

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 31 marzo 2006 - Deliberazione N. 428 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Governo Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali - **Comune di Napoli. Protocollo di intesa. Approvazione schema (con allegati).**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal dirigente del Settore

VISTA

- la legge 8 agosto 1978 n. 457;
- la legge 17 febbraio 1992 n. 179;
- la legge 04 dicembre 1993 n. 493;
- la L.R. 22 dicembre 2004 n° 16;

PREMESSO

- che il Comune di Napoli ha approvato un Programma di Edilizia Pubblica Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante con i fondi della legge 25/80 e della legge 219/81 - Tit. VIII nei tre quartieri di Soccavo, Pianura e Chiaiano-Piscinola, predisposto in attuazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra Regione Campania e il Comune di Napoli di cui alle deliberazioni regionali nn. 1807 del 27/04/01 e 2342 del 29/05/01 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 2053 del 05/10/2001;

- che il Programma è stato elaborato sviluppando i risultati di un concorso di idee di rilevanza internazionale finalizzato alla scelta dell'impianto urbanistico complessivo cui far riferimento per la sistemazione delle aree oggetto degli interventi individuate nei precitati Quartieri di Chiaiano, Soccavo e Pianura;

- che l'intero programma di interventi risulta avviato ed in parte in corso di realizzazione a seguito dello stanziamento di Euro 79.017.905,56 messo a disposizione dalla Regione Campania con delibere n. 1084 del 09/03/2001 e n. 4857 del 12/10/2001, consentendo in Soccavo la sostituzione di n. 136 alloggi, nel quartiere di Chiaiano di n. 171 alloggi, nel quartiere di Piscinola di n. 126 e nel quartiere di Pianura di n. 156 alloggi per complessivi 589 alloggi;

ATTESO

- che, per il completamento dell'intero programma di sostituzione edilizia con connessa riqualificazione, di cui al Protocollo d'intesa, stipulato in data 09.03.01 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, occorrerà provvedere alla realizzazione di ulteriori 807 alloggi.

- che il Comune di Napoli, stante il persistente degrado edilizio ed ambientale in cui versano gli alloggi in prefabbricazione pesante realizzati con i fondi della legge 25/80 e della legge 219/81, allo scopo di pervenire alla completa sostituzione edilizia degli stessi e alla necessaria riqualificazione edilizia e ambientale, ha fatto pervenire specifica nota prot. n° 2997/GAB del 30.03.2006, con la richiesta dell'ulteriore fabbisogno di Euro 90.515.658,34 per il completamento dell'intero programma, oltre a risorse per circa Euro 15.466.436,10 per acquisizione di ulteriori aree e realizzazione di infrastrutture, condividendo altresì il testo del protocollo di intesa di cui trattasi.

CONSIDERATO

- che rientra nelle finalità dell'Amministrazione Regionale la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con una organica valorizzazione del territorio, per far fronte alla crescente necessità di una migliore "qualità" degli interventi costruttivi, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale;

- il notevole interesse pubblico connesso al programma di sostituzione edilizia e riqualificazione urbanistica ed ambientale da attuarsi nei precitati Quartieri di Soccavo, Chiaiano, Piscinola e Pianura;

RITENUTO

- di poter approvare lo schema di protocollo di intesa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, finalizzato ad Accordo di Programma, da sottoscrivere successivamente ai sensi dell'art. 12 della L.R.16/04, come il procedimento più rapido per consentire il completamento del programma di che trattasi, con l'utilizzo di ulteriori risorse messe a disposizione dalla Regione Campania, anche se in più annualità.

Propone e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

- di approvare per i motivi di cui in narrativa, l'allegato schema di protocollo di Intesa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzato ad Accordo di Programma, da sottoscrivere successivamente ai sensi dell'art. 12 della L.R.16/04 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, afferente il completamento dell'intero programma di riqualificazione urbanistica e ambientale, con la contestuale sostituzione edilizia dei prefabbricati pesanti, realizzati con i fondi della legge 25/80 e della legge 219/81 - Tit. VIII nei tre quartieri di Soccavo, Pianura e Chiaiano-Piscinola, e che versano in grave stato di degrado edilizio ed ambientale.

- di inviare copia del presente atto ai Settori Reg.li E.P.A. e Accordi di Programma per quanto di competenza ed al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione per la pubblicazione sul B.U.R.C..

