

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI - Bando di gara d'appalto per licitazione privata per affidamento lavori di restauro, sistemazione e valorizzazione delle Terme Stabiane in Pompei scavi. - Importo complessivo dell'appalto Euro 709.910,70.

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Soprintendenza Archeologica di Pompei, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2, 80045, Pompei (NA), Italia, 081/8575356, 081/8575364, info@pompeiisites.org, www.pompeiisites.org;

I.2) Soprintendenza archeologica di Pompei, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA);

I.3) Come sarà indicato nella lettera di invito a gara;

I.4) Le domande di partecipazione dovranno pervenire alla Soprintendenza archeologica di Pompei, Servizio V - Ufficio appalti, via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) **entro le ore 12,00 del 30.06.2006.**

II.1.1) Esecuzione;

II.1.2) Oggetto: I lavori che formano oggetto dell'appalto sono: Lavori di restauro, sistemazione e valorizzazione delle Terme Stabiane in Pompei scavi. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Lavori di consolidamento e strutturali ed opere di restauro;

II.1.3) luogo: L'opera sarà realizzata presso gli scavi di Pompei (NA);

II.1.4) lotti: no;

II.1.5) varianti: Non sono ammesse offerte in variante; II.2.1) Importo complessivo dell'appalto Euro 709.910,70 (settecentonovemilannovecentodieci/70) oltre IVA, di cui 67.315,61 (sessantasettemilatrecentoquindici/61) per oneri per la sicurezza). Categoria prevalente: OG2 classifica II Euro 409.490,54; · Categoria scorporabile non subappaltabile OS 2 classifica II Euro 276.676,13; a) lavorazioni di cui si compone l'intervento: lavorazione categoria D.P.R 34/2000 qualificazione obbligatoria (si/no) importo (euro) % indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente o scorporabile subappaltabile (si/no): Restauro architettonico e consolidamento strutturale OG2 classifica II SI 409.490,54 60 Prevalente; Restauro apparati decorativi OS2 classifica II Si 276.676,13 40 Scorporabile Non subappaltabile;

II.3) Periodo: giorni 540 dalla data di consegna dei lavori.

III.1.1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: Cauzione provvisoria a copertura dell'offerta da presentare, prevista dall'art. 30 della legge 109/94 e dall'art. 100 della legge 554/999 e s.m.i. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.; b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad Euro 2.000.000,00 e con una estensione di garanzia di Euro 1.000.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 3.000.000,00;

III.1.2) finanziamenti e pagamenti: L'opera è finanziata con fondi ministeriali previsti nel piano pluriennale per l'archeologia art. 2 legge n. 400 del 29.12.2000. Il Corrispettivo sarà corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera a), della legge n. 109/94 e s. m. i.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente): Ammessi raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi già costituiti o da costituire ai sensi dell'art.10 comma 1 della Legge 109/94 e s.m.i. e art. 93, 94,95,96,97 del D.P.R. n° 554/99;

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.; b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente; c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; d) un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423; e) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure

il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001; f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; g) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.; h) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara; j) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto

IV.3.2) del presente bando. La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni sostitutive in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.) e nonché in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e s. m.;

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste: I concorrenti devono possedere: Attestazioni relative alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra di affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2, lett. b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

III.2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste: I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia di un documento di identità dello stesso o, nel caso di imprese associate o da associarsi, più attestazioni o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D. lgs. 22 gennaio 2004 n. 30 il concorrente dovrà altresì dimostrare, mediante l'esibizione di certificazioni: di aver regolarmente eseguito nell'ultimo quinquennio lavori analoghi a quelli riferiti alla presente gara per un importo pari a quanto in seguito indicato: - di aver regolarmente eseguito negli ultimi cinque anni lavori di restauro di pitture, stucchi e pavimenti di epoca romana per un importo pari ad almeno Euro 200.000,00, , di cui il 70% attinente il restauro di pitture e stucchi; - di aver regolarmente eseguito negli ultimi cinque anni lavori di restauro di strutture murarie e coperture su strutture archeologiche di epoca romana, per un importo pari ad almeno Euro 300.000,00, di cui il 70% attinente le coperture su strutture archeologiche di epoca romana. Qualora il concorrente presenti dichiarazione/i sostitutiva/e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, la Stazione Appaltante, dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta "A", sospenderà la gara e procederà a richiedere ai concorrenti di presentare entro 10 giorni, pena esclusione dalla gara, l'esibizione delle certificazioni richieste di cui sopra.

