

**DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ**

**AGRO INVEST S.p.A., SOCIETÀ MISTA DI TRASFORMAZIONE URBANA - Piano di Insempiamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno) - Decreto di Esproprio prot. n. 1580 del 3 luglio 2006.**

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE****IL DIRIGENTE****PREMESSO**

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito elencate:

1) Robustelli Gemma nata a Sarno il 26.09.1925:

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
17	1143 (ex 102)	sem. irrig.	3	—	—	3516	35616
17	1144 (ex 102)	sem. irrig.	3	—	—	37873	3783
17	1145 (ex 102)	sem. irrig.	3	—	—	346	346
17	1146 (ex 102)	sem. irrig.	3	—	—	616	616
17	1147 (ex 102)	sem. irrig.	3	—	—	1563	1563
17	1148 (ex 102)	sem. irrig.	3	—	—	24	24
17	123 (ex 102)	sem. irrig.	3	155,28	77,-64	6264	1952

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno e la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n. 247;

- che con ordinanza n.71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi infrastrutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale

n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09. 2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insedimenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

#### VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

#### CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti della Ditte proprietarie, per le porzioni di terreno di seguito indicate:

1) Robustelli Gemma nata a Sarno il 26.09.1925:

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. occupata d'urgenza (mq.)
17	102 (ora p.lle nn.1143-1144-1145-11 46-1147-1148)	Sem. irrig.	3			9848	5228
17	123	Sem. irrig.	3	155,28	77,64	6264	1408

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insedimenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio della aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 6.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

#### DATO ATTO

- che la ditta Robustelli Gemma, sebbene abbia fatto pervenire una nota scritta nella quale comunicava di voler accettare l'indennità di esproprio offerta da Agro Invest spa per i terreni sopra indicati, recante la seguente condizione "purchè risponda ai criteri di valutazione stabiliti dalle leggi vigenti in materia" si è poi rifiutata, nonostante fosse stata regolarmente convocata, anche per il tramite del suo procuratore generale sig. D'Adamo Raffaele, di pervenire alla stipula della cessione volontaria relativamente ai suddetti terreni e che pertanto l'indennità così come determinata ed offerta da Agro Invest è da intendersi rifiutata ex art. 12 comma 2, della legge 865/71;

#### VISTO

- l'Ordinanza del Dirigente di Agro Invest spa prot. n. 1579 del 03.07.06 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei Servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate, notificata alla ditta suddetta contestualmente al presente atto:

#### VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

#### DECRETA

- 1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

Ditta Robustelli Gemma nata a Sarno il 18.02.1954:

a) terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lle nn. 1143 di mq. 3.516, p.la nn. 1144 di mq. 3.783, p.la 1145 di mq. 346, p.la n. 1146 di mq. 616, p.la n. 1147 di mq. 1.563, p.la n. 1148 di mq. 24, per una superficie complessiva espropriata di mq. 9.848, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 128.649,40;

b) terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.la n. 123, per una superficie complessiva espropriata di mq. 1.952, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 26.661,35.

3) L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata il giorno 14 luglio alle ore 10,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi negli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. La ditta proprietaria espropriata è invitata ad assistere.

4) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

5) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 3 luglio 2006.

Il Dirigente  
*Avv. Ciro Amato*

**AGRO INVEST S.p.A., SOCIETÀ MISTA DI TRASFORMAZIONE URBANA - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno) - Decreto di Esproprio prot. n. 1608 del 5 luglio 2006.**

## DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

1) Di Donato Cosimo nato a Sarno il 14.09.1945, Di Donato Gino nato a Sarno il 10.11.1947, Di Donato Anna nata a Sarno il 19.02.1950, Di Donato Mario nato a Sarno il 11/12/1952 propr. 1/54), Gigi Filomena (propr. 6/54), Robustelli Concetta (propr. 6/54);

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
18	2162 (ex 689)	sem. irrig.	2			235	235
18	2163 (ex 689)	sem. irrig.	2			194	194
18	2164 (ex 689)	sem. irrig.	2			50	50
18	2165 (ex 689)	sem. irrig.	2			3	3

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

#### VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

#### CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie, per le porzioni di terreno di seguito indicate:

1) Di Donato Cosimo nato a Sarno il 14.09.1945, Di Donato Gino nato a Sarno il 10.11.1947, Di Donato Anna nata a Sarno il 19.02.1950, Di Donato Mario nato a Sarno il 11.12.1952:

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. d'urgenza (mq.)
18	686 (ora p.lle 2132-2133-2134)	sem. irrig.	2			2910	2910

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insediamenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest S.p.A., prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 6.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

#### DATO ATTO

- che, in data 29 settembre 2005 la ditta proprietaria Di Donato Cosimo, Di Donato Gino, Di Donato Anna, Di Donato Mario stipulava con la Agro Invest spa, l'atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa al n. 1563, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