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino

**PROTOCOLLO D'INTESA FINALIZZATO AD
ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL COMPLETAMENTO DEGLI
INTERVENTI DI EDILIZIA ABITATIVA SOSTITUTIVA DEGLI ALLOGGI
REALIZZATI NEL COMUNE DI NAPOLI CON I FONDI DELLE LEGGI
25/80 E 219/81 IN PREFABBRICAZIONE PESANTE NELLE LOCALITA'
CHIAIANO-PISCINOLA, PIANURA E SOCCAVO
- ATTO AGGIUNTIVO -**

L'anno duemilasei, il giorno 31 del mese di marzo, presso la Sala Giunta della Regione Campania, in Via S. Lucia n. 81
si sono costituiti:

1. la Regione Campania nella persona del Presidente della Giunta Regionale On. Antonio Bassolino

2. il Comune di Napoli, nella persona del Sindaco On. Rosa Iervolino Russo

PREMESSO

CHE l'Amministrazione comunale ha approvato un Programma di Edilizia Pubblica Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante con i fondi della legge 25/80 e della legge 219/81 Tit. VIII nei tre quartieri di Soccavo, Pianura e Chiaiano-Piscinola, predisposto in attuazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra Regione Campania e Comune di Napoli di cui alle deliberazioni regionali nn. 1807 del 27/04/01 e 2342 del 29/05/01 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 2053 del 05/10/2001;

CHE le opere previste nel programma sono state inserite con deliberazione consiliare n. 85 del 26/03/2002 nel Piano Triennale delle OO.PP. del Comune di Napoli, allegato ai documenti di bilancio 2002/2004 con codice identificativo intervento 095730 06090150210001 per l'importo di €. 79.017.905,56 stanziato dalla Regione Campania con delibere nn. 1084 del 09/03/2001 e 4857 del 12/10/2001;

CHE il Programma è stato elaborato sviluppando i risultati di un concorso di idee di rilevanza internazionale finalizzato alla scelta dell'impianto urbanistico complessivo cui far riferimento per la sistemazione delle aree oggetto degli interventi individuate nei precitati Quartieri di Chiaiano, Soccavo e Pianura;

CHE l'ipotesi sulla quale si fonda la realizzazione degli interventi di sostituzione edilizia consiste nel procedere per fasi, realizzando dapprima - in ciascun quartiere interessato dal programma - nelle aree disponibili, c.d. "aree di innesco", di proprietà comunale gli alloggi nei quali ubicare gli abitanti degli immobili da demolire nelle fasi successive, nel rispetto del procedimento di avvicendamento graduale degli occupanti, senza ricorrere a migrazioni forzate e/o sistemazioni in alloggi provvisori, e procedendo, una volta avviata la costruzione di alloggi nelle aree libere, alla totale graduale demolizione degli insediamenti esistenti ed alla costruzione di quelli nuovi;

CHE, sulla base di tali criteri operativi e tenendo conto della limitata disponibilità delle aree e dei finanziamenti concessi, l'intero programma di interventi risulta avviato ed in parte in corso di realizzazione per un importo di €. 79.017.905,56 consentendo di finanziare in Soccavo la sostituzione di n. 136 alloggi, nel quartiere di Chiaiano di n. 171 alloggi, nel quartiere di Piscinola di n. 126 e nel quartiere di Pianura di n. 156 alloggi per complessivi 589 alloggi;

CHE, pertanto, gli alloggi ancora da sostituire per la realizzazione dell'intero programma sono:

- Soccavo n° 276
- Chiaiano - Piscinola n° 193
- Pianura n° 449

CHE, tuttavia, al fine di migliorare l'intervento d'edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 219/81 in prefabbricazione pesante e di accelerare la realizzazione del programma, si ritiene necessario procedere ad individuare nei tre quartieri apposite zone urbane (ambiti) ricomprendenti sia gli insediamenti in prefabbricazione pesante ancora da demolire sia nuove aree private su cui ricollocare le nuove residenze per la celere attuazione del programma, di cui al Protocollo d'intesa del 09.03.01 tra la Regione Campania e Comune di Napoli;

