

DECRETI DI ESPROPRIO E DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI ACERRA PROVINCIA DI NAPOLI - Decreto n° 38 del 22.09.2006 - Espropriazione delle Aree finalizzate alla realizzazione delle opere Infrastrutturali dell'area destinata al P.I.P. II° stralcio.

IL DIRIGENTE

VISTI gli atti amministrativi con cui venivano approvato i progetti riferiti al PIP, delibera di CC. N°16 del 31.03.1999, G.M. n°227 del 27.04.1999, G. M.n°357 del 27.08.1999, G.M. n°28 del 30.01.2001;

VISTO L'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art.10 della legge 22.10.1971, n°865 notificato altresì, alle ditte catastali espropriande;

RILEVATO che nei termini dei 15 (quindici) gg. interi e consecutivi decorrenti dalla data di inserzione all'Albo Pretorio di questo Comune del 24.11.1999 al 09.12.1999 non è pervenuta alcuna osservazione scritta in merito alla procedura intrapresa;

Con Ordinanza n°56 del 25.07.2001 veniva disposta l'occupazione in via d'urgenza delle aree interessate all'esproprio;

In data 24.09.2001 furono redatti i verbali di consistenza e di presa di possesso delle aree interessate dall'esproprio;

Che con provvedimento del 15.07.2004 veniva notificata l'indennità di esproprio spettante agli aventi titolo;

Che le seguenti ditte di cui all'allegato "A" non provvedevano nei termini ad accettare l'indennità offerta;

Considerato che risultano eseguiti i rilievi e i frazionamenti delle consistenze effettivamente occupate, che sono oggetto di voltura immobiliare;

Vista la Determina n°1044 del 21.09.2006 con la quale veniva pronunciata l'espropriazione degli immobili di cui trattasi disponendo il deposito delle somme presso la Cassa DD.PP. nei termini di legge;

Ritenuto pertanto di procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio relativamente alle ditte non accettanti di cui all'allegato "A";

Viste le leggi 25.01.1865 n°2359; 22.10.1971 n°865; 28.01.1977 n°10; 27.06.1974 n°247; 3.01.1978 n°1 e successive modifiche, nonché le leggi Regionali del 19.04.1977 n°23; 31.10.1978 n°51 e n°1 n°6 del 13.08.1988, nonché il D.P.R. n°616 del 24.07.1977 art.106 nonché la legge 8.08.1992 n°359;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Acerra, ai sensi degli artt. 53 e seguenti della legge 359/1865 e successive modifiche ed integrazioni artt.12 e 13 legge 865/71 e art.39 L.R. 51/78., l'espropriazione definitiva degli immobili occorsi per la realizzazione dell'intervento in oggetto e di cui alle ditte ed alle consistenze immobiliari dell'allegato "A" che forma parte integrante del presente atto;

Il Presente decreto viene notificato nei modi di legge alle ditte interessate di cui all'elenco "A".

Sarà inoltre inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato, nonché pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di S.Maria Capua Vetere.

Dalla Residenza Municipale

Il Dirigente
Arch. Massimo Santoro

ELENCO DITTE ESPROPRIATE:

1) LIBERTI MARIA FILOMENA nata ad Afragola il 30.08.1943 ed ivi residente V. Palermo 5quotaproprietà 25% terreno Foglio 38 particella 2049 superficie mq 1110 Indennità euro 4.577,00;

2) MOZZILLO TERESA nata a Casalnuovo il 01.01.1958 ed ivi residente V. Roma 120 terreno Foglio 38 particelle 2053 e 2055 superficie mq 840 Indennità euro 20.119.70;

3) ALISE ANTONIO nato a Casalnuovo 9.10.952 ivi residente V. Roma 120, ALISE SAVERIO nato a Casalnuovo 24.10.948 ivi residente V.Roma 120, ALISE FRANCO nato a S. Giuseppe Vesuv.no 3.5.955 residente in Casalnuovo V. Roma 120 terreno Foglio 38 particelle 2057 superficie mq 320 Indennità euro 7.050,20;

