

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO - (Provincia di Avellino) - **Decreto ricognitivo aree occorse per insediamento provvisorio post-sisma '80 prefabbricati in località Acqualemma.**

I L RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

Che a seguito del sisma del 23 novembre 1980 si rese necessario provvedere al reperimento di aree per la installazione di prefabbricati da destinare ai nuclei familiari sgomberati dalle proprie abitazioni.

Che, pertanto, con delibera di C.C. n. 6 del 13/01/81, resa esecutiva dal CO.RE.CO. in data 21/01/81 prot. n. 2080, venne eseguita una prima individuazione di aree per l'installazione dei prefabbricati suddetti in località Codrazzo ed Acqualemma.

Che con delibera di G.C. n. 40 del 2/04/81, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Avellino il 15/04/81 prot. n. 15871, si dispose per l'ampliamento delle aree predette.

Che con delibera di C.C. n. 58 del 25/08/81, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Avellino in data 9/09/81 prot. 43582 venne disposta l'occupazione d'urgenza della prima area sita in località Acqualemma, secondo il piano particellare allegato all'atto deliberativo.

Che con delibera di C.C. n. 7 del 22/01/82, resa esecutiva dal CO.RE.CO. il 5/02/82 prot. 6457, si approvò il piano particellare dei suoli occorrenti alla costruzione di una fognatura a servizio dell'insediamento dei prefabbricati dell'area Acqualemma.

Che, in attuazione delle suddette deliberazioni, vennero emessi i seguenti decreti sindacali ai sensi dell'art. 3 della L.874/80 nonché delle Ordinanze del Commissario Straordinario del Governo n. 69 del 29/12/80 e n. 20 del 14/04/81: relativamente all'area Acqualemma n. 2734 del 7/09/81 e per l'area Codrazzo n. 2052 del 18/05/81, n. 2760 dell'8/9/81 e n. 1 del 23/01/82.

Che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 6 della L. 80/84, con atto consiliare n. 32 del 29/03/88 venne disposta l'espropriazione definitiva delle predette aree, approvando i relativi piani particellari definitivi d'esproprio redatti sulla base dei frazionamenti i cui tipo mappale erano stati approvati dall'UTE in data 18/03/88 prot. n.4 e 19/03/88 prot. n.5, nonché le indennità da offrire alle ditte ablate.

Che, conseguentemente, venne notificata agli interessati, nella forma degli atti processuali civili, la precitata delibera di C.C. n. 32 del 29/03/88 con allegata offerta delle indennità, previa pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, al FAL della Provincia ed al BUR regionale.

Che per effetto di accettazione da parte degli interessati si provvede al pagamento delle rispettive indennità.

Rilevato che la formalizzazione del trasferimento della proprietà avveniva di norma mediante atto bilaterale, stipulato in forma pubblico amministrativa.

Accertato che alcuni degli atti di cessione non vennero eseguiti con conseguente mancata intestazione della relativa proprietà a favore dell'Ente.

Rilevata, pertanto, la necessità di emettere un decreto ricognitivo di riconoscimento della proprietà comunale sui seguenti predetti suoli.

Dato atto che gli stessi hanno subito irreversibile trasformazione per effetto delle opere di urbanizzazione realizzate dall'Ente e che ai fini del pagamento le indennità offerte ed accettate risultano tutte liquidate.

Dato inoltre atto che la normativa applicabile è quella previgente al TU approvato con DPR 8/06/2001 n. 327 in base a quanto prescritto dall'art. 57 dello stesso disposto normativo;

Vista la L. 2359/1865 e successive modifiche ed integrazioni.