CHE le aree così individuate permetterebbero non solo di recuperare alla collettività spazi per la rivitalizzazione del microsistema urbanistico locale, ma anche di insediare funzioni terziarie - infrastrutture e/o servizi - fruibili a livello circoscrizionale con notevoli vantaggi anche sui tempi di realizzazione degli interventi, potendosi ipotizzare la contemporanea apertura di più cantieri, con la conseguente economia dei lavori e quindi anche la diminuzione dei disagi per i soggetti direttamente operanti nonché per quelli interessati in fase di reinsediamento a termine delle opere realizzate;

CHE l'aumento delle aree disponibili non costituirebbe motivo di incremento della superficie locativa residenziale, che resta quella già definita, bensì, consentirà una diversa e più razionale ricollocazione delle abitazioni negli ambiti individuati con l'indubbia migloria progettuale finalizzata all'inserimento di nuove infrastrutture e relativi servizi;

CHE la suscettività delle aree da individuare, idonee al soddisfacimento di tali funzioni, dovrà essere assicurata dalle caratteristiche intrinseche che derivano da un'analisi del tessuto urbano limitrofo e dei propri rapporti con le maglie delle principali infrastrutture territoriali;

CHE per le modalità di reperimento delle aree si prospetta uno studio del territorio, da effettuarsi con sopralluoghi, per la individuazione di quei suoli privi di costruzioni residenziali, e quindi, immediatamente disponibili non potendosi prevedere ulteriori riallocazioni abitative per il programma in atto;

CHE poiché l'intero programma di interventi risulta attualmente dimensionato per l'importo di €. 169.533.563,90 resta un fabbisogno saldo di finanziamento pari ad €. 90.515.658,34 oltre ad eventuali ulteriori risorse, prevedibili nell'ordine di circa 15.466.436,10 euro, da destinare anche all'acquisizione delle ulteriori aree e alla previsione di infrastrutture e/o altre attrezzature pubbliche;

ATTESO

che rientra nelle finalità dell'Amministrazione Regionale la riqualificazione urbanistica ed ambientale, con una organica valorizzazione del territorio, per far fronte alla crescente necessità di una migliore "qualità" degli interventi costruttivi, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale;

che l'operazione di riqualificazione coincide con la riorganizzazione funzionale e qualitativa degli ambiti individuati, in cui prevedere una pluralità di funzioni non residenziali in modo tale da garantire quella integrazione funzionale e strategica per una migliore qualità della vita;

CONSIDERATO

che le Amministrazioni interessate concordano nel ritenere il Protocollo d'Intesa finalizzato ad Accordo di Programma - da sottoscrivere successivamente ai sensi dell'art. 12 della L.R.16/04 su proposta della Regione Campania - come il procedimento più rapido per consentire il completamento del programma di che trattasi, con il pronto utilizzo delle risorse messe a disposizione dalla Regione Campania che si impegna a finanziare l'intero completamento del programma in successive ulteriori quattro annualità, prelevando l'importo di €. 90.515.658,34 dal capitolo di spesa n. 2401 – U.P.B. 1.3.10 dei Bilanci Regionali per le annualità 2007-2010 e garantendo, altresì, l'utilizzo immediato di un ulteriore finanziamento aggiuntivo per un importo pari ad € 15.466.436,10, da prelevare dal succitato capitolo di spesa del Bilancio Gestionale 2006, che sarà utilizzato dal Comune di Napoli anche per l'acquisizione delle ulteriori aree e alla previsione di infrastrutture e/o altre attrezzature pubbliche ed erogato dalla Regione Campania a seguito della trasmissione della documentazione tecnico – amministrativa preliminare.

Le parti convengono quanto segue:

art. 1 - Premessa

La premessa è parte integrante del presente Protocollo.

art. 2 - Oggetto

2.1 Oggetto del presente Protocollo d'intesa è il completamento degli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva degli alloggi realizzati nel Comune di Napoli con i fondi delle L. 25/80 e 219/81 in prefabbricazione pesante nelle località di Chiaiano- Piscinola, Soccavo e Pianura, previa la rivisitazione del programma approvato con delibere di G.R. nn. 1807 del 27/04/01 e 2342 del 29/05/01 e con deliberazione di G.M. n. 2053 del 05/10/2001, prevedendo una nuova sistemazione attuativa che impegni una maggiore estensione dell'area di intervento nelle tre località su cui ricollocare parte delle residenze da sostituire, funzioni terziarie, attrezzature pubbliche, verde pubblico e parcheggi.

