

**DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ**

COMUNE DI CASAPULLA - (Provincia di Caserta) - Area tecnica espropriazione per pubblica utilità - esente dall'imposta di bollo - Decreto n°39 ai sensi del D.P.R. 642/72, all. B, art. 22 - prot.4058 del 20.04.2006 - **Suoli occupati per i lavori di realizzazione della strada di collegamento tra via Appia ed il prolungamento di via Pietro Musone - Decreto definitivo di esproprio n° 39, Prot. n° 4058, del 20.04.2006.**

**PREMESSO**

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n° 11581 del 31.12.1983, si approvò il P.R.G. del Comune di Casapulla e, nella elaborazione del suddetto Piano si prevede un'area destinata a strada di collegamento tra Via Appia ed il prolungamento di Via P. Musone, ubicata tutta nel foglio catastale 4 allegato B e ricadente su immobili privati, quindi oggetto di esproprio;

VISTO che con deliberazione di C.C. n°69 del 06.11.2001, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione della strada di collegamento tra la Via Appia ed il prolungamento di Via Musone;

VISTO che con Deliberazione di C.C. n°17 del 29.04.2002, di rettifica della Delibera di C.C. n°69 del 06.11.2001 è stato approvato il nuovo quadro riepilogativo per erronea trascrizione del precedente;

VISTO che con Deliberazione di G.C. n°93 del 05.09.2002 sono stati approvati i lavori di cui trattasi;

VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento da parte del Comune di quanto prescritto dall'art.10 della Legge 22.10.1971, n°865;

CONSIDERATO che nel termine previsto dal suddetto articolo non è stata depositata nella Segreteria del Comune alcuna osservazione da parte delle ditte espropriande;

VISTO il Decreto n°12 del 13.03.2003, prot. 2375 con il quale si disponeva occupazione d'urgenza per pubblica utilità dei beni immobili occorrenti per la realizzazione della strada di collegamento tra Via Appia ed il prolungamento di Via Musone;

VISTA la relazione di stima, approvata con Determina dell'Area Tecnica n°148 del 11.07.2003, nella quale sono allegati i verbali di occupazione ed immissione in possesso redatti in forza del Decreto n°12/2003;

VISTO l'Atto di Offerta dell'Indennità prot. 9453 del 20.10.2003, pubblicato sul B.U.R.C. in data 10.11.2003 ed all'Albo Pretorio del Comune, notificato alle ditte interessate e nel quale le indennità furono calcolate sulla scorta delle superfici riportate sul piano particellare allegato al progetto;

VISTO l'Atto di Offerta dell'Indennità, emesso per due nuovi soggetti in data 14.10.2004, prot. 8854 e per i quali si è adempiuto sia alla notifica che alla pubblicazione sul B.U.R.C. avvenuta in data 02.11.2004, e riportante anche i nominativi di cui all'Atto di Offerta prot. 9453/2003;

VISTO il frazionamento approvato al n° 227632 anno 2004 dal competente ufficio del Catasto di Caserta;

CONSTATATO che è stata emessa Ordinanza di Pagamento n°88 in data 18.11.2004 a favore delle ditte che hanno accettato l'indennità loro offerta nei termini assegnati e ricalcolate le indennità sulla scorta del frazionamento approvato al n°227632/2004;

COSTATATO che è stata emessa Ordinanza di Deposito n°89 in data 18.11.2004 a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità loro offerta perché trascorso il tempo necessario per accettare e ricalcolate le indennità sulla scorta del frazionamento approvato al n°227632/2004, comprendente essa Ordinanza l'importo offerto per il solo spostamento del chiosco adibito alla rivendita di giornali,

VISTA la Determina dell'Area Tecnica n°20 del 08.02.2005 con la quale si variavano gli importi spettanti ai singoli condomini del Condominio di Via Verdi, 13/a;

CONSTATATO che per le ditte che hanno accettato l'indennità offerta è stato loro reso l'intero importo, quindi non considerando l'acconto dell'80%;

VISTA la legge 22.10.1971, n°865 e successive modificazioni;

VISTO l'art.13 della legge 25.06.1865, n°2359;

