

## DECRETI DI ESPROPRIO E DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CASALBORE - (Provincia di Avellino) - **Decreto di esproprio del 19/4/06 dei terreni occor-si per costruzione Casa comunale.**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- che con deliberazione consiliare 15.12.1984 n.51, vistata dal Co.Re.Co. di Avellino nella seduta dell'11.10.1985 al n.581, si approvava il progetto per la Costruzione della casa Comunale, 1°lotto, che prevedeva, per la realizzazione dell'opera, l'espropriazione di aree in conformità del piano parcellare ad esso allegato;
- che ai sensi della Legge 865/71, art.10, si provvedeva al deposito, pubblicazione e notifica della relazione esplicativa, del piano parcellare, dell'elenco dei proprietari interessati, dello stralcio dei piani urbanistici vigenti;
- che a seguito della pubblicazione e decorso il termine di legge dall'inserzione dell'avviso nel F.A.L. della Provincia si prendeva atto che non vi erano state osservazioni o opposizioni alla procedura espropriativa;
- che in data 30.4.1985 fu emesso Decreto del Sindaco, pubblicato come di rito e notificato nelle forme di legge, che autorizzava l'occupazione in via d'urgenza dei beni occorrenti alla realizzazione del progetto;
- che alla occupazione provvisoria di urgenza ed immissione in possesso, con contestuale redazione dello stato di consistenza si provvedeva in data 20.5.1985;
- che a norma della Legge regionale 19.4.1977 n.23 l'Amministrazione Comunale, con Delibere Giunta Municipale 11.4.89 n. 156 e 25.7.89 n. 271, provvedeva alla approvazione delle indennità provvisorie di esproprio, unitamente alle indennità relative alla occupazione temporanea e alle indennità dovute per i beni soprassuolo, calcolate dall'U.T.C.;
- che, in conformità delle Delibere surrichiamate si emanava Decreto del Sindaco pubblicato sul F.A.L. n.77 del 15.9.89 e sul B.U.R.C. n.43 del 25.9.1989, notificato ai proprietari interessati;
- che le opere risultano da gran tempo ultimate e le aree, di fatto, irreversibilmente acquisite alla proprietà comunale;
- che il Consiglio Comunale, con atto 12 dicembre 2001 n. 67, DELIBERAVA: 1) di prendere atto ed approvare l'elaborato descrittivo e l'elaborato grafico contenenti l'identificazione dei beni definitivamente occupati per la realizzazione del progetto di costruzione della casa Comunale - primo lotto; 2) di approvare le rideterminazioni delle indennità complessive da corrispondere in ragione delle superfici effettive ablate definitivamente acclarate a seguito della redazione dei frazionamenti; 3) di autorizzare il responsabile del settore tecnico alla liquidazione a pagamento del saldo; 4) di pronunciare l'espropriazione in favore del Comune di Casalbore dei beni indicati nel detto elaborato nel quale venivano dettagliatamente individuati i proprietari espropriati; 5) di dare atto che quanto predisposto con il quel deliberato, mediante formale provvedimento emanato dal responsabile del competente settore, fosse notificato alle ditte interessate nelle forme previste dalla Legge, pubblicato registrato e trascritto;
- che per i beni indicati nel seguito le indennità, rideterminate come da Delibera del Consiglio Comunale 12 dicembre 2001 n. 67, sono state accettate, liquidate e interamente pagate;

Ritenuto:

- di dover provvedere in conformità delle direttive impartite dal Consiglio Comunale;

Viste:

- la legge 2359/1865;
- la legge 865/71;
- la legge 10/77;
- la legge regionale 23/77;

- la legge regionale 51/78;

DECRETA

E' PRONUNCIATA L'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DEI SEGUENTI TERRENI OCCORSI PER LA COSTRUZIONE DELLA CASA COMUNALE:

1) foglio: 19 - particella: 704(ex310b)

ditta catastale: IGNELZI Bianca, Olinda, Michele, Wanda e GIANSANTE Giuseppina

ditta proprietaria:

IGNELZI Bianca n. Casalbore (Av) 25.11.1921 c.f. GNLBNC21S65B866D,

IGNELZI Olinda n. Casalbore (Av) 2.4.1917 c.f. GNLLND17D42B866A,

IGNELZI Michele n. Pescara 26.3.1958 c.f. GNLMHL58C26G482N,

IGNELZI Wanda n. Casalbore (Av) 11.1.1924 c.f. GNLWND24A51B866D,

GIANSANTE Giuseppina n. Pescara 10.2.1929 c.f. GNSGPP29B50G482I

superficie definitivamente occupata: mq 926,00

indennità complessiva pagata: Lire 14.116.870

2) foglio: 19 - particella: 312

ditta catastale: MENNITTO Giovanni n. Casalbore 26.10.1891 c.f. MNNGNN91R26B866W

ditta proprietaria:

IGNELZI Bianca n. Casalbore (Av) 25.11.1921 c.f. GNLBNC21S65B866D,

IGNELZI Olinda n. Casalbore (Av) 2.4.1917 c.f. GNLLND17D42B866A,

IGNELZI Michele n. Pescara 26.3.1958 c.f. GNLMHL58C26G482N,

IGNELZI Wanda n. Casalbore (Av) 11.1.1924 c.f. GNLWND24A51B866D,

GIANSANTE Giuseppina n. Pescara 10.2.1929 c.f. GNSGPP29B50G482I

nota: mancata voltura denuncia di successione

superficie definitivamente occupata: mq 1.307,00

indennità complessiva pagata: lire 21.725.295

3) foglio: 19 - particella: 700(ex311/b)

ditta catastale: MENNITTO Angelo n. Casalbore 20.12.1875 c.f. MNNGGL75G20B866O

ditta proprietaria:

IGNELZI Bianca n. Casalbore (Av) 25.11.1921 c.f. GNLBNC21S65B866D,

IGNELZI Olinda n. Casalbore (Av) 2.4.1917 c.f. GNLLND17D42B866A,

IGNELZI Michele n. Pescara 26.3.1958 c.f. GNLMHL58C26G482N,

IGNELZI Wanda n. Casalbore (Av) 11.1.1924 c.f. GNLWND24A51B866D,

GIANSANTE Giuseppina n. Pescara 10.2.1929 c.f. GNSGPP29B50G482I

nota: mancata voltura Denuncia di successione e mancata registrazione frazionamento n.1639 del 15.11.1990

superficie definitivamente occupata: mq 1191,00

indennità complessiva pagata: lire 18.156.795

4) foglio: 19 - particella: 702(ex486/b)

ditta catastale: IGNELZI Bianca, Olinda, Michele, Wanda e GIANSANTE Giuseppina

ditta proprietaria:

IGNELZI Bianca n. Casalbore (Av) 25.11.1921 c.f. GNLBNC21S65B866D,  
IGNELZI Olinda n. Casalbore (Av) 2.4.1917 c.f. GNLLND17D42B866A,  
IGNELZI Michele n. Pescara 26.3.1958 c.f. GNLMHL58C26G482N,  
IGNELZI Wanda n. Casalbore (Av) 11.1.1924 c.f. GNLWND24A51B866D,  
GIANSANTE Giuseppina n. Pescara 10.2.1929 c.f. GNSGPP29B50G482I  
superficie definitivamente occupata: mq 529,00

indennità complessiva pagata: lire 8.064.604

5) foglio: 19 - particella: 485

ditta catastale: IGNELZI Bianca, Olinda, Michele, Wanda e GIANSANTE Giuseppina

ditta proprietaria:

IGNELZI Bianca n. Casalbore (Av) 25.11.1921 c.f. GNLBNC21S65B866D,  
IGNELZI Olinda n. Casalbore (Av) 2.4.1917 c.f. GNLLND17D42B866A,  
IGNELZI Michele n. Pescara 26.3.1958 c.f. GNLMHL58C26G482N,  
IGNELZI Wanda n. Casalbore (Av) 11.1.1924 c.f. GNLWND24A51B866D,  
GIANSANTE Giuseppina n. Pescara 10.2.1929 c.f. GNSGPP29B50G482I  
superficie definitivamente occupata: mq 7,00

indennità complessiva pagata: lire 106.714

6) foglio: 19 - particella: 708 (ex470/b)

ditta catastale: MENNITTO Luigi n. Buonalbergo (Bn) 19.05.1903

ditta proprietaria:

IGNELZI Osvaldo Remo n. Casalbore 16.3.1942 cf GNLSLD42C16B866A

nota: mancata voltura Divisione per notar Caruso del 7.4.1983 trascritta il 11.4.1983 n.4421/4073 e mancata registrazione frazionamento n.1639 del 15.11.1990

superficie definitivamente occupata: mq 90,00

indennità complessiva pagata: lire 1.372.050

7) foglio: 19 - particella: 706(ex94/b)

ditta catastale: CIFALDI Veneranda, DI BLASIO Carolina, DI BLASIO Romano

ditta proprietaria:

CIFALDI Veneranda n. Casalbore (Av) 10.1.1924 c.f. CFLVRN24A50B866J,  
DI BLASIO Carolina n. Casalbore (Av) 13.3.1947 c.f. DBLCLN47C53B866B,  
DI BLASIO Romano n. Casalbore 8.10.1944 c.f. DBLRMN44R08B866L  
superficie definitivamente occupata: mq 530,00

indennità complessiva pagata: lire 8.159.569

8) foglio: 19 - particella: 698(ex98/b)

ditta catastale: IGNELZI Olinda

ditta proprietaria:

IGNELZI Olinda n. Casalbore (Av) 2.4.1917 c.f. GNLLND17D42B866A

nota: mancata registrazione frazionamento n.1639 del 15.11.1990

superficie definitivamente occupata: mq 122,00

indennità complessiva pagata: lire 1.856.727

9) foglio: 19 - particella: 693(ex659/e)

ditta catastale: GAMBAROTA Angelina, PARADISO Antonio n. 19.02.43

ditta proprietaria:

PARADISO Antonio n. Casalbore (Av) 19.02.1943 c.f. PRDNTN43B19B866M

nota: mancata voltura Divisione e Vendita per notar Romei 17.12.1989

superficie definitivamente occupata: mq 146,00

indennità complessiva pagata: lire 2.225.770

10) foglio: 19 - particella: 438

ditta catastale: 4/18 GAMBAROTA Candida, Michelina, Filomena, Maria, Angiolina, Vincenzo; 3/18 PARADISO Gerardo Fiore; 4/18 PARADISO Antonio n.26.11.1930; 4/18 GAMBAROTA Giuseppe; 3/18 TRUGLIA Perlina Michelina, CORSO Chiara, CORSO Annamaria

ditta proprietaria:

GAMBAROTA Candida n. Casalbore 27.10.1923 c.f. GMBCDD23R67B866P,

GAMBAROTA Michelina n. Casalbore 30.3.1921 c.f. GMBMHL21C70B866X,

GAMBAROTA Filomena n. Casalbore 7.5.1926 c.f. GMBFMN26E47B866P,

GAMBAROTA Maria n. Casalbore 25.12.1915 c.f. GMBMRA15T65B866W,

GAMBAROTA Angiolina n. Casalbore 30.6.1918 c.f. GMBNLN18H70B866B,

GAMBAROTA Vincenzo n. Casalbore 3.2.1929 c.f. GMBVCN29B03B866Y

nota: mancata voltura Divisione per notar Caruso 22.10.1973

superficie definitivamente occupata: mq 900,00

indennità complessiva pagata: lire 13.720.500

11) foglio: 19 - particella: 440

ditta catastale: 4/18 GAMBAROTA Candida, Michelina, Filomena, Maria, Angiolina, Vincenzo; 3/18 PARADISO Gerardo Fiore; 4/18 PARADISO Antonio n.26.11.1930; 4/18 GAMBAROTA Giuseppe; 3/18 TRUGLIA Perlina Michelina, CORSO Chiara, CORSO Annamaria

ditta proprietaria:

TRUGLIA Perlina n. Casalbore (Av) 5.2.1938 c.f. TRGPLN38B45B866V,

CORSO Chiara n. Bressanone (Bz) 18.7.1964 c.f. CRSCRN64L58B160I,

CORSO Annamaria n. Nettuno (Roma) 4.7.1967 CRSNMR67L44F880Y

nota: mancata voltura Divisione per notar Caruso 22.10.1973

superficie definitivamente occupata: mq 900,00

indennità complessiva pagata: lire 13.720.500

12) foglio: 19 - particella: 442

ditta catastale: 4/18 GAMBAROTA Candida, Michelina, Filomena, Maria, Angiolina, Vincenzo; 3/18 PARADISO Gerardo Fiore; 4/18 PARADISO Antonio n.26.11.1930; 4/18 GAMBAROTA Giuseppe; 3/18 TRUGLIA Perlina Michelina, CORSO Chiara, CORSO Annamaria

ditta proprietaria:

GAMBAROTA Matelda n. Casalbore 1.1.1931 c.f. GMBMLD31A41B866W,

GAMBAROTA Vittoria n. Casalbore 10.4.1927 c.f. GMBVTR27D50B866P,

nota: mancata voltura Divisione per notar Caruso 22.10.1973

superficie definitivamente occupata: mq 900,00

indennità complessiva pagata: lire 13.720.500.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato presso l'Ufficio del Registro, trascritto presso la competente Conservatoria dei RR.II., volturato e notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti civili.

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell'art.1 della legge 21.11.1967 n.1149 ed art.22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26.10.1972 n.642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art.32 del D.P.R. 29.09.1973 n.601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. 131/86. Si richiedono infine tutti i benefici fiscali previsti dall'art.70 del Decreto Legge del 30 marzo 1990 n.76, ai fini della esenzione da imposte di registrazione e tasse.

dalla Residenza Municipale, 19 aprile 2006

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri  
*geom. Giacomo Pepe*

**COMUNE DI PIETRASTORNINA - (Provincia di Avellino - Decreto definitivo di esproprio degli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di completamento della circumvallazione del centro abitato.**

Protocollo n° 3785 repertorio n°85/AP del 04/07/2006 in carta semplice ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 della tabella, allegato B al D.P.R. 26/10/1972, n° 642.

- legge 22/10/1971, n° 865 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 08/01/01, n° 327, come modificato dal D. LGS. 27/12/2002, n° 302;

**ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CIRCUMVALLAZIONE DEL CENTRO ABITATO**

Il Responsabile del Servizio

**PREMESSO CHE:**

- in data 16/07/2001, con decreto Protocollo N°3760, venne disposta l'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili interessati all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

- in data 08/08/2001 si è proceduto all'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili con contestuale redazione degli stati di consistenza;

- in data 06/08/2003, con decreto protocollo n°4322 furono offerte le indennità di occupazione ed espropriazione;

- in data 09/12/2005 (n°191367/05), 12/12/2005 (n°191319/05), 17/01/2006 (n°191377/05) e 18/01/2006 (n°191347/05) l'Agenzia del Territorio- Ufficio Provinciale di Avellino - ha approvato i frazionamenti catastali delle particelle interessate all'espropriazione;

- con proprie determinazioni n°60/2006 e n° 82/2006 è stato stabilito di approvare le indennità definitive per le ditte non concordatarie, disponendo il deposito delle somme presso la Tesoreria Provinciale, Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Avellino;

- in data 09/05/2006, con nota n° 2610, è stata comunicata alle ditte non concordatarie l'indennità definitiva;

- con mandati n°527/2006 e n°680/2006 è stato disposto il deposito delle somme presso la Tesoreria Provinciale, Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Avellino per complessivi EURO 22.722,16;

**VISTO:**

- la Legge 25/06/1865 N° 2359;
- la Legge 22/10/1971 N° 865;
- la Legge 28/01/1977 N° 10;
- la Legge Regionale 19/04/1977 N° 23;
- il Decreto Presidente Repubblica 24/07/77 N°616;
- la Legge 03/01/1978 N° 1;
- la Legge Regionale 31/01/1978 N° 1;
- la Legge Regionale 31/10/1978 N° 51, modificata con successiva Legge Regionale 3/08/1982 N°49;
- il Decreto Presidente della Repubblica 08/01/2001, N° 327;
- le leggi vigenti in materia;

**DECRETA :**

Articolo 1) E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Pietrastornina delle zone di terreno individuate in catasto terreni come di seguito indicate:

**1**

DITTA: ZULLO BIAGIO, nato a Napoli il 29/09/1969 proprietario per 1/6, codice fiscale ZLL BGI 69P29 F839E;

ZULLO CONCETTA, nata a Pietrastornina il 06/12/1934, proprietaria per 2/6, codice fiscale ZLL CCT 34T46 G629W;

ZULLO DIAMANTE, nata a Napoli il 13/07/1964, proprietaria per 1/6, codice fiscale ZLL DNT 64L53 F839H;

ZULLO IMMACOLATA, nata a Pietrastornina il 02/07/1937, proprietaria per 2/6, codice fiscale ZLL MCL 37L42 G629H;

FOGLIO: N° 4

PARTICELLA: N° 1272 DERIVATA DALLA N°348

ESTENSIONE: ARE 5.45

REDDITO DOMINICALE: EURO 2.25

REDDITO AGRARIO: EURO 1.69

FOGLIO: N° 4

PARTICELLA: N° 1274 DERIVATA DALLA N°546

ESTENSIONE: ARE 2.10

REDDITO DOMINICALE: EURO 0.87

REDDITO AGRARIO: EURO 0.65

FOGLIO: N° 4

PARTICELLA: N° 1276 DERIVATA DALLA N°349

ESTENSIONE: ARE 3.60

REDDITO DOMINICALE: EURO 1.49

REDDITO AGRARIO: EURO 1.12

INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITATA EURO 2.073,58

**2**

DITTA: D'ALESSIO VINCENZO, nato a Pietrastornina il 01/02/1909, proprietario per 1/2, codice fiscale DLS VCN 09B01 G629T;

FOGLIO: N° 6

PARTICELLA: N° 1157 DERIVATA DALLA N°573

ESTENSIONE: ARE 4.85

REDDITO DOMINICALE: EURO 3.13

REDDITO AGRARIO: EURO 1.88

FOGLIO: N° 6

PARTICELLA: N° 1519 DERIVATA DALLA N°574

ESTENSIONE: ARE 1.85

REDDITO DOMINICALE: EURO 0.62

REDDITO AGRARIO: EURO 0.48

INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITATA EURO 629,13

**3**

DITTA: ROMAGNUOLO VINCENZA, nata ad Avellino il 07/10/1968, piena proprietaria in comunione, codice fiscale RMG VCN 68R47 A509E già DITTA SEVERINO AMEDEO

FOGLIO: N° 6

PARTICELLA: N° 1521 DERIVATA DALLA N°1454  
ESTENSIONE: ARE 11.10  
REDDITO DOMINICALE: EURO 0.29  
REDDITO AGRARIO: EURO 0.11  
INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITATA EURO 5.157,04

**4**

DITTA: CIARDIELLO ALBERTO, nato a Pietrastornina il 02/02/1933, proprietario per intero, codice fiscale CRD LRT 33B02 G629W;

FOGLIO: N° 10  
PARTICELLA: N° 610 DERIVATA DALLA N°152  
ESTENSIONE: ARE 5.60

REDDITO DOMINICALE: EURO 0.72  
REDDITO AGRARIO: EURO 1.16

FOGLIO: N° 10

PARTICELLA: N° 611 DERIVATA DALLA N°152  
ESTENSIONE: ARE 1.30

REDDITO DOMINICALE: EURO 0.17  
REDDITO AGRARIO: EURO 0.27

FOGLIO: N° 10

PARTICELLA: N° 613 DERIVATA DALLA N°511  
ESTENSIONE: ARE 2.73

REDDITO DOMINICALE: EURO 0.35  
REDDITO AGRARIO: EURO 0.56

FOGLIO: N° 10

PARTICELLA: N° 614 DERIVATA DALLA N°511  
ESTENSIONE: ARE 1.10

REDDITO DOMINICALE: EURO 0.14  
REDDITO AGRARIO: EURO 0.23

INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITATA EURO 1.025,02

**5**

DITTA: SIMEONE PALMA, nata a Pietrastornina il 23/02/1901, proprietaria per intero, codice fiscale SMN PLM 01B63 G629E;

FOGLIO: N° 11  
PARTICELLA: N° 913 DERIVATA DALLA N°84  
ESTENSIONE: ARE 12.15

REDDITO DOMINICALE: EURO 3.45  
REDDITO AGRARIO: EURO 5.02

INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITATA EURO 3.217,76

## 6

DITTA: PATRONE GIUSEPPE, nato a Pietrastornina il 24/07/1907, proprietario per 72/144, codice fiscale PTR GPP 07L24 G629R;

PATRONE ANGELA, nata a Pietrastornina il 21/03/1937, proprietaria per 36/144, codice fiscale PTR NGL 37C61 G629I;

PATRONE MARIA, nata a Pietrastornina il 15/07/1946, proprietaria per 36/144, codice fiscale PTR MRA 46L55 G629B;

FOGLIO: N° 11

PARTICELLA: N° 87

ESTENSIONE: ARE 11.34

REDDITO DOMINICALE: EURO 3.22

REDDITO AGRARIO: EURO 4.69

FOGLIO: N° 11

PARTICELLA: N° 100

ESTENSIONE: ARE 39.96

REDDITO DOMINICALE: EURO 11.35

REDDITO AGRARIO: EURO 16.51

INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITATA EURO 10.619,63

articolo 2) Si esonera il Conservatore dall'iscrizione di ipoteca legale e si autorizza l'Agenzia del Territorio alla voltura catastale a favore del Comune di Pietrastornina.

articolo 3) La proprietà dei beni innanzi ceduti passa da oggi a favore del Comune di Pietrastornina che già ne detiene il possesso ed il materiale godimento.

articolo 4) Ai soli fini fiscali si determina il valore del presente decreto in EURO 22.722,16 (VENTIDUEMILASETTECENTOVENTIDUE EURO E SEDICI CENTESIMI).

articolo 5) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 per i fondi innanzi ceduti, si allega al presente, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio del Comune di Pietrastornina in data 01/06/2006, aggiungendo che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche allo strumento urbanistico di detto Comune.

articolo 6) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del Comune, il quale, a mezzo del costituito Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, chiede l'applicazione dei benefici previsti:

- dalla Legge 22/10/1971, n° 865;

- dall'articolo 32 del D.P.R. 29/09/1973, n° 601;

- dall'articolo 22 - tabella B - D.P.R. N° 642/72;

- dal D.P.R. 08/01/01, n° 327, come modificato dal D. LGS. 27/12/2002, n° 302 e da ogni altra disposizione di favore in materia.

articolo 7) Il presente decreto sarà pubblicizzato mediante nelle forme di legge, notificato alle parti nelle forme di degli atti processuali civili, registrato, trascritto e volturato a favore del Comune di Pietrastornina.

Articolo 8) Il presente atto viene registrato a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, N° 634 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica:

*ing. Donnarumma Franco*



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

Prot. n° 3077 del 01/06/2006

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

# UFFICIO

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO

- VISTI gli atti d'Ufficio;
- VISTO il vigente Programma di Fabbricazione;

### C E R T I F I C A

CHE I TERRENI DI SEGUITO INDICATI

FOGLIO	PARTICELLA
4	PARTICELLA: N° 1272 DERIVATA DALLA N° 348 PARTICELLA: N° 1274 DERIVATA DALLA N° 546 PARTICELLA: N° 1276 DERIVATA DALLA N° 349
6	PARTICELLA: N° 1157 DERIVATA DALLA N° 573 PARTICELLA: N° 1519 DERIVATA DALLA N° 574 PARTICELLA: N° 1521 DERIVATA DALLA N° 1454
10	PARTICELLA: N° 610 DERIVATA DALLA N° 152 PARTICELLA: N° 611 DERIVATA DALLA N° 152 PARTICELLA: N° 613 DERIVATA DALLA N° 511 PARTICELLA: N° 614 DERIVATA DALLA N° 511 PARTICELLA: N° 497
11	PARTICELLA: N° 87 PARTICELLA: N° 100 PARTICELLA: N° 913 DERIVATA DALLA N° 84

RICADONO ZONA AGRICOLA con i seguenti *standards urbanistici*:

- |   |            |
|---|------------|
| • altezza massima edificio fuori terra                  | ml 7,50    |
| • massimo numero dei piani fuori terra                  | n° 2       |
| • indice di fabbricabilità per uso abitazione           | Mc/mq 0,03 |
| • indice di fabbricabilità per uso pertinenze agricole  | 0,07mc/mq  |
| • distacco minimo degli edifici in rapporto all'altezza | 2 / 1      |
| • distacco minimo degli edifici in assoluto             | ml 20,00   |
| • distacco minimo dai confini in rapporto all'altezza   | 1 / 1      |
| • distacco minimo dai confini in assoluto               | ml 10,00   |

Ai sensi del D.L. 332 del 21/08/1993 coordinato con la Legge di conversione del 29/10/1993 n. 428 art. 1/bis, si certifica che le particelle sopra censite non sono state percorse dal fuoco.

Tutte le particelle sopra indicate sono state interessate dall'espropriazione per la realizzazione dei lavori di completamento della circumpollazione del Centro abitato.

