

**PARTE SECONDA  
ATTI DELLO STATO  
E DI ALTRI ENTI PUBBLICI**

**DECRETI DI ALTRI ENTI**

COMUNE DI NAPOLI - Dipartimento Gabinetto - Decreto Sindacale - Prot. n. 09 - Napoli, 26.01.06 - **Piano urbanistico attuativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4349 del 16.11.2005 relativo all'ambito n. 6 - Mostra di cui all'art. 28 delle norme di attuazione della Variante al PRG per la Zona Occidentale.**

**IL SINDACO**

Premesso che con decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n.4741 del 15 aprile 1998 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale di Napoli per la zona occidentale (Variante);

che, in particolare, l'area interessata dal piano in oggetto ricade in zona nA -Insediamenti di interesse storico - sottozona nAb - Agglomerati urbani di impianto otto-novecentesco (art. 5 delle norme di attuazione) e la zona nF - Attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale (art. 16) sottozona nFa - Parchi (art. 17) e sottozona nFb - strutture pubbliche o di uso collettivo (art. 18) della Variante;

Che la Mostra d'Oltremare s.p.a. ha presentato al Dipartimento Urbanistica del Comune di Napoli una proposta di piano di recupero ai sensi della legge n. 457/1978;

Che l'area oggetto di proposta inoltrata ricade nell'ambito 6 - Mostra - tav.W8 della Variante (art. 28 delle norme di attuazione) ed è in parte individuata nella tavola W5 come area di prospezione archeologica;

Che il citato articolo 28, relativo all'ambito n. 6, prevede il ricorso a piano urbanistico attuativo nel rispetto delle previsioni delle sottozone nAb, nFa, nFb. In particolare l'impianto storico edificato e il patrimonio di aree verdi in esso intercluso è sottoposto alla disciplina della sottozona nAb, mentre sono rispettivamente sottoposti alla disciplina della sottozona nFa le aree dello zoo e del parco Edenlandia, e alla disciplina della sottozona nFb la parte dell'ex cinodromo;

Che l'art. 28 succitato persegue l'obiettivo "di recuperare l'unitarietà del sistema insediativo Mostra-Nato da destinare prioritariamente a sede delle più rilevanti funzioni urbane dei quartieri occidentali di Napoli in campo istituzionale, rappresentativo e culturale";

Che, nella specie, il piano attuativo, così come proposto, risulta conforme agli obiettivi della Variante ed è da configurarsi come "piano di recupero" ai sensi della L.457/78, in quanto lo stesso prevedendo la conservazione dell'impianto esistente e dei manufatti originari, nonché il recupero degli spazi degradati, risulta coerente con le finalità della legge 457/1978;

che la legge regionale della Campania n. 16 del 22.12.2004 recante "le norme sul governo del territorio" ha introdotto agli artt. 26 e 27 nuove norme in materia di piani urbanistici attuativi, ricomprendendo tra gli stessi il piano di recupero ai sensi della legge n. 457/1978;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n.3150 del 05.08.2005, ai sensi del comma 1 dell'art. 27 della legge regione Campania n. 16/2004, ha adottato il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito n. 6 - Mostra della variante al Piano Regolatore Generale per la Zona Occidentale come configurato nella proposta presentata dalla Mostra d'Oltremare s.p.a.;

che il piano è stato trasmesso alla Provincia di Napoli per eventuali osservazioni e depositato per trenta giorni presso la Segreteria della Giunta Comunale e presso il Dipartimento Autonomo Urbanistica, nonché è stato dato avviso del deposito su due quotidiani a diffusione regionale;

che la Provincia di Napoli, con deliberazione di Giunta n. 1067 del 22.09.2005, trasmessa al Sindaco e al Dipartimento Urbanistica con nota n. 2466/2005, ha formulato osservazioni al piano urbanistico attuativo relativo all'Ambito n. 6 - Mostra;

che entro la scadenza dei trenta giorni non sono state presentate da cittadini e associazioni osservazioni al piano urbanistico attuativo;

Preso atto che con deliberazione n. 4349 del 16.11.2005 la Giunta Comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 27 della legge regione Campania n. 16/2004, ha esaminato le osservazioni formulate dalla Provincia svolgendo controdeduzioni alle stesse;

che con la medesima deliberazione la Giunta ha approvato il piano urbanistico attuativo relativo all'Ambito n. 6 - Mostra di cui all'art. 28 delle norme di attuazione di recupero, dando contestualmente atto della sua conformità alla Variante;

