

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CIRCELLO - (Provincia di Benevento) - Prot. N. 2457 - Espropriazione per causa di pubblica utilità (Legge 22/10/1971, n. 865 e DPR n.327/2001 e s.m.i.) relativa ai lavori di sistemazione ed adeguamento del piano viabile della S.P. "BENEVENTANA" di collegamento tra la S.S. 212 e Pesco Sannita. Decreto di occupazione d'urgenza temporanea degli immobile occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la delibera della Giunta Provinciale di Benevento n.443 del 04/09/2002 con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, finanziati con fondi POR CAMPANIA 2000 / 2006 asse VI - Reti e Nodi di Servizio Mis.6.1;

CHE con il medesimo atto i lavori in parola, sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 443 del 04/09/2002 si approvava anche il piano particellare grafico - descrittivo di esproprio, fissando in mesi (12) il termine dell'inizio delle espropriazioni, ed in anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di immissione in possesso degli immobili, il compimento di dette procedure;

RITENUTO che, al fine di una sollecita realizzazione dell'opera, occorre procedere alla occupazione temporanea, in via d'urgenza delle aree riportate nel piano particellare grafico e descrittivo, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori ed il capitolato speciale d'appalto in particolar modo l'art.17 bis comma 1 con il quale la Provincia ha delegato l'esercizio dei propri poteri espropriativi alla ditta : CISE S.r.l.

VISTA la legge 25 giugno 1865 n.2359;

VISTA la legge 22 ottobre 1871 n.865;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n.10;

VISTO l'art.106 del D.P.R. 24.7.1977 n.616;

VISTA la legge 3.1.1978 ,n.1 art.3;

VISTO l'art.30 della L.R. n.51 del 31/10/1978;

VISTO l'art.57 comma 1 del DPR n.380/2001 e s.m.i.

VISTO l'art.21 del D.LGs n.267/2000 e s.m.i.

CONSIDERATO che l'occupazione temporanea è destinata a divenire definitiva;

DECRETA

Art.1) E' disposta, in favore dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, l'occupazione temporanea in via d'urgenza, delle aree di proprietà della/e ditta/e e riportata/e nel piano particellare e grafico di esproprio allegato al presente decreto;

Art.2) Il termine per il compimento delle espropriazioni è fissato, ai sensi dell'art.13 della legge 2359/1895 in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di possesso degli immobili;

Art.3) Lo stato di consistenza degli immobili va compilato in concomitanza con la redazione del verbale di immissione nel possesso degli immobili, con avviso da notificarsi VENTI GIORNI prima ai proprietari catastali, ed entro lo stesso termine affisso per almeno VENTI GIORNI all'albo del COMUNE DI CIRCELLO;

Art.4) Di stabilire che i tecnici geom. Massimiliano Barone nato a Circello il 12/06/1972 e geom. Rosario Barone nato a Benevento il 23/09/1975, accompagnati da un proprio collaboratore, sono autorizzati ai sensi degli artt.7 e 71 della legge 25.6.1865 n. 2359 per conto dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, ad introdursi nelle proprietà private per procedere in contraddittorio con i proprietari, alla redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso, alle operazioni planimetriche e agli altri lavori necessari per l'espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in parola;

Art.5) I predetti tecnici, in assenza dei proprietari, procederanno alla compilazione dei verbali di cui sopra, con

l'intervento di due testimoni che non possono essere dipendenti dell'espropriante e del concessionario. Sia in contraddittorio con i proprietari, che in loro assenza, sono ammessi i relativi fittavoli, coloni e compartecipanti dei terreni interessati.

Art.6) Incorrerà nell'ammenda prevista dall'art.8 della legge 25/6/1865 n.2359, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale, chi si opporrà alle operazioni del tecnico incaricato e rimuoverà picchetti, paletti o altri segnali che saranno infissi per eseguire il tracciato delle opere da realizzare;

Art.7) Nella compilazione degli stati di consistenza bisogna accertare, per altro se le zone da espropriare, risultano edificate od urbanizzate ai sensi dell'art.8 della Legge 765/1967, se l'area da espropriare è condotta dal proprietario coltivatore diretto, oppure se è coltivata da oltre un anno dalla data di pubblicazione del piano, dal fittavolo, mezzadro, colono o compartecipante costretto ad abbandonare il terreno espropriato;

Art.8) Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R.C., all'Albo Pretorio di questo Comune e sarà notificato nelle forme previste, alle ditte interessate all'esproprio nonché sarà inviato ai geom. Massimiliano Barone e geom. Rosario Barone innanzi generalizzati, nella qualità suindicata per la dovuta esecuzione.

