

DECRETO DIRIGENZIALE N. 292 del 21 giugno 2006

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E ABITATIVA - Delibere di G.R. nn. 1807/01 e 2342/01. Bando di concorso pubblicato sul BURC n. 32 del 25/06/2006. Concessione di contributi a cooperative edilizie, imprese edilizie e loro consorzi per il recupero e la costruzione di alloggi di edilizia agevolata convenzionata nell'ambito della Regione Campania. Società EDIL VESUVIO s.r.l. Determinazioni.

VISTO :

- il bando di Concorso pubblicato sul B.U.R.C. n.32 del 25.06.2001, che, in attuazione delle delibere di G.R. n. 1807 del 27.04.2001 e n. 2342 del 29.05.2001, ha previsto la concessione di contributi a Cooperative, Imprese e loro Consorzi, finalizzati al recupero e alla costruzione di alloggi di edilizia agevolata-convenzionata.

PREMESSO :

- che il decreto dirigenziale n. 693 del 16.04.2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 18 del 28.04.2003, ha approvato, in attuazione del bando in questione, la graduatoria definitiva per la concessione di contributi alle Imprese edilizie;

- che l' Impresa "EDIL VESUVIO" s.r.l. è risultata utilmente collocata al 10° posto, con punti 36, nella suddetta graduatoria definitiva costituita da n. 29 soggetti attuatori ammessi;

- che tale punteggio, attribuito da una Commissione appositamente preposta, ha tenuto conto anche dei requisiti connessi alla qualità progettuale dell'intervento oggetto del finanziamento.

PRESO ATTO :

- che la suddetta Cooperativa ha partecipato al bando regionale per un programma costruttivo di n. 45 alloggi da assegnare in proprietà e da realizzarsi su più aree del comune di Somma Vesuviana (NA);

- che, di tale programma, è stata realizzato, rispettando l'originario progetto, soltanto una prima tranche di n.8 alloggi su una delle aree prescelte all'atto della partecipazione al bando.

ATTESO :

- che la Delibera di G.R. n. 2514 del 20.06.2003 ha individuato la "zona rossa" a rischio vulcanico, ponendo il veto al rilascio di nuove Concessioni Edilizie per interventi ricadenti nei comuni appartenenti a tale zona;

- che il comune di Somma Vesuviana fa parte di tali comuni.

PRESO ATTO :

- che l'Impresa "EDIL VESUVIO" s.r.l. si è vista impossibilitata al completamento del programma costruttivo, che prevedeva la realizzazione di una seconda tranche di n.37 alloggi nel comune di Somma Vesuviana alla via San .Filippo, per il diniego, a seguito dei motivi sopra esposti, al rilascio della concessione edilizia.

ATTESO :

- che l'Impresa "EDIL VESUVIO" s.r.l., al fine di poter accedere ai contributi regionali per i restanti n.37 alloggi dell' intervento ammesso a finanziamento, è stata costretta a richiedere al Settore E.P.A., con apposita istanza in data 17.02.2005, di delocalizzare il residuo programma costruttivo in altri comuni limitrofi a Somma Vesuviana, ricadenti al di fuori della " zona rossa " a rischio vulcanico.

PRESO ATTO :

- della Delibera di G.R. n. 509 del 15.04 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 31 del 20.06.2005, che consente, tra l'altro, la delocalizzazione degli "interventi costruttivi di edilizia agevolata localizzati nella zona rossa a rischio vulcanico, la cui ammissione a finanziamento sia intervenuta precedentemente alla citata Delibera di G.R. n. 2514/03 e per i quali sia documentata un'altra area immediatamente cantierabile".

ATTESO :

- che in data 14.03.2006, prot.llo n. 235211, l'Impresa in questione ha prodotto la documentazione tecnico-amministrativa dalla quale risulta la cantierabilità del residuo programma costruttivo, per il quale è stata fatta la summenzionata richiesta di delocalizzazione;

- che, più specificatamente, sono stati scelti i comuni di Scisciano (NA) per n. 5 alloggi, Nola (NA) per n. 18 alloggi e Castello di Cisterna (NA) per n. 14 alloggi;

- che per l'intervento nel comune di Scisciano è stato presentato l'atto di acquisto del suolo da parte del Soggetto attuatore, nonché il relativo permesso di costruire n. 52/2004 ed i grafici di concessione;

- che per l'intervento nel comune di Nola è stato prodotto l'atto di acquisto del suolo, la voltura alla "Edil Vesuvio Costruzioni" s.r.l. del permesso di costruire n. 60/2005, ed i grafici di concessione;

- che per l'intervento ricadente nel comune di Castel Cisterna (NA) è stato presentato l'atto di acquisto del suolo, e si è in attesa del rilascio del relativo permesso di costruire.

RITENUTO :

- che esistano tutti i presupposti per concedere la delocalizzazione all'Impresa "EDIL VESUVIO" s.r.l.;

VISTO :

- l'art. 3, comma secondo, del D. l.vo n. 29/93;

- la Delibera di G.R. n. 671 del 04.05.2004;

- l'art. 4 del D. l.vo 165/2002;

- il decreto di delega del coordinatore dell'Area Gestione del Territorio n. 315 del 19.07.2002,

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio Attuazione Interventi, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsa-

bile della Posizione Organizzativa

DECRETA

a) di autorizzare l'Impresa "EDIL VESUVIO"s.r.l., per i motivi di cui in premessa che si intendono qui riportati, a delocalizzare n. 37 alloggi, costituenti la parte residua del programma costruttivo ammesso a finanziamento con i fondi del bando di Concorso regionale pubblicato sul B.U.R.C. n. 32/2001, dal comune di Somma Vesuviana(NA) ai comuni di Scisciano (NA) per n.5 alloggi, Nola (NA) per n. 18 alloggi e Castel Cisterna (NA) per n. 14 alloggi, in ossequio alle direttive di cui alla Delibera di G.R. n. 509 del 15.04.2005 richiamata in narrativa;

b) di riservare al Settore E.P.A. la verifica dei requisiti oggettivi dei nuovi interventi, in attuazione della vigente normativa tecnica che regola i programmi costruttivi di edilizia agevolata-convenzionata, nonchè dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente;

c) di fissare l'inizio dei lavori entro dodici mesi dalla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC, pena la decadenza automatica dal finanziamento;

d) di trasmettere il presente provvedimento al B.U.R.C. per la pubblicazione, e all'Assessore Regionale all'Edilizia Pubblica Abitativa per opportuna conoscenza.

21 giugno 2006

Il Dirigente
Dott. Bruno Andreucci