

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CAPRIGLIA IRPINA - (Provincia di Avellino) - Prot. n° 3477 Li 08/08/2006 - Espropriazione aree occupate per la costruzione di marciapiedi e opere di urbanizzazione via S. Sebastiano - Determinazione indennità di espropriazione ed occupazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

che con delibera G.M. n° 4 del 15/01/2001 fu approvato il progetto esecutivo-definitivo I° lotto per la costruzione di marciapiedi ed opere di urbanizzazione Via S. Sebastiano unitamente all'elaborato Piano particellare grafico - descritto e dichiarata l'opera di pubblica utilità, nonchè i lavori urgenti ed indifferibili;

- che conseguentemente al predetto atto fu emesso Decreto di occupazione temporanea in via d'urgenza n° 4782 del 09/11/2001 e redatti, in data 14/12/2001, gli stati di consistenza e di immissione nel possesso;

- che con delibera G.M. n° 109 del 03/08/2006, veniva preso atto del tipo frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio e approvata la relazione di stima dei terreni occorsi per la realizzazione dell'opera in questione con la determinazione delle indennità di esproprio e di occupazione da notificare alle ditte proprietarie effettive;

- vista la legge n.2359 del 25/06/1965;

- vista la legge 865 del 22/10/1971;

-vista la legge n.10 del 28/01/1977;

-visto il D.P.R. n.616 del 24/07/1977;

- vista la legge n.1 del 3/01/1978;

- vista la L.R. n.23 del 19/04/1977;

- vista la L.R. n.49 del 3/08/1982;

- visto l'art.5-bis della legge 259/92;

- visto il tipo di frazionamento approvato dall' Agenzia del Territorio di Avellino,

DECRETA

Art.1 - Le indennità di espropriazione e di occupazione dei terreni occorsi per la costruzione di marciapiedi ed opere di urbanizzazione Via S. Sebastiano, da corrispondere ai proprietari e a chi ne ha titolo, sono determinate nella misura di seguito indicate:

Foglio n° 6 part.IIa n° 1549 di a. 1,35 - RD euro 063, RA 042 - semin.arbor 2

Ditta: Spagnuolo Angelo, nato a Capriglia Irpina -Av il 12/01/1952 C.F. SPGNGL52A12B706G - Nuda proprietà

Indennità di esproprio euro 518,96

Maggiorazione indennità accettata euro 208,98

Ditta: Spagnuolo Antonio, nato a Capriglia Irpina -AV -il 12/01/ 1922

C.F. SPG NTN22A13B706B - Usufrutto

Indennità di esproprio euro 104,49

Indennità per rimozione piante ornamentali euro 500,00

Maggiorazione indennità accettata euro 52,24

Indennità occupazione euro 639,62

Foglio n° 6 part.IIa n° 1550 seminativo1 ca. 35 - RD euro 021, RA euro 0,18

Ditta: Galluccio Antonio, nato a Capriglia Irpina -AV- il 30/01/1955

C.F. GLLNTN55A30B706W - nuda proprietà

Indennità di esproprio euro 108,36

Maggiorazione indennità accettata euro 54,18

Ditta: Capolupo Assunta, nata a Capriglia Irpina -AV- il 02/11/1920

C.F. CPLSNT20S42B706K - Usufrutto

Indennità di esproprio euro 27,09

Maggiorazione indennità accettata euro 13,54

Indennità occupazione euro 218,22

Foglio n° 6 part.lla n° 1551 - seminativo 1- ca. 52 - RD euro 031, RA euro 0,27

Ditta: Capolupo Assunta, nata a Capriglia Irpina -AV il 14/09/1948

C.F. CPLSNT48P54B706S - Proprietaria

Indennità di esproprio euro 201,24

Maggiorazione indennità accettata euro 100,62

Indennità occupazione euro 218,22

Foglio n° 6 particella n° 1553 - seminativo1- ca. 85 - RD euro 0,50, RA euro 0,44

Ditta: Guerriero Elisa, nata a Capriglia Irpina -AV- il 19/04/1943

C.F. GRRLSE43D59B706P - Proprietaria

Indennità di esproprio euro 328,95

Maggiorazione indennità accettata euro 164,47

Indennità occupazione euro 278,42

Foglio n° 6 particella n° 1559 -semin arbor 1- ca. 60 -RD euro 0,42, RA euro 0,23

