

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO - (Provincia di Salerno) - Decreto n. 2638 del 4 agosto 2006. Lavori di manutenzione straordinaria del canale solofrana nel territorio comunale di Castel San Giorgio. Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria del Canale Solofrana.

IL COMMISSARIO DI GOVERNO PER L'EMERGENZA IDROGEOLOGICA NELLA REGIONE CAMPANIA

- ESAMINATO l'Ordinanza del Commissario Delegato n° 4489 del 4 agosto 2006 concernente, fra l'altro, l'approvazione del progetto esecutivo relativo "Interventi di manutenzione straordinaria del canale Solofrana nel comune di Castel San Giorgio (Sa)", la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di cui trattasi e l'individuazione e vincolo, ai fini della pubblica utilità, delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento come riportato nel relativo piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo;

ESAMINATO l'affidamento all'Impresa AL.PI costruzioni sas per l'attivazione delle procedure d'esproprio delle aree interessate, fissandone le modalità ed i termini d'inizio e compimento;

ACCERTATO che l'esproprio interessa alcune particelle (o porzione di esse), ubicate nel Comune di Castel San Giorgio (Sa) e meglio evidenziate nei piani particellari grafico e descrittivo annessi alla presente Ordinanza, in quanto costituiscono la naturale area di sedime delle opere di cui trattasi;

ACCERTATO che le spese per il pagamento delle indennità d'esproprio e/o d'occupazione temporanea relative all'intervento di cui trattasi, sono riportate nel quadro economico della citata Ordinanza;

omissis...

Ritenuto così come proposto dal Settore Tecnico, di dover procedere all'occupazione delle aree di cui al piano particellare contenuto nel progetto approvato ed allegato alla presente Ordinanza, allo scopo di consentire all'Impresa appaltatrice l'immediato avvio dell'attività lavorativa; Avvalendosi delle deroghe di cui all'O.P.C.M. n. 2787 del 21 maggio 1998 e successive modifiche ed integrazioni

DECRETA

- alle aree del Comune di Castel San Giorgio (Sa), individuate nel piano particellare grafico e descrittivo allegato alla presente Ordinanza, è imposto il vincolo di destinazione fino al 30 novembre 2008, termine entro cui sarà emanato il definitivo provvedimento d'alienazione.

- In considerazione della natura dei lavori in oggetto, le procedure d'occupazione anticipata d'urgenza, finalizzate ai successivi provvedimenti di esproprio per motivi di pubblica utilità, relative all'intervento:

- Interventi di manutenzione straordinaria del canale Solofrana nel Comune di Castel San Giorgio (Sa) e il cui onere è posto a carico dell'impresa appaltatrice, avranno inizio entro gg. 5 (giorni cinque) dalla data di comunicazione della presente ordinanza mediante "l'avviso di immissione in possesso" trasmesso agli intestatari catastali individuati nell'elencazione di cui al predetto Piano Particellare e dovranno concludersi entro i successivi giorni 30 con la redazione dello Stato di consistenza e Verbale di immissione in possesso del cespite interessato;

-L'occupazione delle aree interessate e la contestuale redazione dello "Stato di consistenza" saranno eseguite dal tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice dei lavori, anche in assenza del titolare del bene, alla presenza di due testimoni idonei e capaci.

Per l'espletamento di tale attività l'impresa e, per essa il predetto tecnico è autorizzata a richiedere l'ausilio della Polizia Municipale, così come disposto, per la cooperazione, dall'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza Ministeriale n. 2787/1998, ovvero della forza pubblica, ai sensi dell'art. 3 della legge 3 gennaio 1978 n. 1.

L'impresa appaltatrice avrà cura di trasmettere immediatamente alla struttura commissariale i relativi verbali dell'avvenuta presa di possesso dei beni consistiti. Omissis...

Il Responsabile della Ditta Delegata
Alessandro Piccolo

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - (Provincia di Salerno) - Decreto n. 2637 del 4 agosto 2006.
Lavori di manutenzione straordinaria del canale solofrana nel territorio comunale di Mercato San Severino.
Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria del Canale Solofrana.

IL COMMISSARIO DI GOVERNO PER L'EMERGENZA IDROGEOLOGICA NELLA REGIONE CAMPANIA.

