

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

CITTÀ DI AFRAGOLA - (Provincia di Napoli) - Settore Assetto del Territorio - Tel. 081852953 - Fax 0818525493 - E mail: s.napolitano@comune.afragola.na.it - **Avviso di deposito per la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 24 comma 1 L.R. 16/2004 del "Piano Urbanistico-Territoriale delle aree dei Comuni di Acerra, Afragola, Caivano, Casalnuovo, Casoria, interessate dall'attraversamento della linea ferroviaria ad Alta Velocità, Roma - Napoli e della stazione Campania - Afragola. Adozione in variante al P.R.G. vigente per il territorio del Comune di Afragola."**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la Legge n. 1150/1942, e la Legge Regionale n. 16/2004:

DA' NOTIZIA

dell'avvenuto deposito presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Afragola, del "Piano Urbanistico-Territoriale delle aree dei Comuni di Acerra, Afragola, Caivano, Casalnuovo, Casoria, interessate dall'attraversamento della linea ferroviaria ad Alta Velocità Roma - Napoli e della stazione Campania - Afragola. Adozione in variante al P.R.G. vigente per il territorio del Comune di Afragola." ai fini della consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 24 comma 1 L.R. 16/2004.

Detti atti rimarranno depositati presso gli uffici del Settore Assetto del Territorio, in Via Pigna ad Afragola, a libera visione del pubblico per 15 giorni, decorrenti dalla data del presente avviso e del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. del 30/10/2006, con il seguente orario:

da lunedì al venerdì dalle ore 10,00, alle ore 13,00;

Nei 15 (quindici) giorni successivi al periodo di deposito del Piano, le organizzazioni, di cui alla delibera di G.R. n° 627/2005, e chiunque rappresenti interessi diffusi sociali, collettivi, e sia interessato alla variante al PRG, può presentare osservazioni, memorie, contributi, suggerimenti, ecc., in carta semplice presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Afragola.

Il dirigente del settore Assetto del Territorio
Arch. Salvatore Napolitano

COMUNE DI CRISPANO - (Provincia di Napoli) - Avviso di approvazione Regolamento Edilizio Comunale adeguato al D.P.R. 380/01 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C

rende noto che con deliberazione della C. S. n°78 del 14/09/06 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale adeguato al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed alle osservazioni pubbliche presentate.

Il Responsabile dell'U.T.C.

Arch. C. Minichino

COMUNE DI EBOLI - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 33567 del 16 ottobre 2006 - **Espropriazione per pubblica utilità - Avviso di deposito atti di cui all'art. 10, legge 22 ottobre 1971 n. 865.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO
DEL TERRITORIO

VISTO il proprio decreto prot.n. 22276 del 30/06/2006, con il quale sono state determinate, ai sensi della legge 359/92 per le aree edificabili, le indennità da corrispondere agli aventi diritto per gli immobili da espropriare in dipendenza dell'attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTA l'ordinanza prot.n. 28795 del 08/09/2006 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 12 della legge 865/71, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno- delle indennità indicate nell'ordinanza stessa;

VISTA la quietanza rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno - n. 153 del 06/10/2006 comprovante l'avvenuto adempimento di quanto disposto con la predetta ordinanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 le predette opere sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

VISTO l'art. 13 della legge n. 2359 del 25/06/1865;

VISTA la legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale del 19/04/1977 n. 23;

VISTA la legge regionale del 31/10/1978 n. 51;

DECRETA

Art.1) Per fini di cui in premessa, è pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Eboli degli immobili siti nel tenimento di detto Comune di proprietà delle ditte di seguito indicate:

DITTA CATASTALE: De Martino Annamariarosaria, nata a Salerno il 19/10/1970 e residente in Rimini alla via Bastione Orientale, 14;

De Martino Giuseppe, nato a Salerno il 01/08/1975 e residente in Rimini alla via Bastione Orientale, 14;