Ditta: D'Alessandro Anacleto, nato Capriglia Irpina -AV- il 14/04/1932

C.F. DLSNLT32D14B706V - Usufrutto

Indennità di esproprio euro 81,27

Maggiorazione indennità accettata euro 40,63

Indennità occupazione euro 90,30

Ditta : D'Alessandro Mafalda, nata in USA il 05/06/1959

C.F. DLSMLD59H45Z404S - Nuda proprietà

Indennità di esproprio euro 150,93

Maggiorazione indennità accettata euro 45,45

Foglio n° 6 Part.lla n° 1555 - semin arbor1 , a. 1,12 - RD euro 0,78, RA euro 0,43

Ditta: D'Alessandro Maria Carmela nata in USA il 02/01/1963

C.F. DLSMCR63A42Z404F - Nuda proprietà

Indennità di esproprio euro 303,41

Maggiorazione indennità accettata euro 151,20

Ditta: Marra Ida nata a Capriglia Irpina-AV- il 18/12/1930

C.F. MRRDIA30T58B706N - Usufrutto

Indennità di esproprio euro 130,03

Maggiorazione indennità accettata euro 65,02

Indennità occupazione euro 338,62
Foglio n° 6 Part.lla n° 1557 - semin arbor1, ca. 29- RD euro 0,2 RA euro 0,11
Ditta: D'Alessandro Mafalda, nata in USA il 05/06/1959
C.F. DLSMLD59H45Z404S - Nuda proprietà
Indennità di esproprio euro 78,56
Maggiorazione indennità accettata euro 39,27
Ditta: Marra Ida nata a Capriglia Irpina-AV- il 18/12/1930
C.F. MRRDIA30T58B706N - Usufrutto
Indennità di esproprio euro 33,70
Maggiorazione indennità accettata euro 16,83
Indennità occupazione euro 105,35
Foglio n° 6 part.lla n° 1561- semin arbor 1 ca. 46 - RD euro 0,32, RA euro 0,18
Ditta: D'Alessandro Enrichetta nata a Capriglia Irpina -AV- il 07/06/1943
C.F. DLSNCH43H47B706I - Proprietaria per 1/3
Ditta: Evangelista Chiara nata in USA il 10/07/1965
C.F. VNGCRN65L50Z404E - Proprietaria per 1/3
Ditta: Evangelista Rosario nato in USA il 30/05/1968
C.F. VNGRSR68E30Z404H - Proprietario per 1/3
Indennità di esproprio euro 178,02
Maggiorazione indennità accettata euro 89,01
Indennità occupazione euro 203,17
Foglio n° 6 part.lla n° 1563 semin arbor 3 a. 1,62 - RD euro 0,59 RA euro 0,38
Ditta: Spinello Osavlado, nato a Capriglia Irpina -AV- il 12/12/1947
C.F. SPNSLD47T12B706L - LIVELLARIO
PAROCCHIA DI SAN NICOLA DI BARI - Diritto del concedente
Simeone Pasqualina - Usufruttuario parziale di livello
Indennità di esproprio euro 626,94
Indennità per spostamento cancello euro 750,00
Maggiorazione indennità accettata euro 313,47
Indennità occupazione euro 594,47
Foglio n° 6 part.lla n° 1565 -semin arbor 3 ca. 41 RD euro 0,15 RA euro 0,10
Foglio n° 6 patt.lla n° 1567 -semin arbor 3 ca. 65 RD euro 0,30 RA euro 0.20
Ditta: Spinello Carmine, nato Capriglia Irpina -AV- il 19/03/1941
C.F. SPNCMN41C19B706U - LIVELLARIO
Parrocchia di San Nicola di Bari - Diritto di livellario
Indennità di esproprio euro 410,22
Maggiorazione indennità accettata euro 205,11
Indennità occupazione euro 383,77
Foglio n° 6 Part.lla n° 1569 semin arbor2 ca. 25 RD euro 0,12 RA euro 0,08

