

COMUNE DI STIO - (Provincia di Salerno) - UFFICIO TECNICO - Prot. n. 1153 del 26/04/2006 - **Bando di gara per l'appalto dei lavori di "Valorizzazione e completamento delle risorse ambientali e turistiche degli abitati del Comune di Stio. restauro e riutilizzo della Chiesa dei SS. Pietro & Paolo. completamento tratti urbani e viabilità pedonale dei centri storici" mediante procedura aperta o asta pubblica - Importo delle opere a base di gara Euro 639.282,69.**

- * Numero progetto in ambito PIT Parco: "I 15 PNCVD PAES 08";
- * Codice MONIT in ambito Regione: "xx";
- * Codice Unico Progetto: "H31E06000000006" .-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- * la legge 11/02/1994 n.: 109 e s. m. e i. e relativo Regolamento attuativo - DPR 21/12/1999 n.: 554;
- * la deliberazione della Giunta Comunale n.: 35 del 10/03/2005, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori per i quali e gara;
- * il DPR 25/01/2000 n.: 34;
- * il DM LLPP 19/04/2000 n.: 145;
- * il DPR 28/12/2000 n.: 445;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi, con la quale è stata attribuita allo scrivente la competenza a procedere e della propria determina n.: 37 del 20/04/2006;

RENDE NOTO

GARA:

E' indetto in questa Sede Comunale, con inizio il giorno 6 GIUGNO 2006 alle ore 12,00 (con l'eventuale seconda seduta da tenersi in data 20/06/2006), un pubblico incanto per l'appalto a "misura" dei lavori di "VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE RISORSE AMBIENTALI E TURISTICHE DEGLI ABITATI DEL COMUNE DI STIO. RESTAURO E RIUTILIZZO DELLA CHIESA DEI SS. PIETRO & PAOLO. COMPLETAMENTO TRATTI URBANI E VIABILITA' PEDONALE DEI CENTRI STORICI", con il criterio del massimo ribasso sull'importo delle opere posto a base di gara, con il procedimento di cui all'art. 21 della legge 11/02/1994 n.: 109 s. m. e i., previa esclusione delle offerte anomale, così come individuate e definite dal menzionato art. 21 e previa applicazione dell'art. 10, comma 1 quater, della legge 109/1994, da realizzarsi in questo Comune.-

IMPORTO:

L'importo delle opere risultante dal computo metrico, posto a base di gara, è di Euro 639.282,69 (seicentotrentanovemiladuecentottantadue/69) di cui:

- Euro 583.590,03, soggetti a ribasso;
- Euro 55.692,66, non soggetti a ribasso in quanto relativi a costi attinenti alla sicurezza.

CONSISTENZA - CATEGORIA PREVALENTE: Le opere innanzi descritte, che compongono l'intervento oggetto di appalto, appartengono alle seguenti categorie di cui all'allegato "A" del DPR 25/01/2000 n.: 34:

* categoria prevalente: OG2 (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela), per l'importo di Euro 474.570,39 - pari al 74,00%;

* categoria corrispondente ad ulteriori lavorazioni: OG3 (strade), per l'importo di Euro 164.712,30 - pari al 26,00%;

FINANZIAMENTO:

L'opera, di complessivi Euro 907.043,37 (novecentosettemilaquarantatre/37), è finanziata con fondi POR Campania 2000 / 2006 - Mis. 1.9 - Progetto I15PNCVDPAES08, giusta delibera di GR n.: 248 del 25/02/2006 e

conseguenziale Decreto Dirigenziale del Settore Ecologia e Tutela dell'Ambiente n.: 223 del 05/04/2006;

PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI:

Ciò posto, le imprese interessate, che siano in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, possono partecipare alla gara e per concorrervi devono far pervenire a mezzo raccomandata, esclusivamente per il tramite del Servizio Postale, in piego chiuso, sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, a "COMUNE DI STIO - Ufficio Tecnico" **entro le ore 12,00 del giorno 05/06/2006**, facendo fede a tal uopo il timbro di accettazione postale, riportante l'ora a mezzo stampigliatura con sistema elettronico, dell'Ufficio Postale di Stio, unicamente in lingua italiana, i documenti di seguito indicati:

A. BUSTA, recante all'esterno la dicitura "offerta economica", contenente unicamente l'OFFERTA, redatta su carta bollata o resa legale, che dovrà contenere l'indicazione del ribasso offerto, così in cifre come in lettere ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o Ente Cooperativo.- La busta contenente l'offerta deve essere anch'essa chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura;