4) EREDI SALZANO ANTONIO E CALZOLAIO ANTONIETTA: SALZANO MARIA nata ad Afragola 27.8.953 residente in Cardito V. Belvedere 55, SALZANO SILVESTRO nato Afragola 25.7.955 residente a Melito V. Moro 51, SALZANO GENNARO nato Afragola 22.6.957 residente in Colle Salvetti (Croci-no) Via E. Mannucci 5 - Livorno, SALZANO FRANCESCO nato Afragola 6.6.961 residente a Cardito V. S. Eufemia 28, SALZANO PAOLO nato ad Afragola 28.7.959 residente V. De Gasperi 22, SALZANO CATERINA nata 13.6.963 residente a Cardito Via Nuova Belvedere 1, SALZANO PASQUALE nato AFRAGOLA 7.2.965 ivi residente V.Lombardia 5 terreno Foglio 38 particelle 2063 e 2066 superficie mq 216 Indennità euro 4.784,00;

5) EREDI CATAPANO FRANCESCO: CATAPANO ANGELO nato a Terzigno 6.2.949 residente in S. G. Vesuviano Via Europa 57, AMBROSIO GIUSEPPINA nata a S.G. Vesuviano 4.5.922 ivi residente V. Europa 57 terreno Foglio 42 particelle 2095, 2099, 2102, 2003 superficie mq 1.328 Indennità euro 28.286,40;

6) C.G.A. INVEST snc Via Mazzini 77 San Giorgio a Cremano Napoli, Rappresentante legale FICO GIOVANNI nato a Casalnuovo il 25.8.932 ivi residente alla Via Naz delle puglie 3/f terreno Foglio 42 particelle 2076,2079,2082,2091 superficie mq 2.080 Indennità euro 44.304,00.

Il Dirigente
Arch. Massimo Santoro

COMUNE DI CARBONARA DI NOLA - (Provincia di Napoli) - Decreto del Responsabile del Servizio Tecnico - **Decreto definitivo di esproprio per la realizzazione dei lavori di ampliamento di Via Annunziata.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n° 112 del 26/09/2003, esecutiva, con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO DI VIA ANNUNZIATA", unitamente al piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo.

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 1 della legge 03.01.1978 n° 1, l'approvazione del progetto in parola equivale a dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza della costruenda opera;

VISTO il decreto Prot. 3747 del 10/08/2004, regolarmente pubblicato sul BURC n.41 del 30/08/2004, con il quale veniva disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili per la realizzazione dei succitati lavori;

VISTO che in data 13/09/2004 veniva redatto il verbale delle operazioni di presa di possesso e di stato di consistenza degli immobili dei lavori de quo;

VISTA la determina n° 87 del 08/11/04 con la quale è stata stabilita l'indennità di esproprio da corrispondere alle ditte espropriate;

VISTO il piano particellare di esproprio del bene immobile sul quale dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti;

Visto il frazionamento n° 480604 approvato dall'Ufficio del Territorio di Napoli in data 20/09/2006;

Visto il decreto di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio prot. N° 5625 del 15/12/2004;

Visto il mandato di pagamento emesso dal comune di Carbonara di Nola, n° 774 del 05/09/2005 di euro 4433.58 a favore di Sorrentini Maria e di euro 2691.82 a favore di Sorrentino Margherita;

VISTO che non deve essere corrisposta alcuna indennità integrativa ai sensi dell'articolo 42 del T.U. n° 327/01, non essendo pervenuta alcuna dichiarazione presso questo ente;

VISTI gli artt. 7 e 71 e segg. della legge 25.06.1865 n° 2359 modificata nella legge 18.12.1879 n° 5188 (2° ser.);

VISTO l'art. 20 della legge 22.10.1971 n° 865;

VISTO l'art. 14 della legge 28.01.1977 n° 10;

VISTO l'art. 10 3° comma del D.P.R. 24.07.1977 N° 616;

VISTE le leggi Regionali n° 23 del 19.04.1977 e n° 51 del 31.10.1978 e s.m.i ;

VISTO l'art. 3 della legge 03.01.1978 n° 1;

VISTA la legge n° 359 del 08.08.1992;

VISTO il T.U. n.327/2001;