DECRETA

Articolo 1

Riconoscere, per le ragioni tutte di cui in premessa e ad ogni effetto di legge, l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale in forza dell'esproprio disposto con atto di C.C. n.32 del 29/03/88 dei seguenti suoli come individuati nel frazionamento approvato dall'UTE di Avellino in data 19/03/88 prot. 5:

Tentindo Attilio nato a Boston il 06/07/1910 C.F.: TNTTTL10L06Z404R

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32 , P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca. 2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 2592/4536

De Francesco Giuseppe nato a Chiusano di San Domenico il 08/10/1906 C.F.: DFRGPP06R18C659S

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32, P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca. 2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 126/4536

De Francesco Michelina nata a Chiusano di San Domenico il 31/01/1904 C.F.: DFRMHL04A71C659M

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32, P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca. 2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 126 /4536

Tentindo Raffaella nata a Chiusano di San Domenico il 27/07/1901 C.F.: TNTRFL01L67C659Y

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32, P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 84/4536

Tentindo Dora nata a Chiusano di San Domenico il 26/04/1915 C.F.: TNTDRO15D66C659M

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32, P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca. 2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD

Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 84/4536

Tentino Emilio nato a Chiusano di San Domenico il 03/04/1934 C.F.: TNTMLE34D03C659Z

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32, P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca. 2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 28/4536

Tentino Ferdinando nato a S.Giuseppe Vesuviano il 04/12/1935 C.F.: TNTFDN35T04H931C

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32, P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca. 2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 28/4536

Violano Gerardo nato a Chiusano di San Domenico il 19/09/1940 C.F.:VLNGRD40P19C659F

Fog.8 P.lla 806 sem.arb.2 a.42 ca.3 RD Euro 16,28 RA Euro 11,94 , P.lla 807 sem. arb. 2 a. 1 ca.14 RD Euro 0,44 RA Euro 0,32, P.lla 798 sem. 3 a.1 ca. 99 RD Euro 0,46 RA Euro 0,62, P.lla 121 fabbr.rurale(aia) a. 2 ca. 24, P.lla 799 sem. a. 1 ca.67 RD Euro 0,39 RA Euro 0,52, P.lla 800 sem. 3 ca. 69 RD Euro 0,04 RA Euro 0,06, P.lla 911 sem. 3 a. 8 ca.24 RD Euro 1,92 RA Euro 2,55, P.lla 912 sem. 3 a. 11 ca. 58 RD Euro 2,69 RA Euro 3,59, P.lla 323 sem. arb. 2 a. 15 ca.50 RD Euro 6,004 RA Euro 4,403, P.lla 170 sem.irr. 2 a.11 ca. 9 RD Euro 8,019 RA Euro 5,441, P.lla 795 sem.arb. 2° a. 14 ca.16 RD Euro 5,48 RA Euro 4,02, P.lla 796 sem.arb.2 ca. 2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 797 sem.arb. 2 ca.2 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01, P.lla 792 sem.arb.2 a.75 ca.10 RD Euro 29,09 RA Euro 21,33, P.lla 793 sem.arb.2 a.3 ca.28 RD Euro 1,27 RA Euro 0,93, P.lla 794 sem.arb. 2 a. 24 ca.32 RD Euro 9,42 RA Euro 6,91 quota 21/4536

Articolo 2

Il presente decreto sarà depositato negli atti del Comune, pubblicato per estratto all'Albo Pretorio, al B.U. della Regione Campania, registrato e trascritto in termini d'urgenza e volturato.

Articolo 3

Si autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino a trascrivere il presente decreto, con dispensa dal pubblicare od iscrivere qualunque ipoteca legale o di ufficio esonerandolo altresì da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 4

Il presente atto gode delle esenzioni della imposta di bollo, a norma dell'art.2 del D.P.R. 26/10/1972 n.642. Ai fini fiscali si invocano, inoltre, i benefici della legge 865/71 e dell'art. 70 del D. L.vo 76/90 essendo l'area acquisita per effetto di esproprio connesso ad interventi riferiti al sisma dell'80.

Chiusano di San Domenico li 5/06/06

Il Rup
ing. Giardullo Gerardo

Il Responsabile del Settore Tecnico
ing. Palma Francesco

COMUNE DI S. MARCO DEI CAVOTI - (Provincia di Benevento) - Servizio Tecnico e Tecnico-Manu-
tentivo - Rep. 548 del 12.05.06 - **Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i lavori dell'area
P.I.P.**

DECRETO DI ESPROPRIO
IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO :

CHE con delibera del Consiglio Comunale n 198 del 29.12.1986 esecutiva veniva riadottato il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Marco dei Cavoti e approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Fortore di S. Bartolomeo in Galdo prot. 9330 del 29.11.1996 in esecuzione della delibera della G. E. n 73 del 2.2.1995 su conforme parere di conformità della Regione Campania espresso con D.P.G.R.C. 07547 del 28.7.1995 , e con la delimitazione di aree destinate ad insediamenti produttivi;

CHE con deliberazione di C. C. n 199 del 29 12 1996 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di S. Marco dei Cavoti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 14.05.1981 n 219 e successiva, in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale di questo Comune, e con Deliberazione di Consiglio n.22 del 25.03.1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva definitivamente approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di questo Comune con le prescrizioni contenute nel voto del 23.05.1988 del C. T. R. sez. Prov.le di Benevento ;

CHE con il conseguente Decreto Sindacale n. 791 del 16.07.1997 Prot. 3915, veniva pubblicato sul B.U.R.C. n. 37 del 28.07. 1997, l'approvazione definitiva del piano P.I.P.;

CHE ai sensi dell'art. 27 comma 3 legge 865/1971 l'approvazione del Piano P.I.P equivale a dichiarazione di pubblica utilità per le opere ed interventi ad esso previsti, in quanto assimilati al valore di piani particolareggiati di cui alla leg. 1150 / 42 e s.m. i.;

CHE il Comune di S. Marco dei Cavoti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 29.12.96 provvedeva ad approvare il Regolamento per l'assegnazione delle aree nell'ambito del P.I.P. determinando i criteri e le sanzioni di cui all' art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865 ;

CHE la ditta " SORIANO CUCINE SAS di Soriano Nicola & C. " ha chiesto al comune di S. Marco dei Cavoti ai sensi della legge 22.10.1971 n. 865, l'assegnazione in diritto di proprietà di un area del Piano per gli Insediamenti Produttivi di località Leccata per la realizzazione di un opificio industriale per la produzione di per la produzione di arredamenti in legno ;

CHE con deliberazione di C.C. n. 11 del 27.02.2002 si procedeva all'assegnazione di un'area industriale di circa mq 2.000,00. Individuata dal lotto n.ro 25/bis per la realizzazione di un opificio industriale della volumetria e superficie complessive comprese nel limite di sfruttamento dell'indice fondiario vigente;

CHE le aree comprese nel lotto n.ro 25 bis , del vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi di località Leccata, non sono di proprietà del Comune quindi sono assoggettate al procedimento espropriativo;

CHE il Comune di S. Marco dei Cavoti, ha delegato il Concessionario, a termine dell'art. 2 della convenzione sottoscritta in data 09.09.04 Rep. n. 493 in esecutivo dell'art. 7 del regolamento di assegnazione, al procedimento espropriativo dell'area la quale ricade sulla particella n.ro 293 (ex 82 b) del foglio n.ro 33 di are 19.50 del Catasto Terreni del Comune di S. Marco dei Cavoti, e per circa 50 mq su strada pubblica . Il Concessionario si impegna a portare a termine tutte le operazioni relative al procedimento espropriativo dell'area ceduta, compreso la registrazione, trascrizione e voltura del cespite con propri mezzi e spese. L'area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come perverrà dalla ditta espropriata per il suindicato procedimento Espropriativo;

CHE con Decreto di occupazione temporanea in via d'urgenza n. 957 del 26.04.05, prot. n. 2469 regolarmente pubblicato e notificato agli interessati, si autorizzava l'immissione in possesso dei terreni, e del rispettivo verbale di immissione in possesso in data 03.06.05 ;

VISTA le note trasmesse in data 30.08.05, con le quali la ditta " SORIANO CUCINE SAS di Soriano Nicola & C. " ha notificato l'offerta dell'indennità per l'espropriazione dei fondi suindicati ai proprietari catastali ;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell' art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n.865;

ESAMINATA la nota n. 1541 della ditta “SORIANO CUCINE SAS di Soriano Nicola & C. ” , in data 09.03.06 , comprovante l’avvenuto pagamento delle Indennità di espropriazione rideterminata a termine dell’art. 5 bis della L.N. 359/1992 e dalla delibera di G.M. n. 06 del 23.05.05.

