

**COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - Bando di gara a pubblico incanto per lavori di sostituzione della copertura della chiesa S. Maria de Commendatis e del torrino di copertura del coro, realizzate con lastre ondulate di cemento amianto ed il consolidamento della struttura della volta di copertura della navata. - Importo complessivo dell'appalto, compresi oneri sicurezza, Euro 129.768,92.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Maddaloni, P.zza Matteotti, tel 0823.202405 fax 0823.202462;
2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della L. 109/1994 e sm;
3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
  - 3.1. luogo di esecuzione: Via S. Giovanni, chiesa S. Maria de Commendatis;
  - 3.2. descrizione: sostituzione della copertura della chiesa e del Torrino di copertura del coro, realizzate con lastre ondulate di cemento amianto ed il consolidamento della struttura della volta di copertura della navata;
  - 3.3. natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle cat. OG2 e OG12;
  - 3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza): E 129.768,92;
  - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: E 3.463,60 (di cui E 1.601,18 generali ed E 1.862,42 specifici);
  - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento: A) Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, E 80.155,15, 61,90%, Cat. OG2 prevalente; B) Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientali, E 49.613,77, 38,10%, Cat. OG12 NON SUBAPALTABILE. IMPORTO TOTALE LAVORI E 129.768,92 - 100,00%;
  - 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, c. 4, e 21, c. 1, lett. b), L. 109/94 e sm;
4. TERMINE DI ESECUZIONE: gg 89 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il CSA e lo schema di contratto sono visibili presso la Direzione 2 Ufficio Appalti nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13; è possibile acquistarne una copia, fino a 10 gg antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la cartoleria "Santo" sito in via Amendola nei giorni feriali; il disciplinare di gara è, altresì disponibile presso l'Ufficio Appalti nei giorni di visione della documentazione e sul sito [www.comune.maddaloni.caserta.it](http://www.comune.maddaloni.caserta.it);
6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
  - 6.1. **termine: 26.09.06;**
  - 6.2. indirizzo: Comune di Maddaloni "Ufficio Appalti", Via N. Bixio 5, 81024 Maddaloni (CE);
  - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al p. 5 del presente bando;
  - 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il 28.09.06 alle ore 10 presso la Direzione 2, "Ufficio Appalti" in via N. Bixio 5; eventuale seconda seduta pubblica il 11.10.06 alle ore 10 presso la medesima sede;
7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo p. 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al p. 3.4 costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso l'Ufficio Economato del Comune di Maddaloni; da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di

cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, avente validità per almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta; La cauzione è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato SOA; b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

9. FINANZIAMENTO: POR Campania 2000/2006 Misura 1.8 azione b;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/06;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere: (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità; (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'art. 28 del DPR 34/00 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28, nonché iscrizione presso l'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella cat. 10 di cui al D.M. 5/2/04; il requisito di cui all'art. 28 c. 1, lett. a, deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 gg dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: (appalto con corrispettivo a corpo) massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al p. 3.5 del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR 554/99 e sm e di cui alla L. 68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, c. 1-bis, L. 109/94 e sm; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, c. 2, L. 109/94 e sm;

f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11-quater, L. 109/94 e sm;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e-bis), L. 109/94 e sm i requisiti di cui al p. 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, (appalto con corrispettivo a corpo) ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 c.6 del suddetto DPR applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al p. 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 22 del CSA;

- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 23 del CSA;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c. 1ter, L. 109/94 e sm;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 L. 109/94 e sm;
- p) resp. del proc.: dott. ing. Stefano PISCOPO domiciliato per la carica presso la Direzione 2 Settore LL.PP. Via N. Bixio 5 Tel. 0823.202402.

Il Responsabile del Procedimento  
*dott. ing. Stefano Piscopo*