DECRETA

Art. 1) -E' pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del comune di Carbonara di Nola per i lavori di Ampliamento di via Annunziata delle aree qui di seguito riportate con a fianco le relative ditte catastali con i rispettivi importi complessivi;;

1. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 901 (ex p.la 279/a), espropriata per mq. 100 intestata catastalmente a : Sorrentini Maria nata a Carbonara di Nola il 27/04/1923. Indennità di esproprio Euro 4.433,58;

2. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 903 (ex 469/a), espropriata per mq. 85 intestata catastalmente a: Sorrentini Maria nata a Carbonara di Nola il 27/04/1923 - usufruttuaria - e Sorrentino Margherita nata a Carbonara di Nola il 22/06/1946 - proprietaria. Indennità di esproprio Euro 2.691,82;

3. Art. 2)- Il presente decreto sarà notificato agli interessati a termine di legge e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul BURC.

Carbonara di Nola, lì 12/10/2006

Il Responsabile
Arch. Umberto Sibilla

COMUNE DI CARBONARA DI NOLA - (Provincia di Napoli) - Decreto di occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per i lavori di ampliamento e realizzazione marciapiedi in Via del Rinnovamento.**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n° 86 del 15/05/2005 con cui veniva approvato il progetto esecutivo unitamente al piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo per i lavori in epigrafe, nonché la deliberazione di G.M. n° 75 del 20/05/2005 con cui l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità.

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 12 del DPR. N° 380 del 08/06/2001, l'approvazione del progetto in parola equivale a dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza della costruenda opera;

VISTO il piano particellare di esproprio del bene immobile sul quale dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti;

CONSIDERATO che la suddetta occupazione d'urgenza è destinata a diventare definitiva ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di espropriazioni per causa di pubblica utilità;

VISTI gli artt. 7 e 71 e segg. della legge 25.06.1865 n° 2359 modificata nella legge 18.12.1879 n° 5188 (2° ser.);

VISTO l'art. 20 della legge 22.10.1971 n° 865;

VISTO l'art. 14 della legge 28.01.1977 n° 10;

VISTO l'art. 10 3° comma del D.P.R. 24.07.1977 N° 616;

VISTE le leggi Regionali n° 23 del 19.04.1977 e n° 51 del 31.10.1978 e s.m.i ;

VISTO l'art. 3 della legge 03.01.1978 n° 1;

VISTA la legge n° 359 del 08.08.1992;

VISTO il DPR. N° 380 del 08/06/2001;

DECRETA

Art. 1) - I lavori di "AMPLIAMENTO E COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDI DI VIA DEL RINNOVAMENTO, sono dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenza;

Art. 2) - Al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, il Comune di Carbonara di Nola è autorizzato ad occupare temporaneamente, in via d'urgenza, i seguenti immobili inclusi nel piano particellare di esproprio:

1. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 944, da occupare per mq. 6.96, frutteto, intestato catastalmente a Cosenza Biagio nato a Battipaglia il 08/03/1972.

2. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 946, da occupare per mq. 56.64, intestato catastalmente a Cosenza Biagio nato a Battipaglia il 08/03/1972.

3. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1547, da occupare per mq. 8.15, intestato catastalmente a Cosenza Biagio nato a Battipaglia il 08/03/1972.

4. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 943, da occupare per mq. 86.64, frutteto, intestato catastalmente a Cosenza Biagio nato a Battipaglia il 08/03/1972.

5. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1733, da occupare per mq. 86.44, nocciolo, intestato catastalmente a Cosenza Biagio nato a Battipaglia il 08/03/1972.

6. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1734, da occupare per mq. 56.42, nocciolo, intestato catastalmente a Daniele Rosa e Prevete Filippo usufr. Prevete Umberto pror.

7. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1964, da occupare per mq. 13, vigneto, intestato catastalmente a Nunziata Vincenzo

8. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1962, da occupare per mq. 51.04, vigneto, intestato catastalmente a Nunziata Vincenzo

9. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1880, da occupare per mq. 49.30, vigneto, intestato cata-

stalmente a Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero.

10. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1863, da occupare per mq. 39.45, vigneto, intestato catastalmente a Crisci Francesco e Rainone Teresa usufr. Rainone Bruno propr..

11. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1871, da occupare per mq. 35.62, Ente Urbano, intestato catastalmente a Casalino Assunta usufr. Sorrentino Maria propr.

12. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1872, da occupare per mq. 44.28, vigneto, intestato catastalmente a Casalino Assunta usufr. Sorrentino Carmine propr.

13. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1660, da occupare per mq. 75.93, vigneto, intestato catastalmente a Settembre Rosa nata a Carbonara di Nola il 08/10/1942.

14. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1662, da occupare per mq. 11.50, vigneto, intestato catastalmente a Settembre Rosa nata a Carbonara di Nola il 08/10/1942.

15. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 802, da occupare per mq. 35.72, Ente Urbano, intestato catastalmente a Settembre Rosa nata a Carbonara di Nola il 08/10/1942.

16. Fabbricato riportato in catasto al foglio 2 particella 947, intestato catastalmente a Cosenza Biagio nato a Battipaglia il 08/03/1972.

17. Fabbricato riportato in catasto al foglio 2 particella 217, intestato catastalmente a Bosone Rosa nata a San Gennaro Ves. il 23/04/1943, Buonagura Gennaro, Anna e Antonio.

Art. 3) - L'occupazione dell'immobile avverrà il giorno 14/11/2006 alle ore 9.00 con prosieguo in concomitanza con la redazione dello stato di consistenza del medesimo.

Art. 4) - Gli interessati sono invitati a presenziare alle operazioni, con avvertenza che, in assenza, si procederà con l'intervento dei testimoni.

Art. 5) - Con successivo provvedimento saranno determinate le indennità da corrispondere per la disposta occupazione.

Art. 6) - L'occupazione viene limitata in anni cinque a decorrere dalla data di emissione del presente decreto.

Art. 7) - L'Ufficio Tecnico Comunale, è autorizzato ad introdursi negli epropriandi immobili, assistito da due testimoni, per procedere all'immissione in possesso degli stessi, ai sensi della legge n° 1/78 e redigere i relativi verbali di consistenza.

Art. 8) - A norma dell' art. 20, 1° comma della legge 22.10.1971 n° 865, il presente decreto, cesserà di produrre i suoi effetti ove l'occupazione dell'immobile non avvenga entro tre mesi dalla data della sua emanazione.

Art. 9) - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, intercorrerà in un'ammenda prevista dall'art. 8 della legge 28.06.1965 n° 2359, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di reato maggiore.

Art. 10) - Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7/08/90, n.241 avverte: responsabile del procedimento è l'arch. Umberto Sibilla ;

Art. 11) - Contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli (Legge n. 1034 del 06/12/1971) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971 n. 1199).

Art. 12) - Il presente decreto sarà notificato agli interessati a termine di legge e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul B.U.R.C..

Carbonara di Nola, lì 12/10/2006

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Umberto Sibilla

COMUNE DI CASERTA - Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione definitiva e determina l'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla "Riqualificazione di un'area urbana in Caserta e Frazioni - Creazione di un Parco Urbano su area delimitata da Via Acquaviva e Via Avellino".

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.59 del 06/10/2005, con la quale si dà efficacia alla variante del P.R.G. e si appone il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dalla "Riqualificazione di un'area urbana in Caserta e frazioni - Creazione di un parco urbano su area delimitata da via Acquaviva e via Avellino";

Vista la comunicazione del 17/11/2005 n.108801, inviata alla ditta proprietaria dei beni immobili interessati dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale viene informata della conclusione del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.301 del 03/04/2006, con la quale viene approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto e che tale approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art.14 c.13 L. 109/1994 e s.m.i. ed ai sensi art.17 D.P.R. n.327/2001;

Vista la comunicazione del 30/08/2006 n. 81536, con la quale viene informata la ditta proprietaria dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti; Visto l'art.22/bis D.P.R. 327/01;

Visto l'art.107 D.Lgs. 267/00; Vista la L.R. n.16/04;

DECRETA

Art.1) l'occupazione anticipata, a favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto di "Riqualificazione di un'area urbana in Caserta e frazioni - Creazione di un parco urbano su area delimitata da via Acquaviva e via Avellino"; che vengono di seguito descritti e specificati: ditta catastale omissis proprietaria dei beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 352, estesa mq.441, superficie da occupare per intero mq.441, foglio 52 particella 401, estesa mq.871, superficie da occupare per intero mq.871, viene determinata d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità di esproprio, per l'intera superficie di mq.1'312, pari ad euro 45'920,00.