Circello, 28 aprile 2006.

Il Responsabile dell'Area
Dott. Ing. Enrico Arianna

COMUNE DI FRIGNANO - (Provincia di Caserta) - Settore Tecnico - Tel e Fax 081 8124538 - Prot. N. 3495 del 29 Marzo 2006 - Decreto N° 1 del 24/03/2006 - **Costruzione alloggi di edilizia economica e popolare su area localizzata ai sensi dell'art.51 della legge 865/71: Località Croce di Aprano.**

IL RESPONSABILE SPORTELLLO UNICO

Vista la delibera del Commissario Prefettizio n° 77 del 08/05/2001 con la quale è stato concesso il diritto di superficie sulle aree in località Croce di Aprano alla I.A.C.P. Futura per la realizzazione del proprio programma costruttivo;

Vista la convenzione stipulata dai rappresentanti della suddetta I.A.C.P. Futura e del Comune di Frignano in data 25/10/2001 rep. N°14;

Visto il Decreto n° 6912 del 04/07/2002 col quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera di cui in oggetto;

Considerato che, ai sensi della legge 18/04/62 N° 167, le predette opere sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

Vista la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento di quanto disposto dall'art. 10 della legge 22/10/71 n° 865;

Considerato che nel termine fissato dal predetto art. 10 della legge 865/71 non sono state depositate osservazioni scritte da parte della ditta proprietaria;

Vista la nota con la quale la predetta società I.A.C.P. Futura ha chiesto la determinazione dell'indennità da corrispondere alla ditta proprietaria;

Vista la determinazione dell'indennità da corrispondere alla ditta proprietaria, approvata con determina dirigenziale n° 60 del 24/03/2006;

Visto l'art.11 dello Statuto della Regione Campania;

Visto la legge 18/04/62 n° 167;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 15/01/72 n. 8;

Vista la legge Regionale n° 23 del 19/04/77;

Vista la legge Regionale n°51 del 31/10/78;

Visto l'art. 5 bis della legge 359/92;

Visto il D.P.R. n°327/2001 come modificato dal D.lgs. n° 302/2002;

DECRETA

Art. 1 - E' fissata nella seguente misura l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio alla ditta proprietaria a seguito dell'espropriazione degli immobili occorrenti alla realizzazione degli alloggi di edilizia economica e popolare da parte della I.A.C.P. FUTURA sulle aree localizzate, calcolata ai sensi dell'art. 5 bis n° 359/92;

Ditta Orfanotrofio Garofalo Giuseppe particelle n° 5212 - 5214 - 5215 - 5216 - 5217 superficie complessiva mq. 37.272

Indennità per cessione volontaria senza riduzione del 40% euro 1.168.104,48

Art. 2 - La ditta proprietaria delle aree da espropriare, in ogni fase del procedimento può convenire la cessione volontaria del bene dandone comunicazione al Comune di Frignano o alla I.A.C.P. Futura con sede in via R.Conforti n° 17 Salerno. In tal caso non si applica la riduzione del 40% prevista dall'art. 5 bis della legge 359/92:

La mancata accettazione nella forma scritta, dell'indennità proposta, da farsi entro 30 gg. Dalla notifica del presente decreto, comporterà il deposito presso la Cassa DD.PP. competente per territorio, delle somme con la decurtazione del 40%;

Art. 3 - Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs l'indennità non può essere superiore al valore dichiarato ai fini dell'imposta Comunale o denuncia presentata dall'espropriato;

Art. 4 - All'atto della corresponsione delle somme spettanti a titolo di indennità di esproprio e di occupa-

zione, sarà operata la ritenuta prevista dall'art. 11 della legge 30/12/91 n° 413;

Art. 5 - Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e notificato ai proprietari a cura della I.A.C.P. Futura.