Foglio n° 6 Part.lla n° 1571 semin arbor1 ca. 35 RD euro 0,24 RA euro 0,14

Foglio n° 6 part.lla n° 1573 semin arbor1 ca. 21 RD euro 0,15 RA euro 0,08

Foglio n° 6 part.lla n° 1575 semin arbor1 ca. 7 RD euro 0,05 RA euro 0,03

Foglio n° 6 part.lla n° 1576 semin arbor1 a. 3,16 RD euro 2,2 RA euro 1,22

Ditta: Spinello Ivana nata a Capriglia Irpina -AV- il 15/07/1943

C.F. SPNVNI43L55B706H - Livellario

Parrocchia S. Nicola di Bari - Diritto di concedente

Simone Pasqualina fu Sabato - Usufruttuario parziale di livello

Indennità di esproprio euro 1.563,48

Maggiorazione indennità accettata euro 781,74

Indennità occupazione euro 1.038,45

Foglio n° 6 part.lla n° 1578 - semin arbor1 ca. 3,28 RDeuro 2,66 RA euro 1,48

Ditta: Spinello Grazia, nata a Capriglia Irpina -Av- il 04/07/1941

C.F. SPNGRZ41L44B706Q - PROPRIETARIA PER 1/2

Ditta: Spinello Saverio nato a Grottolella -AV- il 25/09/1934

C.F. SPNSVR34P25E214K - PROPRIETARIO PER 1/2

Indennità di esproprio euro 1.478,34

Maggiorazione indennità accettata euro 739,17

Indennità occupazione euro 567,87

Art.2 Per le aree a destinazione agricola, la cessione volontaria dei terreni occupati comporta la definizione accelerata della pratica con conseguente incasso della somma, previa esibizione del legittimo titolo di proprietà e la maggiorazione del 50% dell'indennità di esproprio offerta. Se l'espropriando risulta coltivatore diretto del fondo, la cessione volontaria comporta la triplicazione delle indennità di espropriazione; viene riconosciuta, altresì, un'indennità di occupazione annua pari ad un dodicesimo dell'indennità di Espropriazione base.

Art.3 - Qualora viene accertato e documentato dalle parti che i terreni espropriati siano coltivati dal fittavolo, mezzadria, colono, o compartecipanti, a questi spetterà un'indennità per il valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Art.4 - Il silenzio, protratto oltre il trentesimo giorno dalla notifica del presente Decreto, significherà che l'indennità è rifiutata e che la stessa, come innanzi determinata, sarà depositata presso la Cassa DD.PP. ai sensi di legge. Art.5 - Il presente Decreto sarà notificato ai proprietari interessati nella forma prevista per legge e sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul B.U.R.C. Dalla Residenza Municipale, li 08/08/2006

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch: Franco Tropeano

COMUNE DI CASANDRINO - (Provincia di Napoli) - Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per lavori di realizzazione di una nuova scuola media 24 aule alla via D.co De Angelis.

Con decreto prot. 8736 del 19.07.2006, è stata disposta a favore del Comune di Casandrino (NA) e per i lavori in oggetto, l'espropriazione degli immobili così distinti: Comune censuario: CASANDRINO prov. di Napoli

- Intestatari: sigg De Angelis Francesco, nato a Napoli il 29.10.1940- De Angelis Fausta, nata a Napoli il 17.07.1942 - De Angelis Patrizia, nata a Casandrino (NA) il 30.6.1949 - De Angelis Loredana nata a Casandrino (NA) il 24.10.1944

- Foglio 5, mappale 1861, mq 3199;

L'immobile di cui sopra diventa di proprietà del Comune di Casandrino libero da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il provvedimento va:

- notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- registrato presso l'Ufficio di Registro di Napoli;
- trascritto in termini di urgenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli;
- fatto oggetto di voltura catastale presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli;
- pubblicato, per estratto, sul sito Internet dell'ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

F.to Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Massimo Puca

COMUNE DI MUGNANO DEL CARDINALE - (Provincia di Avellino) - Espropriazione per pubblica utilità - Decreto di esproprio degli immobili compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi occorrenti all'assegnazione definitiva del Lotto N° 16 di MQ. 7.500,00 immobili distinti in catasto al Foglio di mappa N° 1, Particelle n° 54 (manufatto agricolo)/183/1387 e 1389 in località S. Silvestro - Lotto assegnato in via definitiva alla società "La Marianna s.n.c. di Guerriero Andrea & C."