Art.2) Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il tecnico dell'U.T.C. Geom. omissis, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

Art.3) Ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio previsto dal c.2 art.37 D.P.R. 327/01.

Art.4) Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno 20 gg. prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili innanzi indicati.

Art.5) Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di 3 mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 D.P.R. 327/01.

Art.6) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 D.P.R. 327/01 e precisamente entro 5 anni dall'approvazione del progetto definitivo e cioè entro il 21/04/2011 come previsto art.22/bis, c.6, D.P.R. 327/01, e s.m.

Art.7) L'indennità aggiuntiva spettante al colono verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi art.42 c.2 D.P.R. 327/01;

Art.8) Le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n.2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà.

Art.9) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 c.1 D.P.R. 327/01, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corrispondenza dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dal presente decreto.

Art.10) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Carmine Sorbo

COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA - (Provincia di Caserta) - Ufficio Tecnico - Piano Insedimenti Produttivi per il Comune di Trentola Ducenta - Decreto n. 31 del 9 /10/2006 (definitivo di espropriazione per pubblica utilità).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione di G.C. n. 59 del 19/04/2002 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del P.I.P. per il Comune di Trentola Ducenta, e sono stati altresì fissati i termini di cui all'art. 13 della legge 25/06/1865 n. 2359;

Vista la delibera di G.C. n. 94 del 28/05/2003 con la quale è stato approvato il crono programma del progetto esecutivo del Piano Insedimenti Produttivi;

Visto l'avviso dell'avvio della relativa procedura espropriativa - pubblicato in data 09/12/2002 protocollo/albo n. 656 - debitamente notificato ai proprietari interessati con annesso piano particellare grafico - descrittivo degli immobili all'uopo occorrenti;

Considerato che le opere previste dal P.I.P. sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili per effetto della deliberazione di G.C. n. 292 del 31/12/2001;

Visto il piano particellare di espropriazione, grafico e descrittivo, con l'elenco dei proprietari dei beni immobili interessati dalle opere di cui trattasi;

Considerato che l'art. 1 della legge Regionale n. 23 del 19/04/1977 demanda al Comune la competenza a determinare l'indennità di espropriazione;

Vista la relazione di stima ai sensi dell'art.5-bis della legge 359/1992, acquista in atti;

Visto il proprio decreto n.19 del 22.6.2006, con il quale sono state approvate le indennità da corrispondere alla ditte proprietarie ed ai conduttori degli immobili interessati;

Considerato che detto decreto è stato notificato ai soggetti proprietari interessati, e costoro nel termine di trenta giorni previsto dall'art. 12 della legge 22.10.1971 n. 865 e s. m. ed i. non hanno inteso accettare le indennità rispettivamente loro offerte, né convenire la cessione volontaria;

Considerato che con successivo decreto n. 1 del 28/9/2006 si è pertanto provveduto a disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità offerte e non accettate, depurate dell'importo pari al 40% ai sensi dell'art.5-bis della legge n.359/1992;

Considerato che il Comune e per esso il concessionario Consorzio Domenico Tremila (ora Domenico Tremila S.r.l.) ha provveduto ad effettuare il deposito, come da quietanza n. 541 del 4.10.2006, acquisita agli atti;

Considerato che non è risultato necessario provvedere ad alcun frazionamento in quanto gli immobili vengono acquisiti nella loro attuale intera consistenza;

Considerato che sussistono, pertanto, i presupposti per procedere alla emissione del decreto definitivo di espropriazione degli immobili in favore del Comune di Trentola Ducenta;

Visto il Titolo II della legge 22.10.1971 n. 865; la legge 28.01.1977 n. 10; la legge reg. 19.04.1977 n. 23; la legge 3.1.1978 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge n. 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge reg. 31.01.1978 n. 51, il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s. m. ed i., ed il D. Leg.vo n.267/2000;

