

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI BARONISSI - (Provincia di Salerno) - **Decreto definitivo di espropriazione delle aree occorse per la "Sistemazione e allargamento tratto di strada di via De Sanctis alla frazione Antessano"**.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi

AVVISA

Che con decreto prot. n. 16438 del 17/07/2006 è pronunciata l'espropriazione in favore del Comune di Baronissi dei seguenti immobili

- area riportata in C.T. del Comune di Baronissi al Fg. 14, part.lla n. 2145 (ex 759/b) di mq. 89;
- area riportata in C.T. del Comune di Baronissi al Fg. 14, part.lla n. 2147 (ex 760/b) di mq.143;

in ditta Murino Raffaele , nato a Baronissi il 15/02/1953 , proprietario per 1/2 , e in ditta Murino Teodosio , nato a Baronissi il 02/01/1955 , proprietario per 1/2.

Il Decreto, nel testo integrale, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni 30 a partire dalla data di pubblicazione.

Dalla residenza Municipale, li 17/07/2006

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi

Dott. Arch. Alfonso Landi

COMUNE DI FRANCOLISE - (Provincia di Caserta) - Servizio: Ufficio Tecnico - Espropriazione per pubblica utilità - Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Estratto di decreto di determinazione indennità provvisoria di esproprio.

Per ogni effetto di legge si rende noto che con decreto n° 4474 del 19/07/2006 emesso dal Responsabile del Servizio: Ufficio Tecnico è stata determinata, ai sensi dell'art. 5 bis Legge 359/92, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili siti nel Comune di Francolise occorrenti per la realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) nella zona DAZ (Muricino) da corrispondere agli aventi diritto.

Il decreto nella sua stesura integrale è reperibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Francolise.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario Stefano D'Amico

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 09 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 831 catastalmente individuato al foglio 45 sulla consistenza delle particelle n. 333, 334, 329, 330 di proprietà del sig. SCANNAPIECO GIUSEPPE;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2784 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa DD.PP.

- dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 333 di mq. 658, 334 di mq. 20, n. 472 (ex 329/b) di mq. 147, n. 474 (ex 330/b) di mq. 6;

proprietà: SCANNAPIECO GIUSEPPE nato a Salerno il 28/04/1956 c.f. SCNGPP56D28H703G;

confini: strada privata, restante proprietà Scannapieco Giuseppe, proprietà Scannapieco Antonio e proprietà De Donato Maria.

Indennità complessiva depositata. euro 17.451,00.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 10 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 638 catastalmente individuato al foglio 45 sulla maggiore consistenza delle particelle n. 417 e 416 di proprietà del sig. SICA SABATO;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2783 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa - DD.PP.

- dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 461 (ex 417/b) di mq. 598, n. 462 (ex 416/a) di mq. 40;

proprietà: SICA SABATO nato a Salerno il 18/04/1915 c.f. SCISBT15D18H703D;

confini: proprietà comunale, restante proprietà Sica Sabato, proprietà Mazza Agostino e proprietà Floriana s.r.l.

Indennità complessiva depositata. euro 17.519,48.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 11 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 5.551 catastalmente individuato al foglio 45 sulla maggiore consistenza della particella n. 57 di proprietà della sig.ra DE DONATO PIERINA;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2782 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa

DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 445 di mq. 5.453;

proprietà: DE DONATO PIERINA nata a Salerno il 03/07/1932 c.f. DDNPRN32L43H703R;

confini: strada privata, restante proprietà De Donato Pierina, proprietà Scannapieco Antonio, proprietà Parisi e strada privata.

Indennità complessiva depositata. euro 145.285,59.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 12 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 198 catastalmente individuato al foglio 45 sulla maggiore consistenza della particella n. 12 di proprietà della sig.ra ALOIA ADA;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2780 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 12 di mq. 181;

proprietà: ALOIA ADA nata a Napoli il 04/10/1934 c.f. LAODAA34R44F839V;

confini: strada privata, restante proprietà Aloia Ada, proprietà De Donato Matteo e proprietà Del Pizzo ed altri.

Indennità complessiva depositata. euro 4.158,00.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 13 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 9.344 catastalmente individuato al foglio 45 sulla maggiore consistenza delle particelle n. 55, 266, 97, 351 di proprietà del sig. AMORELLI MASSIMILIANO;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2785 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa

DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 449 (ex 55/a) di mq. 4.101, n. 266 (ex 266/a) di mq. 2.725, n. 453 (ex 97/b) di mq. 164, n. 469 (ex 351/a) di mq. 2.354;

proprietà: AMORELLI MASSIMILIANO nato a Salerno il 21/01/1964 c.f. MRLMSM64A21H703Y;

confini: strada privata, restante proprietà Amorelli Massimiliano, proprietà Floriana s.r.l. e proprietà Mazza Agostino.