#### CONSIDERATO

- che la ditta proprietaria Di Donato Cosimo, Di Donato Gino, Di Donato Anna, Di Donato Mario contravvenendo a quanto stabilito nell'art. 10 del sopra citato atto preliminare di cessione volontaria, invitata per il giorno 21 giugno 2006 presso la sede di Agro Invest spa, dinanzi al notaio S'Antonio, con studio in Angri, si rifiutava di stipulare l'atto pubblico avente per oggetto la cessione volontaria a favore del Comune di Sarno della predetta consistenza immobiliare costituita dal terreno identificato nel NCT del Comune di Sarno nella particella n. 686, foglio 18;

che a seguito del rifiuto di stipulare l'atto pubblico di cessione del bene da parte della ditta esproprianda, Agro Invest spa ha adottato con atto del 05.07.06 prot. n. 1605, provvedimento di risoluzione del citato atto preliminare di cessione volontaria;

- che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro della predetta particella n. 686, è stato già assegnato ad una impresa avente diritto, in virtù della convenzione stipulata in data 29 settembre 2004 prot. n. 1068 e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

#### CONSIDERATO

- che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio dei terreni innanzi indicati, fatte salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula dell'atto pubblico di cessione volontaria a carico della ditta proprietaria espropriando Di Donato Cosimo, Di Donato Gino, Di Donato Anna, Di Donato mario;

#### VISTA

- l'Ordinanza del Dirigente di Agro Invest spa prot. n. 1607 del 05.07.06 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei Servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate, notificata alla ditta suddetta contestualmente al presente atto:

#### VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

#### DECRETA

- 1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:
  - a) Ditta Di Donato Cosimo nato a Sarno il 14.09.1945, Di Donato Gino nato a Sarno il 10.11.1947, Di Donato Anna nata a Sarno il 19.02.1950, Di Donato Mario nato a Sarno il 11.12.1952 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lle nn. 2132 di mq. 2.458, p.lla n. 2133 di mq. 2.704, p.lla n. 2134 di mq. 48, per una superficie complessiva espropriata di mq. 5.210, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 24.352,70.
- 3) L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata, per la porzione di terreno non interessata dal decreto di occupazione d'urgenza indicato in premessa, il giorno 20 luglio 2006 alle ore 11,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. La ditta proprietaria espropriata è invitata ad assistere.
- 4) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.
- 5) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.
- 6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in

esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in mi sura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 5 luglio 2006.

Il Dirigente  
*Avv. Ciro Amato*

**AGRO INVEST S.p.A., SOCIETÀ MISTA DI TRASFORMAZIONE URBANA - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno) - Decreto di Esproprio prot. n. 1626 del 6 luglio 2006.**

## DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

1) ADILETTA Michele (propr. 6/54), Agovino Carmela (propr. 6/54), Annunziata Alfredo (propr. 6/54), De Crescenzo Luigi (propr. 6/54), Di Donato Anna nata Sarno il 19/12/1950 (propr. 1/54), Di Donato Cosimo (propr. 6/54), Di Donato Cosimo nato Sarno il 14.09.1945 (propr. 1/54), Di Donato Giuseppe nato a Sarno il 10/11/1947 (propr. 1/54), Di Donato Mario nato a Sarno il 12/11/1952 (propr. 1/54), Gigi Filomena (propr. 6/54), Robustelli Concetta (propr. 6/54);

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
18	2162 (ex 689)	sem. irrig.	2			235	235
18	2163 (ex 689)	sem. irrig.	2			194	194
18	2164 (ex 689)	sem. irrig.	2			50	50
18	2165 (ex 689)	sem. irrig.	2			3	3

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest

spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

#### VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

#### CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie, per le porzioni di terreno di seguito indicate:

1) ADILETTA Michele (propr. 6/54), Agovino Carmela (propr. 6/54), Annunziata Alfredo (propr. 6/54), De Crescenzo Luigi (propr. 6/54), Di Donato Anna nata Sarno il 19/12/1950 (propr. 1/54), Di Donato Cosimo (propr. 6/54), Di Donato Cosimo nato Sarno il 14.09.1945 (propr. 1/54), Di Donato Giuseppe nato a Sarno il 10/11/1947 (propr. 1/54), Di Donato Mario nato a Sarno il 12/11/1952 (propr. 1/54), Gigi Filomena (propr. 6/54), Robustelli Concetta (propr. 6/54);

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. d'urgenza (mq.)
18	689 (ora p.lle 2162-2163-2164-2165)	sem. irrig.	2	-	-	482	482

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insediamenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

#### DATO ATTO

- che entro i termini stabiliti dai citati decreti di fissazione delle indennità provvisorie di esproprio, la ditta di cui al presente decreto non ha accettato le indennità offerte, né convenuto la cessione volontaria delle aree, come stabilito dall'art. 5 bis comma 2 della Legge 359 dell'anno 1992.

