

**DECRETI DI ESPROPRIO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI**

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Il Commissario Delegato - Ordinanza 12 Marzo 2003 n° 3270 - G.U. n° 70 del 25/03/2003 - Via Marchese Campodisola, 21 - Napoli - fax 081 5692294 - **Estratto Ordinanza di Deposito presso la Cassa DD PP (ex artt. 20 e 26 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i.) - Prot. n. 9721/AG.ORD Napoli, 01/08/2006. Ordinanza n° 494.**

\* Visto l'art. 20 c.14 e l'art. 26 c. 1 del T.U. D.P.R. n° 327/01 e s.m.i.;

\* Visto l'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 302 dell'8.07.2005 con la quale sono stati approvati il progetto definitivo e quello esecutivo delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Angri (SA)" per l'importo complessivo di euro 7.662.703,89;

\* Considerato che la predetta approvazione, ai sensi dell'art. 3 dell'OPCM 14 aprile 1995, come modificato ed integrato dall'art. 2, comma 2 dell'OMI del 30 giugno 1997 n. 2558 e dell'art. 3 comma 2 lettera "b" dell'OMI n. 3186 del 22/3/2002 e s.m.i., ha comportato tra l'altro l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

\* Visto l'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto dei predetti lavori che dispone "l'impresa provvederà, in nome e per conto dell'Amministrazione, all'occupazione temporanea ed all'espropriazione od asservimento dei cespiti occorrenti per la realizzazione delle opere".

\* Visto l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 395 del 06.02.2006 con la quale sono stati approvati i verbali di affidamento delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Angri (SA)". Detti lavori sono stati aggiudicati alla Società Edrevea S.p.A., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via Nazario Sauro n. 11;

\* Visto l'art. 1 del decreto del Commissario Delegato n. 1573/DECR. del 09/02/2006 con il quale è stata pronunciata a favore della Società Edrevea S.p.A., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via Nazario Sauro n. 11, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Angri (SA)", identificati nel piano particellare e nell'elenco delle ditte catastali allegati ;

\* Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto;

\* Visto l'elenco delle ditte espropriande che non hanno accettato le indennità loro offerte da questa Autorità;

\* Considerato che occorre, pertanto, effettuare il deposito di Euro 53.977,54 presso la Cassa DD.PP.-Tesoreria di Salerno delle somme offerte a titolo di indennità di esproprio e di asservimento a favore delle ditte espropriande che non hanno accettato le indennità loro offerte;

\* Considerato che alla spesa di Euro 53.977,54 si farà fronte con utilizzazione dei fondi già impegnati, a tale titolo, nel quadro economico di progetto approvato con la predetta ordinanza del Commissario Delegato n. 302 dell'8.07.2005;

IN VIRTU' dei poteri, anche in deroga, conferiti dalle ordinanze richiamate in premessa.

**DISPONE**

Art. 1 - E' autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c.14 e dell'art. 26 c. 1 del T.U. D.P.R. n° 327/01 e s.m.i, l'esecuzione , entro il termine di legge, del deposito della somma complessiva di Euro 53.977,54 presso la Cassa DD.PP.- Tesoreria di Salerno, spettanti quali indennità di esproprio e di asservimento degli immobili richiamati in premessa, a favore delle ditte espropriande non concordatarie di seguito elencate:

N. d'ordine	PROPRIETARI	NASCITA		Foglio	Ex o unita	Particelle	Importo
		Data	Comune				
28	D'AMBROSIO ALFONSO	7.10.1940	ANGRI				
28	ORLANDO GIUSEPPINA	11.3.1945	ANGRI	5		115	3.251,51
28	SEMIOLI ANNUNZIATA FU GIOVANNI						
29	FERRAIOLI SALVATORE	7.3.33	ANGRI	5		117	625,29
31	ORLANDO ALFONSO	10/01/1941	ANGRI	5		120	1.709,13
33	NOVI MICHELE	24.8.58	ANGRI	5		122	583,60
34	NOVI Domenico	12.09.1946	ANGRI	5		126	2.751,28
35	PIGNATARO ANIELLO	16.4.1927	ANGRI	5		135	3.751,74
36	D'AMARO CARMELA DI ANTONIO						
36	NASTRI CONCETTA FU SABATO			5		432	2.209,36
36	VED.FERRAIOLI						

38	NOVI MICHELE	24.8.1958	ANGRI	5		635	1.042,15
40	FANTASIA ANNUNZIATA	19.4.1929	ANGRI	5		640	2.292,73
40	Morena Giuseppa	09/03/1960	ANGRI	5		789	1.876,81
41	Meglio Emilio		ANGRI	5		814	521,08
42	CHIAVAZZO DAMIANO	17.5.1941	ANGRI	5		976	289,20
42	CHIAVAZZO GIOVANNI	19.2.1903	ANGRI Nocera Inferiore	5			
43	Granito Diodato	08/07/1977		5			
32	Desiderio Maria	01/03/1945	ANGRI				
32	ORLANDO ALFONSO	10/01/1941	ANGRI				
32	Desiderio Ernesto fu Giovanni						
32	Desiderio Giuseppe fu Giovanni						
32	Desiderio Teresa fu Giovanni			5	121	1204- 1205	2.667,90
32	Robuffo Giordano Angela fu Agostino						
32	Robuffo Giordano Giuseppe fu Agostino						
32	Robuffo Giordano Rosa fu Agostino						
37	Russo Antonio erede di Clemente						
37	Russo Brigida erede di Clemente						
37	Russo Santina erede di Clemente			5	449	1643- 1644	833,72
37	Russo Antonio erede di Clemente						
37	Russo Brigida erede di Clemente						
37	Russo Santina erede di Clemente						
1	ATORINO VINCENZA DI GERARDO	06/12/1920		8		152	416,86
4	MAURI LUCIA	7.07.1934	ANGRI	8		167	3.751,74

7	MAURI Antonietta erede di Gerardo	18/09/1974	Nocera Inferiore				
7	MAURI Diodato erede di Gerardo	11/10/1970	ANGRI	8		273	2.000,93
7	Vaccaro Pasqualina coerede di Gerardo-moglie	15/08/1942	ANGRI				
12	BATTAGLIA GIOVANNI	10.8.21	ANGRI	8		331	4.168,60
13	VACCARO PASQUALINA	15.08.1942	ANGRI	8		332	750,35
23	LOMBARDO LUCIA	18.09.1939	S.ANTONIO ABATE				
23	MORENA GAETANO	9.02.1930	ANGRI NOCERA INF.RE	8		366	2.167,67
23	MORENA LUIGIA	6.03.1976	INF.RE				
15	MAURI Antonietta erede di Gerardo	18/09/1974	Nocera Inferiore				
15	MAURI Diodato erede di Gerardo	11/10/1970	ANGRI	8		441	1.542,38
15	Vaccaro Pasqualina coerede di Gerardo-moglie	15/08/1942	ANGRI				
22	MORENA GAETANO	9.02.1930	ANGRI	8		705	2.542,85
26	SOMMA PASQUALE	25.07.1934	SCAFATI	8	200	1.277	8337,20
24	Mainardi Giovanni	20/11/1943	ANGRI	8	431	1.294	2.167,67
3	MORENA GIUSEPPINA	17.07.1976	NOCERA INF.RE	8	154	1.307	641,96
6	MORENA GIUSEPPINA	17.07.1976	NOCERA INF.RE	8	272	1.309	666,98
9	FERRAIOLI COSIMO	6.1.1926	ANGRI	8	279	1.446	416,86
	Totale						<b>53.977,54</b>

