

## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CAMPAGNA - Provincia di Salerno - Prot. n. 616/LL.PP. del 11.01.2006 - **Espropriazione per pubblica utilità degli immobili occorrenti per i lavori di “Ristrutturazione rete irrigua nel comprensorio del Tenza e collegamento con il bacino del Castrullo”**.

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ  
(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 N. 642, Tab. B, Art. 22)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 16, 17, 18, 19, 21 e 24 della legge 25.06.1865 n. 2359 e degli artt. 10 e 11 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

### RENDE NOTO

Che presso la Segreteria Comunale è depositata la seguente documentazione relativa all'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di “Ristrutturazione rete irrigua nel comprensorio del Tenza e collegamento con il bacino del Castrullo” approvati dalla Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica in Destra del Fiume Sele con la deliberazione n. 175 del 29 Maggio 2003:

- 1) n. 3 copie della relazione esplicativa dell'opera;
- 2) n. 3 copie del piano particellare descrittivo;
- 3) n. 3 copie del piano particellare grafico.

Tali atti resteranno depositati per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso nel B.U.R. della Regione Campania.

Chiunque possa averne interesse potrà prenderne conoscenza dei suindicati atti e presentare, entro il predetto termine, eventuali osservazioni scritte.

Eboli, lì 11 gennaio 2006

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Settore Lavori Pubblici  
*Ing. Renato Guerra*

**COMUNE DI CAPRIATI A VOLTURNO - (Provincia di Caserta) - Servizio Tecnico - Pronuncia di esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi dell'area destinata a insediamenti produttivi.**

Con decreto dirigenziale n. 2567 del 29/05/2006, è stata disposta a favore del Comune di Capriati a Volturno e per i lavori in oggetto, l'espropriazione degli immobili così distinti: Comune Censuario: Capriati a Volturno (CE).

- Catasto dei terreni di Capriati a Volturno, F. 12, mappali 3 e 14, di proprietà della sig.ra Golini Anna, nata a Capriati a Volturno il 16.07.1935 e qui residente in via Vetere, n. 16 - superficie occupata ed espropriata: mq. 98.492.

Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune liberi da qualsiasi gravame, e tutti i diritti antecedenti, connessi agli stessi, possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il provvedimento va: a) notificato alla ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili; b) registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Piedimonte Matese; c) trascritto in termini di urgenza presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Santa Maria Capua Vetere (CE); d) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Caserta; e) pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sulla Gazzetta Ufficiale.

Capriati a Volturno, 29/05/2006

Il Responsabile dell'U.T.C.  
*Geom. Elio Peluso*

COMUNE DI MONTELLA - (Provincia di Avellino) - SETTORE III - TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO - **Lavori di realizzazione del prolungamento della strada di collegamento tra Via Michelangelo Cianciulli - Via San Silvestro fino alla viabilità P.I.P. - Determinazione delle indennità provvisorie di esproprio.**

#### IL SOTTOSCRITTO

VISTA la deliberazione della G. C. n.° 75 del 30 marzo 1998 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere relative al prolungamento della strada di collegamento tra via Michelangelo Cianciulli - Via San Silvestro fino alla viabilità P.I.P. in uno al Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio;

VISTA la deliberazione della G. C. n.° 205 del 7 luglio 2000 con la quale veniva riapprovato il nuovo progetto esecutivo delle opere predette;

VISTA la deliberazione della G. C. n.° 133 dell'8 giugno 2001 con la quale veniva riapprovato il nuovo Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio degli immobili interessati ai lavori in oggetto e nel contempo avviate le procedure per l'occupazione di urgenza degli immobili necessari per le opere predette ai sensi dell'Art. 20 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971;

VISTO il decreto di occupazione d'urgenza emanato dal sottoscritto Responsabile del Settore in data 21 giugno 2001 con il quale si procedeva all'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti per la realizzazione delle predette opere;

VISTI i verbali d'immissione in possesso ed i relativi stati di consistenza redatti in data 19 luglio 2001;

VISTA la deliberazione della G.C. n.° 314 del 9 dicembre 2004 con la quale è stata approvata la relazione esplicativa delle opere relative al prolungamento della strada di collegamento tra via M.lo Cianciulli - Via San Silvestro fino alla viabilità P.I.P.

