

ACCORDI DI PROGRAMMA

PROVINCIA DI SALERNO - Settore Presidenza - Prot. n. 344 del 19/04/06 - Progetto pilota, nell'ambito dei "Territori dei Saperi" per la costruzione del centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese.

IL PRESIDENTE

Premesso il Comune di Oliveto Citra è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Scuola elementare Centro Capoluogo", al Corso Vittorio Emanuele nel centro urbano di Oliveto Citra; composto da locali al piano seminterrato, piano terra e primo piano, con vari annessi, per una superficie utile di circa 1000 metri quadri ed un volume complessivo di circa 4.200 metri cubi, ha manifestato la volontà di mettere a disposizione tale complesso per una struttura scolastica, di competenza provinciale, quale l'I.P.I.A. "Abbigliamento e Moda";

che sullo stesso edificio, l'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra, di recente è intervenuta con opere di ristrutturazione - per un importo di circa euro 450.000 - per dare l'edificio atto allo specifico scopo finalizzato agli interventi propri ed istituzionali voluti dalla Provincia di Salerno;

che nel contempo, lo stesso Comune di Oliveto Citra, nell'ambito di un sistema integrato di istruzione, alta formazione e servizi alle imprese, ha redatto sia un progetto preliminare che il definitivo per la costruzione di un nuovo edificio da destinarsi quale "centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese", alla P.za Europa nel centro urbano di Oliveto Citra; edificio che dovrà sorgere poco discosto dalla menzionata ex scuola elementare;

che la Provincia di Salerno ed il Comune di Oliveto Citra, sulla base di una volontà reciproca, hanno individuato nell'Accordo di Programma quale strumento consensuale in grado di garantire la realizzazione dei principi di economicità, efficacia, efficienza, semplificazione e accelerazione dell'azione amministrativa, sottolineano il valore a livello provinciale del progetto del menzionato "centro polifunzionale";

Che la Provincia di Salerno è istituzionalmente preposta ad indicare gli "obiettivi generali della programmazione economico-sociale e territoriale e su questa base a ripartire le risorse destinate al finanziamento del programma di investimento degli enti locali"; in collaborazione con i Comuni e sulla base di programmi da esse proposti, promuovendo e coordinando attività nonché realizzano opere di rilevante interesse provinciale sia nel settore economico, produttivo, commerciale e turistico, sia in quello sociale, culturale e sportivo, così come previsto dall'art. 19, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Vista la Legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modificazioni ed integrazioni "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli Enti locali, in attuazione della Legge 15 marzo 1997, n. 59;

altresì l'art. 12, 1° comma - accordi di programma - della L.R. 22 dicembre 2004, "governo del territorio nella Regione Campania" ;

Vista la Legge 24 novembre 2000, n. 340, "Disposizioni per la delegificazione di norme e per la semplificazione di procedimenti amministrativi - Legge di semplificazione 1999";

Considerato che il Presidente del Consiglio Provinciale Dott. Carmine Pignata nel corso della sua passata attività politica nella qualità di Sindaco del Comune di Oliveto Citra ha contribuito notevolmente a quanto necessario per la programmazione dell'intervento, per cui è opportuno che allo stesso venga riconosciuto il suo prezioso apporto mediante la delega alla firma dell'Accordo di programma;

Atteso che le risorse economiche nell'ambito della programmazione finanziaria dell'Ente Provincia - annualità 2006 - sono state previste mediante ricorso ad indebitamento;

DELEGA

Il Presidente del Consiglio Provinciale dott. Carmine Pignata alla firma dell'accordo di programma relativo alla costruzione del "Centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese" nell'ambito del progetto pilota "Territori dei Saperi".

Il presente provvedimento viene notificato al:

Presidente del Consiglio Provinciale;

Sindaco del Comune di Oliveto Citra;

Dirigente del Settore Servizi Tecnici - arch. Angelo Cavaliere;

Salerno, 30/03/2006

Il Presidente
Angelo Villani

PROVINCIA DI SALERNO

- ACCORDO DI PROGRAMMA -

ai sensi dell'art. 34, D.lgs. 18.08.2000, n. 267 , ex art. 15, L.7 giugno 1990, n. 241 e art.12, 1[^] comma della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16

Progetto pilota, nell'ambito dei "Territori dei Saperi " per la costruzione del "centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese"

Tra la

Provincia di Salerno

ed il

Comune di Oliveto Citra

Oggetto dell'Accordo di programma

Finalità, obiettivi, azioni, finanziamenti, per la realizzazione, nell'ambito dei "Territori dei Saperi" del progetto per la costruzione del centro polifunzionale per la "formazione professionale e servizi alle imprese" , da realizzarsi, alla P.za Europa nel centro urbano di Oliveto Citra.