Art. 2 - Alla spesa complessiva di Euro 53.977,54 si farà fronte coi fondi di cui all' OPCM 3348/04 secondo la ripartizione prevista dall'art. 5 del Protocollo d'Intesa, con imputazione alla voce "Indennità di Espropriazioni" del quadro economico dell'intervento per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Angri (SA)" secondo la seguente ripartizione:

<b>SOGGETTI COFINANZIATORI</b>	<b>%</b>	<b>Versamento Cassa DD PP di Salerno (Importo in euro)</b>
<b>COMMISSARIO DELEGATO</b>	<b>40</b>	<b>21.591,02</b>
<b>REGIONE CAMPANIA</b>	<b>30</b>	<b>16.193,26</b>
<b>A.T.O. 3 GORI SpA</b>	<b>30</b>	<b>16.193,26</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>53.977,54</b>

Art. 3 - Il presente decreto sarà notificato alla Società Edrevea S.p.A., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via Nazario Sauro n. 11 che, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, provvederà al deposito presso la Cassa DD.PP.- Tesoreria di Salerno delle sopraccitate somme ammontanti a 53.977,54.

Art. 4 - Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Il Commissario Delegato  
*Gen. Roberto Jucci*

**PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Il Commissario Delegato - Per il superamento dell'emergenza socio-economico-ambientale nel bacino idrografico del fiume Sarno - Ordinanza 12 Marzo 2003 n° 3270 - G.U. n° 70 del 25/03/2003 - Via Marchese Campodisola, 21 - Napoli - fax 081 5692294 - Estratto Ordinanza di Deposito presso la Cassa DD PP (ex artt. 20 e 26 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i.) - Prot. n. 9718/AG.ORD Napoli, 01/08/2006. Ordinanza n° 495.**

\* Visto l'art. 20 c.14 e l'art. 26 c. 1 del T.U. D.P.R. n° 327/01 e s.m.i.;

\* Visto l'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 304 dell'8.07.2005 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi ed esecutivi delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Ottaviano (NA)" per l'importo complessivo di euro 13.405.567,55;

\* Considerato che la predetta approvazione, ai sensi dell'art. 3 dell'OPCM 14 aprile 1995, come modificato ed integrato dall'art. 2, comma 2 dell'OMI del 30 giugno 1997 n. 2558 e dell'art. 3 comma 2 lettera "b" dell'OMI n. 3186 del 22/3/2002 e s.m.i., ha comportato tra l'altro l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

\* Visto l'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto dei predetti lavori che dispone "l'impresa provvederà, in nome e per conto dell'Amministrazione, all'occupazione temporanea ed all'espropriazione od asservimento dei cespiti occorrenti per la realizzazione delle opere";

\* Visto l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 394 del 01.02.2006 con la quale sono stati approvati i verbali di affidamento delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Ottaviano (NA)". Detti lavori sono stati aggiudicati alla Ditta IMPROVED Consorzio Stabile S.p.A., con sede in Napoli alla Via M. Cervantes n. 55/16;

\* Visto l'art. 1 del decreto del Commissario Delegato n. 1572/DECR. del 09/02/2006 con il quale è stata pronunciata a favore della Ditta IMPROVED Consorzio Stabile S.p.A., con sede in Napoli alla Via M. Cervantes n. 55/16, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Ottaviano (NA)", identificati nel piano particellare e nell'elenco delle ditte catastali allegati ;

\* Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto;

\* Visto l'elenco delle ditte espropriande che non hanno accettato le indennità loro offerte da questa Autorità;

IN VIRTU' dei poteri, anche in deroga, conferiti dalle ordinanze richiamate in premessa.

#### DISPONE

Art. 1 - E' autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c.14 e dell'art. 26 c. 1 del T.U. D.P.R. n° 327/01 e s.m.i, l'esecuzione , entro il termine di legge, del deposito della somma complessiva di Euro 5.464,45 presso la Cassa DD.PP.- Tesoreria di Napoli, spettanti quali indennità di esproprio e di asservimento degli immobili richiamati in premessa, a favore delle ditte espropriande non concordatarie di seguito elencate:

N. d'ordine	PROPRIETARI	NASCITA		Foglio	Particelle	Importo
		Data	Comune			
2	CUTOLO SALVATORE	19.10.1909	S.GENNARO VES.	2	1899	50,26
2	CUTOLO MARIA VINCENZA	27.08.1942	OTTAVIANO			
3	CUTOLO MICHELA	7.04.1990	S.GENNARO VES.	2	1900	61,10
3	CUTOLO SALVATORE	19.10.1909	S.GENNARO VES.			
6	CUTOLO SALVATORE	19.10.1909	S.GENNARO VES.	2	1901	61,10
10	BIFULCO FRANCESCO	25.10.1934	OTTAVIANO	9	178	24,62
12	ENTE URBANO			9	185	255,30
22	CORTE			9	190	198,10
11	ENTE URBANO			9	212	150,30
8	COZZOLINO MARIO	3.03.1956	OTTAVIANO	9	415	45,24
9	ENTE URBANO			9	669	99,10
13	ENTE URBANO			9	822	371,35
14	COZZOLINO ANIELLO DI PASQUALE					
14	COZZOLINO ANTONIO DI PASQUALE					
14	COZZOLINO CONCETTA DI PASQUALE			9	1150	282,60
14	COZZOLINO FERDINANDO DI PASQUALE					
14	COZZOLINO GIUSEPPE DI PASQUALE					
14	COZZOLINO SALVATORE DI PASQUALE					
19	ACCERTAMENTI DA PARTE DELL'UTE			9	1152	80,09
16	COZZOLINO ANIELLO DI PASQUALE			9	1153	2.828,30
18	COZZOLINO ANIELLO DI PASQUALE			9	1154	24,55
23	NAPPO DONATO	23.04.1947	NAPOLI	11	140	404,30
24	AMBROSIO LUISA FU GENNARO			11	323	123,80
24	BIFULCO MICHELE FU GENNARO					
25	AMBROSINO AUTILIA	3.03.1921	SAVIANO	11	337	404,30
25	COZZOLINO BIFULCO MICHELE	3.01.1949	OTTAVIANO			
<b>TOTALE</b>						<b>5.464,45</b>

Art. 2 - Alla spesa complessiva di Euro 57.458,31 si farà coi fondi di cui all' OPCM 3348/04 secondo la ripartizione prevista dall'art. 5 del Protocollo d'Intesa, con imputazione alla voce "Indennità di Espropriazioni" del quadro economico dell'intervento per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Ottaviano (NA)" secondo la seguente ripartizione:

<b>SOGGETTI COFINANZIATORI</b>	<b>%</b>	<b>Versamento Cassa DD PP di Salerno (Importo in euro)</b>
<b>COMMISSARIO DELEGATO</b>	<b>40</b>	<b>2.185,78</b>
<b>REGIONE CAMPANIA</b>	<b>30</b>	<b>1.639,34</b>
<b>A.T.O. 3 GORI SpA</b>	<b>30</b>	<b>1.639,34</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>5.464,45</b>

Art. 3 - Il presente decreto sarà notificato alla Ditta IMPROVED Consorzio Stabile S.p.A., con sede in Napoli alla Via M. Cervantes n. 55/16 che, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, provvederà al deposito presso la Cassa DD.PP.- Tesoreria di Salerno delle sopraccitate somme ammontanti a 5.464,45.