Il Responsabile Sportello Unico
Geom. Feliciano Cav. Purgato

COMUNE DI MELITO IRPINO - (Provincia di Avellino) - Tel. (0825) 472085 - Fax (0825) 472842 - C.A.P. 83030 - Ufficio Tecnico - Decreto N°01 / 2006 Lì 27/04/2006 - **Lavori di Infrastrutturazione a Servizio delle Aree Per Insediamenti Produttivi - 1° Lotto Funzionale - Determinazione indennità provvisoria di espropriazione.**

ILRESPONSABILE

PREMESSO :

CHE con deliberazioni di G.C. N°66 del 24/03/1998 e N°53 del 16/05/2002, esecutive ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di infrastrutturazione a servizio delle aree per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) 1° Lotto Funzionale, con allegato piano particellare di esproprio e quadro economico;

CHE con deliberazione di G.C. N°6 del 11/01/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva integrata la "Voce Espropri" del quadro economico allegato al suddetto progetto;

CHE con decorrenza 21/08/2002, in virtù del proprio decreto N°1/2002 del 09/07/2002, veniva occupato il suolo necessario per l'esecuzione dei lavori;

CHE con propria Determina N°22 del 21/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da offrire agli aventi diritto;

CONSIDERATO che per il prosieguo del procedimento espropriativo occorre provvedere alla offerta dell'indennità di esproprio alle ditte interessate;

VISTE le leggi N°865 del 22/10/1971, N°2359 del 25/06/1865, N°359 del 08/08/1992 e LL.RR. N°23 del 19/04/1977 e N°51 del 31/10/1978 ed ogni altra norma vigente in materia;

DECRETA

ART.1)- E' fissata nella misura indicata nella tabella allegata l'indennità provvisoria di espropriazione del suolo utilizzato per la realizzazione del programma in oggetto.

ART.2)- Entro 30 gg. dalla notifica del presente provvedimento gli aventi diritto potranno accettare espressamente l'indennità offerta e convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili.

ART.3)- In caso di silenzio o di mancato accordo, l'indennità offerta si intenderà rifiutata e sarà depositata, decurtata del 40%, alla Cassa DD.PP. , nonchè verrà chiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri presso l'Ufficio del Territorio di Avellino.

ART.4)- Ai fini della cessione volontaria occorrerà produrre idoneo titolo di proprietà degli immobili espropriati.

ART.5)- Per poter eventualmente beneficiare dell'indennità spettante al fittavolo, colono, etc. art.17 ex legge 865/71, occorre produrre idonea documentazione entro gg.30 dalla notifica del presente provvedimento, pena decadenza da qualsiasi beneficio.

ART.6)- Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Melito Irpino, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) e notificato agli interessati nelle forme di legge.