- Foglio 24: part. 2748, mq. 3000, lotto C17, Indennità di Esproprio Euro 35.550,00, Indennità di Occupazione Euro 1.804,01, Totale Indennità con riduzione del 40% Euro 22.412,41;

- Foglio 24: part. 2744, mq. 1266, lotto C24, Indennità di Esproprio Euro 15.002,10, Indennità di Occupazione Euro 761,29, Totale indennità di Esproprio con riduzione del 40% Euro 9.458,03;

- Foglio 24: part. 2749, mq. 1987, lotto C15, Indennità di Esproprio Euro 23.545,95, Indennità di Occupazione Euro 1.194,86, Totale indennità di Esproprio con riduzione del 40% Euro 14.844,49;

- Foglio 24: part. 2745, mq. 149, lotto C26, Indennità di Esproprio Euro 1.765,65, Indennità di Occupazione Euro 86,60, Totale indennità di Esproprio con riduzione del 40% Euro 1.113,15;

Art.2) Il presente decreto deve essere notificato a cura e spesa della Società Consortile Mista Per Azioni alle predette Ditte nelle forme degli atti processuali civili e trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza oltre alla pubblicazione da farsi al relativo Albo Pretorio del Comune e al BURC.

Art.3) Dalla data di esecutività del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Rosario La Corte

COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO (Provincia di Caserta) - Corso Garibaldi - C.A.P. 81030 (Tel. 0823/931242 - Fax 0823/931033) - Decreto Sindacale - Prot. n° 6819 del 16.10.2006 - **Decreto di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata in zona "C" lungo via Galilei a Monte.**

IL SINDACO:

-VISTA la deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. 123 del 12.10.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato un PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA "C" LUNGO VIA GALILEI A MONTE;

-VISTI gli atti di Ufficio;

-VISTO l'art. 27 , comma 6 , della Legge Regionale n. 16/2004;

DECRETA

1. L'approvazione del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA "C" LUNGO VIA GALILEI A MONTE;

2. Che il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul bollettino ufficiale della regione Campania.

Dalla Casa Comunale li, 16.10.2006.

Il Sindaco
Avv. Carlo Zannini

COMUNE DI GIUNGANO - (Provincia di Salerno) - Prot. n.: 3971 li, 18.10.2006 - Avviso di deposito del PUC (LR 22/12/2004 n. 16) - **Avvenuto deposito, presso la Segreteria di questo Comune, della proposta di Piano Urbanistico Comunale.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA:

- la LR 20/03/1982 n.: 14;
- la LR 22/12/2004 n.: 16;
- la normativa nazionale e regionale comunque vigente in materia:

DA NOTIZIA

dell'avvenuto deposito, presso la Segreteria di questo Comune, della proposta di Piano Urbanistico Comunale, predisposta dalla Giunta Comunale con delibera n.: 82 del 11.10.2006 con acclusi gli elaborati previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale e delle NTA.-

Detti atti rimarranno depositati, a libera visione del pubblico, per 40 giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC (____), con il seguente orario:

- * dal lunedì al sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- * nei giorni festivi, dalle ore 10,0 alle ore 12,00.-

Durante il periodo di deposito del PUC, chiunque vorrà porre osservazioni al progetto, potrà presentarle nei termini di cui innanzi, facendo a tal uopo fede il protocollo dell'Ente.-

Il Responsabile del Servizio
Ass. Vincenzo Curcio

COMUNE DI GROTTOLELLA - (Provincia di Avellino) - Prot. 5927 - Avviso di deposito del Piano Regolatore Generale presso la segreteria del Comune.

**IL SINDACO
DA NOTIZIA**

che è stato depositato nella Segreteria Comunale di Grottolella, in copia autentica, il Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 14/04 bis del 12/05/2006, debitamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 25 del 05/06/2006.

Il Piano Regolatore Generale, insieme a tutti gli atti che hanno concorso alla sua formazione ed approvazione, è a libera visione del pubblico per tutta la durata della sua validità.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul BURC della Regione Campania nonché affisso nei luoghi pubblici del territorio comunale.

