

## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

**COMUNE DI CAMPOLATTARO - (Provincia di Benevento) - Prot. 4341 del 31 agosto 2006 - Espropriazione suoli necessari per l'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'opera di attraversamento del fiume Tammaro per l'approvvigionamento idrico della C.da Botticella e per il completamento della rete fognaria con l'impianto di sollevamento.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la Deliberazione di G.C. n.49 del 02.04.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto. Rilevato che l'approvazione del progetto dell'opera in questione, a norma dell'art. 1 della legge 03/01/1978, n. 1, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

Visto l'elenco dei beni immobili, per i quali è stata disposta l'occupazione con la deliberazione sopra menzionata;

Visto il provvedimento prot. 4332 con il quale sono state determinate le indennità provvisorie dei suoli da espropriare;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

### DECRETA

Art.1) - E' disposta in favore del Comune di Campolattaro (Benevento) l'espropriazione degli immobili descritti e specificati nel prospetto allegato al progetto.

Art.2) - Al momento dell'effettiva occupazione si provvederà a redigere lo stato di consistenza degli immobili medesimi, unitamente al verbale di immissione in possesso di cui all'articolo 24 del d.P.R. 327/2001;

Art.3) - Della redazione dello stato di consistenza e dei verbali di immissione in possesso è incaricato il tecnico progettista ing. Giuseppe Caruso, con la scorta di personale ausiliario che riterrà necessario.

Art.4) - Gli atti di cui al precedente art.3, dovranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari dei beni, che risultano tali dai registri catastali e che ivi ne dimostrino la proprietà e, in assenza di questi, alla presenza di due testimoni che non siano dipendenti dell'Amministrazione Comunale; sono pure ammessi al contraddittorio il fittavolo, il colono, ecc. Art.5) - Il presente decreto sarà pubblicato e notificato ai proprietari dei beni occupati, nelle forme e nei modi di legge.

Il Funzionario Responsabile  
*Ass. Antonio Nardone*

COMUNE DI EBOLI - Prot. Ord.n. 326 del 31/8/2006 - **Espropriazione per pubblica utilità - Avviso di deposito atti di cui all'art. 10, legge 22 ottobre 1971 n. 865.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA CITTA'

VISTA la deliberazione di C.C. n. 194 del 02/12/1998 con la quale il Comune di Eboli ha adottato le varianti al Piano degli Insediamenti Produttivi, in coerenza con il P.R.G. vigente;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 476 del 19/12/20025 di delega alla Società Consortile Mista Per Azioni per gli adempimenti connessi alle operazioni di acquisizione delle aree P.I.P.;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

RENDE NOTO

- che sono depositati presso la Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data del presente avviso i seguenti atti:

1. relazione esplicativa dell'opera;
2. piano particellare contenente elenco delle ditte espropriande;
3. planimetria catastale relativa alle aree da espropriare;
4. planimetria piano urbanistico vigente con evidenziate le aree da espropriare.

- che le aree interessate al procedimento espropriativo sono quelle contraddistinte dalle sigle D18, D20, D22, D24, D44, D46, D48, D50 e C1 individuate catastalmente al foglio 24;

- che entro il termine di 15 giorni dal deposito possono essere proposte, da chiunque abbia interesse, osservazioni scritte da depositarsi nella Segreteria del Comune;

- che il Rende Noto viene pubblicato sul B.U.R.C.

- che copia del presente avviso sarà notificata agli espropriandi nelle forme di legge.

Il Dirigente dell'Area Servizi alla Città  
*Ing. Rosario La Corte*

COMUNE DI MONTELLA - (Provincia di Avellino) - Settore III Tecnico e Tecnico Manutentivo - Prot. n.° 5656 del 10/8/2006 - **Lavori per la realizzazione delle opere relative alla costruzione degli impianti sportivi polivalenti in via Giulio Capone. - Determinazione delle indennità provvisorie di esproprio.**

#### IL SOTTOSCRITTO

Vista la deliberazione della G. C. n.° 72 del 30 marzo 2001 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle opere relative alla costruzione degli impianti sportivi polivalenti in via Giulio Capone ;

Vista la deliberazione della G. C n. 92 del 20 aprile 2001 con la quale veniva approvato Piano Particellare d'Esproprio grafico e descrittivo e nel contempo veniva avviato, ai sensi dell'art.20 della legge 865/71, il procedimento per l'occupazione di urgenza degli immobili oggetto di esproprio;

