

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CARINARO- (Provincia di Caserta) - **Decreto di indennità di esproprio per aree in tenimento comunale di Carinaro occorrenti per la realizzazione dell'allargamento della strada intercomunale tra i Comuni di Carinaro e Teverola, denominata "La Fratte".**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la delibera di Consiglio comunale di Teverola n.24 del 31/10/2000, con la quale è stata adottata una variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Teverola per la individuazione di aree da destinare ad insediamenti produttivi;

VISTA la successiva delibera del Consiglio Comunale di Teverola n. 10 del 28/10/2002, ad integrazione della delibera n. 24/2000;

Visto il decreto del Comune di Carinaro n. 16 del 08/02/2006, con il quale è stata effettuata l'occupazione temporanea d'urgenza degli immobili da espropriare per l'allargamento della strada intercomunale "La Fratte";

VISTO l'art. 20 della legge 22/10/1971 n. 865;

VISTO l'art. 3 della legge 03/01/1978 n. 1;

VISTA la legge 08/08/1992 n. 259;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.

DECRETA

E' fissata l'indennità di espropriazione per i suoli occorrenti all'allargamento della strada intercomunale tra i Comuni di Carinaro e Teverola, denominata Via "La Fratte", per i beni immobili di proprietà privata delle ditte riportate nel Piano Particellare descrittivo allegato.

Il presente decreto sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale, pubblicato sul B.U.R. Campania e notificato agli espropriandi con le modalità previste per gli atti processuali civili a cura e spese del Comune di Carinaro.

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notificazione del presente atto, i proprietari hanno la facoltà di convenire, con il Comune di Carinaro, la cessione volontaria come previsto dall'art. 12 della legge 865/71 e successive modificazioni.

Di liquidare le somme da corrispondere agli aventi diritto applicando la ritenuta di cui all'art. 11 della legge 413/1991.

Di disporre il deposito nei modi di legge delle indennità offerte che non vengono accettate dai proprietari interessati.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Geom. Donato Ausilio

COMUNE DI PAOLISI - (Provincia di Benevento) - Via Roma n. 115 - C.A.P. 82010 tel. 0823- 959201 fax 950550 - Ufficio Espropriazioni - Prot. N. 5226 - Paolisi, 26 settembre 2006 - **Estratto del Decreto di Esproprio per la realizzazione dell'opera: "Costruzione del parcheggio denominato "P4" alla piazza A. DIAZ"**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

omissis ...

DECRETA

1. in favore di COMUNE DI PAOLISI (BN) - Via Roma n. 115 - c.f.: 80001850629 è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per Costruzione del parcheggio denominato "P4" alla Piazza Armando DIAZ siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

- ditta catastale: D'ANNA Antonio n. Acerra il 10.09.1955 proprietario 1000/1000

- F. n. 4 - part. n. 673 - superf. mq. 1035 - superf. da espropriare mq. 1035 a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili ;

3. il presente decreto è trascritto senza indugio presso l'agenzia del territorio - settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

4. il presente estratto viene trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

... omissis ...

f.to Il responsabile del servizio
dott. Carmine Montella

COMUNE DI PAOLISI - (Provincia di Benevento) - Via Roma n. 115 - C.A.P. 82010 tel. 0823- 959201 fax 950550 - Ufficio Espropriazioni - Prot. N. 5223 - Paolisi, 26 settembre 2006 - **Estratto del Decreto di Esproprio per la realizzazione dell'opera: Acquisizione ed infrastrutturazione area P.I.P. di via MOLINO CIOFFI - 1° e 2° lotto.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

... *omissis* ...

