

**DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ**

**COMUNE DI AVELLA - (Provincia di Avellino) - Area Tecnica - Prot. N. 3640 - Decreto di occupazione temporaneo in via d'urgenza degli immobili necessari per i lavori di ripristino ed adeguamento funzionale della strada di bonifica montana denominata "Strada delle Rape" in Avella.**

Premesso:

- che con deliberazione di G.M. n .87 del 07-05-2004 è stato adottato il progetto definitivo redatto dalla Comunità Montana "Vallo di Lauro e Baianese" per i lavori di ripristino ed adeguamento funzionale della strada di Bonifica Montana denominata Strada delle Rape del Comune di Avella;

- che le opere sono finanziate ai sensi della Legge 185/92;

- che con Delibera di G.M. n.116 del 13 Aprile 2006 è stata dichiarata la pubblica utilità nonché l'urgenza e indifferibilità delle opere da realizzare a norma del combinato disposto dall'art.1 della legge 3.01.78 n. 1 e dell'art. 35 della L.R. della Campania n. 51 del 03.10.78;

- che con la stessa delibera , esecutiva, veniva nominato lo scrivente responsabile del procedimento per la procedura espropriativa delle aree con l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.-

- che con nota di prot. Gen. n. 2854 del 02 Maggio 2006 è stata inoltrata a tutti i proprietari risultanti in catasto, Comunicazione di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001 e dell'Art.7 della legge 241/90 e s.m. e i.

- che l'avviso di deposito degli atti relativi alla procedura espropriativa per la pubblica utilità sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania e notificato alle ditte proprietarie degli immobili risultanti dall'investazione catastale; Rilevato che per l'esecuzione dell'opera si rende necessaria disporre l'urgente occupazione degli immobili indicati nell'allegato piano particellare grafico- descrittivo, che debitamente vistato, forma parte integrante del presente atto ;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327

RITENUTO che l'occupazione d'urgenza è destinata a trasformarsi in esproprio definitivo;

**DECRETA**

Art. 1 - E' disposta in favore del Comune di Avella l'occupazione temporanea in via d'urgenza dei seguenti immobili da espropriare per i lavori di "Bonifica Montana Ripristino ed Adeguamento Funzionale della Strada Denominata "Strada delle Rape" Legge 185/92 in Avella , riportati nel piano particellare di esproprio nel modo seguente:

- N. d'ord. 1) - Ditta proprietaria catastale Sig.ri Mazzara Angela Maria, Carmela, Giuseppe e Saverio fu Carlo- Mazzara Angelantonio, Francesco, Maria e Raffaella fu Giuseppe - Mazzara Carmela, Carmine, Francesco e Giovanni fu Bartolomeo- tutti emigrati comproprietari, Foglio 12 part. 57 superficie da espropriare mq. 17,60.-

- N. d'ord. 2) - Ditta proprietaria catastale Sig. Montanile Antonio nato in Avella il 16-10-1945 e residente in Avella alla Via M. del Carmine Foglio 12 part.38, superficie da espropriare mq. 64,83.-

- N. d'ord. 3) - Ditta proprietaria catastale sig.ri Napoletano Michele fu Antonio e Rocco Giuseppe di Antonio , per essi Rocco Maria Grazia n.8-3-44 e residente in Avella alla Via Roma,erede, foglio 12 particella 37 , superficie da espropriare mq. 23,95.-

- N. d'ord. 4 ) - Ditta proprietaria catastale Sig.ra Cuozzo Antonietta nata in Avella il 15-02-1944 ivi residente Via San Nazzaro, foglio12 particella 145 superficie da espropriare mq. 20,66.-

- N. d'ord. 5) - Ditta proprietaria catastale Sig. Cuozzo Francesco nato Avella il 3-8-41, emigrato, Foglio12 part.146 superficie da espropriare mq. 32,00.-

- N. d'ord. 6) - Ditta proprietaria catastale Sig.ra Cuozzo Anna nata Avella il 8-4-39 ivi residente Via Pirandello, Foglio 12 part. 147 superficie da espropriare mq. 36,38 .-

- N. d'ord. 7) - Ditta proprietaria catastale Sig.ra Cuozzo Maria, deceduta, per essa al coniuge Guerriero Fioravante nato Avella il 22-10-30 ivi residente Via M. delle Grazie, Foglio 12 part.148 superficie da espropriare mq. 22,86.-

- N. d'ord. 8) - Ditta proprietaria catastale Sig. Guerriero Mattia nato Avella il 02-01-50 e Guerriero Mattia nato Avella il 01-07-1955 e residenti in Avella alla Via M. del Carmine e Via Carmignano, foglio 12 part.8 superficie da espropriare mq. 369,01.-

- N. d'ord. 9) - Ditta proprietaria catastale Sig. Trinchese Giovanni nato Avella il 24-04-51 ivi residente Via M. delle Grazie , Foglio 4 part.95 superficie da espropriare mq. 663,40.-

- N.d'ord. 10) - Ditta proprietaria catastale Sig. Coniugi Borrelli Fusco Rita nata a Napoli il 14-10-42 e Pecchia Pasquale nato in Avella il 31-05-45 residenti alla Via G. Amendola Avella, Foglio 4 part. 49 superficie da espropriare mq.319,99; Foglio 4 part. 148 superficie da espropriare mq.53,21; Foglio 4 part.168 superficie da espropriare mq.39,00 e Foglio 4 part.48 superficie da espropriare mq.32,52.-

- N.d'ord. 11) - Ditta Proprietaria Catastale Sig.Pecchia Giuseppe nato Avella il 07-01-37 ivi residente Via Santa Croce, Foglio 4 part.81 superficie da espropriare mq. 155,78.-

- N.d'ord. 12) - Ditta Proprietaria Catastale Sig.ri De Simone Domenica Maria, Pecchia Nicola Pasquale e Tommaso residenti in Avella alla Via Santa Candida ;Pecchia Pietro residente in Avella alla Via Foscolo; Pecchia Renato Via Zaroli Legnano MI ed Eredi Pecchia Tommaso Via M. del Carmine Avella,Foglio 4 part. 181 superficie da espropriare mq. 138,11.-

- N.d'ord. 13) - Ditta Proprietaria Catastale Sig. ri Coniugi Ungano Alessandro e Allegorico Agnese residenti in Avella alla Via S. Candida, Foglio 4 part. 52 superficie da espropriare mq. 152,57.-

- N.d'ord. 14) - Ditta Proprietaria catastale Sig.Pecchia Anna nata in Avella il 28-05-1953, emigrata, Foglio 4 part. 51 superficie da espropriare mq.158,20.-

- N.d'ord. 15) - Ditta Proprietaria catastale Sig. Guerriero Carmine nato Avella il 05-07-1954 e residente in Avella Via M. delle Grazie, Foglio 4 part. 47 superficie da espropriare mq.223,94.-

Art. 2 - I tecnici comunali Geom. Angelo Caruso e Geom. Giuseppe Biancardi sono incaricati ad introdursi, unitamente al personale di fatica, negli immobili oggetto di occupazione, ove procederanno a redigere, con osservanza delle disposizioni, previste dagli art. 3 e 37 delle su dette leggi n. 1/78 e 51/78, il verbale dello stato di consistenza e in concomitanza il verbale di immissione in possesso degli immobili in parola.

Art. 3 - In caso di assenza del proprietario o del suo rappresentante legale, si procederà alla compilazione dei verbali di cui sopra con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti comunali. Alla compilazione dei su detti verbali, sia in contraddittoria con i proprietari, sia in loro assenza, sono ammessi eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti degli immobili interessati.

Art. 4 - E' fissato in anni 5 il termine per il compimento dell'espropriazione ed in mesi dodici e anni 5 rispettivamente il termine per l'inizio ed il compimento dei lavori, tutti decorrenti dalla data di redazione del verbale di consistenza.

Art. 5 - Il giorno l'ora e il luogo dell'effettiva immissione in possesso dovranno essere comunicati ai proprietari degli immobili, secondo le risultanze catastali, mediante avviso da notificarsi almeno 20(venti) giorni prima e da affiggersi entro lo stesso termine per almeno 20(venti) giorni all'albo Pretorio del Comune.

Art. 6 - Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di mesi tre a decorrere dalla data del decreto stesso.

Art. 7 - Le indennità per la disposta occupazione saranno determinate con successivo provvedimento e secondo le risultanze dello stato di consistenza.

Art. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nella ammenda previsto dall'art.8 della legge 25.06.1865 n. 2359, salvo maggiore pena prevista dal codice penale in caso di maggiore reato.

Art. 9 - Il presente decreto sarà pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune, nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Campania e notificato alle ditte proprietarie.

Dalla residenza municipale, li 05-06-2006

Il Responsabile del Procedimento  
Istruttore Tecnico Direttivo  
*Geom. Angelo Caruso*

**COMUNE DI BARONISSI - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 12647 del 05/06/2006 - Espropriazione per pubblica utilità degli immobili occorrenti per i lavori di “Riqualificazione idrogeologica del fiume Irno”.**

**ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ**

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 N. 642, Tab. B, Art. 22)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI  
E SERVIZI**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 16, 17, 18, 19, 21 e 24 della legge 25.06.1865 n. 2359 e degli artt. 10 e 11 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

**RENDE NOTO**

Che presso la Segreteria Comunale è depositata la seguente documentazione relativa all'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di “ Riqualificazione idrogeologica del fiume Irno” approvati dalla Giunta Provinciale di Salerno con deliberazione n. 404 dell'11.07.2001:

- 1) n. 3 copie della relazione esplicativa dell'opera;
- 2) n. 3 copie del piano particellare descrittivo;
- 3) n. 3 copie del piano particellare grafico.

Tali atti resteranno depositati per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso nel B.U.R. della Regione Campania.

Chiunque possa averne interesse potrà prenderne conoscenza dei suindicati atti e presentare, entro il predetto termine, eventuali osservazioni scritte.

Baronissi, lì 05 giugno 2006

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi

*Dott. Arch. Alfonso Landi*

**COMUNE DI CASERTA - Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione definitiva e determina l'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dell'allargamento di via Cupa D'Ercole.**

**IL DIRIGENTE**

Vista la delibera di G.C. n.215 del 03/04/2003, con la quale si approvava il progetto preliminare relativo all'allargamento stradale di Via Cupa d'Ercole;

Vista la comunicazione del 27/11/2003 n.72299, inviata alle ditte proprietarie dei beni immobili interessati dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale venivano informati delle intenzioni di questa Amministrazione e dell'avvio del procedimento di esproprio relativo ai suddetti beni immobili;

Vista la delibera di G.C. n.828 del 18/11/2004, con la quale si prendeva atto dell'osservazione presentata da una ditta proprietaria e veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'Allargamento di Via Cupa d'Ercole, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art.14 comma 13 della Legge n.109/1994 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la comunicazione del 07/03/05, con la quale venivano informate le ditte proprietaria dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni di accettazione, con le quali la maggior parte delle ditte proprietarie accettavano la determinazione provvisoria della indennità di esproprio offerta e sottoscrivevano il verbale di cessione amichevole relativo alle superfici occorrenti per la realizzazione della predetta opera pubblica;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti; Visto l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n°327; Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n°267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

**DECRETA**

Art.1) l'occupazione anticipata, a favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione dell'Allargamento di Via Cupa d'Ercole, che vengono di seguito descritti e specificati: ditta catastale

omissis

Art.2) Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è (omissis) autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

Art.3) Ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio previsto dal 2° comma dell'art.37 del D.P.R. n.327/2001. Art.4) Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato.

Art.5) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo e cioè entro il 18/11/2009 come previsto dell'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e s.m.

Art.6) Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001.

Art.7) Le ditte proprietarie che ad oggi non hanno ancora accettato le indennità offerte, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, hanno la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tale caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell'art.22 bis del D.P.R. n.327/2001.

