

COMUNE DI TEGGIANO - (Provincia di Salerno) - Bando di gara mediante pubblico incanto per lavori di "Restauro dell'ex convento SS. Pietà" - Importo complessivo dell'appalto Euro 774.057,58.

Procedura: articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109

Criterio: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Lavori di "Restauro dell'ex convento SS. Pietà".

CUP: D47E06000000006

TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO "L" AL REGOLAMENTO (D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

1. Stazione appaltante: Comune di Teggiano, piazza Municipio, C.A.P. 84039 - TEGGIANO (SA) telefono 0975587811, telefax 0975587833.

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi degli articoli 69, 70, 71, 72, 73, primo comma, lettera c), 76 e 77, r.d. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabili, e dell'articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni.

3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:

3.1. luogo di esecuzione Teggiano - Largo SS. Pietà;

3.2. i lavori descritti in dettaglio nella relazione allegata al progetto prevedono: lavori di finitura: massetti e pavimentazione, intonaci e rivestimenti, tinteggiatura, revisione del tetto, manutenzione infissi esterni, nuovi infissi interni; impianti tecnologici: igienico-sanitario, elettrico e di riscaldamento;

3.3. categoria prevalente dei lavori: Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela... categoria "OG2" Classifica III (essendo l'importo a base d'appalto inquadrabile nella classifica III);

3.4. importo dell'appalto:

a. Esecuzione dei Lavori Euro 762.504,49

b. Oneri per la Sicurezza Euro 11.553,09

a+b Importo complessivo dell'appalto Euro 774.057,58

3.5. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto lettera b), non sono soggetti a ribasso;

3.6. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

a corpo ai sensi degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109 del 1994 e s.m.i.;

3.7. CATEGORIA PREVALENTE: "OG2" Classifica II per Euro 508.181,89 (compreso gli oneri per la sicurezza), subappaltabile nella percentuale max del 30%;

3.8. CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: "OG11/OS30" per Euro 76.725,79 (compreso gli oneri per la sicurezza);

3.9. CATEGORIE SCORPORABILI E NON SUBAPPALTABILI: "OG11/OS28" Classifica I per Euro 189.149,90 (compreso gli oneri per la sicurezza);

3.10 Le categorie di lavori che la Ditta intende subappaltare devono essere indicati nella documentazione da allegare all'offerta.

4. Termine per l'esecuzione dei lavori: 360 (trecentosessanta) giorni.

5. Disponibilità degli atti: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, compreso il computo metrico, sono disponibili presso l'ufficio Lavori Pubblici della stazione appaltante, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 11.30 alle ore 13.00 escluso il Sabato; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso ufficio previo pagamento delle spese di riproduzione.;

la lista delle categorie delle lavorazioni e forniture, previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta ("lista"), può essere ritirata presso l'ufficio e negli orari stabiliti per l'accesso agli atti di gara.

6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:

6.1. **termine: inderogabilmente e a pena di esclusione entro le ore 12.00 del 19/06/2006;**

6.2. indirizzo: di cui al numero 1;

6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

6.4. esame delle offerte: prima seduta pubblica alle ore 11.30 del 20/06/2006; presso l'Ufficio Lavori Pubblici della stazione appaltante; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede il giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

6.5. lingua: italiana.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. Cauzioni e garanzie richieste - versamento Autorità vigilanza LL.PP.: con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare:

8.1. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, in alternativa:

a) da versamento su cc. n° 15085848 intestato a Comune di Teggiano, Servizio di Tesoreria, 84039 Teggiano (SA):

b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

8.2. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

8.3 ricevuta del versamento della contribuzione all'Autorità di Vigilanza nella misura di Euro 50,00, da effettuarsi con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:

9.1. con fondi del PIT Parco del Cilento e del Vallo di Diano;

9.2. pagamenti con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto e con le modalità stabilite dal decreto dirigenziale della Regione Campania n. 218 A.G.C. n. 05 -Settore n. 02 Servizio n. 03, del 05/04/2006, che ha definito criteri e indirizzi per la realizzazione di opere con i Progetti Integrati; i pagamenti in acconto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo netto non inferiore al 20% dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, mentre la rata di saldo pari al 5% entro sessanta giorni dall'approvazione del collaudo;

9.3. la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

9.4 gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

9.5 i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

9.6 la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni

10. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle

lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. Requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione dei concorrenti:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), del possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi di qualità e tra loro correlati del sistema di qualità, di cui all'art. 8, comma 3, della legge 109/94 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.P.R. n° 34/2000, rilasciato dagli organismi di attestazione accreditati: "S.O.A.". I concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. Criterio di aggiudicazione:

13.1. offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

13.2. ribassi indicati in cifre ed in lettere;

13.3. non ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto o in aumento rispetto allo stesso importo;

13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; sorteggio in caso di offerte in parità;

13.5. sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, primo, quarto e quinto periodo, legge n. 109 del 1994; qualora vi siano meno di 5 offerte valide non si procede all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse;

13.6. importo a base di gara, ribasso, e prezzi unitari, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del bando.

14. Varianti: non sono ammesse offerte parziali o in variante.

15. Altre informazioni:

a) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

b) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

d) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 75 del d.P.R. n. 554 del 1999 e alla legge n. 68 del 1999;

e) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;

g) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 18 della legge n. 55 del 1990 e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;

h) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;

i) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;

j) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;

k) tutti i pagamenti sono fatti in Euro;

l) nel caso di concorrenti di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n. 109 del 1994 i requisiti di cui al punto 11.2, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o capogruppo e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti o consorziate, ognuna nella misura minima del 10%; i requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale;

m) la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994;

n) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al d.P.R. n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;

o) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;

p) informazioni presso l'ufficio LL.PP. della stazione appaltante, dalle ore 11.30 alle ore 13.00 dei giorni feriali, escluso il sabato;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento: Ing. Angelo Innamorato; telefono 0975587835; telefax 0975587833;

16. Pubblicazione: il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria ed è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziobandi.llpp.it, nonchè secondo le forme previste dall'art. 80, comma 4, del DPR 554/99.

Teggiano 10 maggio 2006

Il Responsabile della P.O. Tecnico Amministrativa

Ing. Angelo Innamorato