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA
DI ESPROPRIO DELL'U.T.C.**

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente, dove gli immobili oggetto di esproprio, hanno una classificazione di Zona "D" parti del territorio destinate a nuovi insediamenti produttivi;

VISTO il D.P.G.R.C. n° 9481 del 07/06/1990 di approvazione del Piano degli Insediamenti Produttivi e la Delibera di Consiglio Comunale N° 2 del 15/01/1998 di approvazione di Variante interna al Piano degli Insediamenti Produttivi, dove gli immobili oggetto di esproprio risultano facenti parte del P.I.P.;

VISTO il Piano Regolatore Generale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale N° 4 del 16/01/2004, in fase di approvazione definitiva, dove gli immobili oggetto di esproprio hanno una destinazione di Zona "D2" Zone Produttive di nuovo impianto comprese nel P.I.P.;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N° 118 del 06/09/2000, con la quale si dichiaravano le opere di Infrastrutturazione del P.I.P. - 1° Lotto - di pubblica utilità, atteso che tale approvazione a termini dell'art. 1 della legge N° 1/78 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere di urbanizzazione dell' area P.I.P. - Opere realizzate quale condizione necessaria per le procedure successive di assegnazione dei Lotti in area P.I.P., di cui il Lotto N° 16 ai sensi della Determina Dir. U.T.C. N° 183/2005;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale N° 17 del 15/07/2004 di approvazione dello Schema di Convenzione Urbanistica per la concessione in diritto di proprietà dei lotti in area P.I.P., graduatoria di assegnazione avvenuta mediante BANDO PUBBLICO di concessione di Lotti in area P.I.P. urbanizzata;

VISTA la Determina Dir. U.T.C. N° 183 del 21/11/2005 di assegnazione definitiva del Lotto N° 16 in zona P.I.P. alla ditta "La Marianna s.n.c. di Guerriero Andrea & C.";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N° 115 del 16/06/2005 di approvazione del Piano Parcellare Grafico e descrittivo, con determinazione dell'indennità di esproprio degli immobili facenti parte del Piano degli Insediamenti Produttivi, presupposto necessario per l'esecuzione delle procedure ablativo volte all'acquisizione dei terreni da trasferire alle ditte assegnatarie dei Lotti in area P.I.P. urbanizzata;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N° 115/Bis del 16/06/2005, con la quale si è provveduto a determinare il prezzo di cessione delle aree P.I.P., avendo definito l'ammontare dei costi necessari all'acquisizione delle aree da espropriare del P.I.P.;

VISTO la richiesta di deposito c/o l'Ufficio di Segreteria Comunale in data 17/02/2006 Prot. n° 894 ai sensi dell'art.20 del D.P.R. N°327/2001, degli atti di procedura di esproprio degli immobili in area P.I.P. e, relativa comunicazione del Segretario Capo che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni al deposito degli atti d'obbligo di legge, per l'inizio della procedura di esproprio degli immobili occorrenti all'assegnazione in diritto di proprietà ai soggetti avente titolo;

Vista la comunicazione, prot. 1871 del 10/04/2006, inviata con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, a tutti i proprietari dei beni interessati facenti parte del Lotto N° 16 assegnato alla ditta "La Marianna S.n.c di Guerriero Andrea & C." in area P.I.P. urbanizzata, con la quale si invitavano gli stessi a manifestare la disponibilità alla cessione volontaria dell'immobile di loro proprietà oggetto di esproprio con accettazione dell'indennità determinata ai sensi dell'art.37 del D.P.R. N° 327/2001;

Visto che ad oggi alcuni dei proprietari non hanno manifestato alcuna volontà in merito alla richiamata comunicazione di questo Ente, né hanno presentato osservazioni alle indennità comunicate e, pertanto, in applicazione dell'art.21 e succ. del D.P.R. N°327/2001 si prosegue la procedura di esproprio;

Richiamati gli atti di cui innanzi, da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio e dei provvedimenti di approvazione per l'assegnazione di che trattasi;

Vista l'indennità di esproprio determinata in via provvisoria per le seguenti ditte:

ELENCO DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI DI CUI AL CITATO ATTO DI NOTIFICA (ai

sensi dell'art. 20 del D.P.R. N° 327/2001):

Intestatari Catastali	F.glio	Part.	Sup. da espropriare MQ.	Indennità base ridotta del 40% Euro	Indennità Complessiva (Cessione Bonaria) Euro
D'Apolito Annunziata	1	1387	160,00	1.828,80	3.048,00
La Marianna S.N.C. e &	1	1389	2.639,00	31.832,30	53.053,97
Cuomo Renato	1	54 F.R.	84,00	7.746,85	10.845,59
Cuomo Renato	1	183	4.617,00	61.743,90	102.906,50

