

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 1 agosto 2006 - Deliberazione N. 1196 - Area Generale di Coordinamento N. 18 - Assistenza Sociale, Attività Sociali, Sport, Tempo Libero, Spettacolo - **I.P.A.B. "Asilo Infantile Pastore Salsano", in Cava De' Tirreni. Autorizzazione Alienazione beni immobili di proprieta' dell'istituzione (con allegati).**

PREMESSO che:

- l'Ente "Asilo Infantile Pastore Salsano", in Cava de' Tirreni, è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza e, come tale, è soggetto alla vigilanza ed al controllo della Regione cui il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 riferisce l'esercizio di tutte le funzioni amministrative in materia di beneficenza pubblica già assolte dagli organi centrali e periferici dello Stato;

- l'immobile già sede dell'IPAB, sito in Cava de' Tirreni alla piazza Galdi, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 1980 e del 1981, è inagibile e necessita di lavori di messa in sicurezza;

- l'organo di amministrazione dell'Istituzione è intenzionato a ristrutturare l'immobile per renderlo funzionale al perseguimento dei fini statutari;

- al fine di reperire i fondi necessari per la esecuzione degli interventi di ristrutturazione e di restauro dell'edificio, con deliberazione n. 25 del 10 novembre 2005 (allegato n. 1) il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione ha richiesto l'autorizzazione alla vendita, mediante asta pubblica, delle proprietà di seguito indicate:

a) fondo rustico, con entrostante fabbricato rurale e comodi rustici, sito nel Comune di Cava de' Tirreni, alla località "S.Anna-Monte Caruso", identificato al N.C.T. alla partita 5449, foglio 2, particelle 22, 23, 24, 138, 162 ed al N.C.E.U. alla partita 1, foglio 2, particella 24 A/3, classe 2[^], vani 5,5, condotto in fitto da colono;

b) fondo rustico, con entrostanti fabbricati rurali e comodi rustici, sito in Nocera Superiore, alla località "Starza-Case Vecchie", identificato al N.C.T. alla partita 753, foglio 2, particella 1924 ed al N.C.E.U. alla partita 5600, foglio 2, particella 1925 C/2, classe 1[^], particella 1926 A/4, classe 1[^], vani 4,5, particella 137, sub 2 A/4, classe 1[^], vani 6,5, particella 137, sub 3 A/4, classe 1[^], vani 7,0, condotto in fitto da coloni;

- con deliberazione n. 28 del 23 marzo 2006 l'organo amministrativo dell'IPAB ha approvato il progetto di restauro dell'edificio già sede dell'Istituzione;

Visto l'art. 8 della L.R. 15 marzo 1984, n. 14;

Preso atto:

- della valutazione tecnico-estimativa dell'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Salerno (allegato n. 2) in ordine al valore del fondo rustico, con entrostante fabbricato rurale e comodi rustici, sito in Cava de' Tirreni alla località "S.Anna-Monte Caruso";

- della valutazione del fondo rustico, con entrostanti fabbricati rurali e comodi rustici, sito nel Comune di Nocera Superiore alla località "Starza - Case Vecchie" effettuata dall'Agenzia del Territorio di Salerno (allegato n. 3);

- della relazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB in ordine al programma di pubblico interesse alla vendita dei beni (allegato n. 4);

Vista la deliberazione n. 187 del 10 aprile 2006 con la quale il Commissario Straordinario di Cava de' Tirreni ha dato atto che allo stato il Comune non ha interesse al fondo rustico sito alla località S.Anna-Monte Caruso in quanto su dette aree non sono in programma opere pubbliche;

Vista la deliberazione n. 27 del 7 marzo 2006 con la quale la Giunta Comunale di Nocera Superiore ha espresso parere favorevole alla vendita dei beni dell'IPAB siti in località "Starza-Case Vecchie";

Considerato che le somme ricavate dalle predette alienazioni sono destinate a finanziare il progetto di ristrutturazione dell'immobile già sede dell'IPAB;

Ritenuto che ricorrono le condizioni che consentono il rilascio dell'autorizzazione alla alienazione dei beni di che trattasi;

Visto il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

Vista la L. 17 luglio 1890, n. 6972;

Visto il regolamento amministrativo per l'esecuzione della legge 6972/1890 approvato con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

Vista la L.R. 15 marzo 1984, n. 14;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616,

propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa che si intende qui integralmente riportato, di:

- autorizzare l'IPAB "Asilo Infantile Pastore Salsano", in Cava de' Tirreni, ad alienare, mediante asta pubblica, nel rispetto dei diritti riconosciuti agli affittuari dalle disposizioni normative di disciplina dei contratti agrari, i beni immobili di seguito indicati:

a) fondo rustico di mq. 39.684, con entrostante fabbricato rurale e comodi rustici, sito nel Comune di Cava de' Tirreni, alla località "S.Anna-Monte Caruso", identificato al N.C.T. alla partita 5449, foglio 2, particelle 22, 23, 24, 138, 162 ed al N.C.E.U. alla partita 1, foglio 2, particella 24 A/3, classe 2[^], vani 5,5;

b) fondo rustico di mq. 56.970, con entrostanti fabbricati rurali e comodi rustici, sito in Nocera Superiore, alla località "Starza-Case Vecchie", identificato al N.C.T. alla partita 753, foglio 2, particella 1924 ed al N.C.E.U. alla partita 5600, foglio 2, particella 1925 C/2, classe 1[^], particella 1926 A/4, classe 1[^], vani 4,5, particella 137, sub 2 A/4, classe 1[^], vani 6,5, particella 137, sub 3 A/4, classe 1[^], vani 7,0;

- inviare la presente deliberazione al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC ed al Settore Assistenza Sociale per gli adempimenti di competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Valiante