Art. 4 - Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Il Commissario Delegato  
*Gen. Roberto Jucci*



**COMUNE DI CASAGIOVE - (Provincia di Caserta) - Espropriazione per pubblica utilità - Lavori di “Prolungamento Viale della Libertà”. Estratto di decreto di determinazione indennità provvisoria di esproprio.**

Per ogni effetto di legge si rende noto che con decreto n° 10612 del 26.07.2006 emesso dal Dirigente Area Lavori Pubblici e Servizi è stata determinata, ai sensi dell'art. 16 della Legge 865/71, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili siti nel Comune di Casagiove occorrenti per i lavori di “Prolungamento Viale della Libertà” da corrispondere agli aventi diritto. Il decreto nella sua stesura integrale è reperibile presso l'Ufficio Tecnico - Area Lavori Pubblici e Servizi - del Comune di Casagiove.

Il Dirigente Area Lavori Pubblici e Servizi  
*Ing. Gianpaolo Parente*

**COMUNE DI CHIUSANO DI S. DOMENICO - (Provincia di Avellino) - Lavori di infrastrutturazione Area P.I.P. Artigianale di Via Arco. Estratto del provvedimento di pagamento e deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti.**

Estratto del provvedimento di pagamento e deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti ex artt. 20 e 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 delle indennità dovute agli aventi titolo per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Chiusano di San Domenico (Av) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI,

AVVISA

Che, in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità, con determina n° 81 del 01/08/2006

HA DISPOSTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 26 comma 1 e 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327:

\* il pagamento delle indennità provvisorie accettate, alle seguenti ditte:

FOGLIO	PART. DA OCCUPARE	SUPERF.	SUPERF. da espropriare	INTESTATARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	INDENNITA'
9	1701	MQ.1188	MQ.1188	Faugno Concetta 2/6 Muollo Giovanni 1/6 Muollo Giuseppe 1/6 Muollo Walter 1/6	San Mango sul C. il 21/01/1926 Chiusano di S. D. il 12/09/1949 Chiusano di S. D. il 18/05/1956 Chiusano di S. D. il 21/09/1954	€ 6.747,84 € 3.373,92 € 3.373,92 € 3.373,92
9	1703	MQ. 1249	MQ. 1249	Reppucci Antonio	Chiusano di S. D. il 18/11/1940	€ 21.282,96
9	1705	MQ.1760	MQ.1760	Reppucci Ermelinda	Chiusano di S. D. il 29/05/1930	€ 29.990,40
9	1708	MQ. 1664	MQ.1664	Reppucci Eugenio De Napoli Maria 4/5 Luongo Carita Luongo Gerardo Luongo Livia	Chiusano di S.D. il 22/10/1947 Chiusano di S. D. il 06/12/1975 Chiusano di S. D. il 25/04/1935 Chiusano di S. D. il 16/05/1941 Chiusano di S.D. il 05/11/1943	€ 28.354,56 € 22.152,00 € 791,00 € 791,00 € 791,00
9	161	MQ.1625	MQ.1625	Luongo Maria Luongo Concetta Luongo Iolanda Luongo Giuditta	Chiusano di S. D. il 02/04/1939 Chiusano di S. D. il 06/10/1931 Chiusano di S. D. il 14/07/1946 Chiusano di S. D. il 28/06/1937	€ 791,00 € 791,00 € 791,00 € 791,00
9	166	MQ.2189	MQ.2189	D'Alelio Antonio	Chiusano di S. D. il 28/09/1941	€ 37.300,00
9	178	MQ.275	MQ.275	D'Alelio Antonio	Chiusano di S. D. il 30/11/1946	€ 4.686,00
9	590	MQ. 282	MQ.282	D'Alelio Celestino D'Alelio Paolo	Avellino il 14/10/1967 Avellino il 25/06/1966	€ 2.402,64 € 2.402,64
9	688	MQ. 900	MQ.650	D'Alelio Celestino D'Alelio Paolo	Avellino il 14/10/1967 Avellino il 25/06/1966	€ 5.538,00 € 5.538,00
9	1726	MQ. 1201	MQ.1201	D'Alelio Antonio	Chiusano di S.D. il 30/11/1946	€ 20.465,04
9	1728	MQ. 115	MQ.115	D'Alelio Antonio	Chiusano di S. D. il 30/11/1946	€ 1.959,60
9	1730	MQ. 1575	MQ.1575	D'Alelio Antonio	Chiusano di S. D. il 30/11/1946	€ 26.838,00
9	1732	MQ. 1460	MQ.1460	D'Alelio Antonio	Chiusano di S. D. il 30/11/1946	€ 24.878,40
9	181	MQ. 260	MQ.36	D'Alelio Celestino D'Alelio Paolo	Avellino il 14/10/1967 Avellino il 25/06/1966	€ 306,72 € 306,72
9	595	MQ. 2560	MQ.480	D'Alelio Celestino D'Alelio Paolo	Avellino il 14/10/1967 Avellino il 25/06/1966	€ 4.089,60 € 4.089,60

- il deposito, presso la Tesoreria Provinciale di Avellino, servizio Cassa DD.PP., delle somme offerte a titolo di indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 37, co. 2 del citato D.P.R. 327/01 per le particelle di seguito indicate, dalle cui visure catastali risulta la morte dei proprietari iscritti nei registri catastali e non risultano gli attuali proprietari:

FOGLIO	PART. DA OCCUPARE	SUPERF.	SUPERF. da espropriare	INTESTATARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	INDENNITA'
9	160	MQ.1491	MQ. 1491	Volpe Zeferino	Chiusano di S. D. il 16/04/1903	€ 25.406,64
9	1701	MQ 1188	MQ 1188	Muollo Giulia 1/6	Chiusano di S. D. il 29/11/1947	€ 3.373,92

- il deposito presso la Tesoreria Provinciale di Avellino, servizio Cassa DD.PP., in favore delle seguenti ditte non concordatarie, delle corrispondenti somme offerte a titolo di indennità di espropriazione, ridotte del 40% ai sensi dell'art. 37, co. 1 del citato D.P.R. 327/01:

INTESTATARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	PREZZO/MQ	INDENNITA' OFFERTA
<b>Ditta Muollo Francamaria, nata a Chiusano di S. D. il 08/10/1957</b>	9	560	759	€ 17.04	€ 12.933,36
<b>Per ½ Ditta Muollo Giovanni, nato a Chiusano di S. D. il 16/12/1948</b>	9	1699	1064	€ 17.04	€ 9.065,28
<b>Per ½ ditta Muollo Giulia nata a Chiusano di San Domenico il 16/12/1948</b>	9	1699	1064	€ 17.04	€ 9.065,28
<b>Per 1/3 Muollo Giovanni nato a Chiusano di San Domenico il 16/12/1948</b>					€ 4.544,00
<b>Per 1/3 Muollo Giulia nata nato a Chiusano di San Domenico il 16/12/1948</b>	9	162	800	€ 17.04	€ 4.544,00
<b>Per 1/3 Ditta Maruotto Dora, nata a Chiusano di San Domenico il 25/06/1925 1/3</b>					€ 4.544,00

Il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione se non è proposta da terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità.