DECRETA

1. in favore di COMUNE DI PAOLISI (BN) - Via Roma n. 115 c.f.: 80001850629 è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per le opere di acquisizione e infrastrutturazione dell'area P.I.P. di Via Molino Cioffi - 1° e 2° lotto- siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

ditta: D'ALESSIO Rosina n. Montesarchio 26.3.35 proprietaria al 50 %

ROMANO Giuseppe n. Paolisi 16.04.29 proprietario al 50 %

F. n. 7 - Part. n. 100 - superf. mq 2136 - superf. da espropriare mq. 2136

F.n. 7 - Part. n. 139 - superf. mq. 5040 - superf. da espropriare mq. 5040 a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili ;

3. il presente decreto è trascritto senza indugio presso l'agenzia del territorio - settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

4. il presente estratto viene trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

... *omissis* ...

f.to Il responsabile del servizio
dott carmine Montella

COMUNE DI ROCCAMONFINA - (Provincia di Caserta) - Proroga termini procedure espropriative per lavori di realizzazione della infrastruttura di collegamento delle Provinciali Roccamonfina-Teano e Roccamonfina-Caianello.

Il Responsabile Unico del Procedimento rappresenta che sono stati prorogati i termini d'inizio delle procedure espropriative che decorrono dal 18/09/2006 per il progetto definitivo relativo alla realizzazione della seguente opera pubblica:

“Lavori di realizzazione della infrastruttura di collegamento delle Provinciali Roccamonfina-Teano e Roccamonfina-Caianello”.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Polito

CITTÀ DI TORRE DEL GRECO - (Provincia di Napoli) - Decreto n. 849 - Comune di Torre del Greco - Costituzione di servitù per pubblica utilità su aree necessarie ai lavori d'adeguamento del sistema di distribuzione primaria agli standard del P.R.G.A. ed alle caratteristiche qualitative del D.P.R. 236/88 del Comprensorio Vesuviano.

**DECRETO COSTITUZIONE DIRITTO
DI SERVITU' DI ACQUEDOTTO**

IL DIRIGENTE

Premesso:

CHE il Ministero dei LL.PP., con decreto n. 153 del 26.05.1999, ha finanziato il progetto relativo all'adeguamento del sistema di distribuzione primaria agli standards del P.R.G.A. ed alle caratteristiche qualitative del D.P.R. 236/88 del Comprensorio Vesuviano per l'importo omnicomprendivo di Lire 17.121.752.985

CHE la Giunta Regionale della Campania, con proprio atto n. 6509 del 19/10/1999, tra l'altro, ha approvato il progetto esecutivo delle opere di "Adeguamento del sistema di distribuzione primaria agli standard del PRGA ed alle caratteristiche qualitative del D.P.R. 236/88 del Comprensorio Vesuviano", dando atto che l'importo complessivo progettuale è finanziato con il citato decreto del Ministero dei LL.PP. ed ha affidato l'esecuzione dell'intervento, nella qualità di concessionario, all' ENIACQUA Campania S.p.A., ai sensi dell'art. 13 della Convenzione in essere tra la Regione Campania e la stessa ENIACQUA;

CHE la Giunta Regionale della Campania con la richiamata delibera n. 6509/1999 ha, altresì, dichiarato i lavori in argomento di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ed ha fissato, ai sensi della legge 25/06/1865 n. 2359- art 13 e della Legge Regionale 31/10/1978 n. 51 - art. 35, i termini d'inizio e di compimento delle espropriazioni e dei lavori in anni tre dalla data di approvazione della stessa delibera n. 6509/99 e, comunque, in caso di proroghe dovute a circostanze eccezionali ed imprevedibili, non oltre anni cinque dalla suddetta data;

CHE la Concessionaria ENIACQUA ha proceduto all'affidamento dei lavori mediante l'espletamento d'apposita gara di appalto, di cui risultava aggiudicataria l'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A. che, con le modalità previste dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, è delegata allo svolgimento di ogni procedura relativa all'acquisizione, in nome e per conto della Regione Campania, di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni, aree ed altro per l'effettuazione dei lavori in oggetto;

