

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

COMUNE DI LUSCIANO - (Provincia di Caserta) - Avviso di deposito atti della variante al vigente strumento urbanistico del comune di Lusciano per la riclassificazione della area di proprietà dei Sigg. Martiniello Nicola, Carolina, Giuseppina, Margherita, Salvatore ed eredi Martiniello Agostino rimasta priva di destinazione urbanistica per decadenza del vincolo per trascorso quinquennio.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la Legge urbanistica 1150/42 modificata ed integrata con la L.765/67 e smi, nonché la LR 16/04 e smi; dà notizia che gli atti della variante al vigente strumento urbanistico del comune di Lusciano per la riclassificazione della area di proprietà dei Sigg. Martiniello Nicola, Carolina, Giuseppina, Margherita, Salvatore ed eredi Martiniello Agostino rimasta priva di destinazione urbanistica per decadenza del vincolo per trascorso quinquennio, della relativa delibera di adozione n. 3 del 27.4.06 esecutiva ai sensi di legge, nonché della domanda di approvazione diretta al Presidente della Provincia, sono depositati presso la segreteria generale di questo ente, a libera visione del pubblico, per 30 gg. consecutivi, compreso i festivi, decorrenti dalla data successiva di pubblicazione del presente avviso sul BURC.

In tale periodo, chiunque potrà prendere visione nei seguenti orari: dal lun al ven. ore 10/13; il sabato ed i gg. festivi ore 10/13. Durante il suddetto periodo di deposito e nei 30 gg successivi chiunque potrà proporre osservazioni al progetto di variante. Le osservazioni dovranno essere presentate in triplice copia di cui una in bollo, nelle ore indicate, al protocollo della segreteria generale che ne rilascerà ricevuta.

Al riguardo si sottolinea che dovranno essere muniti di marca da bollo anche gli eventuali grafici allegati alla osservazione prodotta.

Il commissario Ad Acta
Dott. Ing. Alessandro Diana

COMUNE DI MARANO - (Provincia di Napoli) - Lottizzazione convenzionata C13 - località S. Castrese in Marano (NA).

A seguito di atto deliberativo di G.M. n. 79 del 31/03/2006, la Giunta Comunale ha adottato il P.U.A. di lottizzazione convenzionale C13 - località S. Castrese in Marano (NA) e in base all'art. 27 comma 3 L.R. 16/04 è depositata presso la sede comunale per gg. 30 a partire dal 10/04/2006 per eventuali osservazioni.

Il Segretario Generale

Dr. Aldo Ferrara

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO - (Provincia di Salerno) - Avviso di deposito proposta di variante al P. R.G. vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i. per la costruzione di un Ostello per la gioventù e del Museo di arte e cultura contadina alla Via S. Matteo Loc. San Vito del Comune di Montecorvino- Pugliano sull'area riportata in Catasto al Foglio 7 particelle nn° 371-212-210.

**II RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150; Vista la legge regionale 20.03.1982, n. 14; Vista la legge regionale 22.12.2004, n. 16; Visto il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 e s.m.i.; Visto il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 28.04.2006;

DA' NOTIZIA

Che presso l'Ufficio SUAP Associato della Comunità Montana "Zona Monti Picentini" e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montecorvino Pugliano resterà depositata a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi compresi i festivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C., la documentazione tecnica-amministrativa relativa alla istanza di cui sopra presentata dal Sig. Di Giorgio Bruno.

Durante il periodo di deposito chiunque vorrà porre osservazioni alla proposta di variante, dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, al protocollo del Comune di Montecorvino Pugliano e/o al protocollo della Comunità Montana "Zona Monti Picentini".

Il Responsabile dello Sportello Unico

Arch. Gerardo Russo

COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA - (Provincia di Benevento) - Approvazione della Variante al P.R.G. del Comune di San Martino Sannita.

La Variante al P.R.G. del Comune di San Martino Sannita è stata definitivamente approvata con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 07 del registro dei decreti del 13/02/2004.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Globo

COMUNE DI VILLARICCA - (Provincia di Napoli) - Avviso di deposito in merito al Piano di Recupero del Centro Storico - Zona Omogenea "A"

Visto le Delibere di C.C. N. 36 del 17/07/2000, Delibera di C.C. N. 55 del 22/12/2004.

Visto le Leggi: 457 del 05.08.1978; L.R. 14/ 1982; T.U. DPR 380/2001.