L'anno 2006, il giorno 24 del mese di maggio presso il Municipio di Oliveto Citra, il Presidente del Consiglio Provinciale, Carmine Pignata, giusta delega alla firma del 19/04/2006 protocollo n°344, il Sindaco del Comune di Oliveto Citra, Italo Lullo e i Responsabili del Procedimento dei due Enti,

Visti

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modificazioni ed integrazioni “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli Enti locali, in attuazione della Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- l’art. 12, 1[^] comma – accordi di programma – della L.R. 22 dicembre 2004, “ governo del territorio nella Regione Campania “ ;
- la Legge 24 novembre 2000, n. 340, “Disposizioni per la delegificazione di norme e per la semplificazione di procedimenti amministrativi – Legge di semplificazione 1999”;

Premesso che

- Il Comune di Oliveto Citra :

- è proprietario di un complesso immobiliare denominato “Scuola elementare Centro Capoluogo”, al Corso Vittorio Emanuele nel centro urbano di Oliveto Citra ; composto da locali al piano seminterrato, piano terra e primo piano, con vari annessi, per una superficie utile di circa 1000 metri quadri ed un volume complessivo di circa 4.200 metri cubi, ha manifestato la volontà di mettere a disposizione tale complesso per una

struttura scolastica, di competenza provinciale, quale **I.P.I.A. “Abbigliamento e Moda”**.

- sullo stesso edificio, l'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra, di recente è intervenuta con un'opera di ristrutturazione – *per un importo di circa €. 450.000* - per dare l'edificio atto allo specifico scopo finalizzato agli interventi propri ed istituzionali voluti dalla Provincia di Salerno.
- nel contempo, lo stesso Comune di Oliveto Citra, nell'ambito di un sistema integrato di istruzione, alta formazione e servizi alle imprese, ha redatto sia un progetto preliminare che il definitivo per la costruzione di un nuovo edificio da destinarsi quale “*centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese*”, alla P.za Europa nel centro urbano di Oliveto Citra ; edificio che dovrà sorgere poco discosto dalla menzionata ex scuola elementare.

I contraenti, nell'individuare l'Accordo di Programma quale strumento consensuale in grado di garantire la realizzazione dei principi di economicità, efficacia, efficienza, semplificazione e accelerazione dell'azione amministrativa, sottolineano il valore a livello provinciale del progetto del menzionato “*centro polifunzionale*” e ribadiscono che la Provincia di Salerno, ed il Comune di Oliveto Citra - terra di antica tradizione culturale e dei saperi -, intendono proporsi come luogo di accoglienza solidale e rispettosa dei diritti della persona, di arricchimento culturale dei giovani, di servizi alle imprese, servizi sociali ed economici che gravitano nell'area dell'Alto Sele e che si pensa potrà attivare un sistema sinergico in materia di assistenza socio-economica, dell'istruzione, partecipazione alla vita pubblica ed integrazione sociale. La Provincia di Salerno ha valutato favorevolmente il progetto relativo al complesso per la costruzione del centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese, riconoscendone il significato di progetto-pilota nel processo di integrazione degli sociali e di elevazione del grado d'istruzione e formazione regolari presenti nel territorio provinciale, in particolare nell'area metropolitana a sud della città di Salerno, in aree di particolare marginalità territoriale e sociale.

ATTESO CHE

- le **Provincia di Salerno** si è istituzionalmente preposta ad indicare gli "*obiettivi generali della programmazione economico-sociale e territoriale e su questa base a ripartire le risorse destinate al finanziamento del programma di investimento degli enti locali*"; in collaborazione con i Comuni e sulla base di programmi da esse proposti, promuovendo e coordinando attività nonché realizzano opere di rilevante interesse provinciale sia nel settore economico, produttivo, commerciale e turistico, sia in quello sociale, culturale e sportivo, così come previsto dall'art. 19, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che i **Comuni** esercitano, in tal senso, tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che i **Comuni**, per l'esercizio delle funzioni in ambiti territoriali adeguati, attuano forme sia di decentramento sia di cooperazione con altri Comuni e con la Provincia, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Che lo **Stato**, le **regioni**, le **città metropolitane**, le **province** e i **comuni** convergono ad assicurare un coerente sostengono per la conservazione del patrimonio culturale, arte e tradizioni e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione, ai sensi di quanto stabilito dall'art.1, co.3, del Codice dei BB.CC. e del paesaggio” ;

VISTO

- l'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplina la conclusione di accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e/o di Regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

- l'art. 15 della l. 7 agosto 1990, n. 241, laddove stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività d'interesse comune;
- l'art.12, 1^ comma, della L.R. 22 dicembre 2004, "governo del territorio della regione Campania" ;

CONSIDERATO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la necessità da parte degli **enti aderenti** al presente Accordo di *passare alla fase attuativa* attraverso la fissazione in forma giuridicamente vincolante degli impegni dei soggetti coinvolti, oggetto del presente atto;

Che i soggetti sottoscrittori ritengono che il progetto di costruzione "*del centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese*" dovrà rispettare le seguenti indicazioni istituzionali :

- di carattere funzionale, per la formazione professionale per giovani delle scuole del comprensorio dell'alta valle del Sele, centro incontri e servizi alle imprese delle circostanti zone industriali ed artigianali, per scambi culturali giovanili, servizi e attrezzature in ambito provinciale, regionale e nazionale ;
- di carattere gestionale: unicità gestionale delle diverse attività, da realizzarsi anche sulla base di criteri operativi definiti dai soggetti sottoscrittori e stabiliti in apposite e successive convenzione/i . In tal senso nella struttura dovranno essere promosse attività istituzionali proprie delle funzioni pubbliche, quali : attività nel settore educativo (istruzione), della formazione professionale, nel settore sociale, culturale, turistico, sportivo, nei servizi alle imprese sia nel settore artigianale, industriale che rurale ;
- di carattere organizzativo: cooperazione e collaborazione anche da parte di altri Enti e soggetti pubblici e privati, sulla base di criteri operativi definiti dai soggetti

sottoscrittori e concordati con apposite convenzioni o accordi di collaborazione con i soggetti interessati;

- assicurare la restituzione all'utilizzo pubblico di un complesso che svolgerà funzioni diversificate e coesistenti nell'intero ambito della provincia di Salerno ;

- l'azione integrata e coordinata dei soggetti sottoscrittori comporta l'individuazione delle risorse finanziarie occorrenti, reperendole anche attraverso eventuali sponsorizzazioni da parte di soggetti privati;

Ritenuto opportuno

- definire le modalità operative per la realizzazione degli interventi finalizzati alla costruzione del “*centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese*” nell'ambito del “Territorio dei Saperi”, nel rispetto delle indicazioni di carattere funzionale, gestionale e organizzativo sopraindicate;

- individuare i criteri generali per le successive fasi gestionali e organizzative;

- individuare gli impegni prioritari di competenza dei singoli sottoscrittori che potranno, successivamente, essere ulteriormente integrati e coordinati fra loro;

- definire i tempi di realizzazione, i tempi e le modalità di finanziamento e la conseguente copertura finanziaria o i mezzi per farvi fronte;

- la necessità da parte degli enti aderenti al presente Accordo di passare alla fase attuativa attraverso la fissazione in forma giuridicamente vincolante gli impegni dei soggetti coinvolti, oggetto del presente atto;

TANTO PREMESSO, ATTESO, VISTO E CONSIDERATO

La Provincia di Salerno

ed il

Comune di Oliveto Citra

SOTTOSCRIVONO IL SEGUENTE

ACCORDO DI PROGRAMMA

PARTE PRIMA

*Finalità dell'Accordo di Programma
Soggetti firmatari - Recepimento della premessa – Oggetto –
Principio di leale collaborazione – Obblighi dei soggetti firmatari.*

Art. 1

Soggetti firmatari - Recepimento della premessa.

Sottoscrivono il presente Accordo, le Amministrazioni della **Provincia di Salerno** e del **Comune di Oliveto Citra**, componenti del Tavolo di Concertazione e beneficiari finali - come indicate dall'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, quali organismi di diritto pubblico, come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 17 marzo 1995, n. 157 - , tra i

quali devono essere considerati anche i Soggetti responsabili del procedimento sia della Provincia di Salerno che del comune di Oliveto Citra.

Il presente Accordo di Programma disciplina le responsabilità e gli impegni - reciproci e nei confronti della collettività - dei seguenti Enti :

ENTE	RAPPRESENTANTE
Provincia di Salerno - Presidente del Consiglio -	<i>Carminè Pignata</i>
- Responsabile Procedimento dell'Accordo di Programma	<i>Angelo Cavaliere</i>
Comune di Oliveto Citra - Il Sindaco	<i>Italo Lullo</i>
- Responsabile Procedimento	<i>Ulderico Jannece</i>

La premessa è parte integrante dell'Accordo di Programma.

Le parti contraenti assicurano, sulla base della strategia comune individuata per la realizzazione del progetto per la costruzione del “ *centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese* “ nell’ambito del “**Territorio dei Saperi**”, così come individuato nel progetto “*definitivo*” approvato dal comune di Oliveto Citra con delibera Municipale n° _____ del _____

L'assunzione di responsabilità e di reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione del progetto, innanzi richiamato, da parte delle Amministrazioni che aderiscono al presente Accordo di Programma.

I firmatari del presente Accordo si obbligano a contribuire alla realizzazione degli obiettivi indicati nel Progetto. Ai fini del raggiungimento degli obiettivi medesimi, i sottoscrittori si impegnano a seguire il criterio della massima diligenza per superare eventuali imprevisti e difficoltà sopraggiunti anche nelle attività propedeutiche alla fase esecutiva dei programmi prestabiliti nei documenti di pianificazione summenzionati.