- ESAMINATO l'Ordinanza del Commissario Delegato n° 4490 del 4 agosto 2006 concernente, fra l'altro, l'approvazione del progetto esecutivo relativo "Interventi di manutenzione straordinaria del canale Solofrana nel comune di Mercato San Severino (Sa)", la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di cui trattasi e l'individuazione e vincolo, ai fini della pubblica utilità, delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento come riportato nel relativo piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo;

ESAMINATO l'affidamento all'Impresa AL.PI costruzioni sas per l'attivazione delle procedure d'esproprio delle aree interessate, fissandone le modalità ed i termini d'inizio e compimento;

ACCERTATO che l'esproprio interessa alcune particelle (o porzione di esse), ubicate nel Comune di Mercato San Severino(Sa) e meglio evidenziate nei piani particellari grafico e descrittivo annessi alla presente Ordinanza, in quanto costituiscono la naturale area di sedime delle opere di cui trattasi;

ACCERTATO che le spese per il pagamento delle indennità d'esproprio e/o d'occupazione temporanea relative all'intervento di cui trattasi, sono riportate nel quadro economico della citata Ordinanza;

omissis...

Ritenuto così come proposto dal Settore Tecnico, di dover procedere all'occupazione delle aree di cui al piano particellare contenuto nel progetto approvato ed allegato alla presente Ordinanza, allo scopo di consentire all'Impresa appaltatrice l'immediato avvio dell'attività lavorativa; Avvalendosi delle deroghe di cui all'O.P.C.M. n. 2787 del 21 maggio 1998 e successive modifiche ed integrazioni

DECRETA

- alle aree del Comune di Mercato San Severino (Sa), individuate nel piano particellare grafico e descrittivo allegato alla presente Ordinanza, è imposto il vincolo di destinazione fino al 30 novembre 2008, termine entro cui sarà emanato il definitivo provvedimento d'alienazione.

- In considerazione della natura dei lavori in oggetto, le procedure d'occupazione anticipata d'urgenza, finalizzate ai successivi provvedimenti di esproprio per motivi di pubblica utilità, relative all'intervento:

- Interventi di manutenzione straordinaria del canale Solofrana nel Comune di Mercato San Severino (Sa) e il cui onere è posto a carico dell'impresa appaltatrice, avranno inizio entro gg. 5 (giorni cinque) dalla data di comunicazione della presente ordinanza mediante "l'avviso di immissione in possesso" trasmesso agli intestatari catastali individuati nell'elencazione di cui al predetto Piano Particellare e dovranno concludersi entro i successivi giorni 30 con la redazione dello Stato di consistenza e Verbale di immissione in possesso del cespite interessato;

- L'occupazione delle aree interessate e la contestuale redazione dello "Stato di consistenza" saranno eseguite dal tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice dei lavori, anche in assenza del titolare del bene, alla presenza di due testimoni idonei e capaci.

Per l'espletamento di tale attività l'impresa e, per essa il predetto tecnico è autorizzata a richiedere l'ausilio della Polizia Municipale, così come disposto, per la cooperazione, dall'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza Ministeriale n. 2787/1998, ovvero della forza pubblica, ai sensi dell'art. 3 della legge 3 gennaio 1978 n. 1.

L'impresa appaltatrice avrà cura di trasmettere immediatamente alla struttura commissariale i relativi verbali dell'avvenuta presa di possesso dei beni consistiti. Omissis...

Il Responsabile della Ditta Delegata
Alessandro Piccolo

COMUNE DI MINORI - (Provincia di Salerno) - Epropriazione per pubblica utilità - Estratto del Decreto di esproprio ex art.23 D.P.R. 327/01 per l'acquisizione delle aree e beni immobili ubicati nel Comune di Minori, necessari per l'attuazione dell'intervento di mitigazione del rischio frana del versante orientale del Vallone Petrito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

- Rilevato che per l'attuazione del progetto definitivo afferente l'intervento di mitigazione del rischio frana del versante orientale del Vallone Petrito, approvato mediante Accordo di programma tra la Regione Campania, la Provincia di Salerno e il Comune di Minori (approvato con decreto del presidente della Regione Campania n°255 del 28.03.2006 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 18 del 18.04.2006), è prevista l'acquisizione di aree agricole e di un manufatto adibito a deposito agricolo;

- Rilevato che le indennità offerte alle ditte espropriande, di seguito indicate, devono ritenersi non accettate, essendo decorso inutilmente il termine dalla notificazione di cui al comma 4, art.20 del D.P.R. 327/01;

