

**A.Di.S.U. ATENEIO "FEDERICO II" - Azienda Pubblica per il Diritto allo Studio Universitario - Bando di gara a pubblico incanto per lavori di ampliamento camere e superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche presso la Residenza Universitaria "T. De Amicis" in Napoli. - Importo complessivo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, Euro 510.600,47.**

**Art. 1 - AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**

A.Di.S.U. Ateneo "Federico II" - Azienda Pubblica per il Diritto allo Studio Universitario - Via A. De Gasperi, 45 - 80133 Napoli - telefono 0817603111 - fax 0815510926 - sito internet [www.adisufederico2.it](http://www.adisufederico2.it).

**Art. 2 - PROCEDURA DI GARA**

Pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Art. 3 - LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: via T. De Amicis, 111 - Napoli.

3.2 DESCRIZIONE: Ampliamento camere e superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche presso la Residenza Universitaria "T. De Amicis".

3.3 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA: Euro 510.600,47 (eurocinquecentomilaseicento/47) IVA esclusa.

3.4 ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: Euro 6.401,77 (euroseimilaquattrocentouno/77).

**3.5 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO**

Euro 504.198,96 (eurocinquecentoquattromilacentonovantotto/96) IVA esclusa.

**3.6 CATEGORIE DI OPERE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (Categoria prevalente) Importo Euro 281.895,05

OG1 - OPERE EDILI Importo Euro 222.303,91

3.7 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e s.m.i.

Art. 4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 120 (centoventi) lavorativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. I lavori dovranno essere tassativamente eseguiti nel rispetto delle soglie temporali fissate nel cronoprogramma dei lavori predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo.

**Art. 5. PRESA VISIONE ELABORATI PROGETTUALI - DOCUMENTAZIONE**

Il bando ed il disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, relative ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto - ed i n.04 (quattro) allegati, nonché tutti gli elaborati progettuali (elaborati grafici, computo metrico, elenco dei prezzi unitari, piano di sicurezza, capitolato speciale d'appalto, lista delle categorie, ecc.) sono acquisibili presso gli uffici del Servizio Tecnico dell'A.Di.S.U. Ateneo "Federico II", siti in Napoli alla via De Gasperi n. 45 (tel. 081/7603214), nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

E' obbligatoria, pena esclusione, la presa visione di tutti gli elaborati progettuali: il Servizio Tecnico dell'Azienda rilascerà idoneo attestato di presa visione degli stessi.

E' possibile, inoltre, richiedere una copia degli elaborati progettuali previo pagamento del corrispettivo relativo alla riproduzione.

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet dell'Azienda [www.adisufederico2.it](http://www.adisufederico2.it).

Art. 6. SOPRALLUOGO: A pena di esclusione di partecipazione alla gara è obbligatorio eseguire un sopralluogo tecnico presso i luoghi dove verranno realizzati i lavori, previo appuntamento da concordare con il Servizio Tecnico dell'Azienda, sito in Napoli alla via A. De Gasperi n. 45 - tel. 081/7603214 - dal lunedì al vener-

dì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il Servizio Tecnico dell'Azienda rilascerà idoneo attestato di avvenuto sopralluogo.

Art. 7. **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 03 luglio 2006;**

Art. 8. **INDIRIZZO:** A.Di.S.U. ATENEEO "FEDERICO II" - Via A. De Gasperi n. 45 - 80133 Napoli.

Art. 9. **MODALITA':** secondo quanto previsto dall'art. 2 del disciplinare di gara.

Art. 10. **APERTURA OFFERTE:** il giorno 04 luglio 2006 alle ore 10.00 presso l'indirizzo di cui al punto 1., Sala del Consiglio, in seduta pubblica.

Art. 11 **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DEI PLICHI**

Sono ammessi a presenziare all'apertura dei plichi i legali rappresentanti delle ditte concorrenti oppure i loro incaricati, purché muniti di regolare e specifica delega e documento di riconoscimento proprio e del titolare della ditta partecipante.

Art. 12. **CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria di Euro 10.212,00 (diecimiladuecentododici/00), pari cioè al 2% (dueper cento) dell'importo dei lavori, costituita da fidejussione bancaria o da polizza assicurativa fidejussoria di Compagnia Assicurativa regolarmente autorizzata nel ramo cauzioni, secondo quanto meglio specificato all'art. 2, lett. d) del disciplinare di gara.

Art. 13. **FINANZIAMENTO:** la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto verrà finanziata attraverso un fondo vincolato e trasferita all'A.Di.S.U. Ateneo "Federico II" dalla Regione Campania ed assunta sul capitolo 186 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2006.

Art. 14. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 10 comma 1 Legge 109/94 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/99 ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13 comma 5 Legge 109/94 nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 D.P.R. n. 34/2000.

Art. 15. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, a pena di esclusione, attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria adeguata ai lavori da assumere.

Art. 16. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Art. 17. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** al prezzo più basso, ai sensi dell'art.21 comma 1 della Legge 109/94 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Art. 18. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

Art. 19. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi della Legge 109/94 e della Legge 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Massimo Nicolosi del Servizio Tecnico dell'A.Di.S.U. Ateneo "Federico II".

Art. 20. **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) - non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. di cui alla Legge n. 68/99;

b) - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21 c.1 bis Legge 109/94 e s.m.i.;

c) - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) - in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) - l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.30 c.2 Legge 109/94, nonché la polizza di cui all'art.30 c.3 della medesima legge ed art. 103 c.1 D.P.R. n. 554/99 a copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o distruzione di impianti ed opere, anche preesistenti, conseguente all'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari a Euro 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00). La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro le responsabilità civile verso terzi per un massimale minimo pari a Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

f) - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, pena esclusione;

g) - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in altra valuta, dovranno essere considerati in Euro;

h) - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; l'impresa dovrà produrre, pena esclusione, la dichiarazione da redigere secondo l'allegato modello n.3 al disciplinare;

j) - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

k) - la contabilità dei lavori sarà effettuata e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

l) - i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

m) - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10 comma 1 ter della Legge 109/94;

n) ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 la stazione appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate;

o) - ai sensi del D.Lgs. 196/03 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;

p) - è esclusa la competenza arbitrale ed il Foro competente è esclusivamente quello di Napoli;

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico A.Di.S.U. ATENEIO "FEDERICO II" al n.081 7603214 esclusivamente nei giorni ed orari di cui al punto 5 del presente bando.

Il Direttore Generale