

DECRETO DIRIGENZIALE N. 337 del 1 agosto 2006

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ATTIVITÀ SETTORE TERZIARIO  
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI - L.R. 1/2000 - Visto di  
conformità regionale allo strumento di intervento dell'apparato distributivo del comune di BUONALBERGO  
(BN).**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE  
DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI**

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di BUONALBERGO (BN) con nota n. 2257 del 19.04.2006, acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 0362748 del 21.04.2006, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

il Consiglio Comunale di BUONALBERGO (BN) con delibera n. 05 del 17.03.2006 ha approvato, sentite le organizzazioni di categoria per il previsto parere di cui al comma 2, art. 13 L.R. 1/2000, lo "Strumento di intervento per l'apparato distributivo", in esecuzione del D. Lgs 114/98 e della L.R. n. 1/2000;

La Giunta Comunale di BUONALBERGO (BN), con atto n. 67 del 06.10.2005 delibera di dare atto che:

\* "le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti o, comunque, senza che il comune richieda varianti in quanto lo strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo commerciale non comporta alcuna variante urbanistica";

\* "della piena conformità dello strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della L.R. 1/2000 con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive";

\* "sono stati acquisiti i pareri richiesti dalla vigente normativa nazionale e/o regionale";

RILEVATO inoltre :

- che lo Strumento prevede nella zona "A" del PRG, soggetta a piano di recupero, una valutazione di impatto degli esercizi di vicinato con riferimento a : insegne, vetrine, elementi di arredo e illuminazione esterna. Queste esteriorità dovranno risultare rispettose dello stile e degli elementi architettonici storicamente caratterizzanti il centro storico.

- che gli elementi utili ai fini della valutazione d'impatto, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per il commercio in sede fissa, saranno formulati entro 60 giorni dall'emissione del visto di conformità.

RITENUTO

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse

dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 ;
- la Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1;
- la deliberazione n. 05 del 17.03.2006 del Consiglio Comunale di BUONALBERGO (BN)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 1031 del 02.07.2004 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali;

ALLA stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 01, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

#### DECRETA

Per i motivi espressi in narrativi, che qui si intendono integralmente riportati:

\* di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di BUONALBERGO (BN) approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 05 del 17.03.2006;

\* di esplicitare che la strategia di intervento delineata per il centro storico dall'art. 9 del Regolamento del Commercio in sede fissa diverrà operativa a seguito di adozione di regolamento integrativo del SIAD, da sottoporre al visto di conformità regionale di cui all'art. 13 della L.R. n. 1/2000;

\* di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

\* di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

\* di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;

\* di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;

\* di comunicare al comune di BUONALBERGO (BN), con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

1 agosto 2006

Il Dirigente del Settore  
*dott. Luciano Califano*