RILEVATO che è stato eseguito il deposito degli atti espropriativi ai sensi dell'Art. 10 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971;

RILEVATO altresì che nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti proprietari degli immobili oggetto dell'esproprio;

RITENUTO di dover procedere al prosieguo del procedimento espropriativo;

VISTA la propria determinazione n.° 72 del 6 febbraio 2006 con la quale sono state approvate le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione da corrispondere alle ditte proprietarie;

RILEVATO che la determinazione dell'indennità è stata effettuata ai sensi degli Artt. 39 e 40 della legge n.° 2359/1865 e dell'Art. 5/bis della legge n.° 359/92;

VISTA la legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5/bis della legge n.° 359/92;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n.° 267 del 18 agosto 2000 e l'Organizzazione Comunale;

VISTO in particolare l'Art. 107:

#### DECRETA

1. Ai sensi dell'Art. 11 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi della legge n.° 395/92 le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione degli immobili occorsi per la realizzazione dei Lavori di Urbanizzazione ed Acquisizione delle aree P.I.P - II° lotto sono determinate nel seguente modo:

• Ditta : Bozzacco Alessandro, nato a Montella il 27 settembre 1950

Indennità di esproprio euro 189,02

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 6,62

anno 2002 euro 5,67

anno 2003 euro 5,67

anno 2004 euro 4,73

anno 2005 euro 4,73

anno 2006 euro 4,73

\* Ditta: De Stefano Silvio, nato a Montella il 22 febbraio 1940

Palatucci Renata, nata a Montella il 25 giugno 1941

Indennità di esproprio euro 485,87

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 17,01

anno 2002 euro 14,57

anno 2003 euro 14,57

anno 2004 euro 12,15

anno 2005 euro 12,15

anno 2006 euro 12,15

• Ditta: Gambone Salvatore, nato a Montella il 9 aprile 1937

Indennità di esproprio euro 124,50

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 4,36

anno 2002 euro 3,73

anno 2003 euro 3,73

anno 2004 euro 3,11

anno 2005 euro 3,11

anno 2006 euro 3,11

• Ditta: Carbone Maria, nata a Montella il 18 ottobre 1969

Carfagno Ezio, nato ad Atripalda il 13 maggio 1990

Carfagno Nancy, nata ad Atripalda il 5 febbraio 1989

Indennità di esproprio euro 496,12

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 16,42

anno 2002 euro 14,07

anno 2003 euro 14,07

anno 2004 euro 11,73

anno 2005 euro 11,73

anno 2006 euro 11,73

• Ditta: Confraternita del S.S. Rosario nelle Chiese dell'Annunziata e della Libera in Montella, Priore: Avv. Marco Dragone, nato a Avellino il 30. marzo 1974

Indennità di esproprio euro 5.343,34

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 187,02

anno 2002 euro 160,30

anno 2003 euro 160,30

anno 2004 euro 133,58

anno 2005 euro 133,58

anno 2006 euro 133,58

- Ditta: Marano Fortunato, nato a Montella il 21 settembre 1933

Indennità di esproprio euro 1.169,08

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 40,92

anno 2002 euro 35,07

anno 2003 euro 35,07

anno 2004 euro 29,23

anno 2005 euro 29,23

anno 2006 euro 29,23

- Ditta: Bosco Concetta, nata a Salerno il 21 settembre 1968

Bosco Massimo, nato a Salerno il 25 settembre 1971

Lapinto Flora, nata a Melfi il 25 gennaio 1935

Indennità di esproprio euro 1.721,10

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 199,67

anno 2002 euro 171,15

anno 2003 euro 171,15

anno 2004 euro 142,62

anno 2005 euro 142,62

- Ditta: Recupido Palma, nata a Montella il 23 maggio 1950

Indennità di esproprio euro 1.548,46

Indennità di occupazione annua:

anno 2001 euro 54,20

anno 2002 euro 46,45

anno 2003 euro 46,45

anno 2004 euro 38,71

anno 2005 euro 38,71

anno 2006 euro 38,71

- Ditta: Guarino Salvatore, nato a Montella il 23 gennaio 1941

Guarino Angelina, nata a Montella il 19 ottobre 1932

Guarino Luigina, nata a Montella il 31 luglio 1936

Guarino Antonio, nato a Montella il 17 giugno 1934

Indennità di esproprio euro 215,65

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 7,55

anno 2002 euro 6,47

anno 2003 euro 6,47

anno 2004 euro 5,39

anno 2005 euro 5,39

anno 2006 euro 5,39

- Ditta : Guarino Natalina, nata a Montella il 1 gennaio 1943

Dello Buono Quirino, nato a Montella il 23 gennaio 1959

Indennità di esproprio euro 39,66

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 1,39

anno 2002 euro 1,19

anno 2003 euro 1,19

anno 2004 euro 0,99

anno 2005 euro 0,99

anno 2006 euro 0,99

- Ditta: Giannone Raffaele, nato a Avellino il 20 novembre 1974

Indennità di esproprio euro 1.075,64

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 37,65

anno 2002 euro 32,27

anno 2003 euro 32,27

anno 2004 euro 26,89

anno 2005 euro 26,89

anno 2006 euro 26,89

- Ditta: Asilo Infantile “Giulio e Scipione Capone”

Indennità di esproprio euro 1.611,87

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 56,42

anno 2002 euro 48,36

anno 2003 euro 48,36

anno 2004 euro 40,30

anno 2005 euro 40,30

anno 2006 euro 40,30

- Ditta: Pascale Ercole, nato ad Avellino il 4 gennaio 1968

Indennità di esproprio euro 1.027,88

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 35,98

anno 2002 euro 30,84

anno 2003 euro 30,84

anno 2004 euro 25,70

anno 2005 euro 25,70

anno 2006 euro 25,70

• Ditta: Bottone Adelaide, nata ad Acerno il 25 marzo 1925:

Romaniello Clelia, nata a Montella il 28 agosto 1947

Romaniello Concetta, nata a Montella il 23 agosto 1957

Soriano Oreste, nato a Montella il 24 luglio 1940

Soriano Mario , nato a Montella l'11 gennaio 1970

Soriano Sandro, nato a Genevre il 10 ottobre 1973

Soriano Gilberto, nato a Genevre l'11 gennaio 1975

Indennità di esproprio euro 56,75

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 1,99

anno 2002 euro 1,70

anno 2003 euro 1,70

anno 2004 euro 1,42

anno 2005 euro 1,42

anno 2006 euro 1,42

• Ditta: Bottone Adelaide, nata ad Acerno il 25 marzo 1925:

Romaniello Clelia, nata a Montella il 28 agosto 1947

Romaniello Concetta, nata a Montella il 23 agosto 1957

Soriano Oreste, nato a Montella il 24 luglio 1940

Soriano Mario , nato a Montella l'11 gennaio 1970

Soriano Sandro, nato a Genevre il 10 ottobre 1973

Soriano Gilberto, nato a Genevre l'11 gennaio 1975

Indennità di esproprio euro 178,59

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 6,25

anno 2002 euro 5,36

anno 2003 euro 5,36

anno 2004 euro 4,46

anno 2005 euro 4,46

anno 2006 euro 4,46

• Ditta: Focone Giovanni, nato a Montella il 12 gennaio 1944

Focone Giulia, nata ad Ercolano l'8 agosto 1948

Focone Maria, nata ad Ercolano il 6 luglio 1942

ndennità di esproprio euro 98,69

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 3,45

anno 2002 euro 2,96

anno 2003 euro 2,96

anno 2004 euro 2,47

anno 2005 euro 2,47

anno 2006 euro 2,47

2. Le ditte proprietarie, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente Decreto, possono convenire con il Comune la cessione volontaria del bene. In tal caso l'indennità sopra indicata è maggiorata del 40%.

3. Il sottoscritto si costituirà per la stipula degli atti di cessione nel caso in cui i proprietari convengono di cedere volontariamente i beni espropriandi.

4. La mancata accettazione nella forma scritta dell'indennità proposta, da farsi entro 30 giorni dalla notifica del presente decreto, sarà considerata rifiuto e ne verrà disposto il deposito, a titolo di acconto, presso la Cassa Depositi e Prestiti;

5. Il presente Decreto:

- Sarà pubblicato, ai sensi dell'Art. 11, comma 3°, della legge n.° 865/71 per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- Sarà notificato ai proprietari espropriandi così come disposto dall' Art. 11, comma 4°, della legge n.° 865/71 nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

6. Riservarsi di determinare con appositi e successivi atti, le indennità aggiuntive dovute a norma di legge agli aventi diritto.

Dalla Residenza Municipale, li 28 aprile 2006

Il Responsabile del Settore  
*Dott. Ing. Arnaldo Chiaradonna*



**COMUNE DI MONTELLA- (Provincia di Avellino) - Settore III Tecnico e Tecnico Manutentivo - Lavori d'urbanizzazione ed acquisizione delle Aree P. I. P. 2° lotto. - Determinazione delle indennità provvisorie di esproprio per acquisizione lotti fondiari.**

**IL SOTTOSCRITTO**

**PREMESSO:**

CHE con deliberazione della G. C. n.° 172 del 9 giugno 2000 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento delle urbanizzazione ed acquisizioni delle aree del Piano Insediamento Produttivo in uno al Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio ;

CHE risultano ultimate le opere relative ai lavori d'urbanizzazione ;

CHE la Giunta Comunale con separati atti ha provveduto ad assegnare, in via definitiva, a ditte che ne avevano fatto richiesta, alcuni dei lotti fondiari ricadenti nel P. I. P;

Vista la delibera della G. C n. 144 del 24 giugno 2005 con la quale è stato approvato il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo per l'acquisizione delle aree ricadenti nel P. I. P ed oggetto di assegnazione dei lotti fondiari;

VISTO il decreto di occupazione d'urgenza n.° 6003 emanato dal sottoscritto Responsabile del Settore, in data 27 luglio 2001 si disponeva l'occupazione d'urgenza degli immobili per l'acquisizione delle aree dei lotti fondiari del PIP;

VISTI i verbali d' immissione in possesso ed i relativi stati di consistenza redatti dal tecnico incaricato in data 25 agosto 2005;

RILEVATO che è stato eseguito di deposito degli atti espropriativi, ai sensi dell'Art.10 della legge n.° 865/71,

RILEVATO, altresì che non sono pervenute osservazioni, nei termini di pubblicazione, da parte dei soggetti interessati ;

RITENUTO di dover procedere al prosieguo del procedimento espropriativo;

VISTA la propria determinazione n.° 259 del 19 aprile 2006 con cui sono state approvate le indennità di esproprio e di occupazione provvisorie da corrispondere alle suddette ditte proprietarie;

RILEVATO che la determinazione dell'indennità è stata eseguita ai sensi degli artt. 30 e 40 della legge n.° 2359/1865 e dell'art. 5 bis della legge n.° 359/92;

VISTA la legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5 bis della legge n.° 359/92;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e l'Organizzazione Comunale;

VISTO in particolare l'Art. 107:

**DECRETA**

1. Ai sensi dell'art. 11 della legge 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi della legge 395/92 le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione degli immobili occupati per l'assegnazione dei lotti fondiari nel P:I. P sono determinate nel modo seguente:

Ditta: Clemente Anna, nata a Montella il 26 luglio.1949

Indennità di esproprio Euro 37.225,09

Indennità occupazione annua Euro 634,87

Ditta: Co.mec di Clemente Antonio, nato a Montella il 23 ottobre 1954;

Indennità di esproprio Euro 6.299,15

Indennità di occupazione Euro 107,43

Ditta: Clemente Raffaele, nato a Montella il 27 aprile 1927

Indennità di esproprio Euro 10.013,49

Indennità di occupazione Euro 170,78

Ditta: Sorrentino Salvatore Rocco, nato a Montella il 23 novembre 1930;

Indennità di esproprio Euro 53.934,50

Indennità di esproprio Euro 919,84

2. Le ditte proprietari, entro trenta giorni dalla data di notifica del presente decreto, possono convenire la cessione volontaria del bene. In tal caso l'indennità sopra indicata è maggiorata del 40%.

3. Il sottoscritto si costituirà per la stipula degli atti di cessione nel caso in cui i proprietari convengono di cedere volontariamente i beni espropriandi;

4. La mancata accettazione nella forma scritta dell'indennità propoposta, da farsi entro 30 giorni dalla data di notifica del presente decreto, sarà considerata rifiuto e ne verrà disposto il deposito, a titolo di acconto, presso la Cassa Deposito e Prestiti;

5. Il presente Decreto :

- Sarà pubblicato, ai sensi dell'art .11 comma 3° della legge 865/71, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- Sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

6. Riservasi di determinare con appositi e successivi atti, le indennità aggiuntive dovute a norma di legge agli aventi diritto.

Dalla residenza Municipale li. 11 maggio 2006

Il Responsabile del Settore  
*Dott. Ing. Arnaldo Chiaradonna*

**COMUNE DI OMIGNANO - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 4273 - Espropriazione per pubblica utilità - Acquisizione immobili per lavori di sistemazione spazio ex piccola FS in Omignano Scalo - Decreto di indennità provvisoria.**

Decreto di indennità provvisoria (Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 tabella "Allegato B" DPR 26/10/1972 n. 642)

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 82 in data 21.08.2001 e successiva n. 31 del 22.02.2002 è stato approvato il progetto tecnico esecutivo e la variante allo stesso, dei lavori di SISTEMAZIONE SPAZIO EX PICCOLA FS IN OMIGNANO SCALO;

-CHE con la citata delibera di Giunta Comunale n.82 del 21.08.1998 è stato dato avvio al procedimento espropriativo degli immobili necessari per l'esecuzione dei detti lavori e sono stati indicati in mesi 3 ed anni 5 i termini rispettivamente di inizio e di compimento dei lavori e delle espropriazioni;

PRESO ATTO che la documentazione della procedura espropriativa è stata depositata presso la Segreteria di questo Comune;

RILEVATO che l'avviso dell'avvenuto deposito degli atti di esproprio, debitamente notificati ai proprietari dei termini interessati, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Omignano dal 23.07.2002 al 07.08.2002;

CHE, dalla documentazione agli atti e nei termini di legge, non risulta che siano state presentate osservazioni;

ACCERTATO, ai fini dell'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413, che il terreno interessato è classificato nella maggiore consistenza come Zona G3 e parte in Zona B del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con P.R.G. definitivamente approvato in data 21.12.1992 e valutate le possibilità legali ed effettive di edificazione esistenti alla stessa data;

ACCERTATO che, ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, sono applicabili i criteri di cui all'art. 5 bis della legge n. 359/1992;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 16.07.2003 relativa alla determinazione dell'Amministrazione Comunale di proseguire nella procedura espropriativa in luogo della proposta di vendita di Metropolis spa;

VISTO che con proprio decreto prot. 2331 del 23.07.2003 è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori

VISTE le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n.865, 28.1.1977 n. 10, 8.8.1992 n. 359; VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO il T.U. per le espropriazioni DPR 8.06.2001 n. 327 art. 57

**DECRETA**

Articolo 1 - l'indennità da corrispondere, ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/1992 agli aventi diritto per l'espropriazione degli immobili per la realizzazione dei lavori di SISTEMAZIONE SPAZIO EX PICCOLA FS IN OMIGNANO SCALO di cui in premessa è indicata come di seguito:

1. Partita 5137- Ditta intestataria Ferrovie dello Stato SpA - Foglio 6 mappale 30 - Superficie Ha 03.49.86 - Superficie da espropriare mq. 896 - Indennità di esproprio Euro 4.627,84

2. Partita 1- Ditta intestataria: Ente Urbano -Foglio 6 mappale 31 - superficie Ha 00.43.80 - Superficie da espropriare mq. 2.067 - Indennità di esproprio Euro 10.676,05 - Totale indennità esproprio Euro 15.303,89 - 40% = Euro 9.182,33 Indennità di occupazione: dal 26 agosto 2002 al 26 ottobre 2005: anni 3 e mesi 2 - Importo indennità occupazione Euro 789,49

Articolo 2 - Il presente decreto deve essere notificato agli espropriandi, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, devono comunicare al

Comune espropriante se intendono accettare l'indennità con avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. Il pagamento delle indennità accettate avverrà entro 60 giorni dalla data di ordinazione di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi in misura pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.

Articolo 3 - Il soggetto espropriando può convenire la cessione volontaria del bene in ogni fase del procedimento espropriativo e comunque prima dell'emissione del decreto di trasferimento coatto dell'immobile.

In tal caso non verrà applicata la riduzione del 40% sull'indennità spettante ai sensi dell'art. 5 bis della legge n. 359/92.

Articolo 4- Ai sensi dell'art. 16 del decreto legislativo n. 504/92, l'indennità accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, se dovuta.

Qualora il valore dichiarato risulti superiore all'indennità come sopra determinata, la differenza tra l'importo dell'imposta pagata e quella risultante dal computo effettuato sulla base dell'indennità, sarà rimborsata al soggetto espropriato da parte dell'Ente espropriante. Tale rimborso spetta per un periodo massimo di 5 anni.