Grottolella, 21 settembre 2006

Il Sindaco
Dott. Nittolo Fiore Paolo

COMUNE DI MARZANO APPIO - (Provincia di Caserta) - Decreto sindacale n° 07 del 10/10/2006 - Approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata in Loc. Le Pigne di Marzano Appio (CE) - L.R. n° 16/2004.

IL SINDACO

Premesso che:

con delibera di G.C. n° 69 del 11/04/2006, è stato adottato il piano di Lottizzazione convenzionata per la realizzazione di un complesso alberghiero in Loc. Le Pigne, in zona territoriale "D" (Impianti Produttivi) del Vignante P.R.G.;

che il Progetto del Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art. 27 L.R. 16/2004, è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Caserta, per eventuali osservazioni;

che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 15/05/2006 e su due quotidiani a diffusione nazionale e regionale in data 15/05/2006 e 17/05/2006;

che a seguito di pubblicazione del Piano di Lottizzazione è pervenuta la sola osservazione formulata dall'Amministrazione Provinciale di Caserta con determinazione n° 22/Q del 26/07/2006;

che con delibera di G.C. n° 137 nella seduta del 05/09/2006, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state accolte le osservazioni proposte dall'Amm.ne Prov.le di

Caserta, ed è stato approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di che trattasi;

Vista la legge n° 1150/42 e s.m.i.; Vista la L.R. n° 16/2004;

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti delle citate leggi, è approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata, in Loc. Le Pigne di Marzano Appio, adottato con delibera di G.C. n° 69 del 11/04/2006, ed approvato con successiva delibera di G.C. n° 137 del 05/09/2006.

Dare atto che il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica;

Norme Tecniche di Attuazione; Schema di Convenzione; Inquadramento urbanistico, catastale e territoriale; Planimetrie con quote plano-altimetriche; Planimetrie di Progetto con schema plano-altimetrica; Planimetria con destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento; Progetto della rete viaria interna; Progetto infrastrutture (rete fognaria, idrica e antincendio); elaborato tecnico profilo longitudinale rete fognaria; progetto impianto depurazione, Particolari costruttivi delle opere infrastrutturali; Progetto tavole B1-B2-B3-B4-B5 complesso alberghiero; Relazione tecnica del progetto architettonico; Computo metrico estimativo delle opere infrastrutturali; relazione geologica ed indagini geomorfologiche.

Ai sensi dell'art. 27 L.R. n° 16/2004, il presente Decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e pertanto il Piano di Lottizzazione entrerà in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione.

Il Sindaco
Dr. Bruno De Santis

COMUNE DI MARZANO APPIO - (Provincia di Caserta) - Decreto sindacale n° 08 del 10/10/2006 - Approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata del Centro Commerciale "Le Correie" in Loc. Sarcioni - SS Casilina - Marzano Appio (CE) - L.R. n° 16/2004.

IL SINDACO

Premesso che:

con delibera di G.C. n° 49 del 09/03/2006, è stato adottato il piano di Lottizzazione convenzionata per la realizzazione di un centro commerciale "Le Correie", in zona territoriale "D" (Impianti Produttivi) del Vigente P.R.G.;

che il Progetto del Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art. 27 L.R. 16/2004, è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Caserta, per eventuali osservazioni;

che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 21/04/2006 e su due quotidiani a diffusione nazionale e regionale in data 22/04/2006 e 25/04/2006;

che a seguito di pubblicazione del Piano di Lottizzazione è pervenuta la sola osservazione formulata dall'Amministrazione Provinciale di Caserta con determinazione n° 23/Q del 26/07/2006;

che con delibera di G.C. n° 138 nella seduta del 05/09/2006, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state accolte le osservazioni proposte dall'Amm.ne Prov.le di Caserta, ed è stato approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di che trattasi;

Vista la legge n° 1150/42 e s.m.i.; Vista la L.R. n° 16/2004;

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti delle citate leggi, è approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata, in Loc. Sarcioni SS. Casilina di Marzano Appio, adottato con delibera di G.C. n° 49 del 09/03/2006 ed approvato con successiva delibera di G.C. n° 138 del 05/09/2006.