Dalla Residenza Municipale, Lì 27/04/2006

Il Responsabile
Arch. Panfilio Cogliani

DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO																					
N° Ordine	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITA'	CLASSE	R.D. (Euro)	R.A. (Euro)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq)	ESPROPRIARE DA (mq)	Valore di mercato Euro/mq.	Valore di mercato complessivo area da espropriare	Reddito Dominicale rivalutato (l. 10/10/10)	Indennita' di esproprio (ex art. 10 Cassone Veneto) (ml. Marc. F. 0/10/12)	Riduzione del 40% in caso di non accettazione di cessione volontaria = (1*0,40)	Indennita' Provvisoria di Esproprio (con deprezzamento del 50%) (p. a=0,60)	Indennita' spettante per Regione (distinte)	(Vd. Circa estesa a parte)	Indennita' di occupazione temporanea annua (Anno di riferimento 2003) (Vn. S/12)	Periodo di occupazione temporanea = Meti (Agosto 2002 - Aprile 2006)	Totale Indennita' di occupazione temporanea	INDENNITA' COMPLESSIVA (20% indita complessiva)	INDENNITA' NETTA DEFINITIVA	Valore Agricolo Medio (Superficie * Val/mq)	Indennita' spettante al Fittavolo (colono ecc. Art. 17. Legge 585/71 (E.m.g. e 400/00/10.000 Euro))	SPZ	25	TOTALE ESPROPRIO			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	Ruggiero Lucia di Alessandro	12	424	4.704	sem.	3	12,15	19,22	2.857,00	-	10,77	-	60,88	0,00	0,00	0,00	125,71	44	460,92	0,00	460,92	0,64	460,92	5,87	5,87	0,64	0,64	5,87	5,87	480,92	
2	Ruggiero Vincenzo, n. a Mellio Ippio il 25/10/30	12	1437 (ex 179a)	110	sem.	3	0,28	0,43	30,00	-	10,77	-	0,76	0,00	0,00	0,00	1,60	44	5,87	-	5,87	0,64	5,87	368,04	368,04	0,64	0,64	368,04	368,04	329,752	
			1432 (ex 179b)	1.882	sem.	3	4,86	7,29	1.882,00	-	10,77	-	48,60	0,00	0,00	0,00	100,37	44	368,04	-	368,04	0,64	368,04	2.988,96	2.988,96	0,64	0,64	338,56	3.297,52	3.297,52	
			1433 (ex 179c)	529	sem.	3	1,37	2,05	529,00	529,00	10,77	5.687,33	13,70	285,52	1142,21	1713,31	28,21	44	103,45	2.988,96	571,10	2.387,86	0,64	2.387,86	1.706,02	1.706,02	0,64	0,64	195,20	1.901,22	1.901,22
			1434 (ex 179d)	305	sem.	3	0,79	1,18	305,00	305,00	10,77	3.284,85	7,90	1646,38	658,55	987,83	16,27	44	59,64	1.706,02	329,28	1.376,74	0,64	1.376,74	6.405,08	6.405,08	0,64	0,64	6.405,08	6.405,08	6.405,08
			1435 (ex 179e)	474	sem.	3	1,22	1,83	26,00	-	10,77	-	0,67	0,00	0,00	0,00	1,39	44	5,08	6.405,08	-	6.405,08	0,64	6.405,08	-	-	0,64	0,64	-	6.405,08	6.405,08
3	Ruggiero Giuseppe, n. a Mellio Ippio il 06/05/27	12	1436 (ex 359a)	50	sem.	3	0,13	0,19	-	-	10,77	-	-	0,00	0,00	0,00	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	0,64	0,64	-	-	153,51