DECRETA

- Per i fini di cui alle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva per causa di pubblica utilità, in favore del Comune di Trentola Ducenta, dei beni immobili di seguito elencati, per le superfici rispettivamente a fianco di ciascuno di essi individuate, e con le indennità complessivamente per ciascuno di essi depositata con indicazione degli estremi della relativa quietanza:

1) Nugnes Antonio, nato a Trentola Ducenta il 18/06/1951 ed ivi residente alla via Galilei , codice fiscale: NGN NTN 51H18 L379B - pieno proprietario del fondo riportato nel NCT al foglio 2 particella 5088, della superficie complessiva di mq.1321, espropriata per l'intero, confinante con strada comunale Larga, con particella 5089 e con particella 198;

- indennità depositata con quietanza n.541 del 4.10.2006, pari a Euro 15.373,13 , dei quali Euro 13.099,00, pari all'indennità offerta con decreto notificato in data 22.6.2006, depurata del 40% e Euro 2.274,13 per occupa-

zione temporanea.

2) Nugnes Mario, nato a Trentola Ducenta il 18/06/1956 ed ivi residente alla via Roma, codice fiscale: NGN MRA 56H18 L379M - pieno proprietario del fondo riportato nel NCT al foglio 2 particella 5091, della superficie complessiva di mq.942, espropriata per l'intero, confinante con particella 5092, con particella 5093 e con particella 198;

- indennità depositata con quietanza n.541 del 4.10.2006, pari a Euro 10962,52, dei quali Euro 9.340,85, pari all'indennità offerta con decreto notificato in data 22.6.2006, depurata del 40% e Euro 1.621,67 per occupazione temporanea.

3) Bove Lorenzo, nato ad Aversa l'11/08/1977 e residente in Trentola Ducenta alla via Gelso, codice fiscale: BVO LNZ 77M11 A512U - pieno proprietario del fondo riportato nel NCT al foglio 2 particella 5089, della superficie complessiva di mq.1882, espropriata per l'intero, confinante con particella 198, con particella 5090 e con particella 5093;

- indennità depositata con quietanza n.541 del 4.10.2006, pari a Euro 21.901,76, dei quali Euro 18.661,86, pari all'indennità offerta con decreto notificato in data 22.6.2006, depurata del 40% e Euro 3.239,90 per occupazione temporanea.

4) Bove Lorenzo, nato ad Aversa il 11/08/1977 - Nugnes Antonio nato a Trentola Ducenta il 18/06/1951 - Nugnes Mario, nato a Trentola Ducenta il 18/06/1956 - come sopra residenti, ciascuno proprietario per 1/5 del fondo riportato nel NCT al foglio 2 particella 5093, della superficie complessiva di mq.829, espropriata per i 3/5, confinante con particella 5060, con strada comunale Larga e con particelle 5088, 5089, 5090, 5091 e 5092;

- indennità depositata con quietanza n.541 del 4.10.2006 pari a Euro 5.788,49, dei quali Euro 4.932,21, pari all'indennità offerta con decreto notificato in data 22.6.2006, depurata del 40% e Euro 856,28 per occupazione temporanea.

5) ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AVERSA, con sede in Aversa, Piazza San Paolo, codice fiscale: 90001700617 - pieno proprietario del fondo riportato nel NCT al foglio 2 particella 198, della superficie complessiva di mq.4375, espropriata per l'intero, confinante con strada comunale Larga, con particella 197 e con particella 196;

- indennità depositata con quietanza n.541 del 4.10.2006, pari a Euro 43.382,38, pari all'indennità offerta con decreto notificato in data 4.7.2006, depurata del 40%.

6) ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AVERSA, con sede in Aversa, Piazza San Paolo, codice fiscale: 90001700617 - pieno proprietario del fondo riportato nel NCT al foglio 2 particella 7, della superficie complessiva di mq.26295, espropriata per l'intero, confinante con strada comunale Larga, con strada comunale Canale di Fosso e con particella 18;

- indennità depositata con quietanza n.541 del 4.10.2006, pari a Euro 260.740,49, pari all'indennità offerta con decreto notificato in data 4.7.2006, depurata del 40%.