Dare atto che il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Norme Tecniche di Attuazione; Schema di Convenzione; Inquadramento urbanistico, catastale e territoriale; Planimetrie con quote plano-altimetriche; Planimetrie di Progetto con schema plano-altimetrica; Planimetria con destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento; Progetto della rete viaria interna; Progetto infrastrutture (rete fognaria, idrica e antincendio); Planimetrie servizi a rete (P.I. elettrica e telefonica); Elaborato tecnico profilo longitudinale rete fognaria; Progetto impianto depurazione; Progetto attività produttive prospetti e sezioni; Particolari costruttivi; Relazione geologica ed indagini geomorfologiche.

Ai sensi dell'art. 27 L.R. n° 16/2004, il presente Decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e pertanto il Piano di Lottizzazione entrerà in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione.

Il Sindaco
Dr. Bruno De Santis

COMUNE DI PISCIOTTA - Approvazione Piano di Lottizzazione Convenzionata loc. Caprioli - Santa Caterina - L.R. 1612004 prot. n 8695 del 11.10.2006 - Decreto n. 59 del 09.10.2006 - **Approvazione definitiva PUA - Lottizzazione convenzionata Caprioli - S. Caterina.**

IL SINDACO F. F.

PREMESSO che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 23.12.2005 è stato adottato il PUA "Piano di Lottizzazione Convenzionata in loc. Caprioli - Santa Caterina" di cui alla domanda prodotta in data 12.08.2002 prot. 7335 dai sig. Cafaggi Massimiliano + 5;

il Piano è stato depositato presso la casa comunale nonché trasmesso all'amministrazione provinciale per le eventuali osservazioni con nota prot. 2671 del 21.03.2006;

è stato disposto l'avviso pubblico nei termini di legge dell'adozione di cui all'oggetto e non risultano pervenute osservazioni nei termini di legge;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 16.06.2006, dichiarata esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di cui trattasi,

VISTA:

la L. 1150/1942 e s. m. i.

la L.R. n. 14/82 e s.m.i

la L.R. n. 16/2004

DECRETA

E' approvato il PUA "Piano di Lottizzazione Convenzionata in loc. Caprioli - Santa Caterina" di cui alla domanda prodotta in data 22.08.2002 prot. 7335 dal sig. Cafaggi Massimiliano + 5, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 23.12.2005 e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 16.06.2006;

Il Piano è costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione illustrativa del progetto e della sua conformità alle norme urbanistiche
- 2 - Estratto autentico di mappa - scala 1/2000
- 2/a - Corografia con inquadramento territoriale - scala 1/5000
- 3 - Stralcio strumento urbanistico con individuazione zone interv. (1/2000)
- 4 - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto - scala 1/500
- 4a - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto con indicazione delle strade e dei lotti - scala 1/500
- 5 - Planimetria generale di progetto - scala 1/500
- 5/a - Planimetria generale di progetto con sistemazione a verde dei lotti - scala 1/200
- 6 - Planimetria dei tipi edilizi di progetto
- 7 - Profili - sezioni di progetto - scala 1/200
- 7/b — Sezioni di progetto - scala 1/200
- 8 - Planimetria opere di urbanizzazione primaria (acquedotto e fognature) - scala 1/500
- 8/a - Planimetria opere di urbanizzazione primaria (rete elettrica e pubblica illuminazione) - scala 1/500
- 8/b - Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- 9 - Particolari norme tecniche di realizzazione degli interventi edilizi
- 10 - Relazione geologica
- 11 - Documentazione fotografica

Nonché dai seguenti elaborati integrativi presentati a seguito della richiesta dell'Ente Parco Nazionale dl Cilento e Vallo di Diano:

1 /bis - Relazione integrativa

5/bis - Planimetria generale di progetto modificata secondo le indicazioni dell'Ente Parco

5/ter - Planimetria generale di progetto con indicazione delle opere di contenimento e della vegetazione esistente e da impiantare

A.2 - profili viabilità con sezione tipo

7 - profili - sezioni di progetto

Allegato 1 - documentazione fotografica integrativa

Allegato 2 - elementi di contenimento idrogeologico di progetto

Allegato 3 - documentazione fotografica sui sistemi locali tradizionalmente usati per i contenimenti idrogeologici.

