

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

COMUNE DI ALBANELLA - (Provincia di Salerno) - Settore Tecnico e Lavori Pubblici - Piazza Cavalieri Vittorio Veneto, 84044 Albanella (Sa) - Tel. 0828-781126 Fax 0828-781602 - **Avviso di deposito Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

VISTE la legge Statale 17 agosto 1942, n. 1150; la Legge Regionale 20 Marzo 1982, n. 14; la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e il D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m.i.

DA ' NOTIZIA

Dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune del verbale della conferenza dei servizi e del progetto approvato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. citato, per la delocalizzazione di un complesso produttivo per la lavorazione di cereali da ubicare alla via Malnome e riportato in catasto al foglio di mappa n. 22 particelle n.ri 35, 217, 304, 306, 308, 310, della società "Molini Giardullo di Giardullo Pietro & C. s.n.c."

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi compresi i festivi, decorrenti dalla data del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 03 Luglio 2006, col seguente orario: dal lunedì al sabato e giorni festivi dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Durante il periodo di deposito degli atti, fino alle ore 14:00 del 30° (trentesimo) giorno, chiunque vorrà porre osservazioni, proposte ed opposizioni al progetto dovrà presentarle in triplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore indicate, al protocollo generale che ne rilascerà ricevuta.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Vairo

CITTÀ DI CAVA DE' TIRRENI - (Provincia di Salerno) - **Piano di Recupero ex lege 457/78 "Frazioni Sud - Est". Decreto di conformità - Avviso depositato.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

che con deliberazione del commissario straordinario n. 206 del 05.05.2006 è stato approvato il Piano di Recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente ex lege 457/78 denominato "Frazioni Sud - Est";

che in data 10.05.2006 con lettera protocollo 24029/p la citata deliberazione è stata trasmessa al Presidente della Giunta Provinciale di Salerno;

che la citata delibera n. 206 del 05.05.2006 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, a libera visione del pubblico, a decorrere dal 15 maggio 2006;

constatato che dalla data di acquisizione (avvenuta in data 11/05/2006) del protocollo generale della Provincia di Salerno sono trascorsi i 30 giorni stabiliti dalla Legge Regionale 14/82 senza che sia pervenuta alcuna comunicazione;

visto il Titolo III Capo II della Legge Regionale 14/82;

DECRETA

Il Piano di Recupero ex lege 457/78 "Frazioni Sud - Est" approvato con deliberazione del commissario straordinario n. 206 del 05.05.2006 è divenuto esecutivo con la pubblicazione del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Cava de' Tirreni 16 giugno 2006

Il Commissario Straordinario
Antonio Reppucci

COMUNE DI OMIGNANO - PROVINCIA DI SALERNO - Prot. n. 1671 - Decreto sindacale di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo - Variante al Piano di lottizzazione in località Cerreta.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Omignano è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana Alento Montestella del 2 dicembre 1992 e pubblicato sul BUR della Regione Campania n. 51 del 21 dicembre 1992;

Che di seguito a richiesta il Consiglio Comunale con delibere n. 73 del 31.12.1996 e n. 15 del 14.4.97 approvò piano di lottizzazione in Località Cerreta;

che in data 25/09/1997 venne sottoscritta la convenzione n. 7/97 di Rep. che, successivamente all'approvazione, il Piano venne inviato in data 9/7/1997 alla Regione Campania - Settore Urbanistica per il controllo di conformità previsto dall'ex art. 24 della legge 47/85.

che con decreto n. 6919 del 26.07.2000 il Presidente della Giunta Regionale della Campania formulò le seguenti osservazioni:

- a) acquisire il parere dell'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele, competente territorialmente;
- b) acquisire lo svincolo idrogeologico delle particelle non comprese in una precedente richiesta di lottizzazione;
- c) individuare i parcheggi nei singoli lotti;

che il Consiglio Comunale con delibera n. 8 del 29.3.2001 prese atto delle osservazioni della Regione e controdeducendo richiamando i pareri acquisiti, approvando definitivamente il Piano;

Dato atto che, su istanza degli interessati, con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 02/22/2005 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo - Lottizzazione Cerreta zona "C" del Piano Regolatore Generale vigente;

Che su detta variante la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13 aprile 2004 con verbale n. 5 ha espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico - urbanistico;

Che è stato richiesto, con esito favorevole, il parere:

- 1) dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele, giusta deliberazione n. 47/2004 del 21/12/2004 del Comitato Istituzionale;
- 2) del Comitato Tecnico Regionale - Sezione Prov.le di Salerno, giusta voto n. 1866 del 17/03/2005;
- 3) della Comunità Montana "Alento - Montestella" di Laureana, la quale con nota prot. 6273 del 20/10/2004 confermava quello rilasciato con n. 4944 del 25/09/01;

Che detto piano è stato depositato nella Segreteria comunale dal 23 gennaio al 22 febbraio 2006 e che si dava pubblicità allo stesso deposito con apposito avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune e sui quotidiani "LA CITTÀ di Salerno" ed il "IL MATTINO" del 23 gennaio 2006;

Che detto Piano Urbanistico Attuativo ha ricevuto i seguenti pareri, resi con esito favorevole: Parere ex L.R. 9/83 e s.m.i. del Settore del Genio Civile di Salerno; Parere ex L.R. 13/85 dell'Azienda Sanitaria Locale SA/4 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Che detto Piano Urbanistico Attuativo è stato inviato alla Provincia di Salerno - Settore Pianificazione Territoriale per le osservazioni ex art. 27, comma 3 della L.R. 16/2004;

Che il Settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica della Provincia di Salerno, con nota n. 501 del 24 febbraio 2006, acquista al prot. 643 del 23/02/2006, formulava osservazioni in merito;

Considerato che con

delibera di Giunta comunale n° 61 del 12/04/2006 il Piano Urbanistico Attuativo è stato approvato facendo proprie la relazione sulle osservazioni a firma del Responsabile del Servizio Tecnico datata 10/04/2006;

Atteso che con la delibera di Giunta Comunale innanzi citata è stato espressamente dato atto della conformità del Piano Urbanistico Attuativo al Piano Regolatore Generale vigente;

Visto: la legge urbanistica 1150 del 17/08/1942 e s.m.i.;

il Decreto Ministeriale n° 1444 del 02/04/1968;

la legge regionale n° 14 del 20/03/1982 e s.m.i.;

la legge regionale n° 16 del 22/12/2004;

il D.lgs. 267/2000;

DECRETA

di approvare la variante al Piano di lottizzazione convenzionata Località "Cerreta" (art. 27 della legge regionale 22/12/2004, n° 16), precedentemente adottata con delibera di G.C. n. 135 del 02/11/2005, con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni accolte con delibera di G.C. n. 61 del 12/04/2006 e che si compone dei seguenti elementi progettuali:

Elaborati Urbanistici

Tavola n. 1 - I - 2^a integ. -Relazione tecnica di variante;

Tavola n. 2 - Stralcio catastale con individuazione dei lotti di variante;

Tavola n. 3 - Relazione tecnica generale;

Tav. 4 - Stralcio catastale, aereofotogrammetria PRG;

Tavola n. 5 - Planimetria generale di intervento;

- Tavola n. 6 - I - 2^a integ. -Planimetria di intervento con indicazione parametri Urbanistici;
- Tavola n. 7 - Sezioni ;
- Tavola n. 8 - Rete fognante acque nere - profili longitudinali;
- Tavola n. 9 -Rete fognante acque bianche - profili longitudinali;
- Tavola n.10 - Rete idrica;
- Tavola n.11 - Rete elettrica ed illuminazione;
- Tavola n. 12 -Impianto depurazione;
- Tavola n.13 - Particolari costruttivi;
- Tavola n. 14 - Relazione tecnica illustrativa e di calcolo dell'impianto;
- Tavola n. 15 -Elenco autorizzazioni ottenute e documentazione prodotta;
- Tavola n. 16-17-18 - I -Estratto di mappa, tipo di frazionamento, proprietà, superfici e percentuali Pdl;
- Tavola n. 19 - I- Stralcio catastale con individuazione dei lotti di Variante;
- Tavola n. 20 - I -Planimetria generale di intervento quotata e di Raffronto;
- Tavola n. 21 - I -Confronto e sovrapposizione della lottizzazione originaria e di variante;
- Tavola n. 22 - I - 2^a integrazione - Relazione tecnica di chiarimenti;
- Tavola 23 - I - 2^a integrazione - Nuovo computo metrico; Relazione idraulica relativa alle opere di urbanizzazione e fabbricati nell'ambito della lottizzazione; Indagini sismiche realizzate nell'ambito della lottizzazione; di dare atto che la presente variante al su citato P.U.A. entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente Decreto Sindacale sul BUR Campania.

Omignano, lì 24/04/2006

Il Sindaco
Pasquale De Marco

COMUNE DI PONTELATONE - (Provincia di Caserta) - **Esecutiviti PIP a carattere turistico/sportivo (golf), in zona "Masseria Cervarecce"**.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RENDE NOTO

- che, con delibera G.C. n. 60 del 6/06/2006, l'Amministrazione Comunale di Pontelatone ha preso atto della esecutiviti, per decorrenza dei termini, del P.I.P. a carattere turistico/sportivo (golf), redatto ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71, ed approvato con delibere C.C. n35 del 29/07/2004 e n 19 del 31/05/2005;

- che gli atti e gli elaborati del PIP, a norma della L.R. 14/82, sono depositati presso la segreteria comunale, in libera visione. Il Responsabile Area Tecnica Alfonso Cutillo.

Il Responsabile Area Tecnica

Alfonso Cutillo