

**COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI - Estratto bando di evidenza pubblica - Piano per insediamenti produttivi - "Ex Biscottificio Colussi"**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI MODULI**

In esecuzione della delibera di G.M. n. 152 del 22/03/2006;

PREMESSO che:

- occorre procedere all'assegnazione dei "moduli residui" nell'ambito dell'immobile denominato POLO MODA - ex Biscottificio Colussi;

- a tal proposito i lotti disponibili per l'assegnazione ed il successivo trasferimento in diritto di proprietà sono quelli come di seguito individuati:

foglio n.	part.lla n.	piano	sub	mq.lordi	modulo n.
10	128	p.t.	121	621	17
10	128	p.1	123	469	19
10	128	p.1	124	469	20
10	128	p.2	125	469	21
10	128	p.2	126	469	22

- I moduli dal 17 al 22, sono quelli ubicati nel fabbricato a 3 piani (p.t - p.1 - p.2 ), posto nella parte retrostante il complesso immobiliare; ai moduli dal 19 al 22 posti ai piani superiori si accede a mezzo di una scala comune da realizzare a cura degli assegnatari.

- Sono, altresì, ancora da realizzarsi le tramezzature divisorie tra i moduli n° 17 e 18 - 19 e 20 - 21 e 22; essi possono essere ceduti anche accorpati.

- Tutti i moduli sono allo stato grezzo e senza divisioni interne, nonché privi di qualunque rifinitura e pertanto non immediatamente utilizzabili.

- Inoltre, all'interno del complesso immobiliare esistono delle aree comuni da destinare a direzioni, informazioni e ristorazioni individuati con sub. 108 di mq. 942, nonché beni comuni non censibili (guardiana e serbatoi) e aree libere adibite a viabilità, parcheggi, verde il tutto per mq 19715 circa ed individuato con il sub 101;

CONSIDERATO che questo Ente intende assegnare i lotti succitati, attraverso apposito bando di gara;

CHE in merito al bando di gara di cui trattasi è necessario fornire le informazioni tecniche essenziali, in particolare:

Attività ammesse:

- produzione tessile - moda - abbigliamento (limitatamente ai codici Ateco DB 17.4 - DB 17.7-DB 18.1 DB 18.2 e DC 19.2);

- produzione agro-alimentare (limitatamente ai codici Ateco DA 15.3, DA 15.5, DA 15.8);

- produzione di imballaggi in carta e cartone (codice Ateco DE21.21), in legno (codice Ateco DD 20.40), in metallo leggero (codice Ateco DJ 28.72) e in materie plastiche (codice Ateco DH 25.22), esclusivamente se destinati a prodotti del settore agro-alimentare e tessile di cui ai punti precedenti.

Prezzi applicati:

vendita definitiva mediante trasferimento del diritto di proprietà Euro/mq 500,00.

Richiesta di più lotti

E' prevista la possibilità di assegnare, per la realizzazione di un'unica unità produttiva, più moduli attigui per un massimo di n. 2 moduli.

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.152 del 22/03/2006, è stato riapprovato il bando con i relativi allegati, già approvato con delibera di g.m. n. 144/05 nel quale sono determinati i criteri e le priorità per l'assegnazione dei lotti nel Piano degli Insediamenti produttivi (PIP) di questo Comune.

Tutto ciò premesso e considerato;

#### AVVISA

1. Le ditte interessate all'assegnazione dei lotti come sopra individuati devono far pervenire domanda di partecipazione al presente bando e i documenti a corredo della stessa al seguente indirizzo: Comune di Casalnuovo di Napoli - Ufficio Tecnico Comunale, C.so Umberto 80013, **entro e non oltre il 23/11/2006 ore 12,00.**

2. Le domande di partecipazione devono pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o corriere autorizzato in plico chiuso e sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura: "Partecipazione bando richiesta lotti PIP".

3. Le domande saranno esaminate dall'Agenzia Città del fare SCpA sulla base dei criteri di priorità e degli indicatori riportati nel richiamato bando;

4. il bando per estratto sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune;

5. Gli stessi sono disponibili, in versione scaricabile, sul sito internet istituzionale del Comune [www.comune.casalnuovo.na.it](http://www.comune.casalnuovo.na.it) e dell'Agenzia Città del fare SCpA [www.cittadelfare.it](http://www.cittadelfare.it).

Informazioni e chiarimenti in merito potranno essere richiesti, previo appuntamento, all'Agenzia Città del fare SCpA- Ufficio Innovazione Amministrativa - tel. 081/19692748.

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Vincenzo Marra*