VISTO il decreto di occupazione emanato dal sottoscritto Responsabile del Settore in data 6 settembre 2001 con la quale si procedeva alla occupazione d'urgenza dei terreni necessari all'esecuzione dei predetti lavori di realizzazione delle opere relative alla costruzione degli impianti sportivi polivalenti in via Giulio Capone;

VISTI i verbali d' immissione in possesso ed i relativi stati di consistenza redatti 26 settembre 2001;

VISTA la deliberazione della G.C. n.° 111 del 12 maggio 2006 con la quale è stata approvata la relazione esplicativa delle opere relative alla costruzione degli impianti sportivi polivalenti in via Giulio Capone;

RILEVATO che è stato eseguito il deposito degli atti espropriativi ai sensi dell'Art.10 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971

RILEVATO altresì che nei termini di pubblicazione sono pervenute n.° 2 osservazioni da parte dei soggetti proprietari degli immobili in oggetto ;

CHE le osservazioni di cui sopra sono state esaminate con la relativa relazione di risposta;

RITENUTO di dover procedere al prosieguo del procedimento espropriativo;

VISTA la propria determinazione n.° 462 del 12 agosto 2005 con la quale sono state approvate le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione da corrispondere alle ditte proprietarie;

RILEVATO che la determinazione dell'indennità è stata eseguita ai sensi degli artt. 39 e 40 della legge n.° 2359/1865 e dell'art. 5 bis della legge n.° 359/92;

VISTA la legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5 bis della legge n.° 359/92;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e l'Organizzazione Comunale;

VISTO in particolare l'Art. 107:

Visto il Decreto Sindacale prot n. 11072 del 31 luglio 2006

#### DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 11 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi della legge n.° 395/92 le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione degli immobili occorsi per la realizzazione delle opere relative alla costruzione degli impianti sportivi polivalenti in via Giulio Capone sono determinate nel seguente modo:

- Ditta: Repole Rosanna Maria, nata a Sant'Angelo dei Lombardi il 20 febbraio.1950

Indennità di esproprio	euro 4.300,58
Indennità occupazione annua:	
Anno 2001	euro 40,41
Anno 2002/2003	euro 258,03
Anno 2004/2006-09-04	euro 293,37

- Ditta: Repole Rosanna Maria, nata a Sant'Angelo dei Lombardi il 20 febbraio.1950;

Marinari Acciani Francesco , nato a Gradisca d'isonzo il 4 novembre 1927;

Marinari Vincenza, nata a Montella il 3 settembre 1889;

Indennità di esproprio	euro	3.661,69
Indennità di occupazione annua:		
Anno 2001	euro	34,31
Anno 2002/2003	euro	219,70
Anno 2004/2006	euro	250,30

• Ditta: De Simone Bruno, nato a Montella l'11 novembre 1942

Indennità di esproprio	euro	1.725,35
Indennità di occupazione annua:		
Anno 2001	euro	16,21
Anno 2002/2003	euro	103,52
Anno 2004/2006	euro	117,94

• Ditta : Maio Sabatina, nato a Montella il l'8 ottobre 1935;

Indennità di esproprio	euro	65,44
Indennità di occupazione annua:		
Anno 2001	euro	0,61
Anno 2002/2003	euro	3,93
Anno 2004/2006	euro	4,47

2. Le ditte proprietarie, entro trenta giorni dalla data di notifica del presente decreto, possono convenire con il Comune la cessione volontaria del bene.

In tal caso l'indennità sopra indicata è maggiorata del 40%.

3. Il sottoscritto si costituirà per la stipula degli atti di cessione nel caso in cui i proprietari convengono di cedere volontariamente i beni espropriandi;

4. La mancata accettazione nella forma scritta dell'indennità propoposta, da farsi entro 30 giorni dalla notifica del presente decreto, sarà considerata rifiuto e ne verrà disposto il deposito, a titolo di acconto, presso la Cassa Deposito e Prestiti;

5. Il presente Decreto :

\* Sarà pubblicato, ai sensi dell'art .11 comma 3° della legge n.° 865/71, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

\* Sarà notificato ai proprietari espropriandi così come disposto dall'art. 11 comma 4°, della legge n. 865/71 nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

6. Riservasi di determinare con appositi e successivi atti, le indennità aggiuntive dovute a norma di legge agli aventi diritto.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Arch. Bruno Di Nardo

COMUNE DI ROCCABASCERANA - (Provincia di Avellino) - Ufficio Espropri - Prot. n. 5026 del 28/8/2006 - **Decreto definitivo di esproprio area P.I.P. lotto n. 4 del Comune di Roccabascerana assegnato alla ditta: "CIERRE FORME E FUNZIONI" s.r.l.**

IL RESPONSABILE U.T.C.