Si da' Notizia

Che la Provincia di Napoli Città Metropolitana in data 26.04.2006 Prot.873, ha Comunicato, a questo Ente, il proprio Controllo Di Conformità in merito al Piano di Recupero del Centro Storico - Zona Omogenea "A", .

Che detto Piano di Recupero del Centro Storico - Zona Omogenea "A", è depositato, presso l'UTC Settore IV , per interi e consecutivi gg. 30 (trenta) , a decorrere dal primo giorno dell'affissione del presente Avviso all'albo Pretorio del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne libera visione :

- dal Lunedì al Sabato : dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ;

- nei giorni festivi : dalle ore 10,00 alle ore 12,00;

con i seguenti atti e/o elaborati allegati :

1. Delibera di C.C. N. 36 del 17.07.2000 ;
2. Copie Osservazioni, Pubblicazioni Ee Attestati .
3. Copie Verbali Commissione Consiliare;
4. Delibera di C.C. N. 55 del 22.12.2004 ;
5. Tavola "A" Relazione e Documentazione Fotografica
6. Tavola "B" Norme di Attuazione
7. Tavola "B" Norme di Attuazione "Modificata per Controdeduzione"
8. Tavola "C" Stralcio Tavola di Zonizzazione P.R.G
9. Tavola N. 1 Rilievo Tipologico Piano Terra
10. Tavola N. 2 Rilievo Numero Dei Piani
11. Tavola N. 3 Pianta delle Coperture
12. Tavola N. 4 Rilievo dei Numeri Civici
13. Tavola N. 5 Rilievo delle Attivita' Commerciali
14. Tavola N. 6 Analisi dello Stato Di Conservazione
15. Tavola N. 7 Analisi del Valore Arch. Con Ambiti D' Intervento
16. Tavola N. 7/Bis Analisi del Valore Arch. Con Ambiti D' Intervento
17. Tavola N. 8 Insula N° 1 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
18. Tavola N. 9 Insula N° 2 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
19. Tavola N.10 Insula N° 3 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
20. Tavola N.11 Insula N° 4 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
21. Tavola N.12 Insula N° 5 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
22. Tavola N.13 Insula N° 6 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
23. Tavola N.14 Insula N° 7 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
24. Tavola N.15 Insula N° 8 Rilievo Tipologico (Piano Terra)
25. Tavola N.16 Insula N° 1 Rilievo dei Prospetti
26. Tavola N.17 Insula N° 2 Rilievo dei Prospetti

27. Tavola N.18 Insula N° 3 Rilievo dei Prospetti
28. Tavola N.19 Insula N° 4 Rilievo dei Prospetti
29. Tavola N.20 Insula N° 5 Rilievo dei Prospetti
30. Tavola N.21 Insula N° 6 Rilievo dei Prospetti
31. Tavola N.22 Insula N° 7 Rilievo dei Prospetti
32. Tavola N.23 Insula N° 8 Rilievo dei Prospetti
33. Tavola N.24 Tipi Architettonici
34. Tavola N.25 Ambiti di Intervento
35. Tavola N.25 Ambiti di Intervento “Modificata Per Controdeduzione”
36. Tavola N.26 Standards Urbanistici D.L. N° 1444- 2.04.68
37. Tavola N.27 Tipologia Interventi Edilizi Consentiti
38. Tavola N.27 Tipologia Interventi Edilizi Consentiti
“Modificata Per Controdeduzione”
39. Tavola N.28 Profili Regolatori e Tipi Edilizi
40. Delibera Giunta Provinciale N. 734 Del 30/06/2005, in merito alla L.R. N. 9/83 - Delibera G.R. N. 5447 Del 07/11/2002 per compatibilità sismica (è stato emesso Decreto N. 808 Del 19/07/2005);
41. Parere Favorevole ASL - Prot. 993 Del 08.03.05;
42. Relazione Indagini Geologiche nel Centro Storico;
43. Relazione Geologica “Piano di Recupero del Centro Storico di Villaricca - L.R. N. 9/83 - Integr. chiesta da Genio Civile Napoli con Parere N. GC/057 del 12/09/05”;
44. Ubicazione Indagini Geognostiche;
45. Carta Della Stabilità;
46. Carta Idrogeologica;
47. Microzonazione Sismica;
48. Microzonazione In Prospettiva Sismica.
49. Ns. Certificazione Per Vincoli E Prescrizioni .
50. Parere Favorevole Autorità di Bacino Nord-Occidentale (Comitato Istituzionale Seduta del 15.11.05 Prog. 2048)
51. Parere Favorevole Settore Provinciale Genio Civile Napoli - Rep. N. 05/ 28.02.06 .
- Controllo di Conformità, espresso dell’Amministrazione Provinciale
Napoli - Città Metropolitana Prot. 873 del 26.04.2006 .