I terzi interessati, pertanto, possono proporre, entro il termine di 30 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, opposizione per l'ammontare delle indennità, a norma dell'art. 26 comma 8 del D.P.R. 8.6.2001, n° 327, da notificare nei modi di legge a questa autorità.

Il Dirigente Dell'Ufficio Espropri  
*Ing. Francesco Palma*

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - Piazza Matteotti, 9 C.A.P. 81024 - Direzione Tecnica - **Ufficio Espropri - Decreto n. 25 del 30/05/2006.**

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### RICHIAMATO:

- il Decreto sindacale n 1 del 02/04/2001, di autorizzazione all'occupazione in via d'urgenza, preordinata all'esproprio, dei terreni interessati per i lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03/10/1996 - 11° stralcio;

- Il verbale di consistenza e di immissione in possesso redatti dai tecnici incaricati, nonché la offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

VISTA l'istanza in atti datata 19/07/2006, con la quale viene richiesta l'emissione del Decreto di Espropriazione nei confronti della ditta proprietaria ivi indicata, per la quale si è proceduto al deposito dell'indennità offerta e non accettata;

##### CONSIDERATO

- che tale indennità, primieramente accettata ai fini della cessione volontaria, è stata successivamente rifiutata, nonostante l'impegno scritto della cessione, per cui nei confronti di questa ditta si è proceduto al relativo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- che il decreto de quo interviene ex art. 13 legge espropri, in relazione ai termini di efficacia dell'Accordo di Programma di cui sopra;

- che, a norma dell'art. 10, Legge n. 865/1971, la relazione esplicativa dell'opera da realizzare, la mappa catastale con indicazione delle aree da espropriare, l'elenco ditte, nonché la planimetria dello strumento urbanistico sono stati depositati nella Segreteria Comunale ed è stata data notizia dell'avvenuto deposito, a termine di Legge, al pubblico e alle ditte interessate;

##### VISTO

- la legge N. 2359/1865;

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge N. 1/1978;

- le leggi regionali N. 23/77 e N. 51/78;

- il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D.lgs. 18/08/2000, N. 267);

#### DECRETA

E' pronunciata a favore della Società INTERPORTO SUD EUROPA S.p.A. P.I. 01871250617 con sede in Caserta alla Via Pozzillo, località Ponteselice, 6, in persona del suo legale rappresentante, l'espropriazione del terreno interessato dai lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni e di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. N. 14555 del 03/10/1996 - 11° stralcio come da elenco che di seguito si riporta:

<b>Undicesimo Stralcio decreto n° 1 del 02/04/01</b>				
<b>Ditta</b>	<b>Fg.</b>	<b>P.IIa</b>	<b>Area in esproprio</b>	<b>Indennità depositata</b>
<b>Vigliotta Vincenza Maddaloni 18/05/47 VGL VCN 47E58 E791 I</b>	<b>37</b>	<b>211</b>	<b>4.100</b>	<b>20.023,03</b>

La società Interporto Sud Europa S.p.A. è incaricata, a proprie spese, della registrazione e notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicazione sul BURC dell'emanando Decreto di Esproprio.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Maddaloni, 30.5.2006

Il Funzionario Responsabile  
*dott. Sebastiano Caradonna*

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di Caserta) - Piazza Matteotti, 9 C.A.P. 81024 - Direzione Tecnica - **Ufficio Espropri - Decreto n. 28 del 20/07/2006.**

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### RICHIAMATO:

- il Decreto sindacale n 2 del 01/03/2002, di autorizzazione all'occupazione in via d'urgenza, preordinata all'esproprio, dei terreni interessati per i lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03/10/1996 - 13° stralcio;

- il verbale di consistenza e di immissione in possesso redatti dai tecnici incaricati, nonché la offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

VISTA l'istanza in atti datata 19/07/2006, con la quale viene richiesta l'emissione del Decreto di Espropriazione nei confronti della ditta proprietaria ivi indicata, per la quale si è proceduto al deposito dell'indennità offerta e non accettata;

##### CONSIDERATO

- che tale indennità, primieramente accettata ai fini della cessione volontaria, è stata successivamente rifiutata, nonostante l'impegno scritto della cessione, per cui nei confronti di questa ditta si è proceduto al relativo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- che il decreto de quo interviene ex art. 13 legge espropri, in relazione ai termini di efficacia dell'Accordo di Programma di cui sopra;

- che, a norma dell'art. 10, Legge n. 865/1971, la relazione esplicativa dell'opera da realizzare, la mappa catastale con indicazione delle aree da espropriare, l'elenco ditte, nonché la planimetria dello strumento urbanistico sono stati depositati nella Segreteria Comunale ed è stata data notizia dell'avvenuto deposito, a termine di Legge, al pubblico e alle ditte interessate;

##### VISTO

- la legge N. 2359/1865;

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge N. 1/1978;

- le leggi regionali N. 23/77 e N. 51/78;

- il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D.lgs. 18/08/2000, N. 267);

#### DECRETA

E' pronunciata a favore della Società INTERPORTO SUD EUROPA S.p.A. P.I. 01871250617 con sede in Caserta alla Via Pozzillo, località Ponteselice, 6, in persona del suo legale rappresentante, l'espropriazione del terreno interessato dai lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni e di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. N. 14555 del 03/10/1996 - 13° stralcio come da elenco che di seguito si riporta:

<b>Tredicesimo Stralcio decreto n° 2 del 01/03/02</b>				
<b>Ditta</b>	<b>Fg.</b>	<b>P.IIa</b>	<b>Area in esproprio</b>	<b>Indennità depositata</b>
Loffredo Angelina Maddaloni 12/04/31 <b>LFF NLN 31D52 E791 D</b> De Lucia Carmine Caserta 21/06/68 <b>DLC CMN 68H21 B963 D</b>	37	177 - 178 - 179	11.661	41.746,38

La società Interporto Sud Europa S.p.A. è incaricata, a proprie spese, della registrazione e notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicazione sul BURC dell'emanando Decreto di Esproprio.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Maddaloni, 20.7.2006

Il Funzionario Responsabile  
*dott. Sebastiano Caradonna*



COMUNE DI SERINO - (Provincia di Avellino) - Prot. 8220 Serino, li 03 luglio 2006 - [www.comune.serino.av.it](http://www.comune.serino.av.it) - Decreto n. 02./2006 al n.35/2006 - **Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e Determinazione urgente dell'indennità provvisoria degli immobili interessati dai lavori di "realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. in località Pescarole".(Artt.22, 22-bis e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327).**

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/07/2004, con la quale è stata adottata una variante al P.R.G. e contestualmente è stata disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati ai lavori di "realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. in località Pescarole" di questo Comune;