Visto che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 è previsto che con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione i tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Letta la nota n. 515/T del 15.12.2005 del Dipartimento di Pianificazione Urbanistica - Servizio Pianificazione generale contenente l'elenco di tutti gli atti che hanno concorso alla definizione del piano attuativo così come approvato;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 4349 del 16.11.2005, del Piano di recupero relativo all'ambito n. 6 - Mostra di cui all'art. 28 delle norme di attuazione della Variante al PRG per la Zona Occidentale, come configurato nella proposta presentata dalla Mostra d'Oltremare s.p.a. e con le prescrizioni contenute nella relazione istruttoria del Servizio Pianificazione generale, di cui alla deliberazione di giunta comunale n. 3150 del 28 luglio 2005;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

#### DECRETA

Dare atto che con deliberazione n. 4349 del 16.11.2005 la Giunta Comunale ha approvato il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito n. 6 - Mostra di cui all'art.28 delle norme di attuazione della Variante al PRG per la Zona Occidentale;

Provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando formale pubblicità all'approvazione del piano urbanistico attuativo relativo all'ambito n. 6 - Mostra di cui all'art.28 delle norme di attuazione della Variante al PRG per la Zona Occidentale, come configurato nella proposta presentata dalla Mostra d'Oltremare s.p.a. di cui alla deliberazione di giunta comunale n.4349 del 16.11.2005 e n. 3150 del 28 luglio 2005;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:

A) Delibera di giunta comunale n. 3150 del 28 .07.2005, avente ad oggetto:" Adozione del piano urbanistico attuativo relativo all'ambito n.6 Mostra di cui all'art. 28 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg per la Zona Occidentale".

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti:

Relazione istruttoria

pareri:

-parere Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio(con prescrizioni) del 26 novembre 2004, prot. 10634, acquisito al protocollo del Dipartimento urbanistica n. 3346 del 28 dicembre 2004;

-parere della Soprintendenza per i beni archeologici della provincia di Napoli e Caserta (con prescrizioni) del 17 gennaio 2005, prot.1157, acquisito al protocollo del Dipartimento urbanistica n. 115 del 18 gennaio 2005;

-parere della ASL Napoli 1 del 22 marzo 2005, prot. 161, acquisito al protocollo del servizio pianificazione urbanistica generale n. 179/T del 28 aprile 2005;

-parere Autorità di Bacino nord- occidentale della Campania del 18 aprile 2005, prot. 1138, acquisito al protocollo del servizio pianificazione urbanistica generale n. 817 del 19 aprile 2005 e relativo

verbale del Comitato Istituzionale del 30 marzo 2005, acquisito al protocollo del servizio pianificazione urbanistica generale n. 845 del 22 aprile 2005;

-parere della Circostrizione Fuorigrotta dell'8 aprile 2005, prot. 801, acquisito al protocollo del servizio pianificazione urbanistica generale n. 149/T del 12 aprile 2005;

-parere del Comitato Tecnico Regionale-sezione provinciale di Napoli del 6 aprile 2005, prot.2005.0306444, acquisito al protocollo del servizio pianificazione urbanistica generale n. 200/T del 12 maggio 2005;

-parere della Regione Campania settore provinciale del Genio Civile di Napoli-servizio comitato tecnico provinciale del 14 luglio 2005, acquisito al protocollo del servizio pianificazione urbanistica generale n. 324/T del 22 luglio 2005.

Elaborati:

Relazione ( aggiornamento Luglio 2005)

Norme tecniche di attuazione( aggiornamento Luglio 2005)

Piano di attuazione(Master Plan) e relazione economico-finanziaria

Relazione Parco Arboreo

tav.1-Inquadramento territoriale: delimitazione del perimetro del territorio interessato(scala1:5000)

tav.2a-Analisi storica: planimetria generale al 1940(scala1:1000)

tav.2b-Analisi storica: verde Mostra al 1940 (scala1:1000)

tav.2c-Analisi storica: planimetria generale al 1952 e denominazione dell'epoca (scala 1:1000)

tav. 3a-Variante per la zona occidentale al Prg approvato con Dm 1829/72:stralcio di zonizzazione (scala1:5000)

tav.3b-variante per la zona occidentale al Prg approvato con Dm 1829/72: indicazioni dei confini degli ambiti (scala 1:5000)

tav.3c-Variante per la zona occidentale al Prg approvato con Dm 1829/72: zonizzazione dell'ambito n.6 (scala 1:5000)

tav.3d-Variante per la zona occidentale al Prg approvato con Dm 1829/72: aree per il riequilibrio degli standard e di ristrutturazione urbanistica (scala 1:1000)

tav. 3e-Variante per la zona occidentale al Prg approvato con Dm 1829/72: aree di interesse archeologico(scala 1:1000)

tav.3f- Variante per la zona occidentale al Prg approvato con Dm 1829/72: Proposta trasporti. Progetto modificato recependo le prescrizioni fornite in conferenza dei servizi (scala 1:5000)

tav. 4-Planimetria dello stato di fatto disegnata su mappa catastale aggiornata con l'indicazione del perimetro del territorio interessato e delle aree di proprietà (scala 1:1000)

tav.5a-Analisi dello stato di fatto: sistema fognario e

approvvigionamento idrico (scala 1:1000)

tav.5b-Analisi dello stato di fatto: rete elettrica (scala 1:1000)