ELENCO DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CHE NON HANNO MANIFESTATO LA VOLONTA' DI ACCETTARE L'INDENNITA' DI ESPROPRIO OFFERTA:

* Cuomo Renato nato a Mugnano Del Cardinale (AV) il 19/04/1924 ed ivi residente alla Via Kennedj, 14 - proprietario degli immobili distinti al foglio di mappa n° 1, Particelle n° 54 (fabbricato rurale) e n° 183 (terreno) per una Sup. di Esproprio prevista pari a MQ. (84 + 4617), per un'indennità offerta di euro (10.845,59 + 102.906,50) = pari a complessivi euro 113.752,09 nel caso di "Cessione Bonaria", ridotta della maggiorazione del 40% sull'indennità base in caso di non accettazione pari ad euro 69.490,75;

* D'Apolito Annunziata fù Antonio nata a Mugnano Del Cardinale (AV) il 17/12/1921 ed ivi residente alla Via A. De Stefano, 18 - proprietaria degli immobili distinti al foglio di mappa N° 1, Particella N° 1387 (terreno) per una Sup. di Esproprio prevista pari a MQ. 160,00 ed un'indennità offerta di euro 3.048,00 in caso di cessione bonaria, ridotta della maggiorazione del 40% sull'indennità base in caso di non accettazione pari ad euro 1.828,80;

Visto il deposito delle somme presso la Cassa depositi e prestiti, avvenuto con Mandato di Pagamento N. 981 del 25/07/2006, per l'importo spettante decurtato del 40% come per legge;

Preso atto della procedura di nomina dei tecnici incaricati di determinare in via definitiva l'indennità di espropriazione, da parte della Giunta Comunale:

VISTO l'art. 20, comma 14 del D.P.R N. 327/2001

DECRETA

Art.1) È disposta a favore del Comune di Mugnano del Cardinale l'occupazione ed il relativo esproprio dei beni immobili riportati nel piano particellare di esproprio relativo all'assegnazione in via definitiva alla ditta "La Marianna s.n.c. di Guerriero Andrea & C." del Lotto N° 16 in area P.I.P. urbanizzata, che di seguito vengono specificati:

Soggetto titolare:Cuomo Renato; Foglio N°1; Particella N°183 e Particella N°54 (fabbricato rurale);Part. N° 183: Qualità semin. Arb.2; Superficie totale MQ. 8.287; Reddito dominicale: 79,18 ; Reddito agrario:27,82;Coltura in atto: nocelleto; Ditta catastale e titoli:Cuomo Renato Proprietario; Superficie da espropriare (mq) 4.617,00; Indennità unitaria esproprio:euro 22,29; Indennizzo di esproprio:euro 102.906,50 (in caso di accettazione volontaria) importo ridotto del 40% in caso di non accettazione;Particella N° 54 (fabbricato rurale): Qualità fabbr. Rurale; Sup. Totale mq. 84,00;Ditta Catastale e Titoli: Cuomo Renato Proprietario;Sup. da espropriare mq. 84,00 indennità unitaria di esproprio euro 129,12; Indennizzo di esproprio euro 10.845,59 (in caso di accettazione volontaria) importo ridotto del 40% in caso di non accettazione;

Soggetto titolare: D'APOLITO ANNUNZIATA; Foglio n° 1; ParticellaN°1385;

Qualità:semin. Arb. 2; Superficie totale MQ. 1.368,00; Reddito dominicale 13,07; Reddito agrario 4,59; Coltura in atto: nocelleto; Ditta catastale e titoli D'Apolito Annunziata Proprietaria; Superficie da espropriare (mq)160,00; Superficie da occupare (mq) 160,00; Indennità unitaria esproprio euro 19,05; Indennizzo di esproprio euro 3.048,00 (in caso di accettazione volontaria) importo ridotto del 40% in caso di non accettazione;

Soggetto titolare: La Marianna s.n.c. & C.; Foglio N° 1; Particella N°1389;

Qualità: semin. Arb. 2; Superficie totale MQ. 4.761,00; Reddito dominicale 45,49; Reddito agrario 15,98; Coltura in atto: incolto; Ditta catastale e titoli: La Marianna s.n.c. & C. Amm.re Unico Sig. Guerriero Andrea Proprietaria; Superficie da espropriare (mq)2.639,00; Indennità unitaria esproprio euro 20,11; Indennizzo di esproprio euro 53.053,97;