Il Resp.le Procedimento
Geom. F.sco Cacciapuoti

Il Resp.Le Settore IV
Arch.Di Girolamo Vincenzo

COMUNITÀ MONTANA TERMINIO CERVIALTO - Montella - (Provincia di Avellino) - Variante al P.D.F. - Comune di Montemarano - Decreto n. 5261 del 14.12.05

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che il Comune di Montemarano in data 06.05.05 con nota n.2467 a firma del responsabile del servizio urbanistica, acquisita al prot. n. 2192 in data 06.05.05 chiedeva l'approvazione della variante al P.d. F. avvalendosi delle procedure previste dall'art. 9 del DPR 327/01 e trasmetteva copia del progetto unitamente alla delibera consiliare di approvazione progetto n.26 del 28.10.04;

- che la CM con nota n.2381 del 23.05.05 chiedeva integrazione di pareri ed atti mancanti che il comune rendeva con nota n.3241 del 31.05.05 e successiva nota n.3480 del 08.06.05

- che in data 27.06.05 con nota n.2887 la CM chiedeva al CTR il parere di cui all'art. 5 della LR 14/82 ; e questi si esprimeva con nota n.630182 del 21.06.07 in maniera interlocutoria; a tanto questa Comunità Montana riscontrava con nota n. 4079 del 23.09.05 ribadendo la richiesta di esame del progetto già trasmesso;

- che il CTR di Avellino nella seduta dell'18.11.05 esprimeva parere n.5767 favorevole con prescrizioni;

- che la variante riguarda la realizzazione del progetto di una Residenza Sanitaria Assistita per n.25 posti letto;

- che in data 03.12.05 la Comunità Montana con delibera di G.E. n.351 esecutiva, approvava la variante al P.D.F. del Comune stesso;

- che la adozione è precedente alla entrata in vigore della legge regionale n.16/04 e pertanto ai sensi dell'art.45 della stessa "concludono il procedimento di formazione secondo le disposizioni di cui alla disciplina precedente"

- considerato che con nota n.5282 datata 15.12.05 acquisita al prot. Regionale in data 27.12.05 è stato consegnato il presente decreto con il progetto e relativa documentazione amministrativa e che a tutt'oggi sono decorsi i novanta giorni che al legge regionale dà alla regione senza che questa abbia emesso alcun provvedimento di annullamento,

Tanto premesso e considerato, il Presidente vista la legge urbanistica n 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, vista la L.R. 54/80 e la n. 65/81; vista altresì la L.R. 14/82 e la nuova LR 16/04 nonché la delibera di G.E. n.351 del 03.12.05 ritenuto che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione della variante al P.D.F. di Montemarano è regolare

DECRETA

è approvata la variante al P.D.F. di Montemarano.

Essa si compone dei seguenti atti amministrativi ed elaborati tecnici:

1)-relazione tecnica; 2)- planimetria stato dei luoghi, 3)-progetto, 4)-Relazione di compatibilità Geotecnica, 5)-studio Geologico

- delibera di C.C. n.26 del 28.10.04 ad oggetto "adozione variante allo strumento urbanistico vigente per realizzazione di una struttura per residenza sanitaria assistenziale"; - notifica di avvio del procedimento di esproprio; - Parere favorevole ASL; - Parere favorevole Autorità di Bacino; - Attestazione del segretario comunale sulle forme di pubblicizzazione; - Copia del manifesto utilizzato per la pubblicizzazione; - Stampa dell'avviso pubblicato sulla gazzetta "aste e appalti pubblici"; - Stralcio del BURC n.64 del 27.12.04; Attestato di procedibilità istruttoria; Parere del CTR n.5767 del 18.11.05; Delibera di G.E. n.351 del 03.12.05.

IL presente decreto sarà esecutivo il giorno dopo la sua pubblicazione sul BURC.