Visto "l'Accordo di Programma per la definizione del programma d'intervento relativo all'approvazione del Piano di insediamenti Produttivi in loc. Pescarole in variante allo strumento urbanistico vigente e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione" sottoscritto in data 08/11/2005 ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.n.267/2000 dalla Regione Campania, Provincia di Avellino e Comune di Serino;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 dell'8/11/2005, ad oggetto "P.I.P. in loc. Pescarole variante allo strumento urbanistico e progetto definitivo di urbanizzazione delle aree - ratifica accordo di programma ex art.34 D.Lgs. n.267/2000";

Vista la determina del Responsabile del Settore Tecnico n.344 del 27/10/2005 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo delle dette opere di urbanizzazione del P.I.P. in località Pescarole- 1° lotto -, comprendente, tra gli altri elaborati, il piano particellare grafico e descrittivo dei terreni interessati all'espropriazione;

Dato atto che, l'approvazione della variante suddetta derivante dall'accordo di programma, innanzi richiamato, comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle dette opere di urbanizzazione del PIP;

Rilevato che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni ex art.20 D.P.R. n.327/2001, e che essendo il numero dei destinatari della procedura espropriativa superiore a 50, ai sensi e per gli effetti dell'art.22-bis del detto DPR n.327 può essere emanato senza particolari indagini o formalità il decreto che determina in via provvisoria l'indennità d'espropriazione e dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 recante il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed in particolare gli artt.22,22-bis e 24;

### DECRETA

ART.1) - L'occupazione d'urgenza a favore del Comune di Serino degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di "urbanizzazione dell'area P.I.P. in località Pescarole - 1° lotto", come individuati nel piano particellare grafico e descrittivo che si allega a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il tecnico comunale nella persona (omissis) , coadiuvato dal (omissis), anch'egli dipendente comunale, incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è autorizzato ad accedere con strumenti e quant'altro necessario nei detti terreni, con avvertenza che in caso di assenza o di rifiuto da parte degli espropriati si procederà con la presenza di almeno due testimoni. Le operazioni avranno inizio il giorno 21 (ventuno) del mese di agosto del c.a., alle ore 8.30 , a partire dalla p.lla 706 del foglio di mappa 3 , con prosieguo nei giorni successivi secondo il calendario che sarà appositamente stilato il detto giorno.

Art.2) - Determinare d'urgenza l'indennità di esproprio, in via provvisoria, secondo il criterio di cui all'art.37 del detto DPR n.327/2001 come risultante dal prospetto recante i nominativi delle ditte espropriate, che si allega a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente Decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili innanzi indicati.

Il presente Decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio nel termine di cui all'art.13 del detto D.P.R. n.327/2001; esso parimenti perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di mesi tre dall'emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 del detto D.P.R. 327/2001.

La ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art.21, comma 15 del D.P.R 327/2001, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento.

La ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tal caso verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal terzo comma dell'art.22 bis del D.P.R.327/2001.

ART.3) - Disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 14 del D.P.R. 327/2001.

L'indennità di occupazione sarà determinata come previsto dall'art.50 comma 1 del D.P.R. 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato dal presente decreto.

ART.4) - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio del Comune di Serino e sul Bollettino degli atti ufficiali della Regione Campania.

Allegato : piano particellare grafico descrittivo.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Dott.ing. Gaspare Antonio Grimaldi*

Allegato ai decreti dal n.02/2006 al n.35/2006 relativo all'esproprio delle aree nel P.I.P. loc. Pescarole

N	DITTA	Titolo	Dati catastali			classe	Superficie da espropriare 1	Valore di mercato mq	Valore di mercato	R.D. rivalutato	Valore indennità	Incremento per cessione volontaria	TOTALE indennità offerta
			foglio	particella	superficie								
	INTESTATARIA												
<b>1</b>	Gerardo Esterina nata a S.Michele di Serino il 09.02.1925 Renzulli Carmela nata a S.Michele di Serino il 03.03.1949 Renzulli Giuseppe nato a S.Michele di Serino il 02.01.1953	prop. 1/3 prop. 1/3 prop. 1/3	3	86	470,00	2,91	sem 2°	95,00	€ 20,00	€ 1.900,00	€ 953,68	€ 381,47	€ 1.335,15
<b>2</b>	De Feo Lorenzo nato a S.Michele di Serino il 16.05.1916 De Feo Teresa nata a S.Stefano del Sole il 22.02.1943	usuf propp	3	100	2820,00	5,83	sem 4°	2820,00	€ 20,00	€ 56.400,00	€ 28.236,44	€ 11.294,58	€ 39.531,01
<b>3</b>	Pelosi Marco nato a Serino il 22.10.1939 Pelosi Marco nato a Serino il 22.10.1939	prop.2/3 prop 1/3	3	101	1020,00	2,11	sem 4°	1020,00	€ 20,00	€ 20.400,00	€ 10.213,19	€ 4.085,28	€ 14.298,46
<b>4</b>	Sabia Antonio nato a Serino il 18.02.1936	prop. 1000	3	103	1301,00	8,06	sem arb. 3°	810,00	€ 20,00	€ 16.200,00	€ 8.131,36	€ 3.252,55	€ 11.383,91
<b>5</b>	Monte Orazio, nato a Serino il 24.09.1922	prop	3	110	4180,00	17,27	sem. 3°	3651,00	€ 20,00	€ 73.020,00	€ 36.604,28	€ 14.641,71	€ 51.245,99
<b>6</b>	Cirino Nicola, nato a Serino il 25.01.1954	prop	3	115	906,00	11,7	sem irr 4°	906,00	€ 20,00	€ 18.120,00	€ 9.133,13	€ 3.653,25	€ 12.786,38
<b>7</b>	Monte Orazio, nato a Serino il 24.09.1922	prop	3	114	270,00	3,36	sem irr 4°	270,00	€ 20,00	€ 5.400,00	€ 2.721,00	€ 1.088,40	€ 3.809,40
<b>8</b>	Cirino Nicola, nato a Serino il 25.01.1954	prop	3	116	1584,00	23,4	sem irr 3°	1584,00	€ 20,00	€ 31.680,00	€ 15.986,25	€ 6.394,50	€ 22.380,75
<b>9</b>	Corsetto Orazio nato a Serino il 23.09.1953 Marena Maria nata a Serino il 28.04.1962	prop 5/8 prop 3/8	3	117	620,00	5,44	sem 1°	620,00	€ 20,00	€ 12.400,00	€ 6.234,00	€ 2.493,60	€ 8.727,60
<b>10</b>	Fieramosca Mario nato a Serino il 10.09.1937	prop	3	119	1601,00	14,06	sem 1°	620,00	€ 20,00	€ 12.400,00	€ 6.234,03	€ 2.493,61	€ 8.727,64
<b>11</b>	Zabatta Giuseppe Antonia nata a Serino il 27.08.1940	prop	3	136	890,00	26,64	sem irr arb. 1°	280,00	€ 20,00	€ 5.600,00	€ 2.852,38	€ 1.140,95	€ 3.993,33
<b>12</b>	Romeo Pellegrino nato a Serino il 17.06.1941	prop	3	137	878,00	24,3	sem irr arb. 1°	165,00	€ 20,00	€ 3.300,00	€ 1.676,54	€ 671,42	€ 2.349,96
<b>13</b>	Alfano Gaetano nato a S.Michele di Serino il 20.05.1937	prop	3	138	450,00	12,11	sem irr arb. 1°	230,00	€ 20,00	€ 4.600,00	€ 2.338,68	€ 935,47	€ 3.274,16
<b>14</b>	Toro Luigi nato a Giffoni Valle Piana il 23.08.1939 Vitale Ines nata a Serino il 25.02.1945	prop 1/2 prop 1/2	3	174	1320,00	11,59	sem. 1°	432,00	€ 20,00	€ 8.640,00	€ 4.343,71	€ 1.737,48	€ 6.081,19