VISTO

- l'Ordinanza del Dirigente di Agro Invest spa prot. n. 1625 del 06.07.06 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei Servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate, notificata alla ditta suddetta contestualmente al presente atto:

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) ADILETTA Michele (propr. 6/54), Agovino Carmela (propr. 6/54), Annunziata Alfredo (propr. 6/54), De Crescenzo Luigi (propr. 6/54), Di Donato Anna nata Sarno il 19/12/1950 (propr. 1/54), Di Donato Cosimo (propr. 6/54), Di Donato Cosimo nato Sarno il 14.09.1945 (propr. 1/54), Di Donato Giuseppe nato a Sarno il 10/11/1947 (propr. 1/54), Di Donato Mario nato a Sarno il 12/11/1952 (propr. 1/54), Gigi Filomena (propr. 6/54), Robustelli Concetta (propr. 6/54) - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lle nn. 2162 di mq. 235, p.lla n. 2163 di mq. 194, p.lla n. 2164 di mq. 50, p.lla n. 2165 di mq. 3, per una superficie complessiva espropriata di mq. 482, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 5.875,40.

3) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

5) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 6 luglio 2006.

Il Dirigente  
*Avv. Ciro Amato*

**AGRO INVEST S.p.A., SOCIETÀ MISTA DI TRASFORMAZIONE URBANA - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno) - Decreto di Esproprio prot. n. 1795 del 25 luglio 2006.**

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE  
IL DIRIGENTE**

**CONSIDERATO**

(1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicata:

a) BE.MI. s.r.l. in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Sarno (SA), via Matteotti n. 64, codice fiscale e partita IVA n. 02214470656:

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
18	1149 (ex 94)	sem. irrig.	3			443	443
18	1150 (ex 94)	sem. irrig.	3			16	16
18	1029	sem. irrig.	3			393	393
18	1047 (ex 1031)	sem. irrig.	3			38	38

(2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

(3) che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

(4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

(5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

(6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

(7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

(8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

(9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti della Ditta proprietaria;

(10) che in data 18.06.2003 sono state effettuate le operazioni relative alla compilazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso a favore del Comune di Sarno dei terreni oggetto del presente atto, come da verbale redatto dal tecnico incaricato Impresa Topografica geom. Santamaria;

(11) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

(12) l'urgenza e l'indefferibilità dell'attuazione del P.I.P. in ordine alla consistenza immobiliare oggetto del presente decreto, in parte destinata alla realizzazione di opere pubbliche ed in parte già assegnata e consegnata all'impresa assegnataria del P.I.P., giusta convenzione prot. n. 3418 del 05.03.2005, la quale peraltro ha già pagato il corrispettivo previsto per l'assegnazione ed è stata già immessa nel possesso ed ha già ottenuto il permesso di costruire dal Comune di Sarno, al fine di poter celermente avviare il proprio programma industriale;

(13) che occorre dare atto dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e l'impresa BE.MI. srl di un atto preliminare di cessione volontaria prot. n. 155 del 03.02.2005, concernente l'intera consistenza immobiliare oggetto del presente decreto, nel quale è stato anche convenuto il trasferimento a favore del Comune di Sarno del possesso legale e materiale delle suddette porzioni di terreno;

(14) che ad oggi, nonostante l'intervenuto atto di cessione volontaria preliminare non si è pervenuti alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento;

(15) che la ditta esproprianda BE.MI. s.r.l. ha stipulato in data 03.02.2005 convenzione, acquisita al prot. di Agro Invest spa al n. 153, in qualità di impresa assegnataria di un lotto di terreno all'interno del P.I.P. del Comune di Sarno in via Ingegno e che in ragione di tale fatto le parti stipulanti hanno convenuto che il corrispettivo della cessione volontaria dei terreni indicata al precedente capoverso fosse posta in compensazione al debito dell'impresa assegnataria nei confronti di Agro Invest spa;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) BE.MI. s.r.l. in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Sarno (SA), via Matteotti n. 64, codice fiscale e partita IVA n. 02214470656 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lle nn. 1149 (ex 94) di mq. 443, p.lla n. 1150 (ex 94) di mq. 16, p.lla n. 1029 dio mq. 393, p.lla n. 1047 (ex 1031) di mq. 38, di natura seminativo irriguo.

Art. 3

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e l'impresa BE.MI. srl dell'atto preliminare di cessione volontaria prot. n. 155 del 03.02.2005.

Art. 4

Il pagamento dell' indennità di espropriazione dovuta è stata già regolato, a seguito dell'avvenuta stipula tra GARo Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e l'impresa BE.MI. srl dell'atto di cessione volontaria prot. n. 155 del 03.02.2005.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 25 luglio 2006.

Il Dirigente  
*Avv. Ciro Amato*