2.2 In particolare, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si individuano le seguenti attività da svolgere dopo la sottoscrizione del presente Protocollo:

1. individuazione nelle tre località di zone urbane (ambiti) comprendenti sia gli insediamenti in prefabbricazione pesante ancora da demolire sia le aree private prescelte dopo aver ritenuto sufficiente l'estensione e valutate positivamente le caratteristiche urbane delle medesime;
2. predisposizione nelle tre località della sistemazione urbanistica attuativa dell'ambito individuato ove- oltre a stabilire le allocazioni di parte delle residenze da sostituire sulle nuove aree - si prevederanno funzioni terziarie, attrezzature pubbliche, verde pubblico e parcheggi nel rispetto delle norme di legge vigenti, al fine di conseguire la riqualificazione dell'ambito. Si terrà conto, per la località di Chiaiano, del Piano di Fattibilità del P.R.U. Centro Storico già elaborato dal Comune di Napoli;
3. approvazione della sistemazione urbanistica attuativa degli ambiti mediante Accordo di Programma ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/04 promosso dalla Regione Campania;
4. all'esito di tali approvazioni si procederà alla redazione delle progettazioni, all'indizione degli appalti e all'esecuzione dei lavori.

art. 3 – Attuazione del programma

Dell'attuazione del programma si faranno carico la Regione Campania ed il Comune di Napoli, il quale si impegna per la realizzazione delle attività innanzi esemplificate ad individuare le più idonee soluzioni organizzative mediante l'istituzione di uno specifico gruppo di lavoro composto da responsabili dell'A.G.C. Governo del Territorio e della competente Direzione Centrale del Comune di Napoli; in particolare il Comune di Napoli si impegna a porre in essere tutte le attività volte a velocizzare le procedure di completamento degli interventi mediante l'utilizzo ed il coinvolgimento di tutte le strutture tecnico – amministrative necessarie;

art. 4 - Durata

Il presente Protocollo ha la durata di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere prorogato di ulteriori anni due per motivate esigenze.

art. 5 - Finanziamento

Gli oneri derivanti dal presente Accordo sono a carico della Regione Campania, a valere sugli stanziamenti previsti con successivi atti deliberativi di impegno relativi agli esercizi finanziari per le annualità interessate, ulteriori eventuali finanziamenti potranno essere reperiti coinvolgendo anche altre risorse sia pubbliche che private.

art. 5 - Corrispettivo

5.1 Per le attività relative ai punti 1, 2 e 3 dell'art. 2, viene corrisposto da parte della Regione Campania al Comune di Napoli una somma forfettaria a titolo di anticipazione di spesa di € 200.000 oltre I.V.A. per la definizione degli aspetti tecnico - urbanistici del programma;

5.2 Per le attività connesse alla fase attuativa del Programma - ossia quelle indicate ai punti da 1 a 4 del richiamato art. 2, la cui dimensione economica di massima risulta indicata in premessa - l'importo da corrispondere da parte della Regione verrà determinato sulla base dei piani attuativi approvati e del quadro economico complessivo. In particolare, le spese tecniche e generali non potranno superare il 18% dei lavori, così come previsto dalla delibera relativa ai costi ammissibili approvata dalla G. R. con Delibera n. 7844 del 2/10/96 e ss.mm. e i.i.

art. 6 - Modalità di pagamento

6.1 La somma forfettaria di cui al punto **5.1** dell'art. 5 verrà erogata dalla Regione Campania in un'unica soluzione entro trenta giorni dalla stipula del presente Protocollo.

6.2 L'importo di cui al punto **5.2** dell'art. 5 verrà erogato dalla Regione Campania a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva - e comunque prima dell'indizione della gara di appalto - e a presentazione della necessaria documentazione tecnica, amministrativa debitamente verificata ed approvata dal Settore regionale E.P.A.

art. 7 - Collaudo

La Regione Campania ed il Comune di Napoli provvederanno alle attività di collaudo previste dalla legge che saranno finanziate con le risorse regionali rientranti tra le spese generali di cui al richiamato punto 5.2

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Campania il Presidente On. Antonio Bassolino

Per il Comune di Napoli il Sindaco On. Rosa Iervolino Russo