Indennità complessiva depositata. euro 234.527,86.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 14 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 2.500 catastalmente individuato al foglio 45 sulla consistenza delle particelle n. 331, 332, 335, 336 di proprietà del sig. SCANNAPIECO ANTONIO;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2784 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa

DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 331 di mq. 2.145, 332 di mq. 55, n. 335 di mq. 290, n. 336 di mq. 10;

proprietà: SCANNAPIECO ANTONIO nato a Salerno il 22/03/1959 c.f. SCNNTN59C22H703J;

confini: strada privata, proprietà Scannapieco Giuseppe, proprietà De Donato Pierina e proprietà De Donato Maria.

Indennità complessiva depositata. euro 52.500,00.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 15 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 524 catastalmente individuato al foglio 45 sulla maggiore consistenza della particella n. 114, 226, 259 di proprietà del sig. DE DONATO MATTEO;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2782 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa

DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 478 (ex 114/b) di mq. 12, n. 444 (ex 226/b) di mq. 53, n. 442 (ex 259/b) di mq. 459;

proprietà: DE DONATO MATTEO nata a Salerno il 01/03/1938 c.f. DDNMTT38C01H703W;

confini: strada privata, restante proprietà De Donato Matteo.

Indennità complessiva depositata. euro 11.004,00.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 16 Salerno, 10 Luglio 2006 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r.p. agevolata e convenzionata. Località S. Leonardo.**

DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 15 del 23/03/05 il Comune di salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SAN LEONARDO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 873 catastalmente individuato al foglio 45 sulla maggiore consistenza della particella n. 212 e 243 di proprietà della sig.ra DE DONATO MARIA;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2782 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa

DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località S. Leonardo di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 45

Part.lla: 476 (ex 212/b) di mq. 83, n. 243 di mq. 777;

proprietà: DE DONATO MARIA nata a Salerno il 08/09/1946 c.f. DDNMRA46P48H703S;

confini: strada privata, restante proprietà De Donato Maria, proprietà Scannapieco Giuseppe.

Indennità complessiva depositata. euro 26.558,92.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO - (Provincia di Salerno) - Lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primaria in Zona PEEP C3 - Decreto definitivo di esproprio.

Prot. 6305 Lì, 26/07/2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

omissis

VISTO il tipo di frazionamento prot. n. 5459 del 25/07/03, con il quale sono state frazionate le superfici effettivamente espropriate;

DECRETA

Art. 1 - Per i fini di cui in premessa è pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di San Marzano sul Sarno (SA) degli immobili siti nel territorio di detto Comune di proprietà di:

A) PISANI MARINA, nata a Napoli il 14/01/1960, cod. fisc. PSNMRN60A54F839W, proprietaria dei terreni individuati in catasto al foglio 5 particella 2065 (ex 1862/b) mq. 230, particella 2067 (ex 1880/b) mq. 130 e particella 2072 (ex 1916/b) mq. 480;

Confini:

La particella 2065 confina a nord con particella 646, a nord-est, a sud-est e a sud-ovest con particella 2064 e ad ovest con particelle 1800 e 2063;

La particella 2067 confina a nord con particella 2066, ad est con particella 2068 e 2072, a sud con particella 487; e ad ovest con Via Matteotti;

La particella 2072 confina a nord con particelle 2070 e 2074, ad est con particella 2073, a sud con particella 2071 e ad ovest con particella 2067;

e di proprietà di:

B) Società cooperativa a responsabilità limitata "LA RINASCENTE S.C.R.L.", con sede in San Marzano sul Sarno alla Via Berlinguer, n. 25, Partita IVA 02822340655, proprietà dei terreni individuati in catasto al foglio 5 particella 2061 (ex 1797/b) mq. 216, particella 2063 (ex 1799/b) mq. 15, particella 1.800 mq. 533, particella 2070 (ex 1804/b) mq. 115. Confini:

La particella 2061 (ex 1797/b) confina a nord-ovest con via Giovanni XXXIII, a est con particelle 1800 e 2062 e a sud con particella 2060;

La particella 2063 confina a nord con particelle 1800, ad est con particella 2065 e a sud-ovest con particella 2062;

La particella 1800 confina a nord con particella 646, ad est con particella 2065, a sud con particelle 2062 e 2063 e ad ovest con particella 2061;

La particella 2070 confina a nord e ad est con particella 2069 e a sud e ad ovest con particella 2072.

Indennità d'esproprio depositata euro 28.676,11

Indennità di occupazione depositata euro 1.241,02

Totale depositato euro 29.917,13

Art. 2 - Con il presente decreto vengono restituite ai legittimi proprietari le maggiori superfici occupate e non espropriate relative alla particelle 2061, 2063, 2065, 2067 e 2070 del foglio 5.

Art. 3 - Il presente Decreto sarà notificato dal Comune nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e per estratto sul BURC e sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno.

In esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72, allegato A, comma 22.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Maria Adinolfi