Art.2) - Che il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno 20 giorni prima dalla data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili inanzi indicati e, redazione del tipo di frazionamento;

Art.3) - Che della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è incaricato il Responsabile del Procedimento Istr. Dir. U.T.C. Geom. Giovanni Cavaccini con l'assistenza del tecnico Geom. Foglia Francesco, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni. Di dare avviso ai proprietari delle aree interessate di quanto stabilito nel presente decreto, da notificare nei termini e modi su indicati, che la data in cui avranno inizio le predette operazioni è fissata per il giorno 05 Ottobre 2006 alle ore 9,30 con prosieguo. Pertanto, si invitano gli interessati per tale data a presenziare le operazioni di immissione in possesso.

Art.4) - I proprietari entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente decreto hanno facoltà di convenire la cessione volontaria del bene immobile interessato, in tale caso la somma offerta verrà maggiorata del 40% .

Art.5) - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio e sul Bollettino degli atti ufficiali della Regione.

DISPONE

Il passaggio del diritto di proprietà dei beni oggetto del presente Decreto dai soggetti avanti riportati e trascritti, al soggetto assegnatario del Lotto N° 16 del P.I.P. ditta "La Marianna s.n.c. di Guerriero Andrea & C.", sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito nelle forme di legge.

Il Responsabile della Procedura di Esproprio
Istr. Dir. U.T.C. Geom. Giovanni Cavaccini

COMUNE DI RAVELLO - (Provincia di Salerno) - Decreto di esproprio di beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera Auditorium Oscar Niemeyer.**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Premesso che in data 4.08.2003, con la sottoscrizione dell'accordo di programma stipulato tra Regione Campania, Comunità Montana Penisola Amalfitana e Comune di Ravello, ratificato con deliberazione di C.C. n. 22 del 27/08/2003 ed approvato con decreto dell'Assessore all'Urbanistica della G.R. della Campania n. 697 del 16.10.2003 pubblicato sul BURC n. 51 del 03.11.2003, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Realizzazione Auditorium "Oscar Niemeyer" dichiarata la pubblica utilità dell'opera con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; che con determinazione dell'UTC n. 8 del 25.01.2006 è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione dell'area distinta nel catasto di questo comune al foglio n. 6 particelle n. 1479, 1485, 1476, 1486, 2168, 2170, finalizzata all'espropriazione del bene per la realizzazione dell'opera pubblica "Auditorium Oscar Niemeyer"; che la predetta determinazione è stata notificata alla ditta interessata in data 30.01.2006, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni; che la ditta esproprianda non ha comunicato, nei trenta giorni successivi, a questa Amministrazione espropriante, la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione, per cui ai sensi del comma 14 dell'art. 20 del succitato decreto l'indennità si intende non concordata; che con determinazione UTC n. 66, in data 02.05.2006, è stato disposto che l'indennità provvisoria di euro euro 111.901,92 come decurtata del 40%, ai sensi del citato comma 14, fosse depositata presso la cassa depositi e prestiti; che con nota prot. 3644 del 04.05.2006 quanto sopra è stato comunicato alla ditta interessata; che con nota prot. n. 5691 del 07.07.2006 il ragioniere del Comune ha trasmesso la quietanza n. 76 del 29.05.2006 dell'avvenuto deposito della somma di euro 111.901,91 relativa all'indennità di esproprio del suolo di proprietà di Palumbo Aldo, Romano Assunta, Palumbo Roberto, Cioffi Caterina, Palumbo Pantaleone e Amato Rosanna;

Vista la diffida ad adempiere notificata al Sindaco di Ravello in data 02.08.2006 da parte del Presidente della Giunta Regionale della Campania, in forza della quale il Sindaco del Comune di Ravello, viene diffidato "... ad adottare nel termine di sedici giorni dalla notifica del presente atto i provvedimenti necessari all'acquisizione delle aree individuate nel piano particellare necessarie per la realizzazione dell'auditorium Oscar Niemeyer di Ravello" ed a "... indire le procedure di gara per l'individuazione del soggetto cui affidarne la realizzazione applicando i termini abbreviati previsti in caso di urgenza";

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante, (omissis) ;

Visto il d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante (omissis);

Visto il d.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante (omissis);

DECRETA

1. In favore del Comune di Ravello è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'Auditorium "Oscar Niemeyer" siti in questo comune ed identificati (omissis) foglio 6 particelle 1479, 1485, 1476, 1486, 2168 e 2170

Dei seguenti comproprietari: Palumbo Aldo (omissis), Romano Assunta (omissis), Palumbo Roberto (omissis), Cioffi Caterina (omissis), Palumbo Pantaleone (omissis), Amato Rosanna (omissis) a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono.