B. BUSTA, recante all'esterno la dicitura "documentazione" contenente:

1) ATTESTATO di qualificazione "SOA" per categoria e classifica corrispondenti ai lavori oggetto di appalto, con certificato di qualità UNI EN ISO 9000, ai sensi del DPR 25/01/2000 n.: 34;

2) ATTESTATO DI PRESA VISIONE del progetto posto a base di gara, rilasciato dall'Ente Appaltante;

3) DICHIARAZIONE CUMULATIVA, sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del DPR 28/12/2000 n.: 445, su modello preferibilmente da ritirare presso l'Ufficio intestato, debitamente sottoscritta in calce e corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, nella quale l'impresa offerente dichiara ed attesti sotto la propria personale responsabilità quanto in essa riportato;

4) RICEVUTA di Conto Corrente Postale, attestante l'effettuato versamento della somma di Euro 50,00 (cinquanta/00), relativo alla fascia di importo da 500.000,00 a 1.000.000,00 di Euro, sul conto corrente postale n.: 871012 intestato alla "Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione di Roma, contabilità speciale n.: 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici" con la causale "contributo di cui alla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 26/01/2006";

5) CAUZIONE PROVVISORIA di Euro 12.785,65 (dodicimilasettecentottantacinque/65), pari al 2% dell'importo posto a base di gara, con assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Stio - Servizio Tesoreria", ovvero con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.-

CONDIZIONI GENERALI:

Resta inteso che:

* ATI: all'appalto sono ammessi, oltre ai singoli concorrenti, anche i gruppi di imprese, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 13 della legge 11/02/1994 n.: 194 e s. m. e i. e relativo Regolamento di attuazione - DPR 21/12/1999 n.: 554;

* OPERE SCORPORABILI: trattasi di unico lotto, con opere scorporabili (lavori stradali per l'importo di Euro 164.712,30), ai sensi dell'art. 30 del DPR 25/01/2000 n.: 34;

* OFFERTE IN AUMENTO: non sono ammesse offerte in aumento;

* TERMINE DI ESECUZIONE: il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 480 (quattrocentottanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, con la penale pecuniaria pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo ingiustificato, dunque, attribuibile ad inadempienza dell'impresa;

* GARANZIA CONTRATTUALE: la garanzia contrattuale, di cui all'art. 30, comma 2, della legge 11/02/1994 n.: 109 e s. m. e i. e relativo Regolamento di attuazione - DPR 21/12/1999 n.: 554, è fissata:

- per ribassi fino al 10%, nella misura del 10% dell'importo contrattuale;

- per ribassi superiori al 10% e fino al 20%, nella misura pari al ribasso;

- per ribassi superiori al 20%, nella misura del 20% aumentata di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente il 20%;

*** PAGAMENTI:**

* **ANTICIPAZIONE:** non verrà corrisposta all'appaltatore alcuna anticipazione sull'importo del contratto, a mente della legge 28/05/1997 n.: 140 art. 5 e, più in generale, della normativa in essere;

* **RATE DI ACCONTO,** ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto di ogni pattuita ritenuta e trattenuta di legge, abbia raggiunto la somma di Euro 80.000,00 (ottantamila/00);

* **RATA DI SALDO,** ad avvenuta ultimazione dei lavori, quale che sia il suo ammontare.- Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, a termini dell'art. 205 del Regolamento - DPR 21/12/1999 n.: 554 ed è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 28 della Legge 109/1994, almeno di pari importo, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

* **REVISIONE PREZZI:** non si darà luogo alla revisione dei prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 3, della legge 415/1998;

Sia per le rate di acconto che per la rata di saldo, saranno emessi i rispettivi titoli di spesa nel termine massimo di giorni 30 (trenta) dall'acquisita disponibilità dei fondi stessi, naturalmente sempre che nulla osti;

* **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** sul piego esterno e sulle buste "A" e "B", contenenti rispettivamente offerta economica e documentazione, deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione dell'impresa mittente e la dicitura "offerta economica" e "documentazione", la seguente scritta: "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 06/06/2006 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE RISORSE AMBIENTALI E TURISTICHE DEGLI ABITATI DEL COMUNE DI STIO. RESTAURO E RIUTILIZZO DELLA CHIESA DEI SS. PIETRO & PAOLO. COMPLETAMENTO TRATTI URBANI E VIABILITA' PEDONALE DEI CENTRI STORICI";

* **RECAPITO:** il recapito del piego rimane ad esclusivo carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;

* **ALTRE OFFERTE:** trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida nessun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

* **OFFERTE CONDIZIONATE:** non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altra offerta relativa al altro appalto;

* **MODALITA' DI INDICAZIONE DEI PREZZI:** in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente Appaltante; l'offerta indicata solo in cifre o solo in lettere comporta l'esclusione della ditta dalla gara;