	Renzulli Carmela nata a S. Michele di Serino il 03.03.1949	prop 1/3							11,04	€ 11.455,19	€ 4.582,07	€ 16.037,26
	Renzulli Giuseppe nato a S. Michele di Serino il 02.01.1953	prop 1/3	3	638	3340,00	25,87	sem arb 2°					
<b>28</b>	Sole Erminia nata ad Avellino il 13.06.1969	prop	3	639	1660,00	10,29	sem 2°		7,21	€ 9.336,03	€ 3.734,41	€ 13.070,44
<b>29</b>	De Piano Carmelindo nato a Avellino il 01.01.1974	prop 1/3										
	De Piano Giuseppe nato a Avellino il 24.03.1978	prop 1/3										
	De Piano Paolo Nicola nato ad Avellino il 27.02.1981	prop 1/3	3	663	1410,00	5,83	sem 3°		1,19	€ 2.305,94	€ 922,38	€ 3.228,32
<b>30</b>	Iannacone Carmine nato a Serino il 22.04.1923	prop	3	706	1020,00	8,96	sem 1°		0,77	€ 703,84	€ 281,54	€ 985,38
<b>31</b>	Cirino Arturo nato ad Avellino il 27.08.1966	prop	3	763	1550,00	22,89	sem irrig 3°		15,32	€ 8.376,61	€ 3.350,64	€ 11.727,25
<b>32</b>	Gerardo Esterina nata a S. Michele di Serino il 09.02.1925	prop	3	771	1185,00	4,9	sem 3°		0,79	€ 1.533,95	€ 613,58	€ 2.147,54
<b>33</b>	Gerardo Michele nato a S. Michele di Serino il 16.05.1966	prop 1/2										
	Salomone Carmela nata a S. Michele di Serino il 14.10.1925	prop 1/2	3	772	1458,00	6,02	sem 3°		1,26	€ 2.456,32	€ 982,53	€ 3.438,85
<b>34</b>	Gerardo Aldo nato a S. Michelen di Serino il 16.04.1929	prop	3	773	1619,00	6,69	sem 3°		5,42	€ 10.527,12	€ 4.210,85	€ 14.737,96
<b>35</b>	Iannacone Carmine di Carmine	prop 1/2										
	Iannacone Michele di Carmine	prop 1/2	3	812	190,00	3,84	sem irr 2°		4,80	€ 1.924,00	€ 769,60	€ 2.693,60
<b>36</b>	Corsetto Amodio nato a Serino il 05.11.1940	prop	3	887	85,00	0,75	sem 1°		0,94	€ 854,69	€ 341,88	€ 1.196,56
<b>37</b>	Coop Agricola intercomunale Progresso Serinese e Valle del Sabato ARL con sede in Serino	prop	3	888	25,00	0,22	sem 1°		0,28	€ 251,38	€ 100,55	€ 351,93
<b>38</b>	Coop Agricola intercomunale Progresso Serinese e Valle del Sabato ARL con sede in Serino	prop	3	889	85,00	1,72	sem irrig 2°		2,15	€ 860,75	€ 344,30	€ 1.205,05
<b>39</b>	De Piano Carmelindo nato a Avellino il 01.01.1974	prop 1/3										
	De Piano Giuseppe nato a Avellino il 24.03.1978	prop 1/3										
	De Piano Paolo Nicola nato ad Avellino il 27.02.1981	prop 1/3	3	911	620,00	3,84	sem 2°		1,29	€ 1.676,46	€ 670,59	€ 2.347,05
<b>40</b>	Troisi Lucia nata a Serino il 02.09.1943	prop	3	990	586,00	11,83	sem irrig 2°		10,70	€ 4.293,50	€ 1.717,40	€ 6.010,90



<b>52</b>	I.C.A. SNC di Iannelli Salvatore e C. con sede in Serino	prop	3	496	92	1,15	C1	<b>92,00</b>	€ 20,00	€ 1.840,00	1,44	€ 927,19	€ 370,88	€ 1.298,06
<b>53</b>	Cirino Nicola, nato a Serino il 25/01/1954	prop	3	260	100	0,06	inc. prod.	<b>100,00</b>	€ 20,00	€ 2.000,00	0,08	€ 1.000,38	€ 400,15	€ 1.400,53
<b>54</b>	Cirino Evelina fu Antonio Venezia Alberico fu Michele Venezia Francesco fu Michele Venezia Mario, Marco fu Michele	usuf compr compr compr	3	738	595	0,09	inc. prod.	<b>225,00</b>	€ 20,00	€ 4.500,00	0,04	€ 2.250,21	€ 900,09	€ 3.150,30
<b>55</b>	Gerardo Alba nata a S.Michele di Serino il 16/04/1929	prop	3	37	830	1,71	sem. 4°	<b>96,00</b>	€ 20,00	€ 1.920,00	0,25	€ 961,24	€ 384,49	€ 1.345,73
	<b>TOTALI</b>							<b>37279,00</b>				€ 375.109,37	€ 150.043,75	€ 525.153,12

COMUNE DI VILLANOVA DEL BATTISTA (Provincia di Avellino) - Esercizio 2006 Ufficio Tecnico - Determinazione del responsabile del servizio n. 108 del 25 luglio 2006 - **Realizzazione del Piano degli insediamenti produttivi liquidazione alle ditte concordatarie delle indennità spettanti per l'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di GM n. 74 del 5.6.2006 con la quale è intervenuta la presa d'atto del frazionamento delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto

Richiamate la proprie determine n. 52 del 30.302006 e n. 107 del 25.7.2006 con la quale sono stati approvati gli atti relativi alla cessione volontaria degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori ;

Considerato che la Cassa DDPP ha disposto l'erogazione della spesa

#### DETERMINA

Di liquidare alle ditte sottoindicate le relative somme per l'esproprio delle aree occorrenti alla realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, in conformità al tipo di frazionamento redatto dal geom. Covotta Luigi ed approvato dall'Ufficio del Territorio di Avellino n. 174500 del 25.11.2005

