

DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. N. 16
GESTIONE DEL TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI

DECRETO DIRIGENZIALE N. 6 del 17 gennaio 2006

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO, TUTELA BENI PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE URBANISTICA - Comune di Casandrino (NA) - Piano Regolatore Generale - Competenze Amministrazione Provinciale di Napoli - L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5 - Controllo di Conformità - Ammesso al visto di conformità condizionato.

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, il Piano Regolatore Generale del Comune di CASANDRINO (NA), adottato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 65 dell'11.4.2000 ed approvato, con stralci e prescrizioni, dall'Amministrazione Provinciale di Napoli con deliberazione consiliare n. n. 109 del 29.9.2005, E' AMMESSO AL VISTO DI CONFORMITA',

- a condizione che l'Ente delegato, sentito il Comune, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.1.2001, introduca nel P.R.G. gli adeguamenti qui di seguito riportati:

- siano stralciate le aree di espansione della sottozona D1 e che le stesse siano ricondotte alla precedente destinazione d'uso;

- sia riclassificata la zona territoriale D2, tenendo conto che non è ammissibile, in sede progettuale, la previsione di una zona a destinazione mista produttiva-residenziale, anche in ottemperanza a quanto prescritto dalla L.R. n. 26/1978, art. 2, che specifica: sono da considerare edifici produttivi quelli destinati "esclusivamente o in proporzione non inferiore ai quattro quinti del volume occupato, a laboratori o ad officine di carattere industriale o artigiano, o ad aziende agricole [...] con esclusione però di qualsiasi utilizzazione abitativa dell'edificio, anche a carattere temporaneo, salvo che si tratti di alloggi di custodia o di servizi [...]";

- siano verificate ed opportunamente modificate le Norme Tecniche di Attuazione in relazione ai punti precedenti.

- Le Amministrazione interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001.

- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

17 gennaio 2006

Ing. Bartolomeo Sciannimanica