IV.1) Procedura ristretta;

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIÙ BASSO. MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE DEL PREZZO OFFERTO RISPETTO ALL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA DI CUI AL PUNTO II.2.1 DEL PRESENTE BANDO; IL PREZZO OFFERTO DEVE ESSERE DETERMINATO, AI SENSI DELL'ART. 21, COMMI 1 E 1BIS, DELLA CITATA LEGGE 109/94 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI COMPILATA SECONDO LE NORME E CON LE MODALITÀ PREVISTE NELLA LETTERA DI INVITO A GARA, IL PREZZO OFFERTO DEVE ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA AL NETTO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA DI CUI AL PUNTO II.2.1 DEL PRESENTE BANDO;

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari: Come sarà indicato nella lettera di invito a gara. Appalto con corrispettivo a misura: Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari per formulare l'offerta; la lettera di invito indicherà, luogo, giorni ed ore in cui sarà possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte;

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione: La domanda di partecipazione deve pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.06.2006. La domanda dovrà essere inviato a mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, fino al suddetto termine perentorio, all'ufficio appalti della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta (ogni concorrente può consegnare solo il suo plico. Il plico dovrà essere recapitato esclusivamente al seguente indirizzo: Soprintendenza archeologica di Pompei - Direzione Amministrativa - Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA), tel. 081 8575356 fax 081 8575364. Agli effetti del termine di scadenza per la presentazione del plico contenente la domanda, sarà tenuto in considerazione il timbro di arrivo, apposto dal personale della Soprintendenza, addetto alla ricezione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'Impresa nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga presentato in tempo utile all'indirizzo sopraindicato, a nulla vale la data apposta dall'Ufficio Postale. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta di invito alla licitazione privata del giorno 30 giugno 2006 alle ore 12.00 per i "Lavori di restauro, sistemazione e valorizzazione delle Terme Stabiane in Pompei scavi. La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Alla domanda vanno accluse, a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni sostitutive, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s. m., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto in prosieguo, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, indicate ai punti III.2.1.1, III.2.1.2) e III.2.1.3) del presente bando;

IV.3.3) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti: L'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione a gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando;

IV.3.4) lingua: italiano;

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nella lettera di invito; IV.3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo: Secondo quanto previsto nella lettera di invito.

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del DPR n. 554/99 e di cui alla legge n. 68/99;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella lettera d'invito;

c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2 della legge 109/94 e successive modificazione;

h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) La Stazione appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante, in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara;

p) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara le ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 del D.L. 629/82;

q) Ciascun concorrente dovrà espressamente impegnarsi a rispettare, pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R.445/2000 da produrre in sede di formulazione dell'offerta, le seguenti clausole: Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con le altre partecipanti alle gare.

Di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori. Di allegare all'offerta un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti.

Di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale con qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di la-

vorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.), e di prendere atto che: La Stazione Appaltante in fase di aggiudicazione provvisoria, comunicherà contestualmente alla Prefettura di Napoli le generalità della Ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita IVA o codice fiscale in caso di ditta individuale), al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art. 10 del D.P.R. n. 252/98, da inoltrarsi successivamente alla Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva e della conseguente stipula del contratto.

L'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle suddette clausole sarà considerata di non gradimento dell'Ente e pertanto si procederà alla rescissione del relativo contratto. La Stazione appaltante acquisirà dalle imprese esecutrici dell'appalto, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o, nelle more dell'attuazione delle procedure previste per la redazione e rilascio del DURC, il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dall'INPS e provvederà alla verifica della regolarità del pagamento delle imposte e tasse mediante richiesta alla competente Agenzia delle Entrate.

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) responsabile del procedimento: dott.ssa Marisa Mastroroberto, Soprintendenza archeologica di Pompei; via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) tel. 081 8575320.

t) La Soprintendenza archeologica di Pompei, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di annullare, sospendere o rinviare la gara.

u) Il bando integrale potrà essere reperito, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, fino al 27.06.2006, presso il Servizio V - Ufficio appalti della Soprintendenza archeologica di Pompei.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Luigi Crimaco