- Accertato che le somme relative all' indennità provvisoria di esproprio in favore delle ditte non concordatarie sono state depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno, a seguito di provvedimento di deposito disposto con determina Servizio LL.PP. n°51 del 24.07.2006, successivamente integrata con determina n°55 del 02.08.2006;

Vista la quietanza di deposito in numerario del 14.08.2006 n°125, effettuata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno, attestante le somme da liquidare agli aventi causa e riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati

DECRETA

1) E' disposta, a favore del Comune di Minori, per l'esecuzione dei lavori di mitigazione del rischio frana del versante orientale del Vallone Petrito, l'espropriazione definitiva delle aree e dei beni siti in questo Comune, come appresso individuati con la relativa intestazione risultante dai registri catastali: deposito agricolo mappale 4 part.lla 517 sub1 in ditta Concetta Bottone nata in Minori il 24.06.1968 ed ivi residente alla via Torre - codice fiscale BTT CCT 68H64 F223 espropriato per 23 mq. corrispondente alla superficie dell'intero immobile la cui indennità di esproprio è stata liquidata in euro 23.000,00;

area agricola mappale 4, part.lla 498 in ditta Concetta Bottone nata in Minori il 24.06.1968 ed ivi residente alla via Torre - codice fiscale BTT CCT 68H64 F223 espropriata per 348 mq. con relativa indennità liquidata in euro 2.961,48;

area agricola mappale 4, part.lla 523 in ditta Concetta Bottone nata in Minori il 24.06.1968 ed ivi residente alla via Torre - codice fiscale BTT CCT 68H64 F223 espropriata per 109 mq. con relativa indennità liquidata in euro 927,59;

area agricola mappale 4, part.lla 525 in ditta Concetta Bottone nata in Minori il 24.06.1968 ed ivi residente alla via Torre - codice fiscale BTT CCT 68H64 F223 espropriata per 20 mq. con relativa indennità liquidata in euro 170,20;

area agricola mappale 4, part.lla 40 in ditta Angelo Amorino nato in Salerno il 02.10.1928 e residente in Minori alla via Villamena, 1 - codice fiscale MRN NGL 28R02 H703 V espropriata per 18 mq. con relativa indennità liquidata in euro 153,18.

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà delle aree e dei beni di cui al punto 1), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;

3) Il presente decreto:

* va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;

* va pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

* è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

* comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini a cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

* é notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;

* sarà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i..

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Minori, li 28 agosto 2006

Il Responsabile del Servizio LL.pp.
Sindaco: Giuseppe Lembo

COMUNE DI VILLANOVA DEL BATTISTA - (Provincia di Avellino) - Estratto del decreto di esproprio del 2 agosto 2006 n. 109 per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale

Omissis

DECRETA

Art. 1 - È pronunciata a favore del Comune di Villanova del Battista con sede ivi al Corso Vittorio Emanuele - C.F. 81001550649, l'espropriazione definitiva degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Villanova del Battista con trasferimento del diritto di proprietà in capo all'Ente:

Ditta proprietaria:

1) Iorizzo Margherita, nata l'11.12.55 a Villanova del Battista-foglio 1 p.lle 930, 931, 932, 934 e 935-sup.espropriata mq. 2.273.

2.1) Moschella Lorenzo, nato il 7.8.49 a Villanova del Battista-proprietario per 1/3;

2.2) Moschella Maddalena, nata il 20.1.44 a Villanova del Battista- proprietario per 1/3;

2.3) Moschella Lucia, nata il 25.8.45 proprietario per 1/3-foglio 1 p.lle 941, 942, 943, 944-sup.espropriata, mq. 1.416.

3.1) Iorizzo Antonia, nata il 01.10.24 a Villanova del Battista-proprietaria per 1/5;

3.2) Bongo Antonio, nato il 26.2.47 a Villanova del Battista-proprietario per 1/5;

3.3) Silano Maria Teresa, nata in Germania il 28.4.69 proprietaria per 1/5;

3.4) Silano Rosa, nata il 16.11.52 ad Ariano Irpino - proprietaria per 1/5;

3.5) Silano Carolina, nata il 4/11/57 a Villanova del Battista-proprietaria per 1/15;

3.6) Iorizzo Giovanni, nato il 6.6.50 a Villanova del Battista-proprietario per 1/10;

