 G Razzano Rosa Maddaloni 10/11/38 RZZ RSO 38S50 E791 G Razzano Domenico Maddaloni 17/03/37 RZZ DNC 37C17 E791 S Razzano Vittorio Maddaloni 17/07/45 RZZ VTR 45L17 E791 S Razzano Teresa Maddaloni 09/01/68 RZZ TRS 68A49 E791 Y | 38 | 73-74-138 | 3.029 |
| Biondillo Filomena S. Felice a Cancello 06/05/49 BND FMN 49E46 H834 K Lombardi Pasqualina Maddaloni 21/09/71 LMB PQL 71P61 E791 B Lombardi Maria Giovanna Maddaloni 22/02/74 LMB MGV 74B62 E 791 W | 38 | 75 116 117 | 683 349 357 |
| Ferraro Gianna Maddaloni 17/09/25 FRR GNN 25P57 E791 M | 38 | 131-200 | 2.009 |
| D'Addio Raffaele S. Maria a Vico 05/01/45 DDD RFL 45A05 I233 F D'Addio Angiolina S. Maria a Vico 13/07/46 DDD NLN 46L53 I233 X D'Addio Luca S. Maria a Vico 16/02/51 DDD LCU 51B16 I233 C | 38 | 203 | 2.870 |
| Valentino Vincenzo Maddaloni 11/08/46 VLN VCN 46M11 E791O | 38 | 135 | 3.412 |

COMUNE DI S. SEBASTIANO AL VESUVIO - (Provincia di Napoli) - Prot.10898 del 04.10.06 - Decreto N. 64 del 04.10.2006 - Costituzione di servitù per pubblica utilità su aree necessarie ai lavori d'adeguamento del sistema di distribuzione primaria agli standard del P.R.G.A. ed alle caratteristiche qualitative del D.P.R. 236/88 del Comprensorio Vesuviano. - Decreto costituzione diritto di servitù di acquedotto.

IL DIRIGENTE

Premesso:

CHE il Ministero dei LL.PP., con decreto n. 153 del 26.05.1999, ha finanziato il progetto relativo all'adeguamento del sistema di distribuzione primaria agli standards del P.R.G.A. ed alle caratteristiche qualitative del D.P.R. 236/88 del Comprensorio Vesuviano

OMISSIS.....;

CHE la Concessionaria ENIACQUA ha proceduto all'affidamento dei lavori mediante l'espletamento d'apposita gara di appalto, di cui risultava aggiudicataria l'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A. che, con le modalità previste dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, è delegata allo svolgimento di ogni procedura relativa all'acquisizione, in nome e per conto della Regione Campania, di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni, aree ed altro per l'effettuazione dei lavori in oggetto;

CHE l'Amministrazione Comunale di S. Sebastiano al Vesuviano:

a) ha preso atto, per la sola parte interessante il territorio di S. Sebastiano al Vesuvio anche ai fini espropriativi, del progetto esecutivo in argomento per il quale la G.R.C., con proprio atto innanzi citato, ha dichiarato la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere;

b) ha preso atto del piano particellare d'esproprio, grafico e descrittivo quale parte integrante del progetto in argomento, per le sole aree interessate alle opere ed insistenti sul territorio del Comune di S. Sebastiano al Vesuvio;

c) ha preso atto e confermato i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni e dei lavori, fissati dalla G.R.C. con proprio deliberato n. 6509/1999, ai sensi dell'art 13 della Legge n. 2359/1865 e dell'art. 35 della Legge Regionale 31.10.1978 n. 51, in anni tre dalla data di approvazione della stessa delibera n. 6509/99 e, comunque, in caso di proroghe dovute a circostanze eccezionali ed imprevedibili, non oltre anni cinque dalla suddetta data;

- CHE il Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di S. Sebastiano al Vesuvio con proprio decreto, n. 23 del 17.06.2003, dispose l'occupazione temporanea e l'immissione in possesso degli immobili, riportati nel piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo, occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui sopra;

- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 19.12.2001 il Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania, su richiesta della concessionaria ENIACQUA ha autorizzato la stessa concessionaria a provvedere all'acquisizione del diritto alla posa condotte in proprietà privata, tramite imposizione di servitù di acquedotto;

- CHE, a seguito di difficoltà tecniche riscontrate per la posa della condotta idrica su alcune zone del tracciato previsto in progetto, la Giunta Regionale della Campania, con atto n. 1265 del 05.04.2002, ha, tra l'altro, approvato la Perizia di Variante e Suppletiva delle opere di che trattasi per l'importo complessivo di euro 8.943.509,40 (pari a Lire 17.317.048.946), ed ha prorogato d'ulteriori anni uno (1) il termine, di cui all'art. 13 della Legge 25/06/1865 n. 2359, della precedente scadenza del 18.10.2002 e specificamente sino al 18.10.2003;

