

DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. N. 13
SVILUPPO ATTIVITÀ SETTORE TERZIARIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 357 del 18 settembre 2006

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ATTIVITÀ SETTORE TERZIARIO
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI - L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale allo strumento di intervento dell'apparato distributivo del comune di Pago del Vallo di Lauro (AV).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) con nota n. n. 1787 del 13.06.2006, acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 0514918 del 13.06.2006, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD);

- il Consiglio Comunale di PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV), preso atto che il Comune è dotato di uno Strumento di intervento per l'apparato distributivo, munito di Visto di Conformità rilasciato con delibera di Giunta Regionale n. 733 del 22.05.2004 e che è in corso di redazione il nuovo Piano Urbanistico Comunale - PUC - ex art. 23 della L.R. n. 16/2004, ha approvato, acquisito il parere di cui al comma 2, art. 13 L.R. 1/2000, con Delibera n. 16 del 18.05.2006, il nuovo "Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo" di cui all'art. 13 della L.R. n. 1/2000;

- la Giunta Comunale di PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV), con delibera n. 56 del 23.05.2006, attesta nell'ordine previsto dalla Circolare Regionale prot. n. 713/SP del 12/10/2000:

1) "che le scelte di nuova localizzazione delle strutture distributive commerciali comportanti variante di destinazione d'uso del Programma di Fabbricazione vigente, e precisamente:

* ambiti media distribuzione e commercio di vicinato S.C.Lenze - Via Nazionale - Via G.Palladino - S.C.Marzano;

* ambiti commercio di vicinato S.C.Marzano - Via C.da Masseria - Via Santolo Rega;

* ambiti commercio di vicinato S.C.Cirignano - Via Nazionale - S.C.Bottega di Pago;

* ambiti commercio di vicinato Via del Monte - Via G.D'Orso - Via Calata Angieri;

* ambiti commercio di vicinato Via Palmento - Cacarelle - +Via Roma;

* ambiti commercio di vicinato a monte di Via Santiago - Strada Vicinale Masseria;

* ambiti commercio di vicinato a sud della Nazionale - altezza Via E.De Filippo;

* ambiti media distribuzione e commercio di vicinato a sud della Nazionale - tra incrocio con Via Piave e incrocio con Viale Libertà;

* ambiti commercio di vicinato lungo S.p.n.93;

saranno esecutive solo a valle della definitiva approvazioni delle varianti stesse, o dei nuovi strumenti urbanistici comunali, e pertanto sino ad allora vige l'applicazione del comma 3 dell'art.13, Legge Regionale n.1/2000";

2) "che lo strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) approvato con delibera di C.C. n.16/2006 è conforme alle prescrizione della Legge Regionale 1/2000";

3) "che lo strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) approvato con delibera di C.C. n.16/2006 ha acquisito qualsivoglia parere connesso, richiesto dalla vigente normativa Nazionale e Regionale";

RITENUTO

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 ;

- la Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1;

- la deliberazione consiliare n. 16 del 18.05.2006 del Consiglio Comunale di PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 1074 del 01.08.2006 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali;

ALLA stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 01, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativi, che qui si intendono integralmente riportati:

* di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 16 del 18.05.2006;

* di chiarire che eventuali insediamenti di attività commerciali su aree non conformi allo strumento urbanistico vigente diverranno esecutivi ad avvenuta approvazione di varianti , nuova redazione dello strumento urbanistico o attraverso i procedimenti previsti dalla normativa vigente;

* di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

* di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

* di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;

* di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;

* di comunicare al comune di PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) , con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

18 settembre 2006

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano