

## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CERASO - (Provincia di Salerno) - Ufficio Tecnico - **Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per lottizzazione Via Serre.**

Con determinazione n. 137 in data 11 settembre 2006, è stata disposta a favore del consorzio lottizzazione Serre, composto dalle seguenti ditte:

- ESPOSITO Silvia, nata a Ceraso (SA) il 17/01/1947, codice fiscale: SPSSLV47A57C485X;
  - FIERRO Domenico Aniello, nato ad Ascea (SA), codice fiscale: FRRDNC37D20A460Z;
  - GIORDANO Francesco, nato a Ceraso (SA) il 01/01/1946, codice fiscale: GRDFNC46A01C485K;
  - GUARRACINO Angelo, nato a Ceraso (SA) il 24/02/1920, codice fiscale: GRRNGL20B24C485X;
  - DE LISA Domenico, nato a Vallo della Lucania (SA) il 08/08/1962, codice fiscale: DLSDNC62M08L628A;
  - BARBA Antonio, nato a Ceraso (SA) il 11/11/1927, codice fiscale: BRBNTN27S11C485K
- per l'esecuzione della lottizzazione in oggetto, l'espropriazione degli immobili così distinti:

Comune censuario: CERASO

Intestatario: BARBA Aniello, fu Lorenzo; BARBA Antonio, nato a Ceraso il 11/11/1927; BARBA Carmine, fu Lorenzo; Barba Teresina, fu Lorenzo; Giordano Aniello, nato a Ceraso il 08/04/1924; GIORDANO Antonietta, nata a Ceraso il 06/02/1910; GIORDANO Francesco, nato a Ceraso il 20/10/1916; GIORDANO Maria, nata a Ceraso il 02/02/1926; GIORDANO Mariangela, nata a Ceraso il 08/04/1921; GIORDANO Matteo, nato a Ceraso il 05/04/1919; GIORDANO Nicola, nato a Ceraso il 15/08/1913; GIORDANO Teresa, nata a Ceraso il 18/02/1923 foglio 18 particella 116 mq 646, particella 607 mq. 99, particella 609 mq. 68.

Intestatario: GIORDANO Antonio, nato a Ceraso il 28/10/1995; GIORDANO Marisa, nata a Ceraso il 17/01/1958; GIORDANO Silvia, nata a Ceraso il 03/03/1966, foglio 18 particella 605 mq 199;

Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Consorzio liberi da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il provvedimento va:

- notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- registrato presso l'Ufficio di Registro di Vallo della Lucania;
- trascritto in termini di urgenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno;
- fatto oggetto di voltura catastale presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Salerno;
- pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Ceraso, li 19 settembre 2006

Il Responsabile del Servizio  
*arch. Domenico Conti*

**COMUNE DI FRATTAMAGGIORE - (PROVINCIA DI NAPOLI) - IV SETTORE - Ufficio Espropri - Espropriazione per Pubblica Utilità delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere di infrastruttura del Piano per gli Insediamenti Produttivi. - Delibera di progetto Commissione straordinaria prot. n. 14533 del 5.8.2004 - Liquidazione e pagamento acconto 80% indennità di espropriazione accettate con autocertificazione circa piena e libera titolarità del bene. - Liquidazione e pagamento intere indennità di espropriazione accettate con produzione agli atti di certificazione ipocatastale comprovante piena e libera titolarità del bene. Determinazione delle indennità provvisorie prot. n. 22506 del 5.11.2004.**

Nell'ambito del procedimento in oggetto, il Segretario Generale con funzioni di dirigente del IV Settore - dott. Mario Marchese, - con provvedimento dirigenziale n. 934 del 26/06/2006, ha determinato la liquidazione ed il pagamento, senza la decurtazione del 40% (art. 37, comma 2, D.P.R. n. 327/01):

- dell'acconto pari all'80% delle indennità di espropriazione accettate con autocertificazione circa piena e libera titolarità del bene;

- delle intere indennità di espropriazione accettate con produzione agli atti di certificazione ipocatastale comprovante piena e libera titolarità del bene.

Quanto sopra, ai sensi degli artt. 22 bis comma III e V, 20 commi VI e VIII, 26 commi I, II, VII e VIII, 37 comma IX, 32, 42, 40 comma IV, 50, del D.P.R. 327/01 e succ. mm. e ii., viene dettagliatamente riferito nel prospetto allegato alla determina, come parte integrante e sostanziale, e qui di seguito riportato.