*omissis*

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

DECRETA

È disposta in favore della ditta "CIERRE FORME E FUNZIONI s.r.l. (P.I. 01192670626) con sede in Benevento alla C/da Epitaffio, 13, assegnataria del lotto n. 4 in località Tufara Valle, l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati:

Terreno distinto in catasto, giusto frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio di Avellino, tipo n. 34311 e 125624 anno 2005:

1. Comune di Roccabascerana - Ditta: Favara Francesco nato a Napoli il 29/04/1931 (C.F. FVR FNC 31D29 F839Z) - Favara Ugo nato a Napoli il 29/02/1936 (C.F. FVR GUO 36B20 F839M), Favara Lucia nata a Napoli il 12/07/1927 (C.F. FVR LCU 27L52 F839W) in ditta catastale concordante - foglio 1 particella n. 1589 di are 16,48, R.D. . 7,23, R.A. 8,51 foglio n. 1 particella n. 1587 di are 24,23 - R.D. 10,64, R.A. 12,51., per un totale di are 40,71 per una indennità di esproprio pari ad euro 29.433,33;

2. Scalzi Maria Immacolata nata a Roccabascerana il 15/10/1934 (C.F. SCL MMM 34R55 H382U) - Russo Luigi nato a Montesarchio il 24/10/1925 (C.F. RSS LGU 25D24 F636U) in ditta catastale concordante - foglio n. 1 particella n. 1557 di are 05,30 R.D. . 4,11 - R.A. . 2,19, per una indennità di esproprio pari ad . 2.299,14 (indennità decurtata del 40% per mancata accettazione) ed una indennità di occupazione di . 638,65 per un totale pari ad . 2.937,79

DISPONE

3. il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n.1), a favore della ditta "CIERRE FORME E FUNZIONI s.r.l. (P1'01 192670626) con sede in Benevento alla C/da Epitaffio, 13;

4. il presente decreto va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge 219/81 e D.Lgs. n. 76/90; va pubblicato, per estratto, nel bollettino ufficiale della Regione Campania ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto; sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

5. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Responsabile U.T.C.  
*Arch. Ciriaco Lanzillo*

**CONSORZIO ASI SALERNO - Decreto di Precisazione N. 6 del 4.9.2006.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**RENDE NOTO**

- Che con decreto n. 6 del 4.9.2006 è stata pronunciata l'espropriazione definitiva dell'area riportata in catasto urbano del Comune di Salerno - Foglio 52 -Particelle n. 223 sub1 e n. 432 di proprietà della Ditta Delucapack Srl occorrente all'ampliamento della Ditta Arti Grafiche Boccia SpA, a perfezionamento della procedura di esproprio di cui al precedente decreto definitivo n. 4/2006.

Salerno, 4.9.2006.

Il Capo Servizio Amm.vo  
*M. del Vecchio*

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI - Ministero Beni Culturali - Decreto ministeriale n.2/2006 del 11.07.2006 concernente l'espropriazione per pubblica utilità dell'immobile di proprietà del Sig. Arpaia Antonio censito nel Comune di Poggiomarino Foglio 9 p.la 191/a al fine di eseguire interventi di interesse archeologico.**

Il Soprintendente per i Beni Archeologici di Pompei avverte che il Direttore Generale del Ministero per i beni e le Attività Culturali- Direzione Generale per i Beni Archeologici con sede in Roma ha emesso il decreto ministeriale n.2/2006 del 11.07.2006 che così recita:

*omissis*

Il decreto è reperibile presso l'Ufficio Tutela di questa Soprintendenza

Il Soprintendente  
*Pietro Giovanni Guzzo*

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI - Ministero Beni Culturali - Decreto ministeriale n.3/2006 del 11.07.2006 concernente l'espropriazione per pubblica utilità dell'immobile di proprietà dei Sigg. Falanga Francesco, Falanga Pasqualina, Falanga Raffaele, Falanga Antonio, Falanga Luisa e Falanga Felice censito nel Comune di Poggiomarino Foglio 9 p.lla 488 al fine di eseguire interventi di interesse archeologico.**

Il Soprintendente per i Beni Archeologici di Pompei avverte che il Direttore Generale del Ministero per i beni e le Attività Culturali- Direzione Generale per i Beni Archeologici con sede in Roma ha emesso il decreto ministeriale n.3/2006 del 11.07.2006 che così recita:

*omissis*

Il decreto è reperibile presso l'Ufficio Tutela di questa Soprintendenza

Il Soprintendente  
*Pietro Giovanni Guzzo*