

## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CARBONARA DI NOLA - (Provincia di Napoli) - **Decreto definitivo di esproprio per la costruzione di un parcheggio comunale alla Via del Rinnovamento.**

### DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione di G.M. n° 147 del 11/12/2000, esecutiva, con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Costruzione di un parcheggio comunale alla via Del Rinnovamento unitamente al piano particolare d'esproprio grafico e descrittivo.

Vista la deliberazione di C.C. n.20 del 18/05/2001, esecutiva, con la quale veniva preso atto della mancanza di osservazioni/opposizioni al progetto dei lavori de quo;

Visto il decreto prot. n° 181 del 15/01/2002 con il quale veniva disposta l'occupazione d'urgenza dei suoli per la realizzazione dei citati lavori e che la stessa veniva stabilita in anni cinque decorrenti dalla data di emissione dello stesso decreto;

Visto che in data 21/02/2002 veniva redatto il verbale delle operazioni di presa di possesso e di stato di consistenza degli immobili dei lavori de quo;

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n° 24 del 16/04/2002 con la quale è stata approvata l'indennità di esproprio, così come determinata nel progetto approvato;

Visto il decreto di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio prot. N° 4814 del 17/11/2003;

Visto il frazionamento n° 4808/2003 approvato dall'Ufficio del Territorio di Napoli in data 01/10/2003;

Visto il decreto di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio prot. N° 4814 del 17/11/2003;

Vista la determina del servizio tecnico n° 96 del 14/10/2003, con la quale veniva approvata l'indennità definitiva di esproprio, di occupazione di urgenza nonché l'indennità aggiuntiva spettante al colono;

Visti i mandati di pagamento emessi dal comune di Carbonara di Nola, n° 4 del 08/01/2004 di euro 44466,94 a favore dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero e mandato n° 3 del 08/01/2004 di euro 8261,50 a favore del colono Carbone Maddalena;

Visti gli artt. 7 e 71 e segg. della legge 25.06.1865 n° 2359 modificata nella legge 18.12.1879 n° 5188 (2° ser.);

Visto l'art. 20 della legge 22.10.1971 n° 865;

Visto l'art. 14 della legge 28.01.1977 n° 10;

Visto l'art. 10 3° comma del D.P.R. 24.07.1977 N° 616;

Vista la legge Regionale 19.04.1977 n° 23;

Visto l'art. 3 della legge 03.01.1978 n° 1;

Vista la legge Regionale 31.10.1978 n° 51 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n° 359 del 08.08.1992;

Visto l'art.51 della legge n. 142/90

#### DECRETA

Art. 1) -E' pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del comune di Carbonara di Nola per i lavori di Costruzione di un "Parcheggio Comunale" in via Del Rinnovamento delle aree qui di seguito riportate con a fianco le relative ditte catastali con i rispettivi importi complessivi;

1) Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1181 (ex 1852/b), , della superficie reale espropriata di are 20,50, Vigneto 2° classe, intestata catastalmente all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero; Indennità di esproprio e di occupazione Euro 44.466,94 (mq. 2050xeuro/mq. 21,69) oltre ad euro 8.261,50 (mq. 2050xeuro/mq.4,03) quale indennità per il colono Carbone Maddalena;

Art. 2)- Il presente decreto sarà notificato agli interessati a termine di legge e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul BURC.

Il Responsabile  
*Arch. Umberto Sibilla*

**COMUNE DI CARBONARA DI NOLA - (Provincia di Napoli) - Determinazione indennita di esproprio per esecuzione dei lavori di ampliamento di Via Rega e ristrutturazione impianto di pubblica illuminazione.****DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n° 103 del 19/09/2002, esecutiva, con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO DI VIA REGA E RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE", unitamente al piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo.

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 1 della legge 03.01.1978 n° 1, l'approvazione del progetto in parola equivale a dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza della costruenda opera;

VISTO il decreto prot. 2378 del 18/05/2004, regolarmente pubblicato sul BURC, con il quale veniva disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili per la realizzazione dei succitati lavori;

VISTI i frazionamenti prot. 877775 e prot. 80963 redatti per l'esproprio dei lavori di ampliamento di via Rastelli in data 25/02/2004, quindi dopo l'emissione del decreto prot. 2378 del 18/05/2004 di esproprio per i lavori de quo, in base ai quali le particelle 1783 e 68 venivano frazionate dando origine rispettivamente alle particelle 1943 e 1926;

VISTI gli atti di ufficio dai quali risulta che le particelle 1781 (ex 65) e 1783 (ex 1250) sono state oggetto di trasferimento e che per accordo dei contraenti l'indennità di esproprio è da corrispondere all'attuale proprietario;

VISTA la Determina n° 49 del 21/03/2006 del Servizio Tecnico con la quale è stata stabilita l'indennità di esproprio da corrispondere alle ditte espropriate;

VISTI i frazionamenti prot. 649348 del 21/10/2005 e prot. 649358 del 26/10/2005, regolarmente approvati dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Napoli;

VISTI gli artt. 7 e 71 e segg. della legge 25.06.1865 n° 2359 modificata nella legge 18.12.1879 n° 5188 (2° ser.);

VISTO l'art. 20 della legge 22.10.1971 n° 865;

VISTO l'art. 10 3° comma del D.P.R. 24.07.1977 N° 616;

VISTE le leggi Regionali n° 23 del 19.04.1977 e n° 51 del 31.10.1978 e s.m.i ;

VISTO l'art. 3 della legge 03.01.1978 n° 1;

VISTA la legge n° 359 del 08.08.1992;