- CHE, con Decreti Dirigenziali del Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania n. 2024 del 26.09.2003, n. 339 del 19.10.2004 e n. 99 del 09.02.2006, i termini fissati con la citata delibera di G.R. n. 1265 del 05.04.2002 vennero successivamente prorogati sino a tutto il 18.04.2007;

- VISTO la nota, assunta al protocollo generale del Comune di S. Sebastiano al Vesuvio in data 13.07.2006 n.8395, dell'avv. Renato Buonajuto, quale delegato dall'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A., con la quale ha chiesto l'emissione del decreto di assegnazione definitiva delle aree indicate negli elaborati grafico e descrittivi, allegati alla stessa richiesta, riportanti il tracciato della condotta idrica e la descrizione analitica delle aree su cui costituire il diritto di servitù, nonché le relative indennità di asservimento complete dell'indicazione delle quietanze di pagamento o di deposito presso la Cassa DD.PP. di dette indennità;

- PRESO atto della dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'Avv. Renato Buonajuto, quale delegato

dell'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A. , con la quale ha attestato che:

a) le indennità pagate corrispondono a quanto previsto dalla normativa vigente in materia espropriativa, così come verificato ed approvato dalla Regione Campania;

b) i verbali di consistenza sono stati redatti in contraddittorio con le ditte espropriate;

c) le indennità corrisposte alle ditte proprietarie delle aree utili per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto sono state calcolate tenuto conto della destinazione urbanistica dei singoli immobili;

d) le offerte indennitarie sono state ritualmente comunicate alle ditte proprietarie ed ai terzi aventi diritto;

e) le indennità non accettate dalle ditte proprietarie non concordatarie sono state versate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

f) le ditte proprietarie concordatarie hanno rilasciato quietanza comprovante l'avvenuto pagamento in loro favore delle indennità di asservimento, comprensive della maggiorazione di legge, delle indennità di occupazione e delle indennità manufatti;

g) gli aventi diritto hanno rilasciato la quietanza comprovante l'avvenuto pagamento delle indennità aggiuntive e delle indennità per i manufatti insistenti sui fondi laddove la ditta proprietaria ha indicato i terzi quali aventi diritto;

Vista la legge 25.06.1865, n. 2359, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 03.01.1978, n. 1, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 07.06.1975, n. 70; Vista la L.R. 19.04.1977, n.23;

Vista la L.R. 31.10.1978, n. 51; Visto l'art. 5/bis della legge n. 359 dell'08.08.1992, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1032 e seguenti del codice civile; Richiamata ogni altra disposizione legislativa, amministrativa e regolamentare in materia espropriativa;

DECRETA

Per i fini di cui alla premessa, è pronunciata la costituzione del diritto di servitù di acquedotto per pubblica utilità a favore della Regione Campania C.F. 80011990639 sugli immobili siti nel Comune di S. Sebastiano al Vesuvio riportati in catasto terreni di questo Comune così come dettagliatamente indicati negli allegati elaborati grafici e descrittivi parte integrante del presente provvedimento.

La striscia asservita a servitù d'acquedotto è delimitata da due linee parallele all'asse della condotta e da esso equidistanti ml 2.00 ed è soggetta ai sotto elencati vincoli e prescrizioni, giusta determinazione dirigenziale n. 100 del 19.12.2001 del Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania :

a) libero accesso delle aree con la possibilità di effettuare tutti gli interventi futuri di manutenzione, riparazione ed adeguamento senza nessun ulteriore aggravio per l'Amministrazione;

b) divieto di costruzione, anche a titolo provvisorio, di qualsiasi manufatto nella striscia larga quattro metri a cavallo della condotta;

c) divieto di usare per la eventuale coltivazione sovrastante, ogni concime o diserbante chimico;

d) improponibilità dello spostamento della condotta idrica dalla sede originaria per esigenze, anche future, del proprietario;

e) divieto all'attraversamento dell'area di sedime della condotta con mezzi, anche agricoli, di peso superiore a 1000Kg. in assenza di preventivo parere dell'Ente gestore dell'acquedotto e senza opere di protezione integrative;

f) divieto di piantumazione con piante di alto fusto entro la fascia di asservimento.

Il presente decreto deve essere notificato, a cura dell'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA S.p.A., alle ditte proprietarie degli immobili asserviti, inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Cam-

pania, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nei termini di urgenza e con tutti i benefici di legge di cui all'art. 1 comma 6 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e art. 10 comma 2 del D.L. 31.10.1990 n. 347 , inoltre gode dell'esenzione dell'imposta di bollo a norma dell'art. 22 tabella "B" del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

S. Sebastiano al Vesuvio O4.10.2006

Il Dirigente
Ing. Ciro De Luca Bossa