2. Il presente provvedimento viene notificato nelle forme degli atti processuali civili.

3. Verrà data esecuzione del presente decreto il giorno 21 agosto 2006 alle ore 10,30 presso le aree oggetto di esproprio e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del Comune espropriante con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001. Contestualmente verrà redatto lo stato di consistenza. Detti verbali saranno redatti dai tecnici (omissis). In caso di assenza del proprietario o del suo rappresentante legale, si procederà alla compilazione dei verbali di cui sopra con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti comunali. Alla compilazione dei suddetti verbali, sia in contraddittorio con i proprietari, sia in loro assenza, sono ammessi eventuali fittavoli, usufruttuari o coloni o compartecipanti degli immobili interessati.

4. Il presente decreto è trascritto presso l'agenzia del territorio - settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari avranno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio.

5. Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali: per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642; per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131; per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2 e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034; o, in alternativa entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Aldo Cappotto.

IL RESPONSABILE DELL'UTC: *Arch. Rosa Zeccato*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Aldo Cappotto*

COMUNE DI SAN. CIPRIANO PICENTINO - (Provincia di Salerno) - Reg. Dec. n°03/06 Prot. n° 4774 del 11.07.2006 - **Decreto definitivo di esproprio - Espropriazione per pubblica utilità relativa ai lavori di completamento dell'area di verde attrezzato in via Vicenza di Filetta - 3° lotto.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la delibera di G.M. n. 130 del 29.04.03, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di completamento dell'area di verde attrezzato - villa comunale in via Vicenza di Filetta - 3° lotto, redatto dall'U.T. Comunale;

Vista la nota di quest'ufficio prot..6755 del 15.09.03, inviata alla ditta proprietaria del suolo interessato dai lavori in questione: sigg. Sarluca Federica e Michele, con la quale sono state avviate le procedure espropriative ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di G.M. n. 233 del 22.09.03, integrata con successivo atto deliberativo n. 244 del 07.10.03, con i quali è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in questione, redatto dall'arch.U.Tedesco, per l'importo di euro 130.000,00 e finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. ed assistito da contributo Regionale L.R.51/1978;

Visto che il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato ai sensi dell'art.14 comma 13 della legge 11.02.94 n.109 e successive modifiche e, dell'art.13 del TU di cui al DPR. 8.06.01, n.327, come modificato dal D.Lgs 27.12.02 n.302 e ciò comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Visto che tra gli atti approvati del progetto definitivo ed esecutivo vi è il piano particellare di esproprio;

Vista la nota n. 8221 del 31.10.03 con la quale è stata data notizia, alla ditta proprietaria, dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 17 co.2 del DPR 8.06.01, n.327, come modificato dal D.Lgs 27.12.02 n.302;

Vista la comunicazione n.416 del 20.01.05, con la quale è stata notificata alla citata ditta proprietaria l'elenco dei beni da espropriare, l'avvio della procedura inerenti la determinazione dell'indennità, con l'indicazione delle somme offerte, a titolo di indennità provvisoria, per l'espropriazione, ai sensi dell'art.20 del T.U.;

Visto l'accordo di cessione volontaria dei beni interessati dalla procedura in questione, stipulato il 10.03.05, tra questo Comune e la ditta proprietaria, dal quale scaturisce, tra l'altro:

- l'importo dell'indennità di esproprio da corrispondere, pari a euro 76.000,00;
- la precisa identificazione catastale della superficie effettivamente interessata dalla procedura che, appartenente alla maggiore consistenza della particella n. 909 al foglio 11 di complessivi mq. 3.335, di cui mq. 165 già espropriati per la esecuzione dei marciapiedi di via Vicenza (decreto n. 7582 del 18.10.02);
- l'autorizzazione ad immettersi immediatamente nel possesso da parte di questo Comune, per la esecuzione dell'opera pubblica programmata;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 47 del 23.03.05 di approvazione della rimodulazione del quadro economico del progetto approvato e di presa d'atto della cessione volontaria;