**DECRETA**

Art. 1) - È fissata nella sotto elencata misura l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione di urgenza per l'esproprio dei lavori di Ampliamento di Via Rega, così come determinata nel progetto approvato a firma dei tecnici incaricati Ing. Sorrentino Felice Ignazio e Geom. Menna Giuseppe, in ossequio all'art. 13 della legge n. 2892 del 1885 come modificato dall'art. 5 bis del D.L. n. 333 del 1992 convertito in legge n° 359 del 8/8/92;

1. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1977 (ex 1781/a), espropriata per mq. 191, di proprietà Caliendo Ezio. Indennità di esproprio Euro 4.629,84;

2. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1982 (ex 1943/a ex 1783), espropriata per mq. 11, di proprietà Caliendo Ezio. Indennità di esproprio Euro 261,69;

3. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1979, (ex 1847/b) espropriata per mq. 188, di proprietà della società Garden House. Indennità di esproprio Euro 4.472,52;

4. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1980 (ex 1926/a ex 68), espropriata per mq. 86, di proprietà D'Ascoli Immacolata. Indennità di esproprio Euro 2.084,64;

5. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1971 (ex 866/a), espropriata per mq. 51, di proprietà Casalini Genoveffa. Indennità di esproprio Euro 1.234,20;

6. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1975 (ex 642/a), espropriata per mq. 32, di proprietà Istituto Diocesano Sostentamento del Clero Indennità di esproprio Euro 775,68; oltre ad Euro 201,60 (mq. 32x euro/mq. 6,30) quale indennità per il colono Sepe Michele;

7. Terreno riportato in catasto al foglio 2 particella 1973 (ex 210/a), espropriata per mq.7, di proprietà Istituto Diocesano Sostentamento del Clero Indennità di esproprio Euro 166,53; oltre ad Euro 44,10 (mq. 7x euro/mq. 6,30) quale indennità per il colono Sepe Michele;

Art. 2)- Gli interessati, entro dieci giorni dalla data di notifica del presente decreto, possono convenire la cessione bonaria del bene espropriato, ai sensi dell'art. 5 bis comma 2° del D.L. n° 333 del 1992, come convertito in legge n° 359/92. In caso di silenzio l'indennità come sopra determinata, sarà ridotta del 40% e la stessa si intenderà come rifiutata.

Art. 3)- Il presente decreto sarà notificato agli interessati a termine di legge e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul BURC .

Carbonara di Nola, lì

Il Responsabile dell'UTC.  
*Arch. Umberto Sibilla*

COMUNE DI MADDALONI - (Provincia di CASERTA) - Cap 81024 -Piazza Matteotti ,9 - Cod. Fisc. 80004330611 - Cod. Fisc. 00136920618 - Direzione Tecnica - Ufficio Espropri - Decreto N. 20 del 04/05/2006 - **Autorizzazione all'occupazione in via d'urgenza, preordinata all'esproprio, dei terreni interessati per i lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03/10/1996 - 13° stralcio.**

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### RICHIAMATO:

- il Decreto sindacale n 2 del 01/03/2002, di autorizzazione all'occupazione in via d'urgenza, preordinata all'esproprio, dei terreni interessati per i lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03/10/1996 - 13° stralcio;

- Il verbale di consistenza e di immissione in possesso redatti dai tecnici incaricati, nonché la offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

VISTA l'istanza in atti datata 02/05/2006, con la quale viene richiesta l'emissione del Decreto di Espropriazione nei confronti della ditta proprietaria ivi indicata, per la quale si è proceduto al deposito dell'indennità offerta e non accettata;

##### CONSIDERATO

- che tale indennità, primieramente accettata ai fini della cessione volontaria, è stata successivamente rifiutata, nonostante l'impegno scritto della cessione, per cui nei confronti di questa ditta si è proceduto al relativo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- che il decreto de quo interviene ex art. 13 legge espropri, in relazione ai termini di efficacia dell'Accordo di Programma di cui sopra;

- che, a norma dell'art. 10, Legge n. 865/1971, la relazione esplicativa dell'opera da realizzare, la mappa catastale con indicazione delle aree da espropriare, l'elenco ditte, nonché la planimetria dello strumento urbanistico sono stati depositati nella Segreteria Comunale ed è stata data notizia dell'avvenuto deposito, a termine di Legge, al pubblico e alle ditte interessate;

##### VISTO

- la legge N. 2359/1865;

- la legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge N. 1/1978;

- le leggi regionali N. 23/77 e N. 51/78;

- il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D.lgs. 18/08/2000, N. 267);

#### DECRETA

E' pronunciata a favore della Società INTERPORTO SUD EUROPA S.p.A. P.I. 01871250617 con sede in Caserta alla Via Pozzillo, località Ponteselice, 6, in persona del suo legale rappresentante, l'espropriazione del terreno interessato dai lavori di costruzione delle strutture interportuali Marcianise-Maddaloni e di cui all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.C. N. 14555 del 03/10/1996 - 13° stralcio come da elenco che di seguito si riporta:

DITTA	Foglio	Particella	Mq espropriati	Indennità
Arciero Domenico Maddaloni 23/07/1948	36	126	78	euro 241,80
Arciero Luigia Maddaloni 16/11/1938				
Arciero Giovanna Maddaloni 07/10/1940				
Mataluna Maria Maddaloni 22/04/1968				
Ma taluna Salvatore Maddaloni 17/03/1971				
Mataluna Antonio Maddaloni 25/11/1974				

La società Interporto Sud Europa S.p.A. è incaricata, a proprie spese, della registrazione e notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicazione sul BURC dell'emanando Decreto di Esproprio.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ufficio Espropri  
Il Funzionario Responsabile