Il Dirigente del IV Settore  
*Arch. Stefano Prisco*

**COMUNE DI GIUNGANO - (Provincia di Salerno) - Decreto di occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per i lavori di realizzazione verde attrezzato - Parcheggio in località Terrone - Determinazione indennità di occupazione e avviso immissione in possesso.**

Con decreto del Responsabile del Servizio n. prot. 3277 del 01/09/2006 è stata disposta in favore del Comune di Giungano l'occupazione temporanea d'urgenza delle seguenti aree necessarie all'esecuzione dei lavori di Realizzazione di verde attrezzato - Parcheggio in località Terrone .

Intestatari: CAPOZZOLI GIUSEPPE, nato a Giungano il 03.11.1943 ;( erede del comproprietario),

RENNA MARIA TERESA, nata a Giungano il 03.02.1920 (comproprietaria);

\* - FOGLIO 2 - PARTICELLA 142 DI MQ. 1.512 ; superficie da occupare ed espropriare: mq. 910 ; + superficie da occupare mq.110,00 ;

\* - FOGLIO 2 - PARTICELLA. 143 DI MQ. 1.350 ; superficie da occupare ed espropriare: mq. 1.350 .

L'occupazione dovrà avvenire nel rispetto delle modalità e dei termini di legge, e viene autorizzata per anni cinque dalla data di immissione in possesso.

Le operazioni di occupazione e redazione degli stati di consistenza saranno condotte, in nome e per conto del Comune di Giungano, dall'Ing. Abate Agostino, alla presenza del Geom. Gaetano Mandia - Responsabile dell'U.T.C. in data 16 ottobre 2006, ore 9,00 . L'indennità di occupazione è stata così determinata:

Foglio	Particella	Qualità	Coltura in atto nell'area da occupare Sem.vo arborato	Sup.da occupare
2	142	Sem.lasse 2	Reg.Agraria8	Mq.110

Indennità di espropriazione al mq. euro 2,90

Indennità di occupazione temporanea (1/12 anno indennità di espropriazione euro 26,58

Giungano, li 01/09/06

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
Assessore Sergio D'angelo

**COMUNE DI MELITO DI NAPOLI - (Provincia di Napoli) - Programma straordinario di edilizia residenziale L.219/81- Decreto di esproprio immobili - Avviso ai sensi dell'art. 23 D.P.R.327/2001.**

IL COORDINATORE DELL'UFFICIO L.219/81

AVVISA

che con Decreto della Commissione Straordinaria n. 25 del 14/09/2006 è pronunciata l'espropriazione in favore del Comune di Melito di Napoli dei seguenti immobili: foglio n.1 mappali nn.1409, 1060 e 1061;

ditta proprietaria: Fiore Stefano nato a Napoli il 27/05/1944.

Il Decreto, nel testo integrale, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni 30 a partire dalla data di pubblicazione.

Melito di Napoli li,14/09/2006

Il Coordinatore dell'Ufficio  
Lavori L.219/81  
*Dott. Ing. Mario Oscurato*

**COMUNE DI SANT'AGNELLO - (Provincia di Napoli) - Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Occupazione temporanea d'urgenza - Decreto N. 64 del 9 agosto 2006 - Avviso inizio operazioni di immissione in possesso.**

### IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

VISTO il vigente Programma Urbano Parcheggi (P.U.P.) adottato, ai sensi e per gli effetti della legge 24.3.1989 n. 122 e s.m.i., dal Comune di Sant'Agnello con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26 febbraio 2001 ed approvato con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 4013 del 30 agosto 2001 e successivo Decreto Dirigenziale n. 2668 del 25 ottobre 2001;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 805 del 19 luglio 2005 ed in particolare, l'art.61 delle Norme di Attuazione "ZONA P - Parcheggi ad iniziativa pubblica e/o privata", con il quale è stato espressamente recepito il citato P.U.P. ;

VISTO il proprio Decreto di occupazione temporanea d'urgenza n. 64 del 9 agosto 2006, ed in particolare l'art. 5 riferito all'avviso contenente la data di inizio delle operazioni di immissione in possesso delle aree;

VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 così come modificato dall'art. 1 del Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n. 302;

### AVVISA

La data di inizio delle operazioni di immissione in possesso delle aree individuate all'art. 1 del Decreto Dirigenziale n. 64 del 9 agosto 2006, è fissata per il giorno 2 ottobre 2006, lunedì, alle ore 10,00.

Il geom. Andrea Cesaro dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agnello, con l'intervento di due testimoni, è incaricato, in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, della compilazione dello stato di consistenza delle aree oggetto dell'occupazione.

Chiunque si opponesse alle suindicate operazioni incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa, salvo maggiori pene previste dal codice penale in caso di maggior reato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio Comunale per giorni venti utili e consecutivi, e notificato alle seguenti ditte :

1) MAZZELLA SALVATORE, nato a Procida il 17.04.1930 e residente in Napoli alla via Generale Orsini, 42, e

2) FEDERICO RAFFAELE, nato a Sant'Agnello il 5.10.1962 ed ivi residente alla via A.Balsamo, 71, entrambi nella qualità di proprietari della consistenza individuata in Catasto al Foglio 3 con la particella n. 522, di mq. 399.