## DECRETA

## Art.1

Sono definitivamente espropriati a favore del Comune di Casapulla gli immobili occorrenti per la realizzazione della strada di collegamento tra Via Nazionale Appia ed il prolungamento di Via Pietro Musone e riportati nei verbali di immissione nel possesso redatti in forza del Decreto n° 12 del 13.03.2003, prot. 2375, precisando che essi sono riportati in catasto sul foglio 4 allegato B ed identificati come di seguito -coerenze da nord in senso orario;

A) particella da espropriare n°279 di mq 95 attualmente intestata ai tre eredi di TARANTINO Amodio: "TARANTINO Maria Carmela, nata a Caserta il 26.06.1971, C.F. TRNMCR71H66B963U, per 1/18; TARANTINO Costantino, nato a Caserta il 12.02.1973, C.F. TRNCTN73B12B963L, per 1/18 e TARANTINO Angelo, nato a Caserta il 12.02.1973, C.F. TRNNGI73B12B963V, per 1/18; TARANTINO Giuseppa, nata a Casalba il 09.01.1938, C.F. TRNGPP38A49B863T, per 1/6; TARANTINO Antonio, nato a Casalba il 11.09.1941, C.F. TRNNTN41P11B863I, per 1/6; TARANTINO Elena, nata a Portico di Caserta il 14.11.1933, C.F. TRNLNE33S54G903A, per 1/6; TARANTINO Teresa, nata a Portico di Caserta il 05.12.1928, C.F. TRNTRS28T45G903S, per 1/6; TARANTINO Rosa, nata a Portico di Caserta il 14.10.1926, C.F. TRNRSO26R54G903F, per 1/6"; confinante a nord con stradina comunale, ad est con particella 334 di proprietà Farina, a sud con strada statale n°7, denominata Appia, ad ovest con particella 322 di proprietà della ditta medesima;

B) particella da espropriare n°322 di mq 3.089 attualmente intestata ai tre eredi di TARANTINO Amodio: "TARANTINO Maria Carmela, nata a Caserta il 26.06.1971, C.F. TRNMCR71H66B963U, per 1/18; TARANTINO Costantino, nato a Caserta il 12.02.1973, C.F. TRNCTN73B12B963L, per 1/18 e TARANTINO Angelo, nato a Caserta il 12.02.1973, C.F. TRNNGI73B12B963V, per 1/18; TARANTINO Giuseppa, nata a Casalba il 09.01.1938, C.F. TRNGPP38A49B863T, per 1/6; TARANTINO Antonio, nato a Casalba il 11.09.1941, C.F. TRNNTN41P11B863I, per 1/6; TARANTINO Elena, nata a Portico di Caserta il 14.11.1933, C.F. TRNLNE33S54G903A, per 1/6; TARANTINO Teresa, nata a Portico di Caserta il 05.12.1928, C.F. TRNTRS28T45G903S, per 1/6; TARANTINO Rosa, nata a Portico di Caserta il 14.10.1926, C.F. TRNRSO26R54G903F, per 1/6"; confinante a nord con stradina comunale, ad est con particella 279 di proprietà della ditta medesima, a sud con strada statale n°7, denominata Appia, ad ovest con particella 321 di proprietà Vozza, con particella 5189 di proprietà Stellato, con particelle 5405 e 5404 di proprietà Stellato Angela, Stellato Matrona, Stellato Biagio e Stellato Rosa;

C) particella da espropriare n°5404 di mq 97, attualmente intestata a "STELLATO Angela, nata a Macerata Campania il 12.12.1969, C.F. STLNGI69T52E784E, per 1/4, quietanza di deposito n°149 del 16.05.2005; STELLATO Biagio, nato a Macerata Campania il 05.11.1966, C.F. STLBGI66S05E784N, per 1/4, quietanza di deposito n°150 del 16.05.2005; STELLATO Matrona, nata a Macerata Campania il 22.06.1963, C.F. STLMRN63H62E784W, per 1/4, quietanza di deposito n°147 del 16.05.2005; STELLATO Rosa, nata a Macerata Campania il 22.09.1964, C.F. STLRSO64P62E784T, per 1/4, quietanza di deposito n°148 del 16.05.2005"; confinante a nord con stradina comunale, ad est con particella 322 di proprietà Tarantino, a sud con particella 5405 di proprietà della ditta medesima, ad ovest con particella 5406 di proprietà Stellato Angela e Stellato Biagio e con particella 5402 di proprietà Stellato Matrona e Stellato Rosa;