3.7) Iorizzo Giovanni, nato il 6.6.50 a Villanova del Battista-procuratore di Iorizzo Pasquale nato il 19.4.56 ad Ariano Irpino-proprietario per 1/10;

3.8) Silano Rosa, nata il 3.6.56 a Villanova del Battista-proprietaria per 1/20;

3.9) Silano Fedele, nato il 3.11.31 a Villanova del Battista-proprietario per 1/20;

3.10) Silano Maria nata il 3.10.47 a Villanova del Battista-proprietaria per 1/20;

3.11) Silano Paolo, nato il 27.10.67 a Roma-proprietario per 1/100;

3.12) Silano Maria Carmina, nata il 12.9.62 a Roma-proprietaria per 1/100;

3.13) Silano Giulio Mario, nato il 26.5.60 a Roma-proprietario per 1/100;

3.14) Silano Gianni, nato il 18.1.65 a Roma-proprietario per 1/100;

3.15) Silano Antonio, nato il 18.12.69 a Roma-proprietario per 1/100-foglio 1 p.lle 960, 961,962, 963 e 964 sup.espropriata mq. 2003.

4) Macchia Caterina, nata il 23.10.21 a Villanova del Battista-foglio 1, p.lle 946, 947, 948, 949 ,950 e 951-sup.espropriata mq. 3.185.

5) Ciccone Erminio, nato il 23.12.65 a Villanova del Battista-foglio 1, p.lle 937 e 938-sup.espropriata mq. 266.

6.1) Silano Alfredo, nato il 18.4.46 a Villanova del Battista-proprietario per 1/3;

6.2) Silano Giuseppe, nato il 24.2.48 a Villanova del Battista-proprietario per 1/3;

6.3) Silano Antonietta, nata il 01.04.52 a Villanova del Battista-proprietaria per 1/3-foglio 1 p.lle 953, 954, 955, 956, 957 e 958-sup.espropriata mq. 3.177.

7.1) Moschella Pasquale, nato il 15.5.28 a Villanova del Battista, proprietario per 1/8;

- 7.2) Moschella Antonetta nata il 6.5.17 a Villanova del Battista, proprietaria per 1/8;
- 7.3) Moschella Giuseppe nato il 01.01.38 a Villanova del Battista, proprietario per 1/8;
- 7.4) Moschella Mariannina, nata il 25.03.30 a Villanova del Battista, proprietaria per 1/8;
- 7.5) Moschella Benito, nato il 2.11.35 a Villanova del Battista, proprietario per 1/8;
- 7.6) Moschella Antonio, nato il 14.06.44 a Villanova del Battista, proprietario per 1/16;
- 7.7) Moschella Maria, nata il 5.9.47 a Villanova del Battista, proprietaria per 1/16;
- 7.8) Moschella Molaro Arminio, nato il 28.3.32 a Villanova del Battista, proprietario per 1/8;
- 7.9) Eredi Moschella Raffaele-Foglio 1, p.lle 927 - 928 - 929-sup.espropriata mq. 1.330.

Le aree espropriate e loro consistenza sopra descritta vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 - Il Comune di Villanova del Battista quale ente espropriante, provvederà a notificare il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 3 - Il Comune di Villanova del Battista provvederà, inoltre, senza indugio, a sua cura e spese a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari. Per tali adempimenti si invocano le agevolazioni ed esenzioni tributarie ed ipocatastali previste dalla normativa vigente.

Art. 4 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Campania.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
arch. Francesco Grasso

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLE PROVINCE DI NAPOLI E CASERTA - Piazza Museo n°19 - 80135 Napoli - Decreto ministeriale n° 4 del 20/07/2006 concernente l'espropriazione per pubblica utilità dell'immobile di proprietà dei Sigg. MANNA Mario, MANNA Anna Maria e COLELLA Giuseppe censito nel Comune di NOLA (NA) in Località Polveriera al foglio 21 particella 1809 necessario per la realizzazione ed apertura al pubblico di un Parco Archeologico comprendente le aree archeologiche di Via Saccaccio e di Via della Polveriera.

Il Soprintendente per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta avverte che il Direttore Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Generale per i Beni Archeologici con sede in Roma ha emesso il decreto ministeriale n°4 del 20/07/2006 che così recita:

omissis

Il decreto è reperibile presso l'Ufficio Espropri di questa Soprintendenza.

Il Soprintendente
Maria Luisa Nava