* **DOCUMENTAZIONE ALTERNATIVA:** la documentazione prescritta nel presente bando non può essere sostituita con alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare, anche se effettuate nello stesso giorno, o a qualunque altro atto;

* **AGGIUDICAZIONE:** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida: in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

* **RISERVE:** l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di procedere, eventualmente, secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 1 ter, della menzionata legge 109/1994 e s. m. e i.;

*** VINCOLI:**

- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Ente non assumerà verso di questi nessun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'aggiudicazione, avranno conseguito piena efficacia giuridica;

- le ditte offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta stessa;

*** AFFIDAMENTO:**

- è facoltà insindacabile della Commissione di gara di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che gli offerenti possano fare rivendicazioni al riguardo, che, invece, dovranno essere portati a conoscenza della nuova data di espletamento della gara stessa;

- parimenti, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare seguito all'aggiudicazione e/o

di posticiparne il formale affidamento dei lavori eventualmente aggiudicati ove, per il sopraggiungere di qualsiasi impedimento, ne ostacoli il normale prosieguo, senza che l'aggiudicatario possa avanzare rivendicazioni al riguardo; in tal caso l'affidamento stesso è da intendersi subordinato al superamento degli impedimenti, quale che sia la loro natura;

- ad avvenuto perfezionamento dell'iter relativo all'aggiudicazione, questo Ente, previa propedeutica verifica delle dichiarazioni prodotte in sede di gara ed acquisizione di ogni altro eventuale documento ritenuto necessario, inviterà l'impresa aggiudicataria a:

a) produrre le polizze di cui all'art. 30, commi 1 e 2, della legge 109/1994 e s. m. e i. e di cui agli artt. 101 e 103 del DPR 21/12/1999 n.: 554;

b) costituire il deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli ecc.) da effettuarsi a titolo di anticipo e salvo conguaglio in contanti, per l'ammontare presunto di Euro 700,00 (settecento/00);

- ove nel termine indicato nel suddetto invito, l'impresa non ottemperasse a quanto richiesto o non si presentasse per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, incamerando la cauzione provvisoria, salvo risvolti più gravi, per i quali l'Ente si riserva ogni più ampia facoltà, nel caso tale ritardo o inadempienza dovesse comportare danni patrimoniali, perdita del finanziamento ecc.;

*** SPESE:**

- tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria;

- parimenti, resta a cura e spese dell'impresa aggiudicataria l'obbligo della pubblicità dei lavori, con apposizione di apposito cartello nel luogo e dai contenuti che l'Ente Appaltante indicherà in sede di affidamento e/o consegna dei lavori stessi;

* IVA: l'appalto, relativamente all'imposta sul valore aggiunto (IVA), è soggetto alla disciplina di cui al DPR 26/10/1972 n.: 633 mentre, relativamente all'imposta di registro, è soggetto alle norme di cui al DPR 26/10/1972 n.: 634;

*** PRECISAZIONI:**

- l'omissione di uno solo dei documenti o la mancanza di uno solo dei requisiti prescritti dal presente bando comporta l'esclusione dell'impresa dalla gara;

- per quanto non previsto o non integralmente riportato nel presente bando, si fa espresso richiamo alle norme di cui al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, nonché delle disposizioni legislative Comunitarie, Statali, Regionali, ecc, comunque vigenti in materia;

* PUBBLICITA': il presente bando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 del DPR 21/12/1999 n.: 554, viene pubblicato:

a) nella versione integrale:

- sul B.U. della Regione Campania n.: xx del 08/05/2006;

- all'Albo Pretorio del Comune di Stio, quale Stazione Appaltante, per 26 (ventisei) giorni, sul sito e nei luoghi pubblici del Comune stesso, oltre che, a richiesta, nei siti informatici, ai sensi del 5° e 6° comma;

- dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano;

b) per estratto, sui due quotidiani "IL MATTINO" e "IL MESSAGGERO" del 08/05/2006, aventi particolare diffusione nella provincia di Salerno, trattandosi di importo compreso tra 500.000,00 e 1.000.000,0 di Euro, ai sensi del comma 4;

* INFORMAZIONI: per eventuali informazioni inerenti l'appalto e/o per visione degli atti oggetto di appalto, e/o per il ritiro degli atti tecnici su supporto informatico, le imprese interessate potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio scrivente, in giorni ed ore di Ufficio, ai recapiti di seguito indicati:

- e-mail: info@comune.stio.sa.it

- telefono: 0974 / 990034; fax: 0974 / 990046.-

Il Responsabile dell'UTC
del servizio e del procedimento
Geom. Stefano Trotta