Montella, 27.03.06

Il Presidente
Dott. Nicola Di Iorio

COMUNITÀ MONTANA TERMINIO CERVIALTO - Montella - (Provincia di Avellino) - Variante al P.R.G. Comune di Bagnoli Irpino - Decreto n.2087 del 28.04.05.

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che il Comune di Bagnoli Irpino in data 20.04.04 con nota n.3457 a firma del responsabile del servizio acquisita al prot. n. 1566 in data 20.04.04 chiedeva l'approvazione della variante al PRG avvalendosi delle procedure previste dall'art.19 del DPR 327/01 e trasmetteva copia del progetto unitamente alla delibera consiliare di approvazione progetto n.30 del 25.08.03 e successiva di G.C. n.139 del 26.09.03;

- che la CM con nota n.1753 del 03.05.04 chiedeva chiarimenti ed integrazione di pareri mancanti che il comune rendeva con nota n.8917 del 04.10.04 e successiva nota n.9837 del 25.10.04

- che in data 13.11.04 con nota n.4192 la CM chiedeva al CTR il parere di cui all'art. 5 della LR 14/82 ; e questi si esprimeva con parere n.5714 in maniera interlocutoria, tanto se ne dava informativa al Comune con nota n.04. del 03.01.05 cui lo stesso riscontrava con nota 1022 del 03.02.05; copia delle integrazioni rese dal Comune venivano trasmesse al CTR con nota n.527 dell'08.02.05;

- che il CTR di Avellino nella seduta dell'01.03.05 esprimeva parere negativo che veniva comunicato al Comune di Bagnoli Irpino che provvedeva immediatamente a dimostrare con atti gli adempimenti ritenuti non svolti;

- che la CM con nota n.1279 del 07.03.05 richiedeva il riesame del progetto sul quale il CTR si esprimeva in maniera favorevole e definitiva in data 15.03.05 con provvedimento n.5738 relativamente all'art. 5 della LR n.14/82 e dell'art. 15 LR n.9/83;

- che la variante riguarda la realizzazione del progetto di una strada denominata via Cestaro-PEEP Torre;

- che in data 23.04.05 la Comunità Montana con delibera di G.E. n. 133, esecutiva, approvava la variante al PRG del Comune stesso;

- che la adozione è precedente alla entrata in vigore della legge regionale n.16/04 e pertanto ai sensi dell'art.45 della stessa "concludono il procedimento di formazione secondo le disposizioni di cui alla disciplina previdente";

- considerato che con nota n.2086 datata 29.04.05 acquisita al prot. Regionale in data 06.05.05 è stato consegnato il presente decreto con il progetto e relativa documentazione amministrativa;

- visto il decreto n.0429 del 17.08.05 con il quale la Regione esprime favorevolmente il visto di conformità;

Tanto premesso e considerato, il Presidente vista la legge urbanistica n 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, vista la L.R. 54/80 e la n. 65/81; vista altresì la L.R. 14/82 e la nuova LR 16/04 nonché la delibera di G.E. n. 133 del 23.04.05; ritenuto che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione della variante al P.R.G. di Bagnoli Irpino è regolare

DECRETA

è approvata la variante al P.R.G. di Bagnoli Irpino.

Essa si compone dei seguenti atti amministrativi ed elaborati tecnici:

- Copia di deliberazione della giunta Comunale -Copia di deliberazione del Consiglio Comunale -Parere Autorità di Bacino -Parere Asl -Attestazione del RUC -Procedibilità istruttoria -Stralcio Aerofotogrammetrico scala 1:5000 -Stralcio zonizzazione del P.R.G. in variante 1:4000 -Quadro Economico -Computo Metrico Estimativo -Relazione descrittiva -Relazione Geologica, Geotecnica idrologica , Idraulica, Sismica -Rilievo plano-altimetrico e studio di Inserimento Urbanistico -Elaborati Grafici -Studio di Fattibilità Ambientale -Calcoli Preliminari delle Strutture -Piano Particellare di Esproprio -Zonizzazione Acustica -Attestazioni e notifiche esproprio -Attestazioni dell'avvenuta pubblicizzazione -delibera di G.E. della C.M. n.133 del 23.04.05.

IL presente decreto sarà esecutivo il giorno dopo la sua pubblicazione sul BURC.

Montella, 27.04.05

Il Presidente
Dott. Nicola Di Iorio