

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI - Soprintendenza speciale per il Polo Museale Napoletano - **Bando di gara a pubblico incanto per affidamento Adeguamento funzionale ed impiantistico, allestimento del servizio di caffetteria e di ristoro in Napoli, Castel Sant'Elmo. - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia) Euro 542.000,00.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza Speciale per il Polo Museale Napoletano, Via Tito Angelini, 20/a - 80129 NAPOLI - Tel 081/2294401-Fax 081/2294498-e-mail contratti.artina@arti.beniculturali.it;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Napoli

3.2. descrizione: Napoli, Castel Sant'Elmo - Servizio di caffetteria e di ristoro. Adeguamento funzionale ed impiantistico, allestimento - I° lotto. Cod.P.I. ISPMCNA011 - CUP F42I06000010006.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia: Euro 542.000,00;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 24.390,00;

3.5. lavori in economia non soggetti a ribasso Euro 1.747,00;

3.6. importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia : Euro 515.863,00;

3.7. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
Opere Edili	OG2	II	Si	388.461,00	Prevalente
Impianto condizionamento	OS28	I	Si	81.060,68	Scorporabile/ subappaltabile
Impianti elettrici	OS30	I	Si	72.478,32	Scorporabile/ subappaltabile

modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 9, comma 1 del D.lgs 30/2004;

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 350 (trecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

#### 5. DOCUMENTAZIONE:

a) Bando, "disciplinare di gara", progetto esecutivo, Modello di richiesta di partecipazione e scheda anagrafica sono forniti su supporto CD e verranno inviati o per mezzo del servizio Poste Italiane S.p.A. o potranno essere ritirati direttamente presso l'indirizzo di cui al punto 1., previa richiesta via fax allo 081/2294498 entro cinque giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

b) Allegare alla richiesta fotocopia ricevuta versamento di Euro 30,00 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 5 di Napoli, sul conto corrente n. 24254,59 CAB 3405 ABI 1030, IBAN IT31B010300340500000245459, intestato alla Soprintendenza Speciale per il Polo Museale Napoletano con causale "Castel Sant'Elmo - Servizio di caffetteria e ristoro-acquisto documentazione". Precisare nel fax la modalità scelta per il ritiro del CD.

c) la documentazione di cui al punto precedente è visibile presso l'Unità Operativa gare e contratti dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00; il bando è, altresì disponibile sul sito Internet [www.servizioban-](http://www.servizioban-)

di.llpp.it;

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine:ore 13,00 del 04/07/06;**

6.2. indirizzo: Castel Sant'Elmo -Via Tito Angelini, 20/a - 80129 Napoli ;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. ;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'unità Operativa Gare e Contratti sita in Napoli alla Via Tito Angelini 20 alle ore 09,00 del giorno 06/07/06; la seconda seduta pubblica avverrà presso la medesima sede nella data che sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE:**L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

\* da versamento in contanti presso una sezione di Tesoreria Provinciale;

\* da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, (allegare copia autorizzazione), avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data del collaudo ;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con un massimale pari ad Euro 542.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 500.000,00

9) **FINANZIAMENTO":** P.O.R. Campania 2000/2006 Asse II,Misura 2.1 P.I. Napoli codice ISPMCNA011.

10) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

**11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(caso di concorrente stabilito in Italia) I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate nella categoria generale OG11 per classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate OS28 e OS30;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12) **TERMINE VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

13) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei lavori in economia di cui ai precedenti punti 3.4 e 3.5; si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

14) **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15) **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) La Stazione appaltante, ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera c) del d.lgs 30/2004 si riserva di affidare all'impresa aggiudicataria del I° appalto i lotti successivi;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni;

c) la stazione appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara;

d) E' facoltà della stazione appaltante di escludere le ditte per le quali il prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82;

e) La stazione appaltante all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, comunicherà contestualmente alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi, al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art.10 del D.P.R. n. 252/98, da inoltrarsi successivamente alla stazione appaltante, prima della conseguente stipula del contratto;

f) l'impresa partecipante dovrà, altresì osservare le seguenti clausole:

\* Clausola n.1

“La sottoscritta impresa offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alle gare”;

\* Clausola n.2

“la sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori”;

\* clausola n.3

“La sottoscritta impresa offerente allega alla presente una dichiarazione con l'indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati alle quali la Ditta partecipante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, intende affidare i lavori nonché i relativi metodi di affidamento, e dovrà dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti”;

## \* Clausola n.4

“La sottoscritta impresa afferente si impegna a denunciare alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell’imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale o l’affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese-danneggiamenti-furti di beni personali o in cantiere, ecc.) come da modello di dichiarazione allegato”;

g) la stazione appaltante provvederà, nei confronti dell’impresa che si renderà responsabile dell’inosservanza di una delle predette condizioni, alla rescissione del relativo contratto d’appalto;

h) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

i) l’offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta;

j) si applicano le disposizioni previste dall’articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

m) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all’articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all’articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d’appalto;

o) Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l’importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l’importo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $(SAL \cdot (1 - IS) \cdot R)$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall’art. 31 del capitolato speciale d’appalto;

p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall’aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l’indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono regolate secondo quanto definito dal Capitolato Speciale d’appalto;

t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell’articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell’ambito della presente gara;

u) costituisce condizione di partecipazione alla gara l’effettuazione del sopralluogo che deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

v) Per altre informazioni contattare l’Unità O.Gare e Contratti al n. 081/2294479 e-mail [contratti.artina@arti.beniculturali.it](mailto:contratti.artina@arti.beniculturali.it);

w) responsabile del procedimento: Prof. Nicola Spinosa, via Tito Angelini, 20/a - 80129 - Napoli.

Napoli, 22/05/2006

Il Soprintendente  
*Prof. Nicola Spinosa*