

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI ACERNO - (Provincia di Salerno) - **Decreto definitivo di esproprio n.1 Prot. n. 3857 del 31/05/2006, delle aree interessate dai lavori di sistemazione di Via Municipio e traverse collegate.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

che con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 07.03.2002 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Sistemazione di Via Municipio" comprensivo del piano particellare di esproprio dei terreni occorrenti per l'esecuzione dell'opera;

che con provvedimento prot. n. 5248 del 15/10/2003 veniva notificato alle ditte catastali interessate l'avvio del procedimento, ai sensi della L.241/90;

che con Delibera di C.C. n. 10 del 30.03.2004 veniva fissato, ai sensi degli artt.10 e 19 del D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati all'esecuzione dell'opera;

che con Delibera di G.C. n.54 del 03.05.2004 veniva approvato il progetto rimodulato definitivo - esecutivo dei lavori di "Sistemazione di Via Municipio", comprendente la sistemazione delle traverse collegate;

che con lo stesso atto deliberativo veniva dichiarata, ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001, la pubblica utilità dell'opera da realizzare;

che con provvedimento prot. n.3665 del 08.06.2004 veniva comunicato alle ditte catastali riportate nel particellare di esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e si indicava l'indennità espropriativa offerta per cessione volontaria;

che tra i terreni interessati da procedura espropriativa per l'esecuzione dell'opera veniva compresa anche un'area residuale derivante dalla demolizione di un fabbricato sito in Via Municipio, catastalmente identificato al foglio n.24 particella n.77, di complessivi mq 55,00;

che per tale area residuale è stata indicata ai proprietari, con il citato provvedimento prot. n. 3665/2004, una indennità complessiva di euro 40.000,00 comprendente anche il buono contributo agli stessi spettante per la ricostruzione del fabbricato demolito ai sensi della L.219/81 e s.m.

che i sotto segnati soggetti, ciascuno per la propria quota di proprietà, hanno accettato l'indennità proposta a fianco di ciascuno segnata:

1. Cuozzo Raffaele nato ad Acerno il 15.03.1931 proprietario per una quota di 180/2160 Indennità accettata euro 3.333,33;
2. Cuozzo Rosa nata ad Acerno il 19.09.1936, proprietaria per una quota di 180/2160 Indennità accettata euro 3.333,33;
3. Cuozzo Donato nato ad Acerno il 09.07.1941, proprietario per una quota di 180/2160 Indennità accettata euro 3.333,33;
4. Cuozzo Alfonso nato ad Acerno il 17.11.1947, proprietario per una quota di 180/2160 Indennità accettata euro 3.333,33;
5. Cuozzo Angelo Maria nato ad Acerno il 17.12.1941, proprietario per una quota di 240/2160 - Indennità accettata euro 4.444,44;
6. Cuozzo Olimpia nata ad Acerno il 02.01.1944, Via A.A. Zottoli proprietaria per una quota di 480/2160 (comprensiva della quota di 240/2160 del germano Ciro) - Indennità accettata euro 8.888,88;
7. Zottoli Michele nato a Salerno il 10.09.1949, proprietario per una quota di 160/2160 Indennità accettata euro 2.962,96;
8. Zottoli Anna Maria nata ad Acerno il 22.09.1955, proprietaria per una quota di 160/2160 Indennità accettata euro 2.962,96;
9. Zottoli Maria Rosaria nata ad Acerno il 06.10.1957, proprietaria per una quota di 160/2160 - Indennità accettata euro 2.962,96;

che non è stata acquisita l'accettazione dell'indennità proposta da parte di un solo comproprietario, Sig. Zottoli Vito nato ad Olevano S.T. (SA) il 22.02.1919, proprietario per una quota di 240/2160 - Indennità proposta euro 4.444,44;

che il succitato comproprietario non ha mosso alcuna opposizione e/o osservazione in merito alla procedura espropriativa e alla relativa indennità proposta, per la realizzazione dell'opera;

che con propria determinazione n.10 del 26.10.2006 si è proceduto alla liquidazione delle indennità accettate sopra indicate per i soggetti sopra riportati in elenco dal n.1 al n.6, mediante emissione di disegni circolari;

che con la stessa determinazione n.10/2006 e successivo provvedimento n.1743 del 02.03.2006 si è proceduto alla liquidazione delle indennità determinate per i soggetti sopra riportati in elenco dal n.7 al n.9 nonché per il Sig. Zottoli Vito, mediante il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., della complessiva somma di euro 13.333,34;

Tanto premesso

Ritenuto di dover pronunciare in favore del Comune di Acerno l'espropriazione definitiva della sopra indicata area per consentire l'esecuzione dei lavori di sistemazione di Via Municipio e traverse collegate.

Evidenziato che si è proceduto alla liquidazione di tutte le indennità spettanti ai soggetti proprietari dell'immobile catastalmente identificato al foglio 24 particella n.77 di complessivi mq 55,00,

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 come integrato dal D.Lgs n.302/2002,;

DECRETA

E' pronunciata la espropriazione a favore del Comune di Acerno dei seguenti beni ubicati nel Comune di Acerno:

Area residuale proveniente dalla demolizione di un fabbricato urbano sito in Acerno alla Via Municipio, raffigurata in catasto al Foglio n.24 particella n.77 di complessivi mq 55,00, di proprietà dei seguenti soggetti:

1. Cuozzo Raffaele nato ad Acerno il 15.03.1931, proprietario per una quota di 180/2160 Indennità liquidata euro 3.333,33;
2. Cuozzo Rosa nata ad Acerno il 19.09.1936, proprietaria per una quota di 180/2160 Indennità liquidata euro 3.333,33;
3. Cuozzo Donato nato ad Acerno il 09.07.1941, proprietario per una quota di 180/2160 Indennità liquidata euro 3.333,33;

4. Cuozzo Alfonso nato ad Acerno il 17.11.1947, proprietario per una quota di 180/2160 Indennità liquidata euro 3.333,33;
5. Cuozzo Angelo Maria nato ad Acerno il 17.12.1941, proprietario per una quota di 240/2160 - Indennità liquidata euro 4.444,44;
6. Cuozzo Olimpia nata ad Acerno il 02.01.1944, Via A.A. Zottoli proprietaria per una quota di 480/2160 Indennità liquidata euro 8.888,88;
7. Zottoli Michele nato a Salerno il 10.09.1949, proprietario per una quota di 160/2160 Indennità liquidata con deposito presso la Cassa DD.PP. euro 2.962,96;
8. Zottoli Anna Maria nata ad Acerno il 22.09.1955, proprietaria per una quota di 160/2160 Indennità liquidata con deposito presso la Cassa DD.PP. euro 2.962,96;
9. Zottoli Maria Rosaria nata ad Acerno il 06.10.1957, proprietaria per una quota di 160/2160 Indennità liquidata con deposito presso la Cassa DD.PP. euro 2.962,96;
10. Zottoli Vito nato ad Olevano S.T. (SA) il 22.02.1919, proprietario per una quota di 240/2160 Indennità liquidata con deposito presso la Cassa DD.PP. euro 4.444,44;

DISPONE

- a) La registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro e la trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. di Salerno nonché la voltura catastale presso l'Ag. del Territorio di Salerno;
- b) La notifica alle ditte proprietarie sopra elencate, nella forma degli atti processuali civili;
- c) La pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Valente Nicastro

COMUNE DI FORINO - (Provincia di Avellino) - **Decreto n. 18. Decreto definitivo di esproprio programma di edilizia residenziale pubblica di n. 7 alloggi in Via Pezze Legge 457/78 2° biennio.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le delibere di C. C. n. 75 del 30.03.1983, integrata con Delibera di G. C. n. 50 del 07.03.1984 e rettificata con Delibera di G. M. n. 216 del 26.03.1987, con allegato piano particellare grafico e descrittivo, con le quali veniva individuata ed assegnata all'IACP di Avellino l'area contraddistinta in Catasto Terreni al fg. 14 particelle 16 in parte, 9 in parte e 10 in parte di complessivi mq. 1.691 per costruzione alloggi e mq. 560 per urbanizzazioni necessaria alla realizzazione del programma di edilizia residenziale pubblica Legge 457/78 2° biennio;

Visto il decreto n. 4 del 02.04.1987 con il quale si disponeva l'occupazione degli immobili per la "realizzazione programma di edilizia residenziale pubblica Legge 457/78 2° biennio";

Visto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Avellino con protocollo n. 1579 del 07.11.1990;

Vista la Delibera di G. M. n. 89 del 09.02.1989 con la quale venivano approvate le indennità definitive da corrispondere alle ditte espropriate, come da seguente prospetto:

1) Giuseppe Chiadini, nato ad Avellino il 14.09.1911 fg. 14 part.lla 366 per un totale di mq. 933 per l'importo totale di euro 26.891,75 (lire 52.069.683) corrisposti con mandato n. 634 del 11.07.1995;

2) Emidio Maria De Iasi, nato a Isernia il 23.10.1926 fg. 14 part.lla 364 per un totale di mq. 288 per l'importo totale di euro 5721,32 (lire 11.078.015) corrisposti con mandato n. 361 del 02.05.1994;

3) Bruno Imbimbo, nato a Napoli il 02.01.1931, Camillo Imbimbo, nato ad Avellino il 19.05.1923, Ennio Imbimbo, nato ad Avellino il 31.07.1926 e Maria Pastena, nata ad Aiello del Sabato (AV) il 08.09.1902 fg. 14 part.lla 362 per un totale di mq. 451 per l'importo totale di euro 6.181,03 corrisposti al proprietario direttamente dall'IACP di Avellino con disposizione del Coordinatore Generale n. 214 del 10.04.2003. Visto il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 recante il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni

DECRETA

a favore del Comune di Forino l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, ricadenti nell'area assegnata all'IACP di Avellino per la "realizzazione programma di edilizia residenziale pubblica Legge 457/78 2° biennio" di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

a) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 14 particella n. 366 intestata a Giuseppe Chiadini, nato ad Avellino. il 14.09.1911 c.f. GSPCDN11P14A509C;

b) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 14 particella n. 364 intestata a Emidio Maria De Iasi, nato ad Isernia il 23.10.1926 e residente a Melfi (PZ) in Via Spirito Santo 11/c c.f. DSEMMR26R23E335G;

c) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 14 particella n. 362 intestata a Bruno Imbimbo, nato a Napoli il 02.01.1931 c.f. MBMBRN31A02F839R, Camillo Imbimbo, nato ad Avellino il 19.05.1923 c.f. MBMCLL23E19A509X, Ennio Imbimbo nato ad Avellino il 31.07.1926 c.f. MBMNNE26L31A509W e Maria Pastena, nata ad Aiello del Sabato (AV) il 08.09.1902 c.f. PSTMRA02P48A101G.

Al presente atto sono applicabili i benefici di cui alla legge 22.10.1971 n. 865 nonché quelli di cui all'art. 32 del DPR 601/73. Il presente è esente da bollo ai sensi del punto 22 tabella B del DPR n. 642/72. Il presente decreto deve essere pubblicato nel B.U.R. della Regione Campania, notificato ai proprietari nei modi di legge, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino, nonché registrato e volturato a termini di legge.

Forino, 13 giugno 2006.

Il Responsabile del Servizio
ing. Lorenzo d'Argenio

COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA - (Provincia di Caserta) - Ufficio Tecnico - Piano Insedimenti Produttivi per il Comune di Trentola Ducenta - **Decreto n. 19 del 22/06/2006 di approvazione delle indennità di espropriazione per gli immobili occorrenti.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione di G.C. n. 59 del 19/04/2002 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del P.I.P. per il Comune di Trentola Ducenta, e sono stati altresì fissati i termini di cui all'art. 13 della legge 25/06/1865 n. 2359;

Vista la delibera di G.C. n. 94 del 28/05/2003 con la quale è stato approvato il crono programma del progetto esecutivo del Piano Insedimenti Produttivi;

Visto l'avviso dell'avvio della relativa procedura espropriativa - pubblicato in data 09/12/2002 protocollo/albo n. 656 - debitamente notificato ai proprietari interessati con annesso piano particellare grafico - descrittivo degli immobili all'uopo occorrenti;

Considerato che le opere previste dal P.I.P. sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili per effetto della deliberazione di G.C. n. 292 del 31/12/2001;

Visto il piano particellare di espropriazione, grafico e descrittivo, con l'elenco dei proprietari dei beni immobili interessati dalle opere di cui trattasi;

Considerato che l'art. 1 delle legge Regionale n. 23 del 19/04/1977 demanda al Comune la competenza a determinare l'indennità di espropriazione;

Vista la relazione di stima ai sensi dell'art.5-bis della legge 359/1992, acquista in atti;

Considerato che ai fini di una tempestiva definizione della procedura espropriativa occorre provvedere alla quantificazione delle relative indennità spettanti ai proprietari interessati ed alla successiva offerta secondo i termini e con le modalità di legge;

Vista la legge 22.10.1971 n. 865 - art.10; la legge 28.01.1977 n. 10; la legge reg. 19.04.1977 n. 23; la legge 3.1.1978 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge n. 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge reg. 31.01.1978 n. 51, ed il D. Leg.vo n.267/2000;

DETERMINA

- Stabilire l'indennità di espropriazione dovuta alle ditte proprietarie degli immobili occorrenti alla attuazione del P.I.P. per il Comune di Trentola Ducenta, relativamente ai comparti 1, 2 e 3, nell'ammontare che segue a fianco di ciascuna di esse segnata:

PIANO DI ESPROPRIO PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO				
OPERA		COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA - SEZ. TRENTOLA PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
Nr. ord.	Foglio nr.	Particella nr.	DITTA	Mq. Superficie Interessata Espr. Indennità (x Lire 32.000/mq.)
1	2	5088	Nugnes Antonio, nato a Trentola Ducenta il 18/06/1951 - prop. 1/1	1321 42.272.000 (E. 21.831,67)
2	2	5089	Bove Lorenzo, nato ad Aversa l'11/08/1977 - prop. 1/1	1882 60.224.000 (E. 31.103,10)
3	2	5091	Nugnes Mario, nato a Trentola Ducenta il 18/06/1956 - prop. 1/1	942 30.144.000 (E. 15.568,08)
4	2	5093	Bove Lorenzo, nato ad Aversa il 11/08/1977 - Nugnes Antonio nato a Trentola Ducenta il 18/06/1951 - Nugnes Giuseppe, nato a Trentola Ducenta il 31/10/1949 - Nugnes Mario, nato a Trentola Ducenta il 18/06/1956 - Nugnes Umberto nato a Trentola Ducenta il 01/04/1955, ciascuno proprietario per 1/5	497,40 (pari ai 3/5 di 829) 15.916.800 (E. 8.220,35)
5	2	198	Ceciarelli Giuseppe fu Giovanni Sacerdote Oneri Beneficiario e Parrocchia di S. Michele in Trentola Proprietà	4375 140.000.000 (E. 72.303,97)
6	2	7	Ceciarelli Giuseppe fu Giovanni Sacerdote Oneri BENEFICIARIO e PARROCCHIA DI S. MICHELE IN TRENTOLA Proprietà	26295 841.440.000 (E. 434.567,49)

- Disporre la notifica del presente provvedimento alle Ditte interessate, così come disposto dall'art. 11 quarto comma della legge n. 865/1971, nelle forme previste per la notifica degli atti giudiziari.

- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 11, terzo comma, della legge n. 865/1971, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Stabilire che la mancata accettazione nella forma scritta delle indennità offerte, da farsi entro 30 gg dalla notifica del presente atto, sarà considerata rifiuto e le indennità verranno, senza ulteriore avviso, depositate presso la Tesoreria Provinciale della Cassa Depositi e Prestiti, e per la ditta proprietaria con la decurtazione del 40% prevista dall'art.5 bis, primo comma, della legge n.359/1992.

- L'indennità di occupazione, nei casi in cui competa, sarà liquidata nella misura di 1/12 per anno sulla indennità di espropriazione e di 1/12 di quella annua di occupazione per ogni mese o frazione di mese, dalla data della apprensione del possesso alla data del trasferimento definitivo.

- L'indennità aggiuntiva di cui all'art.17 della legge 22.10.1971 n. 865 sarà liquidata, nei casi in cui compete, direttamente agli aventi diritto.

- La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi e per quindici giorni consecutivi, ed avrà esecuzione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trentola Ducenta li, 22 giugno 2006

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Mottola Maria Carmen