

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 22 settembre 2006 - Deliberazione N. 1474 - Area Generale di Coordinamento N. 19 - Piano Sanitario Regionale e Rapporti con le UU.SS.LL. - **ASL CE 2. Alienazione, a titolo oneroso, a favore del Comune di Aversa (CE), del fabbricato Leonardo Bianchi ed area circostante.**

PREMESSO:

- che l'ASL CE 2 ha stipulato, in data 15.09.2000, un protocollo d'intesa con il Comune di Aversa impegnandosi a mettere a disposizione parte del complesso "SS. Maria Maddalena" ex Ospedale Psichiatrico "L. Bianchi", sito nel medesimo Comune, al fine di consentire la realizzazione degli interventi previsti nel programma URBAN II, per i quali la città di Aversa ha ricevuto finanziamenti dall'Unione Europea;

- che detto protocollo d'intesa è stato integrato in data 20.11.2002 sancendo l'intento dell'ASL CE 2 di alienare, a favore del Comune di Aversa, l'immobile denominato "L. Bianchi" facente parte del più vasto complesso "SS. Maria Maddalena";

- che, allo scopo, il Direttore Generale dell'ASL CE 2 ha disposto, con determina n. 2527 del 20.10.03, la dismissione di ogni attività sanitaria del complesso "SS. Maria Maddalena" ed ha richiesto la stima del valore dell'immobile "L. Bianchi" all'Agenzia del Territorio;

- che il Direttore Generale dell'ASL CE 2 con deliberazione n. 482 del 19.10.05 di integrazione della delibera n. 224 del 19.05.05, ha disposto l'alienazione, a favore del Comune di Aversa, dell'immobile denominato "L. Bianchi", compresa l'area circostante, censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 3, part.lla 5216, Cat. B/2, per l'importo di euro 2.110.320,00 come stimato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Caserta, Settore Gestione Banche Dati e Servizi Tecnici, in data 19.10.04, nota n. 7242;

RILEVATO:

- che, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs n. 502/92, tutti gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a "previa autorizzazione della Regione";

- che l'ASL CE 2, con nota n. 23661 del 21.10.05, ha richiesto alla Regione la prescritta autorizzazione all'alienazione dell'immobile "L. Bianchi" in Aversa;

- che la L. 724/94, art. 3 c. 5, come modificato dall'art. 98, L. 388/2000, impone che il reddito proveniente dalla vendita o locazione degli ex Ospedali Psichiatrici sia prioritariamente utilizzato per la realizzazione di strutture territoriali, in particolare residenziali, nonché di centri diurni con attività riabilitative destinate ai malati mentali;

- che, conformemente alla previsione normativa da ultimo citata, l'ASL CE 2 ha formulato con la già menzionata delibera n. 224/05, un piano programmatico di interventi per il reimpiego dei proventi dell'alienazione della struttura "L. Bianchi" in attività destinate all'area della salute mentale;

RITENUTO :

- per i motivi sopra esposti, poter autorizzare l'ASL CE 2 ad alienare a titolo oneroso, a favore del Comune di Aversa, il fabbricato "L. Bianchi" facente parte del complesso "SS. Maria Maddalena", sito nello stesso Comune;

VISTO :

- l'art. 5, c. 2 del D. Lgs 502/92;

- le delibere del Direttore Generale dell'ASL CE 2 n. 224/05 e n. 482/05;

- la nota n. 7242 del 19.10.04 con la quale l'Agenzia del Territorio ha comunicato il parere di stima dell'immobile "L. Bianchi";

- l'art. 3, c. 5 L. 724/94 come modificato dall'art. 98 L. 388/2000,

propone e la Giunta, a voti unanimi

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e riprodotti,

- autorizzare, ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D. Lgs 502/92 e s.m.i., il Direttore Generale dell'ASL CE 2 ad alienare, a favore del Comune di Aversa, l'immobile "L. Bianchi" e l'area circostante, facente parte del più vasto complesso "ex O.P. SS. Maria Maddalena" di Aversa, censito in Catasto al Foglio 3, part.lla 5216 Cat. B/2 Classe 2, rendita euro 26.079,74 per l'importo complessivo di euro 2.110.320,00;

- stabilire che il ricavato della cessione dell'immobile di cui sopra deve essere utilizzato per le finalità di cui all'art. 3, c. 5 L. 724/94 come modificato dall'art. 98 L. 388/2000;

* trasmettere copia della presente deliberazione all'AGC 19, Settore Programmazione Sanitaria, ed all'AGC 20, Settore Assistenza Sanitaria, per quanto di competenza;

* trasmettere copia del presente atto al Dirigente del BURC per la pubblicazione.

Il Segretario
Gabriele

Il Presidente
Bassolino