- tav.5c- Analisi dello stato di fatto: metanodotto (scala 1:1000)
- tav.5d- Analisi dello stato di fatto: stato di conservazione degli edifici (scala 1:1000)
- tav. 5e- Analisi dello stato di fatto: tipo di struttura degli edifici (scala 1:1000)
- tav.5f- Analisi dello stato di fatto: cronologia edilizia per anno di costruzione
- tav.5g- Analisi dello stato di fatto: cronologia edilizia per anno di ultimo intervento di manutenzione
- tav.5h- Analisi dello stato di fatto: destinazioni d'uso (scala1:1000)
- tav.6a-Progetto: interventi attuativi
- tav.6b-Progetto: destinazioni d'uso
- tav.6c-Progetto: unità minime di intervento (aggiornamento Luglio 2005)
- tav. 6d- Progetto: infrastrutture per la circolazione e la sosta (scala 1:1000)
- tav. 6e-progetto: profili regolatori (scala 1:500)
- tav.6f-Progetto. unità minime di intervento e zonizzazione del Prg (scala 1:1000) (aggiornamento Luglio 2005)
- tav.7a-Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.20-Nuovo Hotel (scala 1:500) (aggiornamento Luglio 2005)
- tav.7b- Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.40-Nuovo Palazzo Conferenze (scala 1:500) (aggiornamento Luglio 2005)
- tav.7c- Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.34-Parcheggio pertinenziale di piazza Bersanti e Matteucci (scala 1:200)
- tav.7d- Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.13-parcheggio pertinenziale di via Cuma (scala 1:200) (aggiornamento Luglio 2005)
- tav.7f- Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n39-padiglione fibre tessili (scala 1.500)
- tav.7g- Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.14-ristorante del boschetto (scala 1:500)
- tav.7h- Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.8-Padiglione del Lavoro italiano in America del Nord (ex Libia) (scala 1:500);
- tav.7i- Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.2-Padiglione 5 (scala 1:500)
- tav.7l Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.3-Padiglione 6 (scala 1:500)
- tav.7m Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.37-Padiglione Coloniali e Cereali (scala 1:500)
- tav.7n Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.12-Serre botaniche tropicali (scala 1:500)
- tav.7o Tipologie degli edifici di intervento: unità minima di intervento n.42-Porta di ingresso ad Edenlandia (scala 1:500)
- tav.7p Tipologie degli edifici di intervento: modello plonovolumetrico
- Relazione geologica(Relazione, carte tematiche, stratigrafie e prove penetrometriche)
- Relazione integrativa alla relazione geologica e dichiarazione del progettista
- Titoli di proprietà
- Relazione tecnica di impatto acustico
- Bozza di convenzione con copia versamenti ICI
- Dichiarazione del progettista ai sensi dell'art. 5 delle norme tecniche di attuazione della Variante per la zona occidentale al Prg

Relazione prot.523/05 del Servizio sicurezza geologica e sottosuolo del Comune di Napoli e relativi allegati (3 planimetrie)

B) delibera di giunta comunale n. 4349 del 15.11.2005 avente ad oggetto: “Mostra (d’Oltremare)-ambito n.6 di cui all’art.28 delle norme di attuazione della Variante al Prg per la zona Occidentale. Controdeduzioni in ordine alle osservazioni di cui alla delibera di Giunta comunale n.3150 del 5/8/2005. Approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo”

(come emendato in sede di approvazione)

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti:

- 1-Delibera di giunta comunale n. 3150 del 5.8.2005 di adozione del piano urbanistico attuativo ;
- 2-nota Dipartimento urbanistica n. 1609 del 17.8.2005 di trasmissione del piano alla Provincia.
- 3-nota servizio segreteria della Giunta comunale n. 1952 del 17.10.2005.
- 4-nota servizio supporto giuridico economico n.531 del 17.10.2005 con allegata n. 1 osservazione proveniente dalla Provincia.
- 5- avviso di deposito con certificazione in calce dell’avvenuta affissione all’Albo Pretorio.

Il Sindaco  
*on. Rosa Iervolino Russo*