D) particella da espropriare n°5402 di mq 175 attualmente intestata a "STELLATO Matrona, nata a Macerata Campania il 22.06.1963, C.F. STLMRN63H62E784W, per 1/2, quietanza di deposito n°147 del 16.05.2005; STELLATO Rosa, nata a Macerata Campania il 22.09.1964, C.F. STLRSO64P62E784T, per 1/2, quietanza di deposito n°148 del 16.05.2005"; confinante a nord con stradina comunale, ad est con particella 5404 di proprietà della ditta Stellato, a sud con particelle 5406 di proprietà della ditta Stellato Angela e Stellato Biagio, ad sud-ovest con particella 5403 di proprietà della ditta medesima e ad ovest con particella 5408 di proprietà del Condominio di Via Verdi denominato "Lo Preiato";

E) particella da espropriare n°5406 di mq 6 attualmente intestata a "STELLATO Angela, nata a Macerata Campania il 12.12.1969, C.F. STLNGI69T52E784E, per 1/2, quietanza di deposito n°149 del 16.05.2005; STELLATO Biagio, nato a Macerata Campania il 05.11.1966, C.F. STLBGI66S05E784N, per 1/2, quietanza di deposito n°150 del 16.05.2005"; confinante a nord con particella 5402 di proprietà Stellato Matrona e Stellato Rosa, ad est con particella 5404 di proprietà Stellato Angela, Stellato Biagio, Stellato Matrona e Stellato Rosa, a sud-ovest con particella 5407 di proprietà Stellato Angela e Stellato Biagio;

F) particella da espropriare n°5408 di mq 19 attualmente facente parte del Condominio di Via Verdi, deno-

minato “Lo Preiato” ed intestata in catasto a “Lo Preyato Antonio, nato a Secondigliano il 05.06.1940, C.F. LPRNTN40H05I560E”; confinante a nord con stradina comunale, ad est con particella 5402 di proprietà Stella-Matrona e Stellato Rosa, a sud con particella 5409 di proprietà del Condominio “Lo Preiato” ed intestata in catasto a “Lo Preyato Antonio, nato a Secondigliano il 05.06.1940, C.F. LPRNTN40H05I560E”, ad ovest con particella 5410 di proprietà del Condominio “Lo Preiato” ed intestata in catasto a “Lo Preyato Antonio, nato a Secondigliano il 05.06.1940, C.F. LPRNTN40H05I560E”; per tale particella alcuni condomini del Condominio denominato “Lo Preiato” non hanno accettato l’indennità, per essi sono state emesse quietanze di deposito ed elencate di seguito: VENDEMIA Maria Teresa nata a Givors (Francia) il 04.09.1959, C.F. VNDMTR59P44Z110I; quietanza di deposito n° 146 del 16.05.2005; CARBONE Giuseppe nato a Napoli il 15.03.1954, C.F. CRBGPP54C15F839A, quietanza di deposito n°152 del 16.05.2005; LO PREJATO Loredana nata a Capua il 22.02.1963, C.F. LPRLDN63B62B715P, quietanza di deposito n°153 del 16.05.2005; LO PREJATO Gaetana nata a Capua il 29.11.1961, C.F. LPRGTN61S69B715R, quietanza di deposito n°154 del 16.05.2005; IODICE Salvatore nato a Santa Maria Capua Vetere il 22.02.1944, C.F. DCISVT44B22I234Q, quietanza di deposito n°155 del 16.05.2005; DE LAUZIERES Armando De Thermines, nato a Napoli il 23.06.1937, C.F. DLZRND37H23F839N, quietanza di deposito n°156 del 16.05.2005;