CHE l'Amministrazione Comunale di Torre del Greco, con delibera di G.C. n. 442 del 12.10.2000, esecutiva ai sensi di legge, tra l'altro:

a)ha preso atto, per la sola parte interessante il territorio di Torre del Greco anche ai fini espropriativi, del progetto esecutivo in argomento per il quale la G.R.C., con proprio atto innanzi citato, ha dichiarato la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere;

b)ha preso atto del piano particellare d'esproprio, grafico e descrittivo quale parte integrante del progetto in argomento, per le sole aree interessate alle opere ed insistenti sul territorio del Comune di Torre del Greco;

c)ha preso atto e confermato i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni e dei lavori, fissati dalla G.R.C. con proprio deliberato n. 6509/1999, ai sensi dell'art 13 della Legge n. 2359/1865 e dell'art. 35 della Legge Regionale 31.10.1978 n. 51, in anni tre dalla data di approvazione della stessa delibera n. 6509/99 e, comunque, in caso di proroghe dovute a circostanze eccezionali ed imprevedibili, non oltre anni cinque dalla suddetta data;

d)ha autorizzato il Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Torre del Greco all'emissione del Decreto di occupazione temporanea e di urgenza e degli atti consequenziali per l'acquisizione in favore della Regione Campania dei suoli necessari all'effettuazione delle opere in oggetto;

CHE il Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Torre del Greco con proprio decreto, n. 389/D del 10.11.2000, dispose l'occupazione temporanea e l'immissione in possesso degli immobili, riportati nel piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo, occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui sopra;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 19.12.2001 il Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania, su richiesta della concessionaria ENIACQUA ha autorizzato la stessa concessionaria a provvedere all'acquisizione del diritto alla posa condotte in proprietà privata, tramite imposizione di servitù di acquedotto;

CHE, a seguito di difficoltà tecniche riscontrate per la posa della condotta idrica su alcune zone del tracciato previsto in progetto, la Giunta Regionale della Campania, con atto n. 1265 del 05.04.2002, ha, tra l'altro, approvato la Perizia di Variante e Suppletiva delle opere di che trattasi per l'importo complessivo di euro 8.943.509,40 (pari a Lire 17.317.048.946), ed ha prorogato d'ulteriori anni uno (1) il termine, di cui all'art. 13 della Legge 25/06/1865 n. 2359, della precedente scadenza del 18.10.2002 e specificamente sino al 18.10.2003;

CHE il Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Torre del Greco con proprio decreto, n. 78/D del 10.09.2002, dispose l'occupazione temporanea e l'immissione in possesso degli immobili, oggetto della suddetta perizia di variante e suppletiva, occorrenti alla realizzazione della citata opera;

CHE, con Decreti Dirigenziali del Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania n. 2024 del 26.09.2003, n. 339 del 19.10.2004 e n. 99 del 09.02.2006, i termini fissati con la citata delibera di G.R. n. 1265 del 05.04.2002 vennero successivamente prorogati sino a tutto il 18.04.2007;

VISTO la nota, assunta al protocollo generale del Comune di Torre del Greco in data 07.06.2006 al n. 39991, dell'avv. Renato Buonajuto, quale delegato dall'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A., con la quale ha chiesto l'emissione del decreto di assegnazione definitiva delle aree indicate negli elaborati grafico e descrittivi, allegati alla stessa richiesta, riportanti il tracciato della condotta idrica e la descrizione analitica delle aree su cui costituire il diritto di servitù, nonché le relative indennità di asservimento complete dell'indicazione delle quietanze di pagamento o di deposito presso la Cassa DD.PP. di dette indennità;

PRESO atto della dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'ing. Supino Aldo, quale procuratore dell'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA. S.p.A. giusta procura speciale per Notaio Vincenzo Ciancico repertorio 78358 del 09.12.2004, con la quale ha attestato che:

a) le indennità pagate corrispondono a quanto previsto dalla normativa vigente in materia espropriativa, così come verificato ed approvato dalla Regione Campania;

b) i verbali di consistenza sono stati redatti in contraddittorio con le ditte espropriate;

c) le indennità corrisposte alle ditte proprietarie delle aree utili per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto sono state calcolate tenuto conto della destinazione urbanistica dei singoli immobili;

d) le offerte indennitarie sono state ritualmente comunicate alle ditte proprietarie ed ai terzi aventi diritto;

