

COMUNE DI VAIRANO PATENORA - (Provincia di Caserta) - Bando di gara pubblico incanto per lavori di recupero funzionale edificio di proprietà comunale per realizzazione Centro Sociale di sviluppo dei rapporti giovani anziani - Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura (compresi oneri per la sicurezza) euro 987.500,00.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Vairano Patenora (CE) - Via Roma n. 30 - Tel. 0823 - 643724 - fax 0823 - 985235.

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Vairano Patenora Centro - Piazza Libertà

3.2. descrizione: Lavori di recupero funzionale edificio di proprietà comunale per realizzazione Centro Sociale di sviluppo dei rapporti giovani anziani.

3.3. importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura (compresi oneri per la sicurezza): euro 987.500,00 (novecentottantasettemilacinquecento/00);

3.4. categoria prevalente OG 2 ; classifica adeguata all'importo a base d'asta;

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 18.637,72 (diciottomilaseicentotrentasette/72);

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	Categorie di Lavoro		Importo	%	Cat.
A)	Opere di recupero edifici civili	euro	726.789,26	73.6	OG 2
B)	Impianto idrico e sanitario	euro	124.328,33	12.6	OS 3
C)	Impianti elettromeccanici	euro	21.949,42	2.3	OS 4
D)	Impianti termici e di condizionamento	euro	39.462,64	4	OS 28
E)	Impianti elettrici	euro	74.970,35	7.5	OS 30
	TOTALI	euro	987.500,00	100	

3.7. La categoria OS 3 è scorporabile;

3.8 modalità di determinazione del corrispettivo: (appalto con corrispettivo a misura) a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori - art. 67 del Capitolato.

5. DOCUMENTAZIONE: appalto con corrispettivo a misura

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00; è possibile acquistare una copia della relazione tecnica del computo metrico dell'elenco prezzi e del capitolato per il prezzo di euro 13,00 fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso Cartoleria BIZETA in Via Rimembranza n. 5 Vairano Patenora nei giorni feriali; il disciplinare di gara è, altresì disponibile presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di visione della documentazione;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: 08/09/2006, ore 12.00;

6.2. indirizzo: Comune di Vairano Patenora - Via Roma n. 30 - 81058 Vairano Patenora.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso U.T.C. alle ore 10,00 del giorno 11/09/2006.; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno 21/09/2006;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

* da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Ancona Vairano Patenora.

* da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180gg., dalla data di presentazione dell'offerta;

9. FINANZIAMENTO: Con fondi assegnati a questo Ente con Decreto Dirigenziale n. 165 del 28.2.2006 G. R. C.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: (caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: (appalto con corrispettivo a misura)

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo dal capitolato speciale d'appalto e dal Decreto Dirigenziale n. 165 del 28.2.2006 G.R.C. cui si fa espresso riferimento;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) responsabile del procedimento: Geom. Natale Ernesto

Vairano Patenora 07.08.2006

Il Responsabile del Servizio
Geom. Ernesto Natale