Viste le determinate di questo settore nn. 124/05/UTC del 18.04.05 e 373/05/UTC del 29.11.05 di liquidazione a favore della ditta proprietaria dell'importo complessivo sopra citato, quale indennità di espropriazione;

Visti i mandati nn. 1162 e 1163 del 26.04.05; 2292 e 2293 del 05.12.05 di liquidazione dell'indennità di esproprio, nella misura di euro 76.000,00 ed accertato la riscossione degli stessi da parte degli interessati;

Visto il DPR.08.06.01 n. 327, mod.ed int. dal D.Lgs 302/02;

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica scaturisce:

-dal Piano Regolatore Generale approvato con Decreto sindacale n. 1208 del 23.03.87 e reso esecutivo a seguito di controllo di conformità da parte della regione Campania con decreto dell'Assessore all'urbanistica delegato n. 14483 del 04.08.87;

-dalla variante al Piano Regolatore Generale adottata con delibere di Consiglio Comunale nn. 70 del 18.12.00 e 39 del 23.07.01;

ove il terreno su cui è stata realizzata l'opera ricade in "zona F" (attrezzature ed impianti di interesse generale);

Visto che nel caso di specie questo Comune è già nel possesso dei beni oggetto della procedura, avendola concordata in sede dell'accordo di cessione e avendo già realizzato l'opera pubblica in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di non dover dar corso ad alcuna esecuzione del presente, per la motivazione sopra indicata, attraverso la redazione del verbale di immissione in possesso e consistenza;

Visto che la ditta proprietaria ha manifestato perplessità di stipulare l'atto di cessione del bene con questo Comune con atto pubblico-amministrativo a rogito del segretario comunale, stante la difficoltà di uno dei comproprietari a raggiungere, per motivi fisici, questa Casa Comunale;

Richiamato l'art. 20 comma 9 del citato T.U. che dà la possibilità di emettere, in luogo dell'atto di cessione, il decreto di esproprio e ciò senza produrre effetti risarcitori nei confronti della ditta proprietaria per la mancata stipula, stante la già eseguita immissione nel possesso dei beni da parte di questo Comune;

Visto l'art. 6 della Legge n° 127 del 15 maggio 1997 e la delibera di G.M. n. 236 del 22.09.03;

DECRETA

E' disposta l'espropriazione definitiva per pubblica utilità del suolo situato in questo Comune alla via Vicenza di Filetta, interessato ai lavori di realizzazione di completamento dell'area di verde attrezzato in via Vicenza di Filetta - 3° lotto, distinto in catasto terreni nel modo che segue:

foglio 11 particella n. 909 di are 33.35 (mq. 3.335) di proprietà dei sigg.: SARLUCA Michele, nato a Napoli il 11.08.1942, ivi residente al Parco Comola Ricci 9 - c.f. SRL MHL 42M11 F839V (proprietario per 1/2) e SARLUCA Federica nata a Napoli il 13.08.1940, ivi residente alla via Battistello Caracciolo n.34 - c.f. SRL FRC 40M53 F839F (proprietaria per 1/2) per l'indennità di esproprio liquidata di euro 76.000,00 ed oltre l'indennità di coltivazione;

La sopra menzionata consistenza, indicata con colorazione cromatica in giallo sull'allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente confina: a sud con l'area di proprietà della Cooperativa Anacogia 83, a ovest con la proprietà di questo Comune su cui insiste intervento ERP realizzato dall'IACP; a nord con la strada comunale Vicenza, a est con proprietà di questo Comune interessata ai lavori del secondo lotto dell'intervento in questione e dalla scuola materna Filetta, salvo altri;

Il presente decreto produce gli effetti di ai sensi dell'art.23 del T.U. di cui al DPR. 08.06.01 n. 327 mod. ed int. dal D.lgs 302/02; ai sensi della citata norma sarà:

- a) pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune;
- b) notificato alla ditta esproprianda nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;
- c) sarà trascritto in termini senza indugio, presso i competenti Uffici del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e sarà effettuata la voltura catastale.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alfonso Tisi

Il Responsabile dell'Area
Geom. Salvatore Cerino