e) le indennità non accettate dalle ditte proprietarie non concordatarie sono state versate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

f) le ditte proprietarie concordatarie hanno rilasciato quietanza comprovante l'avvenuto pagamento in loro favore delle indennità di asservimento, comprensive della maggiorazione di legge, delle indennità di occupazione e delle indennità manufatti;

g) gli aventi diritto hanno rilasciato la quietanza comprovante l'avvenuto pagamento delle indennità agiuntive e delle indennità per i manufatti insistenti sui fondi laddove la ditta proprietaria ha indicato i terzi quali aventi diritto;

h) l'Amministrazione Comunale di Torre del Greco è e resta indenne da ogni e qualsiasi azione risarcitoria che potesse essere attivata dai soggetti interessati dalla procedura per la realizzazione della suddetta opera, considerato che le spese necessarie non gravano e non graveranno sul bilancio dell'Ente in quanto facenti parte della somma complessiva approvata dalla Regione Campania con atto di G.R. n. 6509 del 19.10.1999 nonché successiva Perizia di Variante e Suppletiva approvata con atto di G.R. n. 1265 del 05.04.2002, prestando a tal fine ogni e qualsiasi garanzia di legge.

Vista la legge 25.06.1865, n. 2359, e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22.10.1971 n. 865 e succ. modifiche e integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10, e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 03.01.1978, n. 1, e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 07.06.1975, n. 70; Vista la L.R. 19.04.1977, n.23;

Vista la L.R. 31.10.1978, n. 51; Visto l'art. 5/bis della legge n. 359 dell'08.08.1992, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1032 e seguenti del codice civile;

Richiamata ogni altra disposizione legislativa, amministrativa e regolamentare in materia espropriativa;

DECRETA

Per i fini di cui alla premessa, è pronunciata la costituzione del diritto di servitù di acquedotto per pubblica utilità a favore della Regione Campania C.F. 80011990639 sugli immobili siti nel Comune di Torre del Greco riportati in catasto terreni di questo Comune così come dettagliatamente indicati negli allegati elaborati grafici e descrittivi parte integrante del presente provvedimento.

La striscia asservita a servitù d'acquedotto è delimitata da due linee parallele all'asse della condotta e da esso equidistanti ml 2.00 ed è soggetta ai sotto elencati vincoli e prescrizioni, giusta determinazione dirigenziale n. 100 del 19.12.2001 del Dirigente del Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania :

- a) libero accesso delle aree con la possibilità di effettuare tutti gli interventi futuri di manutenzione, riparazione ed adeguamento senza nessun ulteriore aggravio per l'Amministrazione;
- b) divieto di costruzione, anche a titolo provvisorio, di qualsiasi manufatto nella striscia larga quattro metri a cavallo della condotta;
- c) divieto di usare per la eventuale coltivazione sovrastante, ogni concime o diserbante chimico;
- d) improponibilità dello spostamento della condotta idrica dalla sede originaria per esigenze, anche future, del proprietario;
- e) divieto all'attraversamento dell'area di sedime della condotta con mezzi, anche agricoli, di peso superiore a 1000Kg. in assenza di preventivo parere dell'Ente gestore dell'acquedotto e senza opere di protezione integrative;
- f) divieto di piantumazione con piante di alto fusto entro la fascia di asservimento.

Il presente decreto deve essere notificato nelle forme degli atti processuali civili, a cura dell'A.T.I. A.I.A. Costruzioni S.p.A./CO.GE.PA S.p.A., alle ditte proprietarie degli immobili asserviti, inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nei termini di urgenza e con tutti i benefici di legge di cui all'art. 1 comma 6 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 (imposta fissa di registro) e art. 10 comma 2 del D.L. 31.10.1990 n. 347 (imposta fissa ipotecaria e catastale), inoltre gode dell'esenzione dell'imposta di bollo a norma dell'art. 22 tabella "B" del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Torre del Greco li 18.09.2006

Servizio Espropriazioni

geom. Enrico Mazzella

Il Dirigente
dott. ing. Pietro Costabile