In particolare, nello svolgimento delle attività di propria competenza assumono l'impegno di:

- procedere, periodicamente, alla verifica dell'Accordo e, se opportuno, concordarne i necessari adattamenti ed aggiornamenti;
- rimuovere, nelle diverse fasi procedimentali, ogni ostacolo amministrativo e procedurale alle stesse imputabile;
- utilizzare, nei procedimenti di rispettiva competenza, tutti gli strumenti di semplificazione e di snellimento dell'attività amministrativa previsti dalla vigente normativa;
- assicurare la piena realizzazione del principio delle pari opportunità nell'attuazione del progetto, nell'osservanza delle Linee Guida emanate dal Servizio Pari Opportunità della Regione Campania;

Art. 2

Oggetto.

Il presente Accordo di Programma si propone di :

- a) attuare gli specifici interventi per la realizzazione “ ***centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese*** “ nell'ambito del “**Territorio dei Saperi**” attraverso una forma di gestione integrata, caratterizzata per aspetti di innovazione nei contenuti e nelle modalità, rispettando l'idea guida di sviluppo, esplicitata e condivisa secondo le procedure partenariali della programmazione e della

concertazione socio-istituzionale, e secondo il principio della sussidiarietà e della valorizzazione del ruolo delle autonomie locali e territoriali;

- b) individuare modalità gestionali unitarie, organiche e integrate, in grado di consentire l'effettivo conseguimento degli obiettivi nei tempi prefissati;
- c) prendere atto degli impegni già assunti dalle amministrazioni locali e dagli altri sottoscrittori, al fine di confermarne e consolidarne la validità .

Il Piano generale degli interventi da eseguire nel complesso del “ *centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese* “ nell’ambito del “**Territorio dei Saperi**” prevede la realizzazione di un progetto di rigenerazione sociale integrato fra spazi residenziali e spazi per attività diurne, da articolare nei diversi ambienti, con interventi edilizi da programmare e realizzare in funzione delle risorse – Comunali / Provinciali / Regionali / Nazionali / Europee - a disposizione e dei tempi e modi dei finanziamenti, comunque in un quadro unitario di utilizzo e gestione.

Il progetto del “ *centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese* localizzato in un’area, a vocazione fortemente residenziale, ha individuato un luogo dove realizzare in maniera permanente un centro di alta formazione professionale, aggiornamento e sostegno alle imprese ed agli Enti istituzionali, pubblici e privati, sui territori circostanti.

Art. 3

Interventi specifici e azioni da intraprendere Comodato d'uso – fondi per la realizzazione delle opere – delega alla realizzazione del progetto

Il progetto del “ *centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese* “ nell’ambito del “**Territorio dei Saperi**”, sviluppando per quanto contenuto nel progetto definitivo redatto a cura del comune di Oliveto Citra, prevede la realizzazione, nei diversi spazi disponibili (composto da un piano terra e da un primo e secondo piano, da realizzarsi su suolo comunale alla P.za Europa, nel centro urbano), di funzioni parcheggio, centro servizi polifunzionale per scambi interculturali, attività didattiche, corsi di formazione di base e professionali al fine dell’inserimento lavorativo, oltre a corsi di carattere seminariale e iniziative associative. Maggiori dettagli potranno essere deducibili dal progetto definitivo.

Per la realizzazione degli interventi indicati nel progetto definitivo ed i relativi elaborati i soggetti sottoscrittori intendono mettere in atto le iniziative descritte di seguito, anche quelle di carattere economico per il reperimento dei fondi occorrenti ad assicurare la copertura finanziaria, ed in tal senso nel seguito si intendono definire i reciproci rapporti giuridico-economici, ai fini della realizzazione della nuova opera.

Il Comune di Oliveto Citra : si impegna a mettere a disposizione dell’Amministrazione Provinciale di Salerno la “ ex scuola elementare del Centro Capoluogo” a disposizione in qualità di proprietario della ex scuola elementare “Centro Capoluogo”., cedendola in comodato gratuito ventennale, rinnovabile, alla stessa Provincia di Salerno per la realizzazione istituzionale della sede *dell’I.P.I.A. “Abbigliamento e Moda”*.

L'Amministrazione Provinciale di Salerno riceverà in comodato gratuito, dall'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra il complesso immobiliare della ex Scuola Elementare "*Centro Capoluogo*", al C.So Vittorio Emanuele in Comune di Oliveto Citra: Edificio che deve intendersi vincolato per le finalità d'uso previste dal presente accordo.

La Provincia di Salerno, provvederà a stipulare un apposito mutuo - a valere sui bilanci degli anni 2006 e 2007, per un importo complessivo di € 2.400.000 - allo scopo di realizzare le strutture del "*centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese*" nell'ambito del "*Territorio dei Saperi*".