Articolo 5 - Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Omignano, li 24 ottobre 2005

Il Responsabile dell'Ufficio  
Espropriazioni  
*Geom. Giordano Pasquale*

COMUNE DI PELLEZZANO - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 5729 del 27.04.2006 A.P. 236/06 - **Espropriazione per pubblica utilità degli immobili occorrenti per i lavori di “Riqualificazione idrogeologica del fiume Irno”**.

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ  
(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 N. 642, Tab. B, Art. 22)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 16, 17, 18, 19, 21 e 24 della legge 25.06.1865 n. 2359 e degli artt. 10 e 11 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

RENDE NOTO

Che presso la Segreteria Comunale è depositata la seguente documentazione relativa all'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di “Riqualificazione idrogeologica del fiume Irno” approvati dalla Giunta Provinciale di Salerno con deliberazione n. 404 dell'11.07.2001:

- 1) n. 3 copie della relazione esplicativa dell'opera;
- 2) n. 3 copie del piano particellare descrittivo;
- 3) n. 3 copie del piano particellare grafico.

Tali atti resteranno depositati per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso nel B.U.R. della Regione Campania.

Chiunque possa averne interesse potrà prenderne conoscenza dei suindicati atti e presentare, entro il predetto termine, eventuali osservazioni scritte.

Pellezzano, li 27 aprile 2006

Il Responsabile dell'U.T.C.

COMUNE DI SALERNO - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 07 del 24.05.2006 - **Espropriazione per pubblica utilità all'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di "Riqualificazione idrogeologica del fiume Irno"**.

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 N. 642, Tab. B, Art. 22)

IL DIRETTORE DEL SETTORE OPERE E LL. PP.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 16, 17, 18, 19, 21 e 24 della legge 25.06.1865 n. 2359 e degli artt. 10 e 11 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

RENDE NOTO

Che presso la Segreteria Comunale è depositata la seguente documentazione relativa all'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di "Riqualificazione idrogeologica del fiume Irno" approvati dalla Giunta Provinciale di Salerno con deliberazione n. 404 dell'11.07.2001:

- 1) n. 3 copie della relazione esplicativa dell'opera;
- 2) n. 3 copie del piano particellare descrittivo;
- 3) n. 3 copie del piano particellare grafico.

Tali atti resteranno depositati per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso nel B.U.R. della Regione Campania.

Chiunque possa averne interesse potrà prenderne conoscenza dei suindicati atti e presentare, entro il predetto termine, eventuali osservazioni scritte.

Salerno, lì 24 maggio 2006

Il Direttore del Settore  
Opere e LL.PP.

**AGRO INVEST S.p.A., Società Mista di Trasformazione Urbana - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Nocera Inferiore in località Fosso Imperatore - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 2381/2000 con il Comune di Nocera Inferiore) - Prot. 1148 del 05.05.2006 - Decreto di espropriazione.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

- che con delibera n. 48 del 23 novembre 1999, esecutiva nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'approvazione del piano di Insediamenti Produttivi in località Fosso Imperatore nel territorio del Comune di Nocera Inferiore, all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicata:

Scarpa Alfonso nato Nocera Inferiore il 23.03.1939 (prop. 1/2) - Petrosino Rosa nata Nocera Inferiore il 30.03.1942 (prop. 1/2),

Dati catastali:

FOGLIO: 1

PARTICELLA: 124

COLTURA: Sem. Irr.

CL: 1

R.D.: 100,35

R.A.: 27,88

SUPERF.TOT. (mq.): 2159

SUP. ESPR. (mq.): 150

che la suddetta delibera ha attribuito al P.I.P. la durata di dieci anni, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

- che il Piano di Insediamenti Produttivi in località Fosso Imperatore nel territorio del Comune di Nocera Inferiore è stato ritualmente depositato presso la segreteria del Comune di Nocera Inferiore (Sa) per il periodo prescritto dalle vigenti disposizioni di legge e, dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante manifesto e avviso all'Albo Pretorio del comune, nonché sul B.U.R.C. n. 61 del 20/09/1999 e sul F.A.L. della Provincia di Salerno n. 76 del 21 settembre 1999;