G) particella da espropriare n°5410 di mq 6 attualmente facente parte del Condominio di Via Verdi, denominato “Lo Preiato” ed intestata in catasto a “Lo Preyato Antonio, nato a Secondigliano il 05.06.1940, C.F. LPRNTN40H05I560E”; confinante a nord con stradina comunale, ad est con particella 5408 di proprietà del Condominio “Lo Preiato”, a sud e ad ovest con particella 5411 di proprietà del Condominio “Lo Preiato” ed intestata in catasto a “Lo Preyato Antonio, nato a Secondigliano il 05.06.1940, C.F. LPRNTN40H05I560E”; per tale particella alcuni condomini del Condominio denominato “Lo Preiato” non hanno accettato l’indennità, per essi sono state emesse quietanze di deposito ed elencate di seguito: VENDEMIA Maria Teresa nata a Givors (Francia) il 04.09.1959, C.F. VNDMTR59P44Z110I; quietanza di deposito n° 146 del 16.05.2005; CARBONE Giuseppe nato a Napoli il 15.03.1954, C.F. CRBGPP54C15F839A, quietanza di deposito n°152 del 16.05.2005; LO PREJATO Loredana nata a Capua il 22.02.1963, C.F. LPRLDN63B62B715P, quietanza di deposito n°153 del 16.05.2005; LO PREJATO Gaetana nata a Capua il 29.11.1961, C.F. LPRGTN61S69B715R, quietanza di deposito n°154 del 16.05.2005; IODICE Salvatore nato a Santa Maria Capua Vetere il 22.02.1944, C.F. DCISVT44B22I234Q, quietanza di deposito n°155 del 16.05.2005; DE LAUZIERES Armando De Thermines, nato a Napoli il 23.06.1937, C.F. DLZRND37H23F839N, quietanza di deposito n°156 del 16.05.2005;

#### Art. 2

Relativamente alla particella 5021 del foglio 4 allegato A, la stessa rappresentava un chiosco per la rivendita di giornali. L’indennità calcolata è relativa al solo spostamento del manufatto. Quietanza di deposito n°151 del 16.05.2005, intestata a BAIA Augusto nato a San Prisco il 10.06.1959, C.F. BAIGST59H10I131E.

#### Art. 3

Il presente decreto, a cura e spese dell’ente espropriante suddetto, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini d’urgenza, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria C.V. ed opportunamente volturato presso il Catasto di Caserta.

#### Art. 4

Dalla data della esecutività del presente Decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

Casapulla, 20 aprile 2006

Il Responsabile Del Procedimento  
*arch. Antonio Natale*

**COMUNE DI RAVELLO - Determinazione n. 66 del 02.05.2006 - Realizzazione Auditorium "Oscar Niemeyer". Deposito dell'indennità di espropriazione presso la CDP s.p.a.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che: con propria determinazione n. 8 del 25.01.2006 è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione dell'area distinta nel catasto di questo comune al foglio n. 6 particelle n. 1479, 1485, 1476, 1486, 2168, 2170, finalizzata all'espropriazione del bene per la realizzazione dell'opera pubblica "Auditorium Oscar Niemeyer";

la predetta determinazione è stata notificata alla ditta interessata in data 30.01.2006, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

Visto che nei successivi trenta giorni dalla notificazione, non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del soggetto espropriando;

Visto che, nel caso, trova applicazione l'art. 20, comma 14, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ...omissis...

Ritenuto quindi di dover disporre il deposito della somma presso la cassa depositi e prestiti;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. E' disposto il deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 111.901,92, (diconsi euro centoundicimilanovecentounovirgolanovantadue) a favore della ditta esproprianda Palumbo Aldo ... omissis, Romano Assunta ... omissis, Palumbo Roberto ... omissis, Cioffi Caterina ... omissis, Palumbo Pantaleone ... omissis, Amato Rosanna... omissis che non ha comunicato l'accettazione;

2. La Cassa Depositi e Prestiti pagherà le somme ricevute in deposito in esecuzione di specifico provvedimento che ne dispone lo svincolo.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Aldo Cappotto

Il Responsabile del Servizio  
*Arch. Rosa Zeccato*