			1437 (ex 359b)	785	sem.	3	2,03	3,04	785,00	-	10,77	-	20,30	0,00	0,00	0,00	41,87	44	163,51	153,51	-	163,51	0,64	163,51	-	-	0,64	0,64	-	-	153,51
			1438 (ex 359c)	475	sem.	3	1,22	1,84	475,00	475,00	10,77	5.115,75	12,20	2563,98	1025,59	1539,39	25,33	44	92,89	2.656,96	512,80	2.144,07	0,64	2.144,07	6.405,08	6.405,08	0,64	0,64	304,00	304,00	2.960,86
4	GIOTEX S.R.L.	12	1439 (ex 111a)	105	sem.	3	0,27	0,41	105,00	105,00	10,77	1.130,85	2,70	566,78	226,71	340,07	5,60	44	20,53	567,31	113,36	473,95	0,64	473,95	67,20	67,20	0,64	0,64	67,20	654,51	654,51
			1440 (ex 111b)	965	sem.	3	2,49	3,74	965,00	965,00	10,77	10.393,05	24,90	5208,88	2083,59	3125,39	51,47	44	188,71	5.397,69	1.041,80	4.355,89	0,64	4.355,89	617,60	617,60	0,64	0,64	617,60	6.015,29	6.015,29
			1441 (ex 111c)	185	sem.	3	0,48	0,71	185,00	-	10,77	-	4,80	2,40	0,96	1,44	9,87	44	36,18	38,88	0,48	38,10	0,64	38,10	-	-	0,64	0,64	-	38,88	38,88
			1442 (ex 111d)	245	sem.	3	0,63	0,95	140,00	-	10,77	-	3,60	1,80	0,72	1,08	7,47	44	27,38	29,18	0,36	28,82	0,64	28,82	-	-	0,64	0,64	-	29,18	29,18
			1447 (ex 147a)	90	sem.	3	0,23	0,35	90,00	90,00	10,77	969,30	2,30	485,80	194,32	291,48	4,80	44	17,60	503,40	97,16	406,24	0,64	406,24	57,60	57,60	0,64	0,64	57,60	561,00	561,00
			1448 (ex 147b)	1.178	sem.	3	3,04	4,56	1.178,00	1.178,00	10,77	12.687,06	30,40	6358,73	2543,49	3915,24	62,83	44	230,36	6.589,09	1.271,75	5.317,35	0,64	5.317,35	753,92	753,92	0,64	0,64	753,92	7.343,91	7.343,91
			1449 (ex 147c)	183	sem.	3	0,47	0,71	183,00	-	10,77	-	4,70	2,35	0,94	1,41	9,76	44	35,79	38,14	0,47	37,67	0,64	37,67	-	-	0,64	0,64	-	38,14	38,14
			1450 (ex 147d)	49	sem.	3	0,13	0,19	49,00	-	10,77	-	1,30	0,65	0,26	0,39	2,61	44	9,58	10,23	0,13	10,10	0,64	10,10	-	-	0,64	0,64	-	10,23	10,23
5	Ruggiero Costantina, n. a Mellio Ippio il 19/07/46	12	1451 (ex 160a)	40	sem.	3	0,10	0,15	-	-	10,77	-	-	0,00	0,00	0,00	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	0,64	0,64	-	-	-
			1452 (ex 160b)	255	sem.	3	0,66	0,99	255,00	-	10,77	-	6,60	3,30	1,32	1,98	13,60	44	49,87	53,17	0,66	52,51	0,64	52,51	-	-	0,64	0,64	-	53,17	53,17
			1453 (ex 160c)	745	sem.	3	1,92	2,89	745,00	745,00	10,77	8.023,65	19,20	4021,43	1608,57	2412,86	39,73	44	145,69	4.167,11	804,29	3.362,83	0,64	3.362,83	476,80	476,80	0,64	0,64	476,80	4.643,91	4.643,91
			1454 (ex 160d)	90	sem.	3	0,23	0,35	90,00	-	10,77	-	2,30	1,15	0,46	0,69	4,80	44	17,60	18,75	0,23	18,52	0,64	18,52	-	-	0,64	0,64	-	18,75	18,75