- che il decreto di approvazione Piano Insediamenti Produttivi in località Fosso Imperatore prot. generale n. 23383 del 09.06.2000 del Comune di Nocera Inferiore, è stato ritualmente notificato alla ditta proprietaria in epigrafe;

### DATO ATTO

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1965 n. 865 e che pertanto entro il termine di dieci anni possono essere compiute le operazioni di esproprio per pubblica utilità degli immobili compresi nel piano ed individuati dal piano particellare approvato;

### CONSIDERATO

- che in data 20 marzo 2000 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Nocera Inferiore, in virtù della delibera del Consiglio Comunale di Nocera Inferiore n. 36 del 28 luglio 1999 con la quale sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Nocera Inferiore, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società i compiti di procedere all'esproprio, se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati nel P.I.P. approvato ed il compito di realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- che, più precisamente la S.p.A. "Agro Invest" ha assunto l'obbligo di intervenire, prioritariamente, come indicato nell'art. 4, comma 5 dello statuto, sull'area sita nel Comune di Nocera Inferiore, in località Fosso Imperatore, così come individuata nel Piano Insediamenti Produttivi approvato;

- che la ditta Scarpa Alfonso-Petrosino Rosa ha già ceduto ad agro Invest spa con atto pubblico per notar D'Amaro del 25.06.2002, Rep. n. 28273, registrato a Pagani il 03.07.2002 al n. 3003, un immobile di sua proprietà sito in agro del Comune di Nocera Inferiore alla località Fosso Imperatore, e riportato in N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 125, ricadente all'interno del Piano di Insediamenti Produttivi;

#### RITENUTO

- che, al fine dell'attuazione del Piano per gli insediamenti produttivi - loc. Fosso Imperatore, occorre procedere all'esproprio dei terreni necessari ad agro Invest spa, per la realizzazione del progetto "Opere di miglioramento delle urbanizzazioni nel Piano Insediamenti Produttivi Comprensoriale Fosso Imperatore", co-finanziato nell'ambito del P.I. del distretto industriale Nocera Inf.-Gragnano approvato con D.G.R. Campania n. 1503 del 29.07.04, finalizzato alla realizzazione delle opere per l'adeguamento funzionale del sistema viario e costruzione del sistema di videocontrollo e telesorveglianza nella zona industriale di Fosso Imperatore;

VISTI: la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359; il D.P.R. n. 327/2001;

#### DECRETA

1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) E' pronunciata a favore del Comune di Nocera Inferiore l'espropriazione degli immobili di seguito descritti che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi descritto ed individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Fosso Imperatore del medesimo Comune:

Ditta Scarpa Alfonso nato Nocera Inferiore il 23.03.1939 (prop. 1/2) - Petrosino Rosa nata Nocera Inferiore il 30.03.1942 (prop. 1/2) - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 1 p.lla n. 124 di mq. 150; di natura seminativo irriguo.

3) L'Indennità di espropriazione è determinata in euro 3.343,50, come da Decreto di Fissazione delle indennità di esproprio, emesso dal Comune di Nocera Inferiore prot. n. 925 del 09.01.2001, (superf. espr. mq. 150 x euro 22,29).

4) Verrà disposto il pagamento dell'indennità sopraindicata a favore della ditta espropriata, a seguito della comunicazione di accettazione che la medesima ditta espropriata è tenuta a far pervenire entro trenta giorni dalla data dell'effettuazione delle operazioni di immissione in possesso, a seguito dell'esecuzione del presente decreto.

5) In caso di mancata accettazione o comunque di silenzio da parte della ditta espropriata, trascorso il termine suddetto di giorni trenta, verrà disposto il deposito della somma offerta presso la direzione Provinciale Servizi Vari di Salerno - Dipartimento Generale, del personale e dei servizi del Tesoro, applicando la decurtazione del 40% prevista dall'art. 5 bis. Comma 2 ultimo capoverso della L. 8 agosto 1992, n. 359.

6) L'esecuzione del presente decreto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 48 e 50 della L. 2359/1865, sarà effettuata il giorno 23 maggio 2006 alle ore 11,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. La ditta proprietaria è invitata ad assistere.

7) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Inferiore, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Nocera Inferiore, quale ente espropriante.

8) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità ex art. 14 della L. 865/71 e art. 52 della L. 2359/1865.

9) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, 4 maggio 2006.

Il Dirigente  
Avv. *Ciro Amato*