Art.8) Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, c. 14, del D.P.R. n.327/2001.

Art.9) L'indennità aggiuntiva spettante al colono verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi dell'art.42 comma 2° del D.P.R. n.327/2001;

Art.10) Le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n. 2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà;

Art.11) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 c. 1° DPR 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Art.12) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente del Settore LL.PP.

*Ing. Carmine Sorbo*

**COMUNE DI EBOLI - Prot.n. 19564 del 08/06/2006 - Ord.n. 176 - Espropriazione per pubblica utilità - Avviso di deposito atti di cui all'art. 10, legge 22 ottobre 1971 n. 865.**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA CITTA'**

VISTA la deliberazione di C.C. n. 194 del 02/12/1998 con la quale il Comune di Eboli ha adottato le varianti al Piano degli Insediamenti Produttivi, in coerenza con il P.R.G. vigente;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 476 del 19/12/20025 di delega alla Società Consortile Mista Per Azioni per gli adempimenti connessi alle operazioni di acquisizione delle aree P.I.P.;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**RENDE NOTO**

- che sono depositati presso la Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data del presente avviso i seguenti atti:

1. relazione esplicativa dell'opera;
2. piano particellare contenente elenco delle ditte espropriande;
3. planimetria catastale relativa alle aree da espropriare;
4. planimetria piano urbanistico vigente con evidenziate le aree da espropriare.

- che le aree interessate al procedimento espropriativo sono quelle contraddistinte dalle sigle D10, D12, D13, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C10, C11, C12, C13, C18, C20, C21, C28, C29 e relative strade di penetrazione individuate catastalmente al foglio 24.

- che entro il termine di 15 giorni dal deposito possono essere proposte, da chiunque abbia interesse, osservazioni scritte da depositarsi nella Segreteria del Comune;

- che il Rende Noto viene pubblicato sul B.U.R.C.

- che copia del presente avviso sarà notificata agli espropriandi nelle forme di legge.

Il Dirigente dell'Area Servizi alla Città

*Ing. Rosario La Corte*

**COMUNE DI GIUGANO - (Provincia di Salerno) - Decreto di occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per i lavori di realizzazione verde attrezzato - Parcheggio in località Terrone - Determinazione indennità di occupazione e avviso immissione in possesso.**

Con decreto del Responsabile del Servizio n. prot. 1909 del 19/05/2006 è stata disposta in favore del Comune di Giungano l'occupazione temporanea d'urgenza delle seguenti aree necessarie all'esecuzione dei lavori di Realizzazione di verde attrezzato - Parcheggio in località Terrone .

Intestatari: CAPOZZOLI GIUSEPPE, nato a Giungano il 03.11.1943 ;( erede del comproprietario),

RENNA MARIA TERESA, nata a Giungano il 03.02.1920 (comproprietaria);

\* - FOGLIO 2 - PARTICELLA 142 DI MQ. 1.512 ; superficie da occupare ed espropriare: mq. 910 ; + superficie da occupare mq.110,00 ;

\* - FOGLIO 2 - PARTICELLA. 143 DI MQ. 1.350 ; superficie da occupare ed espropriare: mq. 1.350 .

L'occupazione dovrà avvenire nel rispetto delle modalità e dei termini di legge, e viene autorizzata per anni cinque dalla data di immissione in possesso.

Le operazioni di occupazione e redazione degli stati di consistenza saranno condotte, in nome e per conto del Comune di Giungano, dall'Ing. Abate Agostino, alla presenza del Geom. Gaetano Mandia - Responsabile dell'U.T.C. in data 26 giugno 2006, ore 9,00 . L'indennità di occupazione è stata così determinata:

Foglio: 2

Particella: 142

Qualità: Sem.lasse 2

Coltura in atto nell'area da occupare Sem.vo arborato: Reg.Agraria8

Sup.da occupare: Mq.110

Indennità di espropriazione al mq. euro 2,90 Indennità di occupazione temporanea(1/12 anno indennità di espropriazione euro 26,58

Giungano, lì 19/05/06

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

*Assessore Sergio D'Angelo*