			1455 (ex 160e)	380	sem.	3	0,98	1,47	380,00	380,00	10,77	4.092,60	9,80	2051,20	820,48	1230,72	20,27	44	74,31	2.125,51	410,24	1.715,27	0,64	1.715,27	243,20	243,20	0,64	0,64	243,20	2.368,71	2.368,71
			1456 (ex 160f)	215	sem.	3	0,56	0,83	215,00	215,00	10,77	2.315,55	5,60	1180,68	464,23	696,35	11,47	44	42,04	1.202,62	232,12	970,50	0,64	970,50	137,60	137,60	0,64	0,64	137,60	1.340,22	1.340,22
			1457 (ex 160g)	960	sem.	3	2,48	3,72	960,00	960,00	10,77	10.339,20	24,80	5182,00	2072,80	3109,20	51,20	44	187,73	5.369,73	1.036,40	4.333,33	0,64	4.333,33	614,40	614,40	0,64	0,64	614,40	5.994,13	5.994,13
			1458 (ex 160h)	140	sem.	3	0,36	0,54	115,00	-	10,77	-	2,96	1,48	0,59	0,89	6,13	44	22,49	23,97	0,30	23,67	0,64	23,67	-	-	0,64	0,64	-	23,97	23,97
			1459 (ex 160i)	450	sem.	2	1,98	2,92	281,00	-	10,77	-	12,36	6,18	2,47	3,71	14,99	44	54,95	61,13	1,24	59,90	0,64	59,90	-	-	0,64	0,64	-	61,13	61,13
6	Del Grosso Emma, n. a Grottamarda il 20/09/19	12	265	1.100	sem.	2	4,83	5,68	275,00	-	10,77	-	12,08	6,04	2,42	3,62	14,67	44	53,78	59,92	1,21	58,61	0,64	58,61	-	-	0,64	0,64	-	59,92	59,92
			266	730	sem.	2	3,20	3,77	240,00	-	10,77	-	10,52	5,26	2,10	3,16	12,80	44	46,93	52,19	1,05	51,14	0,64	51,14	-	-	0,64	0,64	-	52,19	52,19
			267a)	55	sem.	3	0,14	0,21	-	-	10,77	-	-	0,00	0,00	0,00	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	0,64	0,64	-	-	-
			267b)	105	sem.	3	0,27	0,41	105,00	-	10,77	-	2,70	1,35	0,54	0,81	5,60	44	20,53	21,88	0,27	21,61	0,64	21,61	-	-	0,64	0,64	-	21,88	21,88
			267c)	14	sem.	3	0,04	0,05	14,00	14,00	10,77	150,78	0,40	75,69	30,24	45,35	0,75	44	2,74	78,33	15,12	63,21	0,64	63,21	8,96	8,96	0,64	0,64	8,96	87,29	87,29
			267d)	323	sem.	3	0,83	1,25	323,00	323,00	10,77	3.475,71	8,30	1743,51	697,40	1046,10	17,23	44	63,16	1.806,67	348,70	1.457,97	0,64	1.457,97	206,72	206,72	0,64	0,64	206,72	2.013,99	2.013,99
			267e)	1.111	sem.	3	2,87	4,30	1.111,00	1.111,00	10,77	11.965,47	28,70	5997,09	2398,83	3998,25	59,25	44	217,26	6.214,35	1.199,42	5.014,93	0,64	5.014,93	711,04	711,04	0,64	0,64	711,04	6.925,99	6.925,99
			267f)	240	sem.	3	0,62	0,93	240,00	240,00	10,77	2.584,80	6,20	1295,50	518,20	777,30	12,80	44	46,93	1.342,43	259,10	1.083,33	0,64	1.083,33	163,60	163,60	0,64	0,64	163,60	1.496,03	1.496,03
			267g)	727	sem.	3	1,88	2,82	727,00	727,00	10,77	7.775,90	18,80	3898,85	1559,54	2339,31	38,77	44	142,17	4.041,02	779,77	3.261,25	0,64	3.261,25	465,28	465,28	0,64	0,64	465,28	4.506,30	4.506,30
			267h)	808	sem.	3	2,09	3,13	808,00	808,00	10,77	8.702,16	20,90	4361,53	1744,61	2616,92	43,09														

DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO																	
N° Ordine	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITA'	CLASSE	R.D. (Euro)	R.A. (Euro)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq)	ESPROPRIARE DA SUPERFICIE (mq)	Valore di mercato complessivo area da espropriare	Reddito Domeniciale rivalutato riferito alla superficie da espropriare (Reddim. 10)	Indennita' di esproprio (con cessione Volontaria) (Val. Merc. Area 2)	Riduzione del 40% in caso di non accettazione di cessione volontaria = (1'0,40)	Indennita' Provvisoria di Esproprio (con decurtazione del 40%) (p.e.=0,60)	Indennita' spettante per pluriestrate (distrate (Vd. stima effettuata a parte))	Indennita' di occupazione temporanea annua (Vam.5/12)	Periodo di occupazione temporanea = Mesi (Agosto 2002 - Aprile 2006)	Totale Indennita' di occupazione temporanea	INDENNITA' COMPLESSIVA (19+18)	INDENNITA' d'acconto ai sensi dell'art. 11 c. 7 L. 413/91 (20% indita complessiva)	INDENNITA' NETTA DEFINITIVA (20-21)	Valore Agricolo Medio Regione Agraria N°10 (Agosto 2002 - Aprile 2006)	€/mq (x 400.00/10.000 (litro))	Indennita' spettante al Fittavolo (Superficie x VAM/mq)	TOTALE ESPROPRIO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
7	Del Grosso Leonilde, n. a Melito Iipino il 06/02/16	12	1475 (ex 148a)	40 sem.	3	0,10	0,16	40,00	-	10,77	-	1,00	0,20	0,30	-	2,13	44	7,82	8,32	0,10	8,22	0,64	-	8,32	17,45,36	41,71	
			1476 (ex 148b)	200 sem.	3	0,52	0,78	200,00	-	10,77	-	5,20	1,04	1,56	-	10,67	44	39,11	41,71	0,52	41,19	0,64	-	41,71	1.745,36		
			1477 (ex 148c)	280 sem.	3	0,72	1,09	280,00	280,00	10,77	3.015,60	7,20	604,56	906,84	-	14,93	44	54,76	1.586,16	302,28	1.283,88	0,64	179,20	1.745,36			
			1478 (ex 148d)	320 sem.	3	0,83	1,25	320,00	320,00	10,77	3.446,40	8,30	690,94	1036,41	-	17,07	44	62,58	1.789,93	345,47	1.444,46	0,64	204,80	1.994,73			
			1479 (ex 148e)	645 sem.	3	1,66	2,52	645,00	645,00	10,77	6.946,65	16,60	3481,63	2089,98	-	34,40	44	126,13	3.607,76	696,33	2.911,43	0,64	412,80	4.020,66			
			1480 (ex 148f)	216 sem.	3	0,56	0,84	216,00	216,00	10,77	2.326,32	5,60	1165,96	466,38	699,58	-	11,52	44	42,24	1.208,20	233,19	975,01	0,64	133,24	1.346,44		
			1481 (ex 148g)	1.423 sem.	3	3,67	5,56	1.423,00	1.423,00	10,77	15.325,71	36,70	7681,21	3072,48	4609,72	-	75,09	44	276,28	7.989,48	1.536,24	6.453,24	0,64	910,72	8.870,20		
			1482 (ex 148h)	146 sem.	3	0,38	0,57	146,00	-	10,77	-	3,80	0,76	1,14	-	7,79	44	28,55	30,45	0,38	30,07	0,64	-	30,45	30,45		
			1.380 sem.	2	6,06	7,13	282,00	-	10,77	-	12,38	6,19	2,48	3,72	-	15,04	44	55,15	61,34	1,24	60,10	0,64	-	61,34	61,34		
8	Del Grosso Alfonso, fu Teodoro - Diritto del concedente	12	1483 (ex 94a)	180 sem.	2	0,79	0,93	-	-	10,77	-	0,00	0,00	0,00	-	-	44	-	-	-	-	0,64	-	-	-	182,28	
	Spinazzola Antonio, di Titoardo - LIVELLARIO		1484 (ex 94b)	838 sem.	2	3,68	4,33	838,00	-	10,77	-	36,80	7,36	11,04	-	44,69	44	163,88	182,28	3,68	178,60	0,64	-	-	182,28		
			1485 (ex 94c)	2.020 sem.	2	8,87	10,43	2.020,00	2.020,00	10,77	21.755,40	88,70	10922,05	4368,82	6553,23	-	107,73	44	395,02	11.317,07	2.184,41	9.132,66	0,64	1.292,80	12.609,87		
			1486 (ex 94d)	2.084 sem.	2	9,15	10,76	2.084,00	2.084,00	10,77	22.444,68	91,50	11268,09	4507,24	6760,85	-	111,15	44	407,54	11.675,63	2.263,62	9.412,01	0,64	1.333,76	13.009,39		
			1487 (ex 94e)	205 sem.	2	0,90	1,06	205,00	205,00	10,77	2.207,85	9,00	1108,43	443,37	666,06	-	10,93	44	40,09	1.148,51	221,69	926,83	0,64	131,20	1.279,71		
			1488 (ex 94f)	895 sem.	2	3,93	4,62	895,00	895,00	10,77	9.639,15	39,30	4839,23	1935,69	2903,54	-	47,73	44	175,02	5.014,25	967,85	4.046,40	0,64	572,90	5.597,05		
			1489 (ex 94g)	1.080 sem.	2	4,74	5,58	1.080,00	1.080,00	10,77	11.631,60	47,40	5839,50	2335,80	3503,70	-	57,60	44	211,20	6.050,70	1.167,90	4.882,80	0,64	691,20	6.741,90		
			1490 (ex 94h)	2.489 sem.	2	10,93	12,85	2.489,00	2.489,00	10,77	26.806,53	109,30	13467,92	5383,17	8074,75	-	132,75	44	486,74	13.944,65	2.691,68	11.253,07	0,64	1.592,96	15.537,61		
			1491 (ex 94i)	309 sem.	2	1,35	1,60	309,00	-	10,77	-	13,50	6,75	2,70	4,05	500,00	16,48	60,43	587,18	1,35	585,83	0,64	-	-	587,18		
9	Del Grosso Alfonso, fu Teodoro - Diritto del concedente	12	1492 (ex 155a)	5.697 sem.	2	24,57	28,91	-	-	10,77	-	0,00	0,00	0,00	-	-	44	-	-	-	-	0,64	-	-	-	80,90	
	Spinazzola Sabatino, n. a M. I. il 30/09/27 - LIVELLARIO		1493 (ex 155b)	372 sem.	2	1,63	1,92	372,00	-	10,77	-	16,30	3,26	4,89	-	19,84	44	72,75	80,90	1,63	79,27	0,64	-	-	80,90		
			1494 (ex 155c)	856 sem.	2	3,76	4,42	856,00	856,00	10,77	9.219,12	37,60	4628,36	1851,34	2777,02	-	45,65	44	167,40	4.795,76	925,67	3.870,08	0,64	547,84	5.343,60		
			1495 (ex 155d)	1.603 sem.	2	7,04	8,28	1.603,00	1.603,00	10,77	17.264,31	70,40	8667,36	3466,94	5204,41	-	85,49	44	313,48	8.980,83	1.733,47	7.247,36	0,64	1.025,92	10.006,75		
			1496 (ex 155e)	1.047 sem.	2	4,60	5,41	1.047,00	1.047,00	10,77	11.276,19	46,00	5661,10	2264,44	3996,66	-	55,84	44	204,75	5.865,84	1.192,22	4.733,62	0,64	670,08	6.535,92		
			1497 (ex 155f)	705 sem.	2	3,09	3,64	705,00	-	10,77	-	30,90	15,45	6,18	9,27	-	37,60	44	137,87	153,32	3,09	150,23	0,64	-	153,32		
10	Ruggiero Patrizia, n. a Grottaferrata 09/07/17	12	161	470 sem.	2	2,06	2,43	86,00	-	10,77	-	3,77	0,75	1,13	-	4,59	44	16,82	18,70	0,38	18,33	0,64	-	-	18,70		
11	Caruso Frisco, n. a Melito Iipino il 30/09/38	12	1443 (ex 358a)	40 sem.	3	0,10	0,16	-	-	10,77	-	0,00	0,00	0,00	-	-	44	-	-	-	-	0,64	-	-	-	188,03	
			1444 (ex 358b)	758 sem.	3	1,96	2,94	758,00	-	10,77	-	19,60	3,92	5,88	-	40,43	44	148,23	188,03	1,96	166,07	0,64	-	-	188,03		
			1445 (ex 358c)	3 sem.	3	0,01	0,01	3,00	3,00	10,77	32,31	0,10	6,48	9,72	-	0,16	44	0,59	16,79	3,24	13,55	0,64	1,92	18,71	18,71		
			1446 (ex 358d)	494 sem.	3	1,27	1,91	494,00	494,00	10,77	5.320,38	12,70	2686,54	1066,62	1599,92	4.100,00	26,35	44	96,60	6.863,14	533,31	6.329,84	0,64	316,16	7.179,30		
12	Del Grosso Alfonso, fu Teodoro - Diritto del concedente	12	188	3.880 sem.	2	17,08	20,09	864,00	-	10,77	-	37,94	7,59	11,38	-	46,08	44	168,96	187,93	3,79	184,13	0,64	-	-	187,93		
	Di Mimico Genaro, fu Angelomaria - LIVELLARIO																									187,93	
TOTALE										304.223,38	1.355,02	152.725,09	61.098,84	91.642,26	11.016,00	2.173,80	7.927,27	171.640,36	30.583,42	141.059,94		18.104,64	189.726,00				

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO - (CONSORZIO A.S.I. DI AVELLINO) - Decreto di espropriazione prot. n. 1385 del 24 aprile 2006 - Estratto per pubblicazione sul B.U.R.C. ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Per ogni effetto di legge, si rende noto che Il Consorzio A.S.I. di Avellino, con sede ivi alla via E.Capozzi n. 45, con il decreto in oggetto, ha pronunciato l'espropriazione in proprio favore degli immobili siti in catasto del Comune di Flumeri, al foglio n. 29, p.lla 498 di mq. 2.931 in ditta GENUA ROCCO nato a Frigento (Av) il 10.09.1954, occorrenti per la realizzazione di iniziative imprenditoriali nell'agglomerato industriale di Valle Ufita.

L'indennità provvisoria di espropriazione - soggetta alla ritenuta di acconto di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - è stata determinata in euro 22.715,22=.

Coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sulla predetta indennità possono proporre opposizioni entro trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine l'indennità resta fissata nella somma suindicata.

Il Responsabile del Procedimento
Mario Famiglietti

Il Dirigente dell'Ufficio
Espropriazioni
Dott. Romano Mottola