N.	DITTA	SUP.ESPR. MQ.	Indennità di esproprio €	Indennità' di occupazione €	TOTALE
1	IORIZZO MARGHERITA Area relitta	2273	29.549,00 345,84	1630,31	31.525,15
2	MOSCHELLA LORENZO, LUCIA E MADDALENA	1416	11.143,92	780,07	11.923,99
3	EREDI IORIZZO	2003	22.153,18	1550,72	23.703,90
4	EREDI MOSCHELLA	1330	7.740,60	541,80	8282,40
5	EREDI SILANO	3177	30.975,75	2.168,3	33.144,05
6	MACCHIA CATERINA	3185	25.065,95	1.754,61	26.820,56
7	CICCONE ERMINIO	266	2.093,42	146,54	2.238,96
<b>TOTALE</b>		<b>13.650</b>	<b>129.067,74</b>	<b>8.572,35</b>	<b>137.640</b>

Di dare atto che la spesa complessiva è di euro 137.640

Di subordinare l'emissione del mandato di pagamento per le ditte concordatarie che hanno accettato le indennità dopo trenta giorni la pubblicazione sul BURC della presente determinazione e relativamente per la ditta Eredi Silano alla denuncia di successione;

Di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria sull'intervento 2.11.04.01/R

Di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
*Arch. Francesco Grasso*



**AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno) - Decreto di Espropriazione - Prot. 993 del 07.04.2006.**

## DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicata:

a) Crescenzo Angelo nato a Sarno il 24.07.1946:

dati catastali:

FOGLIO : 18

PARTICELLA : 927

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 2

R.D. : 23,23

R.A. : 11,61

SUPERF. TOT. : 937

SUPER. ESP. : 560

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n. 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n. 247;

- che con ordinanza n.71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n. 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n° 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n.4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09. 2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

#### VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

#### CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insediamenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 6.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

#### DATO ATTO

- che, in data 17 febbraio 2006 la ditta Crescenzo Angelo stipulava con la Agro Invest spa, l'atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa al n. 558, obbligandosi, a fronte del pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a consentire che Agro Invest si immettesse nel possesso legale e materiale della porzione di terreno oggetto dell'atto;

#### CONSIDERATO

- che la ditta Crescenzo Angelo, contravvenendo a quanto stabilito nell'art. 6 del sopraccitato atto preliminare di cessione volontaria, non consentiva ad Agro Invest spa di immettersi nel possesso legale e materiale di porzione del terreno costituente la particella n. 927 foglio 18, impedendo pertanto ad Agro Invest spa di procedere al regolare svolgimento delle operazioni di immissione in possesso del lotto industriale, all'interno del Piano Insediamenti Produttivi, a favore dell'impresa risultata assegnataria;

- che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., considerato che il lotto di terreno costituito tra l'altro dalla particella di terreno in oggetto è stato già assegnato ad una impresa avente diritto, in virtù della convenzione stipulata in data 4 ottobre 2004 prot. n. 1068 con la Tecno Elettric srl, e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

#### DATO ATTO

- che a seguito dell'inadempimento predetto da parte della ditta Crescenzo Angelo in ordine alla mancata immissione in possesso, Agro Invest spa ha adottato con atto del 06.04.06 prot. n. 991, provvedimento di risoluzione della citata cessione volontaria;

#### VISTA

- l'Ordinanza del Dirigente di Agro Invest spa prot. n. 992 del 06.04.2006 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei Servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate, notificata alla

ditta suddetta contestualmente al presente atto:

- la quietanza del 07.04.2006 rilasciata dalla Tesoreria Provinciale di Salerno, a favore della ditta Crescenzo Angelo nato a Sarno il 24.07.1946, relativa al deposito delle indennità non accettate ex art. 12 L. 865/71;

VISTA

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) Ditta Crescenzo Angelo nato a Sarno il 24.07.1946 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lla 927 di mq. 937 per una superficie espropriata di mq. 560, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 6.154,00.

3) L'esecuzione del presente decreto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 48 e 50 della L. 2359/1865, sarà effettuata il giorno 26 aprile alle ore 11,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi negli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. La ditta proprietaria espropriata è invitata ad assistere.

4) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

5) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71 e art. 52 della L. 2359/1865.

6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, 7 aprile 2006.

Il Dirigente  
*Avv. Ciro Amato*

AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana - **Piano di Insedimenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno)- Decreto di Espropriazione - Prot. 1.545 del 26.06.2006.**

## DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito elencate:

1) Adiletta Carlo fu Pietro, Adiletta Ciro fu Pietro, Adiletta Giovanni fu Pietro, Adiletta Mario fu Pietro, Adiletta Raffaele fu Pietro:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 1065 (ex281)

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 58,98

R.A. : 29,49

SUPERF. TOT. : 12

SUPER. ESP. : 12

2) Vetreria Siano s.n.c. di Siano Giuseppe & C. con sede in Sarno, codice fiscale e partita I.V.A. 02606270656:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 1503 (ex 956)

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 37,26

R.A. : 18,63

SUPERF. TOT. : 265

SUPER. ESP. : 265

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n. 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n. 247;

- che con ordinanza n.71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi infrastrutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787 del 21

maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n. 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n° 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n.4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09. 2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie, per le porzioni di terreno di seguito indicate:

1) Adiletta Carlo fu Pietro, Adiletta Ciro fu Pietro, Adiletta Giovanni fu Pietro, Adiletta Mario fu Pietro, Adiletta Raffaele fu Pietro:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 1065 (ex281)

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 58,98

R.A. : 29,49

SUPERF. TOT. : 12

SUPER. ESP. : 12

2) Vetreria Siano s.n.c. di Siano Giuseppe & C. con sede in Sarno, codice fiscale e partita I.V.A. 02606270656:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 1503 (ex 956)

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 37,26

R.A. : 18,63

SUPERF. TOT. : 265

SUPER. ESP. : 265

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insedimenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- l'urgenza e l'indifferibilità dell'attuazione del P.I.P. in ordine alla consistenza immobiliare oggetto del presente decreto, già assegnata e consegnata all'impresa assegnataria del P.I.P., giusta convenzione prot. n. 1099 del 07.10.2004, la quale peraltro ha già pagato il corrispettivo previsto per l'assegnazione ed è stata già immessa nel possesso ed ha già ottenuto il permesso di costruire dal Comune di Sarno, al fine di poter celermente avviare il proprio programma industriale;

- che si da atto che la ditta esproprianda Vetreria Siano snc ha stipulato in data 06.05.2003 convenzione, acquisita al prot. di Agro Invest spa al n. 582, in qualità di impresa assegnataria di un lotto di terreno all'interno del P.I.P. del Comune di Sarno in via Ingegno, nella cui consistenza è ricompreso altra parte della medesima particella catastale foglio 17, ex 956 oggetto del presente atto:

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio della aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 06.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

#### VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

#### DECRETA

1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insedimenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

1) Adiletta Carlo fu Pietro, Adiletta Ciro fu Pietro, Adiletta Giovanni fu Pietro, Adiletta Mario fu Pietro, Adiletta Raffaele fu Pietro - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 1065 (ex 281) per mq. 12, di natura seminativo irriguo - Indennità determinata in euro 216.

2) Vetreria Siano s.n.c. di Siano Giuseppe & C. con sede in Sarno, codice fiscale e partita I.V.A. 02606270656 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 1053 (ex 956) per mq. 265, di natura orto irriguo - Indennità determinata in euro 4.770.