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e succ. modificazioni, nonché i titoli relativi alla proprietà delle aree;

VISTO l’art. 13 della legge 25 giugno 1865 n. 2359:

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 ;

VISTO il D. Legs n. 327/2001 e succ. ;

RICHIAMATA la L.R. n. 23 del 19.04.1977 e 51/78 con la quale sono stati demandati ai Comuni la competenza, ad adottare provvedimenti in materia di esproprio;

DECRETA

Art.1 Sono definitivamente espropriati in favore del Comune di S. Marco dei Cavoti i terreni in c.da Leccata identificati come segue:

* Catasto Terreni al Foglio 33, particella n.ro 293 (ex 82/b) di are 19.50, di proprietà per 1/2 di Fragnito Lucia nata a San Marco dei Cavoti il 18.09.1947 residente a Benevento in Via S. Giuseppe Moscati n. 33 con cod. fisc. FRG LCU 47P58 H984 N , e per 1/2 di Ielardi Antonietta , nata a San Marco dei Cavoti il 31.07.24 e residente a Benevento in via Vianelli n. 7 con cod. Fisc. LRD NNT 24L71 H984 P .

Art. 2 Il presente decreto sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali, civili, nonché trascritto, in termini d’urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art.3 Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili esproprianti possono essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

Il Sindaco

Dott.Ssa Angela Tremonte

Il Responsabile dell’Area

Dr. Pietro Mariano Inglese

CITTÀ DI TORRE ANNUNZIATA - (Provincia di Napoli) VI Dipartimento - Prot. N. 737 del 24.5.06 - Decreto definitivo di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del “Progetto di adeguamento e completamento dell’edificio scolastico sull’Area A3 di via Tagliamonte”.

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione di C.C. n° 111 del 10.12.1986 e n° 89 del 29.07.1988 e n° 55 del 19.05.1988, nonché quella di G.C. n° 100 del 17.03.99, tutte esecutive ai sensi di legge, con le quali si è proceduto alla definizione dell’iter procedurale di approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e

completamento dell’edificio scolastico sull’Area A3 di via Tagliamonte, compreso nel programma straordinario di edilizia scolastica ridimensionato ai sensi della L. n° 488/86;

- Visto che sono state esperite le formalità di cui alla legge 241/90;

- Visti i verbali di occupazione relativi agli immobili identificati al Catasto terreni al foglio 10 part. 425, ditta Ca.Ra. s.r.l. con sede in Boscoreale, amm. Carbone Raffaele, via Maresca, Torre Annunziata e al foglio 10 part. 426, ditta Ca.Ra. s.r.l. con sede in Boscoreale, amm. Carbone Raffaele, via Maresca, Torre Annunziata;

- Visto la proposta di transazione per la definizione dell’indennità di esproprio, trasmesso dalle ditte interessate in data 3.12.2003;

- Considerato che ai sensi della vigente normativa è stato corrisposto l’acconto nella misura dell’80%;

- Viste le Leggi 2359/1865 e le LL.RR.n° 23 del 19.04.77 e n°51 del 31.10.78;

DECRETA

È dichiarata l’espropriazione definitiva in favore del comune di Torre Annunziata, per la esecuzione dei lavori di cui in oggetto, dei seguenti beni immobili siti nel territorio dello stesso comune e di proprietà delle ditte e per le indennità di seguito indicate:

- Ditta proprietaria Ca.Ra. s.r.l. con sede in Boscoreale, amm. Carbone Raffaele, residente in via Maresca, Torre Annunziata. Dati catastali: Fg 10, part. 495 - Fg 10, part. 426. Superficie complessiva soggetta ad esproprio: 2.031 mq.

Indennità di espropriazione complessiva Euro 66.000, euro sessantaseimila,00 (al netto di oneri, tasse e spese).

Acconto corrisposto pari all’80%. Saldo restante pari al 20%

Il presente decreto sarà registrato, trascritto, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e notificato alle ditte proprietarie, nei modi e nei termini di legge, a cura e spese dell’Amministrazione comunale, che provvederà alle conseguenti volture catastali.

Torre Annunziata, lì 24/05/2006

Il Dirigente dell’Ufficio