Allegato 4 - documentazione fotografica sui contenimenti idrogeologici con gabbionate usati in zona.

Ai sensi dell'art.27 L.R. 16/2004 il Piano di Lottizzazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania

Il Sindaco F.F.
rag. Fedele Tambasco

COMUNE DI POLLENA TROCCHIA - (Provincia di Napoli) - Settore Tecnico Comunale - Art 29 L.R. N 16/2004 - **Pubblicazione dell'aggiornamento del Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC).**

ILCAPO SETTORE TECNICO

Ai sensi dell'art. 16/2004 art. 29

RENDE NOTO

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19/07/2006 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC). Gli elaborati sono depositati presso l'UTC.

Pollena Trocchia lì 06/10/2006

Il Capo del Settore Tecnico
Arch. Carmine Di Costanzo

COMUNE DI SAN NICOLA LA STRADA - (Provincia di Caserta) - Decreto di P.d.L. Convenzionata in Zona Omogenea D2 - Via Appia Loc. Cedrangolo - Propr. Carozza Giuseppa-FINLET S.r.l.

IL SINDACO

- Vista la richiesta avanzata, in data 22.11.2004 con prot. n. 16352 dai Sigg. Carozza Giuseppa e Letizia Alfonso, in qualità di Amm.re Unico della FINLET srl, di Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona Omogenea D2, alla Via Appia località Cedrangolo, sui terreni di proprietà;

- Visto che questa Amministrazione, con atto deliberativo di G.M. n.86 del 5.5.2005 ha adottato, ai sensi dell'art. 27 comma 1 della Legge Reg.le n.16 del 22.12.2004, il Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona Omogenea D2, alla Via Appia località Cedrangolo, sui terreni di proprietà dei sigg. Carozza Giuseppa e Letizia Alfonso, in qualità di Amm.re Unico della FINLET srl;

- Visto che, ai sensi dell'art. 27 comma 2 della Legge Reg.le n.16 del 22.12.2004, il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona Omogenea D2 è stato trasmesso, per eventuali osservazioni, alla Provincia ed è stato depositato presso la Casa Comunale per trenta giorni consecutivi, e che del deposito è stata notizia sul quotidiano "Il Mattino" e sul quotidiano "Il Denaro" del 4.10.2005;

- Visto che questa Amministrazione, dopo aver regolarmente proceduto all'iter procedurale previsto ai sensi dell'art.27 commi 3 e 4 della Legge Reg.le n.16 del 22.12.2004, ha provveduto, con atto deliberativo di G.M. n.121 del 13.7.2006 all'approvazione, ai sensi dell'art.27 comma 5 della Legge Reg.le n.16 del 22.12.2004, del Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona Omogenea D2, alla alla Via Appia località Cedrangolo, sui terreni di proprietà dei sigg. Carozza Giuseppa e Letizia Alfonso, in qualità di Amm.re Unico della FINLET srl;

- Visto l'art. 27 comma 6 della Legge Reg.le n.16 del 22.12.2004;

DECRETA

E' approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona Omogenea D2, alla Via Appia località Cedrangolo, sui terreni di proprietà dei sigg. Carozza Giuseppa e Letizia Alfonso, in qualità di Amm.re Unico della FINLET srl.

Il P.d.L. approvato entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente decreto sul BUR Campania.

Dalla Casa Comunale, 24 luglio 2006

Il Sindaco
Avv. Angelo Pascariello