3) Verrà disposto il pagamento dell'indennità sopraindicata a favore delle ditte espropriate, a seguito della comunicazione di accettazione che le medesime ditte espropriate sono tenute a far pervenire entro trenta giorni dalla data di notifica del presente decreto.

4) In caso di mancata accettazione o comunque di silenzio da parte della ditta espropriata, trascorso il termine suddetto di giorni trenta, verrà disposto il deposito della somma offerta presso la Direzione Provinciale Servizi Vari di Salerno - Dipartimento Generale, del personale e dei servizi del Tesoro, applicando la decurtazione del 40%, prevista dall'art. 5 bis, comma 2 ultimo capoverso della L. 8 agosto, n. 359.

5) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

5) Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in mi sura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 26 giugno 2006.

Il Dirigente  
*Avv. Ciro Amato*

**AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno) - Decreto di Espropriazione - Prot. 1172 del 09.05.2006.**

## DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito elencate:

1) Del Giudice Claudio nato a San Giuseppe Vesuviano il 26.08.1958, Del Giudice Giovanni nato Striano il 05.11.1954, Del Giudice Giuseppe nato Striano il 22.07.1951, Del Giudice Maria nata Striano il 05.10.1953, Del Giudice Michele Antonio nato Striano il 06.05.1925, Del Giudice Pasquale nato Striano il 04.01.1950:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 958

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 58,98

R.A. : 29,49

SUPERF. TOT. : 2379

SUPER. ESP. : 2378

2) BENEFICIO di S. G. Battista nella chiesa Cattedrale di Sarno rapp. dal vescovo pro tempore:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 57

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 8,28

R.A. : 4,14

SUPERF. TOT. : 334

SUPER. ESP. : 334

3) Cotini Angelina nata Sarno il 20.10.1931:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 58

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3



R.D. : 4,21

R.A. : 2,11

SUPERF. TOT. : 170

SUPER. ESP. : 170

4) Mancuso Francesca nata Sarno il 26.02.1948 quale erede di Corrado Maria nata a Sarno l'08.04.1911:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 106

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 69,51

R.A. : 34,76

SUPERF. TOT. : 2804

SUPER. ESP. : 2804

5) Aiello Maria nata a Napoli 16.12.1923 (prop. Per 2/6), Annunziata Anna nata Napoli il 10.07.1956 (propr. Per 1/6), Annunziata Corrado nata a Napoli il 05.07.1963 (propr. per 1/6), Annunziata Raffaele nato a Napoli il 22.09.1959:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 105

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 47,72

R.A. : 23,86

SUPERF. TOT. : 1925

SUPER. ESP. : 1735

6) Mancuso Pietro nato a Sarno il 04.02.1930:

dati catastali:

FOGLIO : 11

PARTICELLA : 856

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 14,65

R.A. : 7,33

SUPERF. TOT. : 591

SUPER. ESP. : 591

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

#### VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

#### CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie, per le porzioni di terreno di seguito indicate:

1) Del Giudice Claudio nato a San Giuseppe Vesuviano il 26.08.1958, Del Giudice Giovanni nato Striano il 05.11.1954, Del Giudice Giuseppe nato Striano il 22.07.1951, Del Giudice Maria nata Striano il 05.10.1953, Del Giudice Michele Antonio nato Striano il 06.05.1925, Del Giudice Pasquale nato Striano il 04.01.1950:

dati catastali:

FOGLIO : 17

PARTICELLA : 958

COLTURA : Sem. Irr.

CL : 3

R.D. : 58,98  
R.A. : 29,49  
SUPERF. TOT. : 2379  
SUPER. ESP. : 192

2) BENEFICIO di S. G. Battista nella chiesa Cattedrale di Sarno rapp. dal vescovo pro tempore:

dati catastali:

FOGLIO : 17  
PARTICELLA : 57  
COLTURA : Sem. Irr.  
CL : 3  
R.D. : 8,28  
R.A. : 4,14  
SUPERF. TOT. : 334  
SUPER. ESP. : 28

3) Mancuso Francesca nata Sarno il 26.02.1948 quale erede di Corrado Maria nata a Sarno l'08.04.1911:

dati catastali:

FOGLIO : 17  
PARTICELLA : 106  
COLTURA : Sem. Irr.  
CL : 3  
R.D. : 69,51  
R.A. : 34,76  
SUPERF. TOT. : 2804  
SUPER. ESP. : 1190

5) Aiello Maria nata a Napoli 16.12.1923 (prop. Per 2/6), Annunziata Anna nata Napoli il 10.07.1956 (prop. Per 1/6), Annunziata Corrado nata a Napoli il 05.07.1963 (prop. per 1/6), Annunziata Raffaele nato a Napoli il 22.09.1959:

dati catastali:

FOGLIO : 17  
PARTICELLA : 105  
COLTURA : Sem. Irr.  
CL : 3  
R.D. : 47,72  
R.A. : 23,86  
SUPERF. TOT. : 1925  
SUPER. ESP. : 792

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insediamenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio della aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 06.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

#### DATO ATTO

- che entro i termini stabiliti dai citati decreti di fissazione delle indennità provvisorie di esproprio, le ditte di cui al presente decreto non ha accettato le indennità offerte, né convenuto la cessione volontaria delle aree, come stabilito dall'art. 5 bis comma 2 della Legge 359 dell'anno 1992.

#### VISTO

- l'Ordinanza del Dirigente di Agro Invest spa prot. n. 1149 del 05.05.2006 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei Servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate, notificata alle ditte suddette contestualmente al presente atto:

#### VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

#### DECRETA

- 1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:
  - a) Ditta Del Giudice Claudio nato a San Giuseppe Vesuviano il 26.08.1958, Del Giudice Giovanni nato Striano il 05.11.1954, Del Giudice Giuseppe nato Striano il 22.07.1951, Del Giudice Maria nata Striano il 05.10.1953, Del Giudice Michele Antonio nato Striano il 06.05.1925, Del Giudice Pasquale nato Striano il 04.01.1950 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 958 per mq. 2.378, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 29.507,23.
  - b) Ditta BENEFICIO di S. G. Battista nella chiesa Cattedrale di Sarno rapp. dal vescovo pro tempore - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 57 per mq. 334, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 4.145,80.
  - c) Ditta Cotini Angelina nata Sarno il 20.10.1931 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 58 per mq. 170, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 2.437,50.
  - d) Ditta Mancuso Francesca nata Sarno il 26.02.1948 quale erede di Corrado Maria nata a Sarno l'08.04.1911 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 106 per mq. 2.804, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 38.577,00.
  - e) Ditta Aiello Maria nata a Napoli 16.12.1923 (propr. per 2/6), Annunziata Anna nata Napoli il 10.07.1956 (propr. per 1/6), Annunziata Corrado nata a Napoli il 05.07.1963 (propr. per 1/6), Annunziata Raffaele nato a Napoli il 22.09.1959 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 105 per mq. 1.735, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 23.286,04.

f) Ditta Mancuso Pietro nato a Sarno il 04.02.1930 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 105 per mq. 1.735, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 7.269,30.

3) L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata il giorno 30 maggio alle ore 11,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi negli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Le ditte proprietarie espropriate sono invitate ad assistere.

4) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

5) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 19 maggio 2006.

Il Dirigente  
*Avv. Ciro Amato*