3) SPINELLI ANGELA, nata a Sorrento il 9.02.1951 e residente in Sant'Agnello alla via A.Balsano, 43, nella qualità di Amministratore pro-tempore del condominio "A" alla via A.Balsamo, 43; e

4) GUERRIERO VITTORIO, nato a Piano di Sorrento il 9.01.1955 e residente in Sant'Agnello alla via A.Balsamo, 71, nella qualità di Amministratore pro-tempore del condominio "B" alla via A.Balsamo, 48, entrambi, condomini, proprietari del viale di circa mq. 399 individuato in Catasto al Foglio 3 nella maggiore consistenza della particella n. 539.

Sant'Agnello, li 11 settembre 2006

Il Funzionario Direttivo  
*geom. Francesco Ambrosio*

COMUNE DI VITULAZIO - (Provincia di Caserta) - Via P. Lagnese 16 - 81041 Vitulazio (CE) Tel. 0823/967514 Fax. 0823/965005 - Ufficio per le Espropriazioni - **Decreto prot. n. 1558 del 02.02.2006 - Lavori di ampliamento del nuovo cimitero comunale. - Decreto di esproprio.**

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

- visto il provvedimento di avviso di avvio del procedimento n. 7104 del 18/6/2004, riguardante la procedura espropriativa occorrente per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del nuovo cimitero comunale;

- visto il progetto definitivo dei lavori, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28 settembre 2004, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di consiglio comunale n. 27 del 28 settembre 2004;

- visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto;

- visto che le seguenti ditte hanno accettato l'indennità provvisoria:

a) Sig. DI LELLO Maria, DI LELLO Rodolfo, indennità provvisoria di euro 14.080,00 giusta comunicazione di accettazione acquisita agli atti del comune al cronologico n. 8189 del 23 giugno 2005; Coniugi MAGGIORE Vittorio - AIELLO Edda, indennità provvisoria di euro 5.660,00, giusta comunicazione di accettazione acquisita agli atti del comune al cronologico n. 13288 del 7 novembre 2005;

- vista la nota di questo ufficio prot. 12520 del 18 ottobre 2005, notificata mediante ufficiale giudiziario, con la quale le ditte non concordatarie sono state invitate a comunicare se intendessero avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;

- vista la nota n. 13396 del 9/11/2005 con cui l'istituto diocesano del sostentamento del clero nella persona del Mons. Pasquale D'Anna ha provveduto alla nomina dei tecnici per determinare in via definitiva l'indennità di espropriazione;

- vista la determina UTC n. 908 del 7/12/2005 con la quale questo ente ha disposto l'accredito, presso la Cassa depositi e prestiti di Caserta, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore della seguente ditta non concordataria:

1. ditta iscritta al numero progressivo 4 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: Istituto diocesano per il sostentamento del clero di Capua Mons. Pasquale D'Anna nato a Marcianise il 4.8.1929 Presidente e Legale rappresentante dell'istituto;

- vista la quietanza di deposito presso la tesoreria provinciale dello stato - sezione di Caserta - n. 390 del 21.12.2005 con il quale è stato disposto il deposito di euro 11.432,00 per indennità di espropriazione provvisoria non accettata a favore dell'Istituto diocesano per il sostentamento del clero di Capua Mons. Pasquale D'Anna nato a Marcianise il 4.8.1929 Presidente e Legale rappresentante dell'istituto;

- riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico;

- visto l'articolo 20 comma 14 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

#### DECRETA

Art. 1 - è disposta, a favore del comune di Vitulazio e per l'esecuzione dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE" l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati:

Foglio 6 p.lla 185 sup. mq. 2858 - sup. espropriata mq 2858;

Intestatario: Istituto diocesano per il Sostentamento del Clero - Capua Mons. Pasquale D'Anna nato a Marcianise il 4.8.1929 Presidente e Legale rappresentante dell'istituto.

Art. 2 - è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra riportati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni pri-

ma della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

Art. 3 - il presente decreto:

\* va fatto oggetto di voltura al catasto, di registrazione presso l'ufficio delle entrate e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;

\* va pubblicato, per estratto, all'albo pretorio del comune e sul bollettino ufficiale della Regione Campania;

\* è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

Art. 4 - dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Supporto

*Geom. Francesco Gravina*

Il Responsabile  
dell'Ufficio Espropri  
*Arch. Lidia Callone*