A tale scopo , *L'Amministrazione Provinciale di Salerno, delega* l'Amministrazione comunale di Oliveto Citra a procedere all'affidamento in appalto delle opere e delle forniture necessarie alla realizzazione del progetto ; che a tal fine il comune eserciterà le funzioni di stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il *Comune di Oliveto Citra : si impegna* a contribuire alla realizzazione del progetto distribuite nell'arco di tre anni ; si impegna inoltre, alla copertura dei costi di gestione legati all'utenza indirizzata al Centro di formazione e servizi alle imprese, individua l'intervento di cui al presente accordo nelle priorità per l'accesso a finanziamenti per investimenti a carattere regionale, nazionale e/o europeo (per quanto attiene la gestione regionale) e si impegna ad assicurare la necessaria collaborazione giuridico-amministrativa per il conseguimento delle finalità di cui all'art.1 del presente Accordo.

La Provincia di Salerno: individua nel Centro di formazione una struttura privilegiata per la formazione nell'ambito dell'Alta Valle del Sele e si impegna a favorire il reperimento di ulteriori risorse per la successiva gestione anche nell'ambito dei fondi regionali e/o statali/

Comunitari, previsti per la formazione professionale ; assicura inoltre la propria disponibilità a svolgere un ruolo attivo nella gestione dei rapporti fra Ministero della Pubblica Istruzione, Regione e altre Pubbliche Amministrazioni; mette a disposizione le proprie professionalità per attività di consulenza e collaborazione sia nelle fasi preliminari della sottoscrizione dell'Accordo di Programma che per tutte le fasi attinenti alla realizzazione degli interventi e alla successiva gestione dell'intero complesso e delle attività che saranno poste in essere;

Art. 4
Principio di leale collaborazione.

Gli enti sottoscrittori si impegnano a dare attuazione al presente Accordo di Programma secondo il principio di leale collaborazione, tesa al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale, che conduca a soluzioni tali da realizzare il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti, evitando l'assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse pubblico, di cui ciascuna di esse è affidataria.

Art. 5
Obblighi dei soggetti firmatari.

Le parti contraenti si obbligano a cooperare per l'attuazione di quanto previsto nel ***“programma degli interventi e dei progetti”***.

In particolare, gli enti sottoscrittori danno atto che l'ente Provincia di Salerno assume la veste di Capofila per l'attuazione del progetto del ***“ centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese “*** nell'ambito del ***“Territorio dei Saperi”***

La Provincia di Salerno, nelle forme previste dal relativo ordinamento, nomina il Responsabile Provinciale dell'Accordo di Programma.

Il Responsabile Provinciale dell'Accordo di Programma svolge le seguenti attività :

- a) interfaccia ed accompagna i soggetti esterni responsabili dell'attuazione e dell'eventuale adattamento per la realizzazione del progetto delle singole operazioni delle quali esso è composto con le strutture provinciali;
- b) partecipa quale osservatore al Tavolo di Concertazione;
- c) si raccorda con il responsabile del procedimento del Comune di Oliveto Citra, per quanto competenza, nel processo di eventuale adattamento e completamento della nuova struttura ;
- d) assicura, d'intesa con il Responsabile del Comune di Oliveto Citra, l'adeguato svolgimento delle procedure di concertazione, anche attivandosi per la risoluzione delle difficoltà;
- e) istruisce, d'intesa con i vari soggetti responsabili per la realizzazione del nuovo progetto, le eventuali delibere e gli atti programmatici previsti per gli eventuali adattamenti del nuovo progetto, nonché per tutte le altre eventuali esigenze di gestione;
- f) sorveglia l'avanzamento della costruzione del nuovo fabbricato, utilizzando i supporti informatici e proponendo, se del caso, all'Ente delegato per la gestione le opportune misure atte a migliorare l'implementazione e le condizioni d'attuazione del progetto; propone altresì l'assunzione di provvedimenti sostitutivi;
- g) trasmette all'Amministrazione Provinciale di Salerno, relazioni periodiche sull'avanzamento del progetto e sullo stato di attuazione del presente accordo di programma, anche ai fini della redazione del rapporto annuale di esecuzione.

Inoltre, ove del caso :

1. predisporre schemi, modelli ed azioni di sistema per le attività connesse all'appalto, alla gestione, al monitoraggio ed alla rendicontazione delle operazioni incluse nella realizzazione della nuova struttura ;
2. agevola gli interventi infrastrutturali, promuovendo conferenze di servizi ed altre iniziative;
3. attiva strumenti di coordinamento e di impulso nei confronti dei singoli enti per garantire omogeneità del percorso e rispetto dei tempi programmati;
4. promuove attività di animazione sul territorio per una buona gestione del progetto e per la definizione progressiva delle azioni di un programma integrato di quel territorio;
5. convoca e coordina il Tavolo di Concertazione, promuovendo periodicamente – almeno semestralmente - una riunione per il monitoraggio del progetto ;
6. convoca e coordina il Tavolo su richiesta dei Beneficiari Finali per la riprogettazione o modifica della costruzione della nuova struttura.

Gli enti sottoscrittori assumono l'obbligo di agevolare l'ente Capofila (Provincia di Salerno) nello svolgimento delle funzioni summenzionate.

L'attuazione del contenuto del presente Accordo avviene ad opera dei singoli soggetti firmatari, i quali si impegnano espressamente a svolgere i compiti loro affidati secondo le modalità previste dall'Accordo stesso e da quanto specificato nei relativi allegati.

PARTE SECONDA

*Piano economico / Tempi di realizzazione /
Proprietà dell'immobile / Erogazione finanziamenti e gestione /
Monitoraggio / Collegio Vigilanza*

Art. 6

Piano economico di dettaglio dell'opera

Il Piano economico di massima, deducibile dal progetto definitivo – fatto redigere a cura dell'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra - per gli interventi, comprese le spese tecniche ed oneri accessori è il seguente:

RIEPILOGO GENERALE

- Lavori	€	1.700.000,00
- Imprevisti	€	35.500,00
- Spese generali	€	249.500,00
- IVA su lavori ed imprevisti	€	347.100,00
- IVA su spese generali ed oneri accessori	€	64.300,00
- Spese per la pubblicazione Bando	€	3.600,00

TOTALE Iva compresa€. ...2.400.000,00

Le risorse economiche necessarie al finanziamento per la realizzazione del “ *centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese* “ nell'ambito del “Territorio dei Saperi” di cui al presente accordo sono reperite attingendo nell'ordine, ai seguenti fondi :

- 1) un fondo costituito dall'attivazione di un mutuo acceso dalla Provincia di Salerno per l'importo di €. 2.400.000 (duemilioniquattrocentomila euro) utili per l'appalto dei lavori e delle forniture strumentali alla realizzazione del progetto ;
- 2) l'eventuale contribuzione degli enti sottoscrittori (Provincia di Salerno e Comune di Oliveto Citra) del presente accordo – o con altri Enti quali Regione Campania (POR), Nazionali o Comunitari, da definirsi con atti successivi.

Art. 7
Interventi e tempi di realizzazione

Per la realizzazione del centro polifunzionale è stato compilato un cronoprogramma contenente l'inizio, il termine lavori, nonché le fasi intermedie del procedimento, e saranno distinti i costi delle opere, delle forniture, delle spese tecniche, degli imprevisti, ai sensi del precedente art. 6 .

Art. 8
Proprietà del nuovo centro Polifunzionale
Manutenzione ordinaria e straordinaria
Gestione dell'immobile

Le Pubbliche Amministrazioni della Provincia di Salerno e del Comune di Oliveto Citra, concordano nell'attribuire la proprietà dell'immobile del nuovo centro poli-funzionale nel seguente modo :

- una proprietà pari a millesimi **400 (quattrocento)** dell'Amministrazione Provinciale di Salerno ;
- una proprietà pari a millesimi **600 (seicento)** dell'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra ;

Conseguentemente nello stesso modo dovranno essere ripartite, in futuro, tutte le eventuali opere di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessarie sull'immobile.

Relativamente alla gestione funzionale dell'immobile, la Provincia di Salerno, delega il Comunale di *Oliveto Citra* ad effettuare ogni atto di amministrazione e gestione funzionale – ordinaria e straordinaria - dell'immobile ai fini istituzionali ad esso propri e come di seguito specificati.

Il Comune di Oliveto Citra è *delegato* dalla Provincia di Salerno, per la quota di sua proprietà, a coordinare ogni attività ritenuta necessaria ed opportuna con lo scopo e finalità di rilevante interesse provinciale sia nel settore economico, produttivo, commerciale e turistico, sia in quello sociale, culturale e sportivo, così come previsto dall'art. 19, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

In tal senso nella struttura dovranno essere promosse attività istituzionali proprie delle funzioni pubbliche, quali : attività nel settore *educativo (istruzione), della formazione professionale nel settore sociale, culturale, turistico, sportivo, nei servizi alle imprese sia nel settore artigianale, industriale che rurale ;*

Modalità di utilizzo del complesso diverse, da quelle sopra indicate, dovranno essere concordate tra le parti.

Art. 9

Erogazioni dei finanziamenti e modalità di gestione finanziaria

Le erogazioni dei finanziamenti avvengono nel rispetto dei tempi indicati nel cronogramma di cui all'art. 7. Il responsabile della gestione finanziaria delle risorse pubbliche e messe a disposizione per la realizzazione degli interventi di cui all'art.1 è il Responsabile del procedimento nominato dal comune di Oliveto Citra.

Nel rispetto dei principi contabili previsti dall'art. 151 del D.Lvo n. 267/2000 l'ufficio ragioneria del Comune di Oliveto Citra provvede alla tenuta di apposita contabilità analitica relativa alla gestione delle risorse finanziarie conferite dai soggetti sottoscrittori del presente accordo, nonché da eventuali soggetti privati.

Il responsabile della gestione finanziaria in collaborazione con l'ufficio ragioneria della Provincia di Salerno provvederà alla rendicontazione annuale dei contributi gestiti dal Comune di Oliveto Citra

Il responsabile del Procedimento, unitamente al Responsabile dell'Accordo di Programma Provinciale, riferisce al Nucleo di Monitoraggio in relazione ad eventuali richieste connesse alla gestione contabile dell'intervento.

Art. 10

Monitoraggio

Il Nucleo di monitoraggio, composto dal responsabile dell'attuazione dell'Accordo di programma della Provincia e da funzionari tecnici e amministrativi del Comune di Oliveto Citra, da nominarsi da parte dei soggetti sottoscrittori prima della pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori, svolge attività di supporto provvedendo alla rilevazione dei dati relativi alle fasi di affidamento, ed esecuzione dei lavori.

Art. 11

Collegio di Vigilanza

I contraenti convengono, ai sensi dell'art.34, 7[^] comma, del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267, di istituire il Collegio di Vigilanza sull'adozione del presente Accordo di programma, composto dal Presidente della Provincia di Salerno o da un suo delegato che lo presiede, dal Sindaco del Comune di Oliveto Citra o da un suo delegato, e dai responsabili del procedimento dei due Enti. Il Collegio vigila sul rispetto degli impegni assunti e sullo stato di attuazione degli interventi, avvalendosi anche di ispezioni o di consulenze, oltre che delle periodiche relazioni effettuate dal Responsabile dell'attuazione dell'Accordo sulla base dell'attività di monitoraggio. Il Collegio di Vigilanza, in particolare:

- *vigila sulla corretta e tempestiva attuazione dell'Accordo;*
- *individua gli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione dell'Accordo, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;*

- può richiedere documenti ed informazioni alle Amministrazioni partecipanti, convocarne i funzionari e i rappresentanti, disporre ispezioni;
- provvede, ove necessario, alla convocazione dei soggetti sottoscrittori e di altri soggetti eventualmente interessati, per l'acquisizione di pareri in merito all'attuazione dell'Accordo;
- dirime in via bonaria le controversie che dovessero insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione e all'attuazione del presente Accordo;
- delibera in merito all'esercizio di poteri sostitutivi in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con l'Accordo;
- propone l'adozione di provvedimenti di proroga al termine di durata dell'Accordo;
- approva le eventuali modifiche al programma;
- riceve copie degli atti relativi all'ultimazione dei lavori, al collaudo, ai certificati di regolare esecuzione, alle dichiarazioni di conformità delle forniture e alle dichiarazioni di regolarità delle prestazioni eseguite;
- approva il rendiconto finale.

In caso di inerzia o ritardo nell'adempimento delle obbligazioni previste dal presente Accordo di Programma, il Collegio di Vigilanza diffida il soggetto inadempiente a provvedere entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni.

Decorso inutilmente il termine, il Presidente della Provincia di Salerno nomina un Commissario per il compimento degli atti o delle attività per le quali si è verificata l'inerzia o il ritardo. Al Commissario si applicano le disposizioni delle LL.RR. in materia.

All'atto dell'insediamento, che avviene su iniziativa del Presidente entro 30 giorni dalla ratifica dell'Accordo, il Collegio definisce l'organizzazione, le modalità, i tempi per il proprio funzionamento.

PARTE TERZA

Strumenti di semplificazione - Procedimento di arbitrato - Azioni ammissibili in via giurisdizionale – Efficacia dell'attività amministrativa già espletata in vista della stipula del presente accordo – Durata - Efficacia dell'Accordo – Esenzione del bollo – Registrazione - Disposizioni conclusive.

Art. 12

Responsabile dell'attuazione dell'Accordo

Il Responsabile dell'attuazione dell'Accordo di Programma Provinciale è l'Arch. **Angelo Cavaliere**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici della Provincia.

Il Responsabile dell'attuazione dell'Accordo Provinciale ha i seguenti compiti:

- svolge le funzioni di segretario del Collegio di Vigilanza e provvede alla verbalizzazione delle sedute del Collegio stesso ;*
- esercita ogni attività utile ai fini del coordinamento delle azioni ;*
- mantiene i contatti con i diversi uffici e strutture tecniche dei soggetti pubblici partecipanti all'Accordo ;*
- segnala al Collegio di Vigilanza eventuali difficoltà, ritardi, inerzie o inadempienze inerenti l'attuazione dell'Accordo ;*
- fornisce ogni informazione richiesta sullo stato di attuazione dell'Accordo di Programma alla competente struttura regionale preposta al monitoraggio degli Accordi di Programma.*

Art. 13
Strumenti di semplificazione.

Qualora l'iter amministrativo di approvazione delle opere sia subordinato all'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta, pareri di competenza di altre autorità, i soggetti sottoscrittori si impegnano, al fine del tempestivo e completo raggiungimento degli obiettivi prefissati, ad accelerare i procedimenti di adozione di tali atti attraverso conferenze di servizi ed accordi di programma.

In tal caso l'approvazione di accordi potrà assumere gli effetti dell'art. 34, commi 4 e 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, determinando, pertanto, le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici comunali e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere oggetto dell'intesa; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno inizio entro tre anni.

Art. 14
Azioni di comunicazione su obiettivi, attività e risultati
Per la costruzione del nuovo centro polifunzionale

Le attività di informazione e di comunicazione, ai sensi della legge 7 giugno 2000, n. 150, sono attuate con ogni mezzo di trasmissione idoneo ad assicurare la necessaria diffusione di messaggi, anche attraverso la strumentazione grafico-editoriale, le strutture informatiche, le funzioni di sportello, le reti civiche, le iniziative di comunicazione integrata e i sistemi telematici multimediali.

Le attività di informazione e di comunicazione sono, in particolare, finalizzate a :

- illustrare e favorire la conoscenza delle attività poste in essere;
- illustrare le attività per la realizzazione del centro polifunzionale e il loro funzionamento;
- favorire processi interni di semplificazione delle procedure e di modernizzazione degli apparati nonché la conoscenza dell'avvio e del percorso dei procedimenti amministrativi.

Art. 15 **Procedimento di arbitrato**

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le contestazioni che avessero a insorgere per causa od in dipendenza dell'osservanza, interpretazione ed esecuzione del presente accordo, qualora le parti non riescano a superarle amichevolmente, saranno demandate al giudizio di un Collegio Arbitrale.

Ciascuna delle parti, nella domanda di arbitrato o nell'atto di resistenza alla domanda, nominerà l'arbitro di propria competenza ; l'ulteriore arbitro è nominato dalla Prefettura di Salerno.

Se non vi è alcuna indicazione della sede del collegio arbitrale, ovvero se non vi è accordo fra le parti, questa si intende stabilita presso la sede della Provincia di Salerno.

Gli arbitri giudicheranno secondo diritto.

Art. 16 ***Azioni ammissibili in via giurisdizionale.***

Sono ammissibili, in via giurisdizionale:

- A. *l'azione contra silentium, in caso di inerzia;*
- B. *l'impugnativa dell'atto difforme dall'Accordo, deducendo come vizio di legittimità la contrarietà all'accordo;*
- C. *l'azione di risarcimento danni, in via ordinaria, come conseguenza dell'annullamento del silenzio o del provvedimento difforme dall'accordo.*

Art. 17 ***Efficacia dell'attività amministrativa già espletata in vista della stipula del presente accordo.***

Sono salvi gli effetti delle deliberazioni, pareri, assensi, accordi relativi a progetti già approvati siano essi preliminari o definitivi, posti in essere da parte degli enti firmatari del presente atto anteriormente alla stipula del medesimo, con particolare riferimento agli obblighi comunque precedentemente assunti tra le parti.

Art. 18

Durata ed efficacia

Il presente Accordo di Programma è vincolante per i soggetti sottoscrittori.

Il monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi previsti nel presente accordo si realizza nei modi indicati all'art. 9.

L'Accordo ha durata di 20 anni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente accordo di programma e potrà essere successivamente prorogato ed integrato per quanto attiene sia alla ex scuola elementare "Centro Capoluogo" che per la gestione del complesso del "***centro polifunzionale per la formazione professionale e servizi alle imprese***" nell'ambito del "***Territorio dei Saperi***".

Le eventuali proroghe ed integrazioni e modifiche potranno essere apportate con consenso unanime delle Amministrazioni che lo hanno sottoscritto. Eventuali variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie in fase di progettazione edilizia o in fase di esecuzione delle opere verranno approvate dai soggetti interessati, secondo le procedure ordinarie, compresi Protocolli d'intesa, senza che ciò determini modifica al presente Accordo di Programma.

L'Accordo avrà efficacia tra le parti dal momento della sottoscrizione, mentre sarà opponibile ai terzi dal momento dell'attuazione degli adempimenti di cui all'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Art. 19

Registrazione

Per il presente atto non vi è obbligo di chiedere la registrazione, ai sensi dell'art. 1 della Tabella Atti, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 20

Esenzione del bollo.

La presente scrittura privata gode dell'esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16, Allegato B, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, nel testo integrato e modificato dall'art. 28 del D.P.R. 30 Dicembre 1982, n. 955 e dal D.M. 20 Agosto 1992.

Art. 21
Disposizioni conclusive.

Per quanto non previsto dal presente accordo si rinvia alla vigente disciplina generale dell'accordo di programma, di cui all'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed all'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il presente Accordo si compone di **21 articoli** ed è redatto in un unico originale e consegnato in copia conforme a tutti i sottoscrittori.

Letto, confermato e sottoscritto,

Per la Provincia di Salerno :

Il Presidente del Consiglio Provinciale – Carmine Pignata

*Il Responsabile dell'Accordo di Programma
Angelo Cavaliere*

Per il Comune di Oliveto Citra :

Il Sindaco – Italo Lullo

*Il Responsabile del Procedimento
Ulderico Jannece*