- Dare atto che trattasi di indennità soggette alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. ed i., in quanto gli immobili sono ricompresi nella zona omogenea D2 del vigente P.R.G. .

- Il presente decreto gode delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni normative in materia, sarà registrato presso il competente ufficio finanziario, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, inserito nel B.U.R.C. della Campania, esibito per la voltura catastale, e notificato nelle forme degli atti processuali civili.

AVVISA

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania - Napoli, entro il termine di giorni sessanta dalla sua notificazione, ovvero, ed in alternativa, ricorso straordinario la Presidente della Repubblica nel termine di centoventi giorni dalla sua notificazione.

Trentola Ducenta lì 9 ottobre 2006

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Mottola Maria Carmen

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA - Grottaminarda - (Provincia di Avellino) - Prot. atti n° 983 del 26 settembre 2006 - **“POR Campania 2000-2006 - Misura 1.4 - Gestione delle risorse idriche in agricoltura - Realizzazione impianto di utilizzo acque reflue a scopo irriguo in agro di Ariano Irpino e sistema automatizzato per la distribuzione irrigua in località Stillo e Stratola; Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di espropriazione (art. 26 del D.P.R. n° 327/2001).**

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Ufita n. 185/2005 del 28.07.2005 che fissa, ai sensi dell'art 13 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, il termine di inizio e compimento della procedura espropriativa;

Visto il proprio decreto n° 949 in data 06/10/2005, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Ariano Irpino, per i lavori di Realizzazione impianto di utilizzo acque reflue a scopo irriguo in agro di Ariano Irpino e sistema automatizzato per la distribuzione irrigua in località Stillo e Stratola;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione (decreto n° 949 del 06/10/2005), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 06/12/2005;

Vista la tabella della Commissione Provinciale Espropri di Avellino pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 22.05.2006, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili;

Considerato che gli immobili oggetto di occupazione ricadono in zona agricola secondo il P.R.G. vigente, nel Comune interessato dai lavori.

Vista la dichiarazione irrevocabile di accettazione dell'indennità di espropriazione delle ditte proprietarie, nonché la dichiarazione di assenza di diritti terzi sugli immobili, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001;

Considerato, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli artt. 40 e 45 del D.P.R. n° 327/2001, l'ammontare dell'indennità definitiva di espropriazione per occupazione permanente dei terreni, agli aventi diritto;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1, 1 bis, e 2 del D.P.R. n° 327/2001 il pagamento diretto della indennità di espropriazione concordata, a favore delle ditte sotto indicate:

1- De Gruttola Silvio nato ad Ariano Irpino il 23/05/1950, prop., superficie occupata mq. 3546, Comune di Ariano Irpino, foglio 81, particella 230 (oliveto), indennità di espropriazione da corrispondere Euro 6.276,42;

2- La Porta Armando nato ad Ariano Irpino il 04.06.1936, prop., superficie occupata mq. 2105, Comune di Ariano Irpino, foglio 81, particella 73 (oliveto), indennità di espropriazione da corrispondere Euro 3.725,85;

3- Di Gruttola Elio nato ad Ariano Irpino il 18/12/1953, prop., superficie occupata mq. 1215, Comune di Ariano Irpino, foglio 81, particella 288 (sem. arb.), indennità di espropriazione da corrispondere Euro 1.804,28;

4- Li Pizzi Maria nata ad Ariano Irpino il 10/11/1933, prop., superficie occupata mq. 157, Comune di Ariano Irpino, foglio 84, particella 154 (sem. arb.), indennità di espropriazione da corrispondere Euro 233,15;

5- Di Gruttola Giardino Lucia nata ad Avellino il 31/12/1969, prop., Manganello Carmela nata ad Ariano Irpino il 27/09/1927, cousufr., Di Gruttola Giardino Nicola nato ad Ariano Irpino il 29/04/1926, cousufr., superficie complessiva occupata mq. 315, Comune di Ariano Irpino, foglio 84, particelle n. 156 (sem. arb.) mq. 155 e n. 202 (sem. arb.) mq. 160, indennità di espropriazione complessiva da corrispondere Euro 467,78;

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Grottaminarda, 26/09/2006

Il Responsabile delle Espropriazioni
Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte