

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - DIREZIONE LEGALE - S.O. LEGALE ROMA - Bando di gara a licitazione privata - (G.22/06) LP - PROGETTO 0512.D2 - CUP J17E99000010011 - **Appalto lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli ambienti del capannone ex "Rimessa Reale" nell'ambito della stazione di Napoli Campi Flegrei, adiacenti ai locali del Tronco Lavori. - Importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza, euro 718.000,00.**

1. ENTE AGGIUDICATORE: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (Gruppo Ferrovie dello Stato, Società, con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato SpA a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs n.188/03) - Direzione Manutenzione-Direzione Compartimentale Infrastruttura Napoli- c/o Direzione Legale - S.O. Legale Roma - Amministrativo ed Appalti Napoli; Tel.0815674663 Fax 0815674720.

2. Natura dell'appalto: Appalto di lavori ed opere:

a) Tipologia: Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli ambienti del capannone ex "Rimessa Reale" nell'ambito della stazione di Napoli Campi Flegrei, adiacenti ai locali del Tronco Lavori.

b) Procedura di aggiudicazione: licitazione privata, secondo quanto disposto dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Luogo di esecuzione:Napoli.

4. Oggetto dell'appalto ed importo:

a) descrizione: i lavori consistono essenzialmente in: rifacimento della copertura con pannelli sandwich; sostituzione delle gronde e delle pluviali con elementi in lamiera di acciaio zincata e preverniciata e nuovi terminali di ghisa; trattamento di protezione delle capriate in ferro esistenti; sostituzione dell'orditura in legno con nuovi profilati metallici; consolidamento delle murature, mediante sarciture di lesioni, iniezioni armate di biacca di cemento, ecc.; consolidamento della zona di unione plinto-colonna relativa ai pilastri in ferro, mediante una cerchiatura locale in c.a. e ancoraggi alle fondazioni esistenti; realizzazione di un nuovo solaio di calpestio della zona lato Pozzuoli (sovraccarico utile di 800 kg/mq); messa in opera di pavimentazioni di tipo industriale; rifacimento di alcuni infissi per dare uniformità ai prospetti e revisione completa di quelli esistenti; protezione passiva degli accessi e delle finestre, mediante fornitura in opera di inferriate, per evitare intrusioni di estranei; rifacimento degli impianti d'illuminazione interna ed esterna, di F.M. e telefonico; realizzazione degli impianti antintrusione e di rilevamento incendi, con invio dei rispettivi segnali di allarme al F.V. di Napoli Campi Flegrei; adeguamento dell'impianto antincendio esistente; Impianto antincendio a pioggia (rete di distribuzione e sprinklers) per le zone destinate ad archivio; tinteggiature interne ed esterne con idropittura; Condizionamento con condizionatori singoli a pompa di calore per gli ambienti destinati ad ufficio; Sistemazione dell'area esterna; opere accessorie e di completamento che pur non specificatamente indicate si rendessero necessarie a giudizio della Direzione Lavori per eseguire i lavori in oggetto a perfetta regola d'arte.

b) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 718.000,00 (euro settecentodiciottomila e centesimi zero); Categoria prevalente OG1; c) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: euro35.900,00= (euro trentacinquemilanovecento e centesimi zero);

d) i lavori di cui si compone l'intervento rientrano nelle seguenti categorie: OG1 per l'importo di euro538.275,79; OG11 per l'importo di euro179.724,21; (scorporabile non subappaltabile);

e) Le lavorazioni riferibili alla categoria prevalente sono subappaltabili fino al massimo del 30%, mentre non potranno essere concesse in subappalto le prestazioni relative alla categoria OG11, ai sensi dell'art.13 - c.7 della L. 109/94 e s.m.i., in quanto rientranti tra le lavorazioni speciali contemplate dall'art.72 - c.4 del D.P.R. 554/99. Per tale motivo, qualora l'Impresa non sia qualificata ad eseguire i lavori della categoria OG11, dovrà necessariamente, fin dalla presentazione della domanda di partecipazione, costituire, ovvero impegnarsi a costituire, un'associazione di tipo verticale con impresa qualificata. Si precisa che il ricorso al subappalto sarà disciplinato ai sensi della normativa vigente e regolato dallo schema di contratto. Si informa inoltre che, ai sensi e per gli effetti del c.3 bis dell'art.18 della Legge 1990, n.55, è fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'Impresa stessa via via corrisposti agli eventuali subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia;

f) modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) divisione in lotti: no;

5. Il termine di esecuzione è di 360 (trecentosessanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori.

6. Autorizzazione a presentare Varianti: Le imprese non possono presentare varianti rispetto a quanto richiesto da R.F.I. SpA..

7. Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

8. Domanda di partecipazione: La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al presente indirizzo: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - S.O. LEGALE - AMMINISTRATIVO ED APPALTI - Corso Novara n°10 - 80142 Napoli e deve pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13 del giorno 12.7.2006**. E' altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 8,30 alle ore 13,00 dei normali giorni lavorativi, escluso il sabato, alla struttura suddetta che ne rilascerà apposita ricevuta. Si rammenta, comunque, che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura " Richiesta di invito alla licitazione privata per la gara n°G.22/06-LP(ripetere il titolo dei lavori)". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio in qualsiasi forma già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, a pena di esclusione, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; qualora non sia ancora costituita l'associazione o il consorzio, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:

1) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i

concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante dell'Impresa concorrente nonchè, per quanto attiene alle condizioni di cui all'articolo 75, comma 1, lettere b) e c), del D.P.R. 554/99, gli altri soggetti ivi previsti, assumendosene la piena responsabilità:

a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 75, comma, 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. 554/99, così come sostituito dall'articolo 2 del DPR 412/2000;

b) dichiara di essere in possesso dell'attestato SOA per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare, conforme alla previsione dell'articolo 4.3 del D.P.R. 34/00;

c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

d) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

e) (Solo qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, nei confronti dei soggetti di cui all'art.75 comma 1 lett.c del D.P.R. 554/99 e s.m.i., che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara) dichiara per quali reati siano state pronunciate sentenze definitive a carico dei soggetti di cui all'art.75, comma 1 lett. c del D.P.R. 554/99 e s.m.i., cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, nonchè, per i reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, quali specifici atti e/o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata siano stati posti in essere dall'Impresa;

f) dichiara che nei confronti della propria impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione dall'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art.9, comma 2, lett. a) e c) del Decreto Lgs. 8 giugno 2001, n.231;

g) dichiara che la propria impresa in atto si trova in situazione di regolarità contributiva nei confronti degli enti competenti;

h) dichiara che la propria impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero che la propria impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;

2) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000) dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti l'ottemperanza agli obblighi posti dalla legge n. 68/99.

3) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni) dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

4) dichiarazione dalla quale risulti il corretto adempimento, all'interno dell'impresa, agli obblighi della sicurezza previsti dalla normativa vigente.

5) (per i soggetti di cui all'art. 10 c. 1 lettere b) e c) della legge 109/94 e s.m.i. nonché per i soggetti di cui all'art. 10 c. 1 lettere d), e) ed e bis) qualora già costituiti) atto costitutivo in copia autenticata ai sensi di legge. Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, oppure dai soggetti di cui all'articolo 10, comma 1, lettere e) ed e-bis) della legge 109/94 e s.m.i., le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso in cui il concorrente sia un consorzio di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e s.m.i., le dichiarazioni devono essere prodotte anche dai soggetti indicati dal medesimo, nella dichiarazione di cui al precedente punto 8.3, quali consorziati per i quali concorre. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autentica.

9. Termine di spedizione degli inviti: l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto sarà inviato ai concorrenti prequalificati entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

10. Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria: pari al 2% (due per cento) del corrispettivo dell'appalto al netto dell'I.V.A. e da prestarsi, unitamente all'offerta, anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, secondo i termini e le modalità di cui al 1° e 2° comma dell'art. 100 del D.P.R. n.554/99 ed in conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministro delle Attività Produttive n°123/2004. Garanzia definitiva: nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto di aggiudicazione, da prestarsi con fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria. In caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10%, si applicheranno le disposizioni di cui all'art.30 comma 2 della Legge 109/94 e s.m.i.. Per quant'altro, si applica il Decreto del Ministro delle Attività Produttive n.123/2004. E' prevista l'applicazione del beneficio di cui all'articolo 8, comma 11/quarter della Legge 109/94 e s.m.i.. In caso di Riunioni di Imprese, affinché si applichi tale beneficio, è necessario che ciascuna Impresa sia dotata della certificazione del Sistema di Qualità, incluse eventuali Imprese cooptate. Si informa che è prevista, a carico dell'Appaltatore, anche la stipulazione di una polizza assicurativa fideiussoria che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e relativi al danneggiamento o alla distruzione totale di impianti ed opere, anche preesistenti. La somma assicurata è pari all'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso di gara. La stessa polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per tutti i danni a terzi occorsi in conseguenza ed in relazione all'esecuzione dei lavori, con un massimale di euro500.000.

11. Modalità essenziali di pagamento: I pagamenti delle situazioni provvisorie di acconto verranno corrisposti in misura dell'avanzamento lavori, secondo quanto previsto dalle vigenti "Condizioni di Contratto" registrate a Roma - Agenzia delle Entrate - in data 5 agosto 2004.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità e conforme alla previsione dell'articolo 4.3 del D.P.R. 34/00; la categoria e la classifica per la quale l'Impresa è qualificata deve essere adeguata alla categoria ed importo relativi ai lavori da appaltare. Qualora l'Impresa non sia qualificata ad eseguire i lavori della categoria OG11, non subappaltabile, dovrà necessariamente, fin dalla presentazione della domanda di partecipazione, costituire, ovvero impegnarsi a costituire, un'associazione di tipo verticale con impresa qualificata per detta categoria, producendo la documentazione prevista dal presente bando per la mandante. Al fine di partecipare alla gara è consentito attestare il possesso di detti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, salva l'applicazione dell'art.21 c. 1 bis della Legge 109/94 s.m.i.;

14. Altre informazioni: a) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.75 del DPR n.554/99 e s.m.i. e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, del-

la legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale, salvo quanto previsto dall'articolo 13 comma 3 della Legge 109/94 e s.m.i.;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dalla Società nel rispetto del D.Lgs. 30/6/03 n°196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara ed alla esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art.7 del D.Lgs. citato. Le imprese dovranno indicare con chiarezza all'atto della trasmissione della documentazione prevista dal presente bando, ed in ogni ulteriore successiva fase della gara, la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, a tal fine apponendo l'indicazione "RISERVATO" sulla documentazione ritenuta tale;
- i) Indicazioni d'ordine amministrativo: Per informazioni e comunicazioni di carattere amministrativo e procedurale fare riferimento a S.O. Legale Amministrativo ed Appalti - Napoli tel. 0815674663;
- j) Indicazioni d'ordine tecnico: Per chiarimenti e specificazioni di carattere tecnico, fare riferimento a S.O. Tecnico - tel.0815674667;
- k) l'appalto sarà regolato dalle " Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle Società del Gruppo FS " registrate a Roma - Agenzia delle Entrate - in data 5 agosto 2004;
- l) alla ricognizione delle offerte economiche si procederà, in seduta aperta al pubblico, nel giorno, luogo ed ora che saranno comunicati mediante apposito avviso presso l'Albo della Struttura Organizzativa sopraccitata;
- m) l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia ed inoltre ad accettare l'apposita clausola di trasparenza prezzi nel testo predisposto da RFI;
- n) il piano di sicurezza e coordinamento sarà predisposto da RFI S.p.A. ai sensi del D. lgs. 14 agosto 1996 n.494. Il piano operativo di sicurezza verrà redatto dall'appaltatore ai sensi dell'art.31, comma 1/bis, lett. c) della legge n. 109/94 e s.m.i. R.F.I. S.p.A. si riserva la facoltà di avvalersi del disposto di cui al comma 1- ter dell'art. 10, della legge 11/2/1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;
- o) R.F.I. S.p.A. si riserva, comunque, la facoltà di verificare in ogni fase della procedura tutti i requisiti richiesti con il presente avviso, qualora vengano presentate dichiarazioni sostitutive;
- p) limitatamente alle norme della L.109/94 e del D.P.R. 554/99 applicabili a questa Società, lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento viene così assicurato nelle seguenti fasi: - progettazione ed esecuzione Ing. Giuseppe Daniele - Responsabile della S.O. Tecnico di Napoli; - affidamento: dr. Michele Re - Responsabile della S.O. Legale - Roma. Il presente avviso e l'eventuale richiesta di invito non vincolano questa Società che si riserva la facoltà incondizionata di non dare corso alla procedura di gara o comunque di non concludere il contratto, senza che le imprese partecipanti possano avanzare richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

Il Responsabile
Michele Re